

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), gradonačelnica Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Izgradnja vodovoda DN 160, na katastarskim parcelama broj 4540/1, 4540/2, 4506/1, 4536/1 i 4506/4 KO Podgorica III, u Podgorici

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju vodovoda DN 160, na katastarskim parcelama broj 4540/1, 4540/2, 4506/1, 4536/1 i 4506/4 KO Podgorica III, u Podgorici.

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom Odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Izgradnju predmetnog objekta na katastarskim parcelama broj 4540/1, 4540/2, 4506/1, 4536/1 i 4506/4 KO Podgorica III, projektovati u skladu sa projektnim zadatkom podnosioca zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Član 3

Sastavni dio ove Odluke je i zahtjev po kojem se donosi ista, Elaborat sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kao i grafički prilog "Situacija" sa tehničkim elementima predmetnog vodovoda.

Član 4

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na katastarskim parcelama broj 4540/1, 4540/2, 4506/1, 4536/1 i 4506/4 KO Podgorica III, u skladu sa članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-018/24-4932
Podgorica, 11. 07 2024. godine



GRADONAČELNICA
prof. dr. Olivera Injac

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke kao i drugim propisima. U Članu 3 su sadržani podaci o sastavnom dijelu Odluke. Članom 4 definišu se obaveze investitora u pogledu imovinsko pravnih odnosa. Članom 5 se konstatuje vrijeme stupanja na snagu predmetne Odluke.

Osnovni elementi za izgradnju objekta hidrotehničke infrastrukture vodovoa DN 160, na katastarskim parcelama broj 4540/1, 4540/2, 4506/1, 4536/1 i 4506/4 KO Podgorica III, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnica je donijela predmetnu Odluku.

ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Vrsta objekta

- a) Vodovod DN 160

Programski zadatak za izradu Glavnog projekta

Obezbjediavanje sigurnog i kvalitetnog vodosnadbijevanja, stvaranje uslova za dalji razvoj vodovodne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

Osnovni podaci o objektu

- a) Vodovod PEVG DN 160 dužine L=65.06 m
- b) Uklapanje postojeće mreže vodovodne instalacije izvršiti prema posebnim uslovima nadležnog organa "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- c) Trasa vodovoda predviđena je na katastarskim parcelama broj 4540/1, 4540/2, 4506/1, 4536/1 i 4506/4 KO Podgorica III i na katastarskim parcelama koje nastanu eventualnom preparcelacijom

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Prostornim urbanističkim planom Pogorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura" navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog, na proširenje sadašnje mreže.

Vodovod na katastarskim parcelama broj 4540/1, 4540/2, 4506/1, 4536/1 i 4506/4 KO Podgorica III, projektovati u skladu sa grafičkim prilogom "Situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koje se odnose na tip objekta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike odrediti projektnom dokumentacijom.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju obezbjediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda.

Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom. Prilikom projektovanja voditi računa o postojećoj mreži kako bi se omogućio nesmetan prilaz i održavanje.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4540/1		101-2-917-416/1-2022	18.01.2022 10:11	ZETA GRADNJA DOO	ZA POSTUPANJE PARCELACIJA KO PG 3 PARC 4540/1 4570/1
4540/1		101-2-919-5649/1-2022	13.04.2022 10:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPOPRIJACIJU KO PG 3 LN 7567 ZA POTREBE SAOBRAĆAJNICE
4540/2		101-2-919-5649/1-2022	13.04.2022 10:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPOPRIJACIJU KO PG 3 LN 7567 ZA POTREBE SAOBRAĆAJNICE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4540	1			2	Livada 2. klase	28/01/2022 10:24	ZABILJ. PRAVA SLUŽBENOSTI CEDIS-A UZZ 877/21 NKCG-PG-252/21 OD 03.12.2021 G RADI POLAGANJA UZEMLJENJA NA DIJELU KATPARC. 4540/1 U POV. OD 34 M2
4540	1			2	Zemljište uz privrednu zgradu	31/10/2022 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-416/22 OD 07.02.2022. GOD.
4540	1			3	Livada 2. klase	31/10/2022 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-416/22 OD 07.02.2022. GOD.
4540	1	6		1	Pomoćna zgrada u privredi	18/07/2023 9:0	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 189/23 OD 11.04.2023 BARAC STOJE KAO KUPCA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





17600000089



101-919-28196/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-28196/2024

Datum: 05.06.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6104 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4506	1		41	16/05/2016	4. JUL	Zemljište uz stam-posl. zgradu PRAVNI PROPIS		4992	0.00
								4992	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000200819	ZAJED.NEDJELJ.SVOJINA SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA- STAMBENA ZGRADA 4 JULA LAMELA 1,2,3 I 4 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 05.06.2024. 09:30:42

