

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: D 08-332/24-598  
Podgorica, 10.05.2024.godine



## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18,28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21, 151/22 i 012/24), DUP-a "Zagorič 1" evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva Vodovod i kanalizacija d.o.o Podgorica, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije -

za priključenje ulice Bokeljške mornarice u RO5876 fekalnog kolektora, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" u Podgorici

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Vodovod i kanalizacija  
d.o.o. Podgorica

#### 1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da u predmetnom dijelu ulice nije izgrađena fekalna kanalizacija.

#### 2 PLANIRANO STANJE

##### 2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnica na koju se odnosi zahtjev za izgradnju fekalne kanalizacije, nalazi se u zahvatu DUP-a "Zagorič 1".

DUP-om "Zagorič 1" date su sljedeće smjernice za izgradnju fekalne kanalizacije:

" Kanalizacija za otpadne vode

Planom je predviđeno da se sa ovog područja uradi kanalisanje otpadnih voda. Predlog za kanalisanje otpadnih voda je sada izvjesnije uraditi jer je izveden glavni primarni kanal  $\varnothing$  400 od Vezirovog mosta i dalje ulicom Nikole Tesle do stambenih zgrada. Cijelo područje zahvata plana je u padu ka ovom izvedenom kanalu, te je mogućnost kanalisanja cijelog zahvata DUP-a jednostavna. Planom je predviđeno da se za cijelo područje DUP-a predvidi kanalisanje otpadnih voda. Predloženo je da se postojeći kanal  $\varnothing$  400 mm produži do kraja zahvata DUP-a u dužini od 250 m, da se krajnjom ulicom na



	<p>jugoistoku izvede kanal koji bi prihvatao otpadne vode iz ovog područja i kontaktne zone Bloka 3 i 4.</p> <p>Drugi sabirni kanal je predviđen je ulicom 9 Crnogorske Brigade u koji se uglavnom uključuju svi planirani kanali duž novih distributivnih saobraćajnica. Za krajnji zapadni dio područja ispod vojnih objekata je takođe planom predviđena kanalizaciona mreža sa priključenjem na postojeći primarni kanal Ø 400 mm u ulici II Crnogorskog Bataljona."</p>
	<p><b>Elektro i telekomunikaciona mreža:</b></p> <p>Prilikom izrade projekta pribaviti podatke o postojećoj elektro i tk mreže kako tokom izvođenja radova na postavljanju fekalne kanalizacije ne dođe do oštećenja mreže.</p>
	<p><b>Metereološki podaci:</b></p> <p>Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);</li> <li>• 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar</li> <li>• srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);</li> <li>• prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;</li> <li>• dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;</li> <li>• srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.</li> </ul> <p>Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	/
3	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);</li> <li><input type="checkbox"/> Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);</li> <li><input type="checkbox"/> Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).</li> </ul> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost</p>




	predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).
<b>4</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
<b>5</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
<b>6</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
<b>7</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
<b>8</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana “Zagorič 1” koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:  <b><a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b>
<b>12.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>



	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnikе (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p><b><a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b></p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .</p>
12.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p><b>NAPOMENA</b> Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zagorič 1" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <b><a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a></b>, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
12.4.	<p><b>Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> <li>- Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronsko komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</li> </ul> <p><b><a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b></p>
13	<p><b>POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>/</p>



14.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
15.	<b>NAPOMENA</b> Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zagorič 1" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a> , kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA :</b>  Damir Aljošević, spec.sci.arh. 	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:</b> mr. Radmila Maljević, dipl.ing. saob. 
	<b>PRILOZI</b>	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica	









<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/24-598 Podgorica, 10.05. 2024.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
---	--

<p>GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga Izvod iz DUP-a „Zagorič 1” u Podgorici</p>	<p>1</p>
---	----------





## LEGENDA

-  Granica zahvata plana
-  Granica urbanističke parcele
-  Planirane saobraćajnice
-  Trotoari
-  Osovine saobraćajnica
-  Nivelacija saobraćajnica
-  Kolsko - pješačke površine
-  Zahvat obrađen DUP-om "Zagorič 1-dio zone A"-izmjene i dopune iz 2013. god.





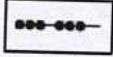


















## LEGENDA

-  Granica zahvata plana
-  Granica zone
-  Granica podzone
-  Oznaka zone
-  Oznaka podzone
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj postojećeg objekta
-  Broj planiranog objekta
-  Zahvat obrađen DUP-om "Zagorič 1-dio zone A"-izmjene i dopune iz 2013. god.

## LEGENDA

-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV  
koje se zadržavaju
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
-  POSTOJEĆI 10kV kabal
-  PLANIRANI 10kV KABAL



**KOORDINATE**

**KARAKTERISTIČNIH TAČKA**

T1	6604371.44	4702077.26
T2	6604367.45	4702048.49
T3	6604428.24	4702053.04
T4	6604652.22	4702184.41
T5	6604629.99	4702154.21
T6	6604641.66	4702101.07
T7	6604686.93	4702095.66
T8	6604711.60	4702120.58
T9	6604805.77	4702111.38
T10	6604786.12	4702173.07
T11	6604725.57	4702177.20
T12	6604811.49	4702254.05
T13	6605078.97	4702170.53
T14	6605047.15	4702129.42
T15	6605007.30	4702055.60
T16	6604973.86	4702084.21
T17	6604885.15	4702151.32
T18	6604866.40	4702025.39
T19	6604834.70	4702031.10
T20	6604844.03	4701982.29
T21	6605019.78	4702001.17
T22	6605066.55	4702010.70
T23	6605078.46	4702001.33
T24	6605095.93	4702049.07
T25	6605113.22	4702069.83
T26	6605105.53	4701969.73
T27	6605118.21	4701954.10
T28	6605099.18	4701929.39
T29	6605042.81	4701834.01
T30	6605036.47	4701836.83
T31	6604929.02	4701627.11
T32	6604861.50	4701665.69
T33	6604787.27	4702011.31
T34	6604736.89	4702024.47
T35	6604728.26	4702003.74
T36	6604794.36	4701879.93
T37	6604770.15	4701769.76
T38	6604755.14	4701750.03
T39	6604749.90	4701688.00
T40	6604652.16	4701641.47
T41	6604610.01	4701848.67
T42	6604442.94	4701881.06
T43	6604465.54	4701674.61
T44	6604423.01	4701796.69
T45	6604401.41	4701836.89
T46	6604372.55	4701904.57
T47	6604309.57	4701870.64
T48	6604331.01	4701674.66
T49	6604292.60	4701672.76
T50	6604310.01	4701717.06

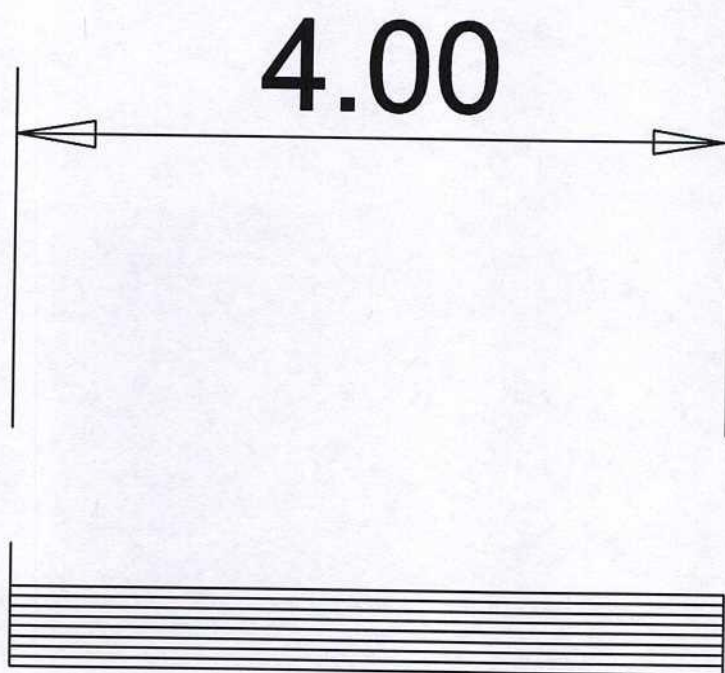
T51	6604276.86	4701625.74
T52	6604342.15	4701975.40
T53	6604251.16	4702056.22
T54	6604559.84	4701990.15
T55	6604594.24	4701982.18
T56	6605229.71	4702093.77
T57	6604602.35	4702067.24
T58	6604839.84	4702301.45
T59	6604999.84	4702235.71