1 / 1

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-1238

Datum: 03.04.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III

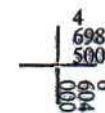
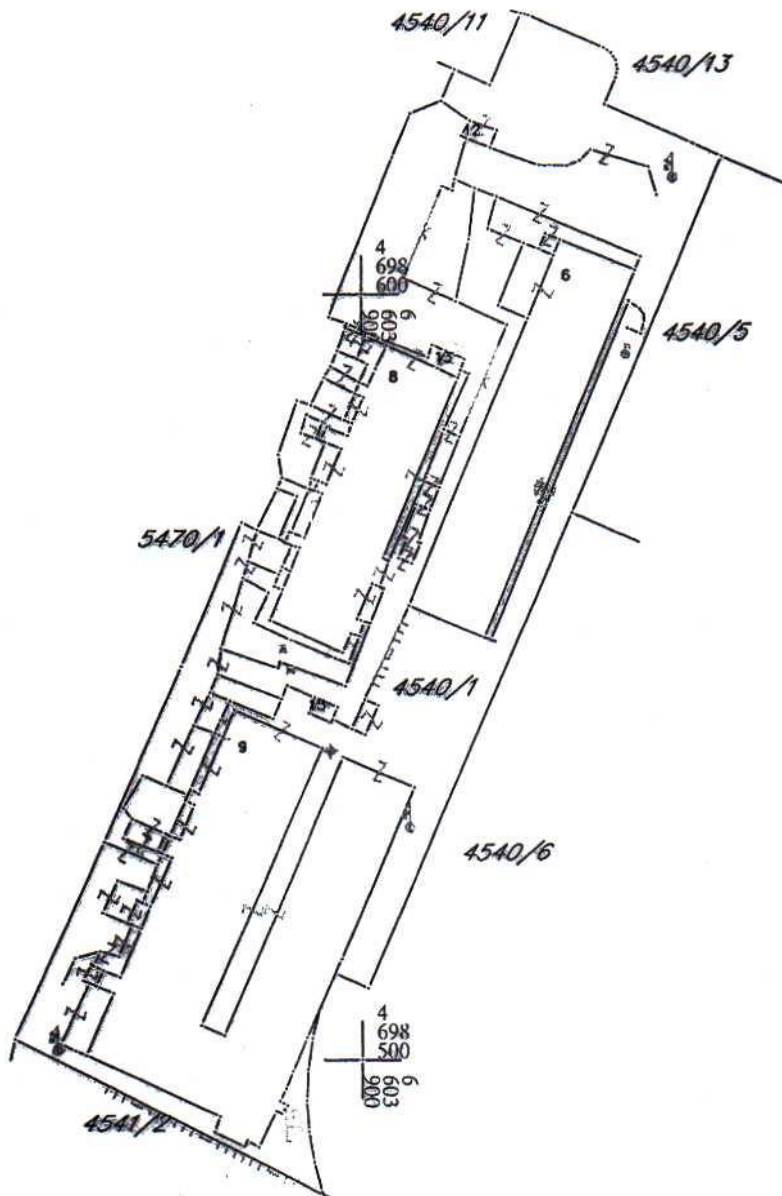
Broj lista nepokretnosti: 1327

Broj plana: 10,31,42,63

Parcela: 4540/1

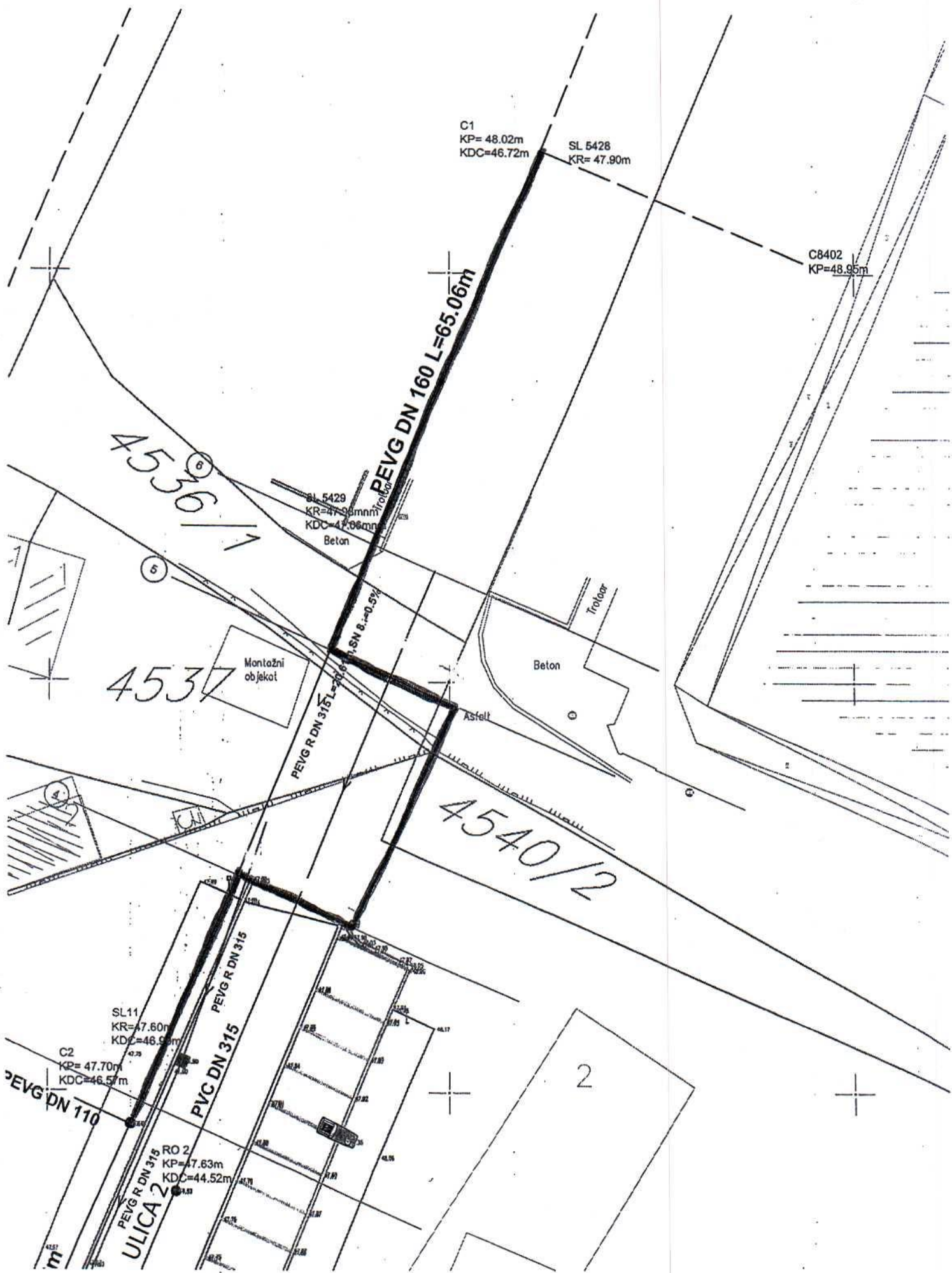
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD DIGITALNOG PLANA