1	6604373.59	4702076.09
2	6604374.44	4702075.84
3	6604440.49	4702038.01
4	6604565.85	4702124.21
5	6604621.55	4702163.72
6	6604684.93	4702218.04
7	6604800.90	4702335.72
8	6604840.13	4702301.92
9	6604806.12	4702257.87
10	6604723.55	4702179.76
11	6604828.22	4702138.95
12	6604830.43	4702141.67
13	6604851.60	4702167.66
14	6604811.97	4702194.04
15	6604888.70	4702213.22
16	6604930.28	4702264.29
17	6604998.96	4702236.04
18	6604970.66	4702169.87
19	6605012.90	4702147.53
20	6605054.87	4702124.26
21	6605090.53	4702187.72
22	6605112.65	4702220.59
23	6605300.90	4702010.61
24	6605204.42	4701942.78
25	6605170.33	4701988.10
26	6605076.96	4702002.51
27	6605096.45	4702018.97
28	6605044.19	4702031.05
29	6605112.72	4702064.69
30	6605098.04	4702086.47
31	6605051.85	4702096.11
32	6605127.30	4701894.13
33	6605034.51	4702016.13
34	6605016.50	4701859.98
35	6604958.36	4701794.53
36	6604971.84	4701901.22
37	6604914.96	4701839.74
38	6604928.26	4701942.49
39	6604878.43	4701883.94
40	6604912.12	4701957.78
41	6604957.70	4702004.62
42	6605041.15	4701923.43
43	6604928.69	4702037.75

44	6604934.91	4702030.71
45	6604899.33	4702071.02
46	6604908.65	4702083.94
47	6604933.27	4702118.06
48	6604884.58	4702050.58
49	6604839.01	4702093.60
50	6604854.51	4702012.34
51	6604862.20	4702005.06
52	6604836.85	4701931.60
53	6604790.48	4702038.08
54	6604789.65	4702038.11
55	6604803.81	4702102.16
56	6604740.48	4702045.76
57	6604716.93	4701932.10
58	6604665.24	4702057.46
59	6604600.32	4702073.59
60	6604594.51	4701986.22
61	6604533.21	4702033.95
62	6604582.65	4701958.02
63	6604270.82	4702077.26
64	6604562.64	4701916.32
65	6604648.34	4701902.87
66	6604719.95	4701891.62
67	6604770.95	4701872.27
68	6604813.47	4701888.28
69	6604845.85	4701737.93
70	6604905.38	4701744.47
71	6604908.54	4701616.94
72	6604705.26	4701837.38
73	6604626.91	4701849.64
74	6604536.80	4701862.86
75	6604425.80	4701680.28
76	6604366.04	4701869.13
77	6604344.59	4701674.33
78	6604310.55	4701656.17
79	6604314.11	4701743.39
80	6604263.83	4701612.92
81	6604318.11	4701898.27
82	6604322.74	4701913.13
83	6604392.46	4702007.43
84	6604308.03	4701906.66
85	6604292.83	4701855.37
86	6604359.87	4702056.22