Podgorica



C1
 KP= 48.02m
 KDC=46.72m

SL 5428
 KR= 47.90m

C8402
 KP=48.95m

PEVG DN 160 L=65.06m

SL 5429
 KR=47.98m
 KDC=47.66m
 Beton

SN B. = 0.5%

PEVG R DN 315 L=20.6m

Beton

Asfalt

4536

4537

Montažni objekt

4540/2

SL11
 KR=47.60m
 KDC=46.98m

C2
 KP= 47.70m
 KDC=46.57m

PEVG DN 110

PEVG R DN 315
 PVC DN 315

RO 2
 KP=47.63m
 KDC=44.52m

ULICA 2



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16945/2024

Datum: 02.04.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENC ZA IZGRA 101-917/24-1238, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7569 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4506	4		41		4. JUL	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		2500	0.00
								2500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava :
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Susvojina	791/2500
000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BULJIVANA CRNOJEVIĆA BR.99/2 PODGORICA	Susvojina	1709/2500

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16938/2024

Datum: 02.04.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJA ZA IZGRAD 101-917/24-1238, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7567 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4536	1		41 101/94	06/09/2022	CEMOVSKO POLJE	Javni putevi KUPOVINA		170	0.00
								170	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica		Susvojina	61/230
0000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BULIVANA CRNOJEVIĆA BR.99/2 PODGORICA		Susvojina	169/230

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4536/1		101-2-919-5649/1-2022	13.04.2022 10:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU KO PG 3 LN 7567 ZA POTREBE SAOBRAĆAJNICE



17600000089



101-919-16925/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16925/2024

Datum: 02.04.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENC ZA IZGRADNJU 101-917/24-1238, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1327 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4540	1		41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		500	0.00
4540	1		41 101/94	06/09/2022	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		2882	19.02
4540	1	6	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		590	0.00
4540	1	8	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		466	0.00
4540	1	9	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Stambene zgrade KUPOVINA		1197	0.00
4540	1	12	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		9	0.00
4540	1	13	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		7	0.00
4540	1	15	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		7	0.00
4540	2		41 101/94	06/09/2022	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		135	0.89
								5793	19.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.IVANA CRNOJEVIĆA BR.99/2 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4540	1			1	Livada 2. klase	26/04/2021 7:26	ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI OV. BR. 661/2021 OD 05.02.2021. GOD. DATA OD STRANE VLASNIKA ZEMLJIŠTA ZETAGRADNJA DOO DA CEDIS MOŽE IZGRADITI TRAFOSTANJCU NDT5 10/0,4KV 2X1000KVA N1 U POVRŠINI OD 48 M2 NA KAT. PAR. 4540/11 I DA MOŽE POSTAVITI POSTOJEĆU ENERGETSKU INFRASTRUKTURU NA KAT. PAR. 4540/1 POV. 34 M2
4540	1			1	Zemljište uz privrednu zgradu	26/04/2021 7:26	ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI OV. BR. 661/2021 OD 05.02.2021. GOD. DATA OD STRANE VLASNIKA ZEMLJIŠTA ZETAGRADNJA DOO DA CEDIS MOŽE IZGRADITI TRAFOSTANJCU NDT5 10/0,4KV 2X1000KVA N1 U POVRŠINI OD 48 M2 NA KAT. PAR. 4540/11 I DA MOŽE POSTAVITI POSTOJEĆU ENERGETSKU INFRASTRUKTURU NA KAT. PAR. 4540/1 POV. 34 M2