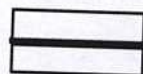
# presjek 16-16

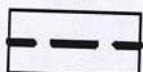








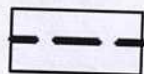
## LEGENDA

 Postojeći vodovod

 Planirani vodovod

 Planirana fekalna kanalizacija

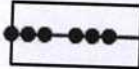



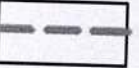



 Postojeća atmosferska kanalizacija

 Planirana atmosferska kanalizacija

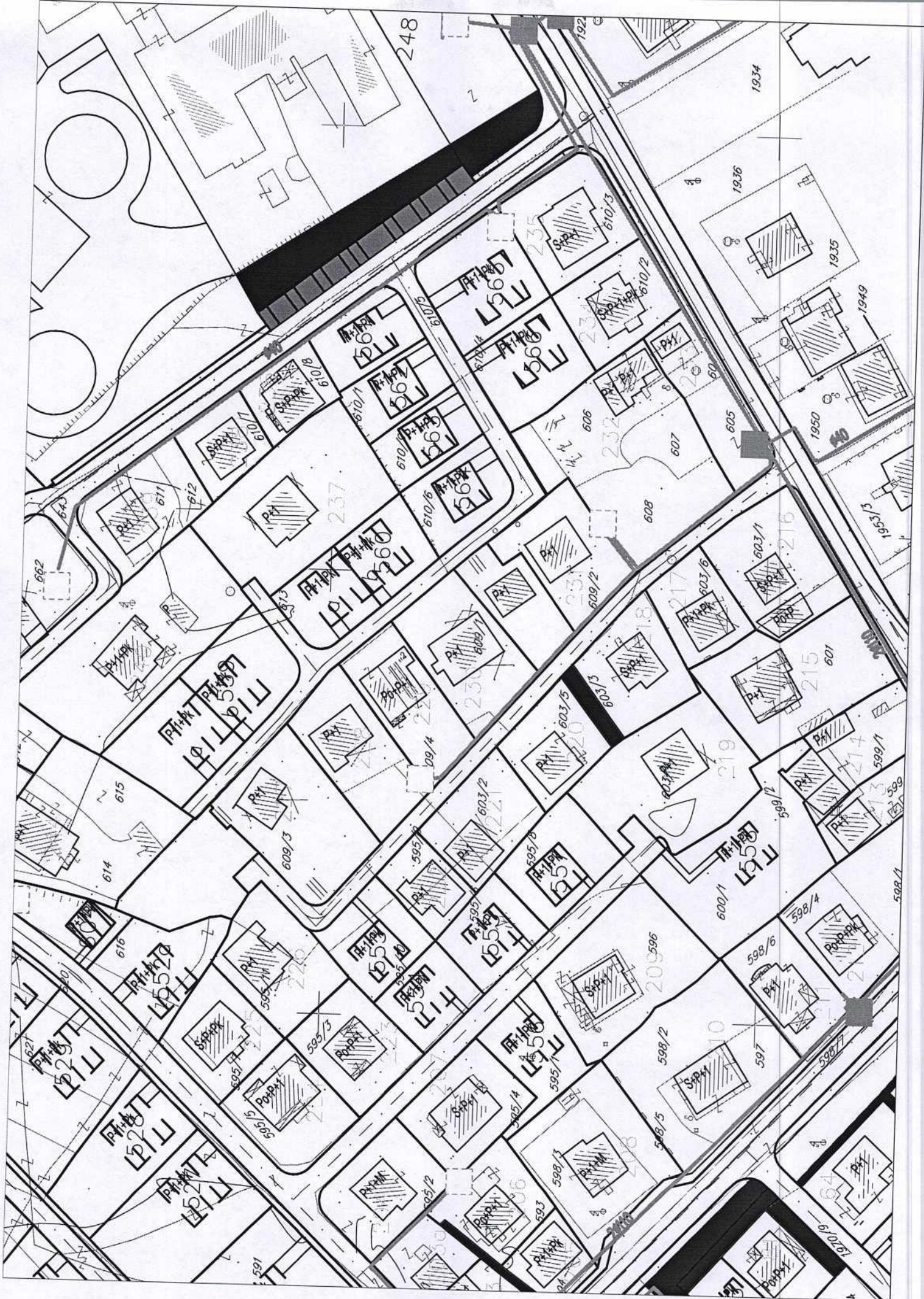




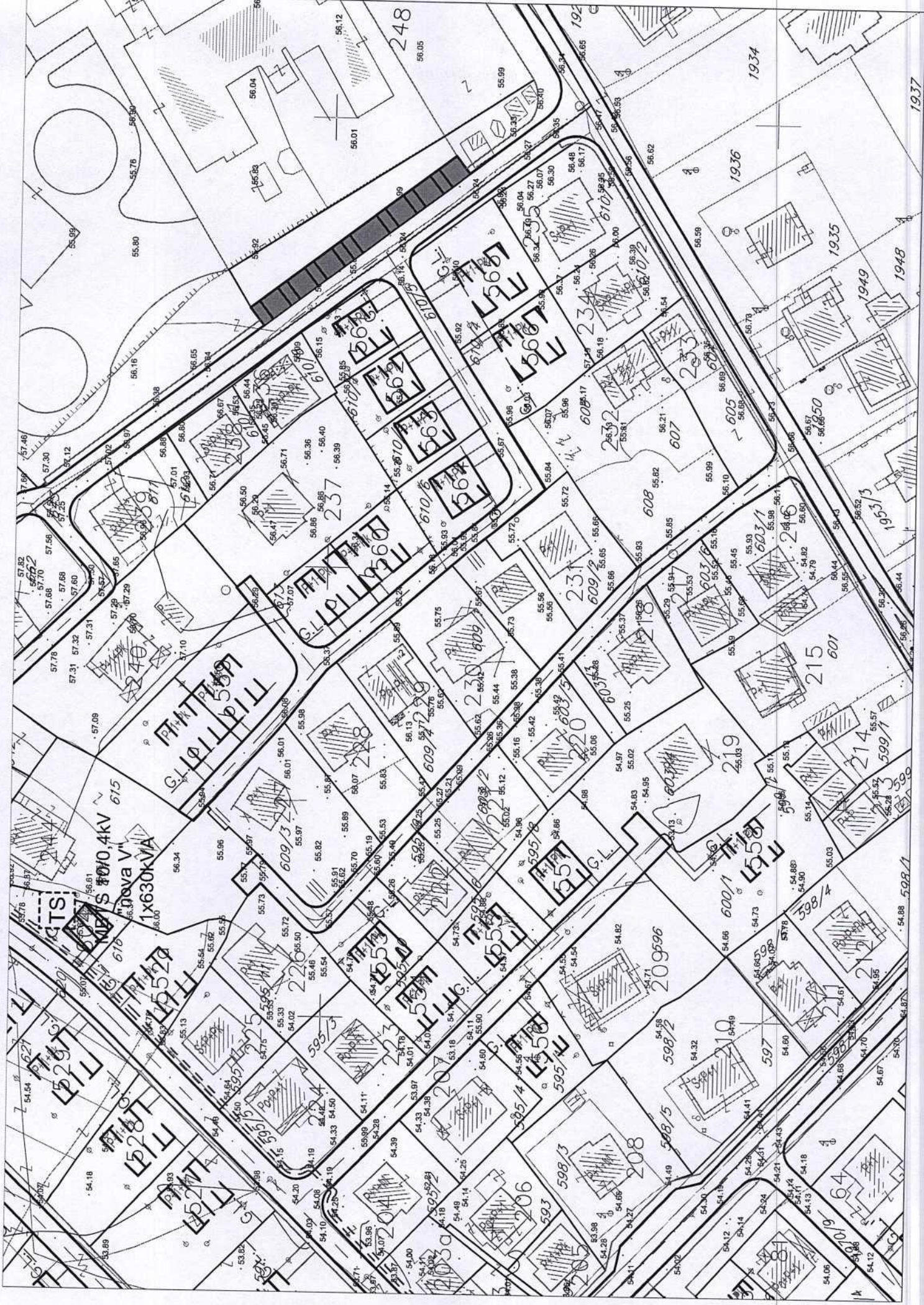
## LEGENDA

-  Granica zahvata plana
-  Granica urbanističke parcele
-  Postojeći TK podzemni vod
-  Planirani TK podzemni vod
-  Postojeći amirani kabl
-  Telefonski izvod (stubić)
-  ATC
-  Unutrašnji izvod









1x630kVA  
nova V  
10kV, 4kV 615



