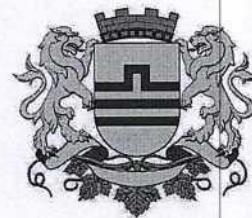


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/24-575
Podgorica, 10.05.2024.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA	
na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18,28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21, 151/22 i 012/24), DUP-a "Gornja Gorica 2 - zona A" evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnietog zahtjeva Vodovod i kanalizacija d.o.o Podgorica, izdaje:	
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
za izradu tehničke dokumentacije -	
za izgradnju vodovodne mreže u Kosmajskoj ulici, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 - zona A" u Podgorici	
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica
1	POSTOJEĆE STANJE
	Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da u predmetnom dijelu ulice nije izgrađena vodovodna mreža.
2	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Saobraćajnica na koju se odnosi zahtjev za izgradnju vodovodne mreže, nalazi se u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 - zona A". DUP-om "Gornja Gorica 2 - zona A" date su sljedeće smjernice za izgradnju vodovodne mreže: "Shodno prethodnom za izradu vodovodne mreže planirani su cijevi od PEVG od PE100 za radne pritiske od 10 bara. Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se sljedeće preporuke: • U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (daktilni liv) za veće prečnike cijevi, ovdje se radi o manjim prečnicima pa je potrebno ugraditi PEHD cjevovod. • Pritisak u distribucionoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti u principu 6 bara .

	<ul style="list-style-type: none"> • Na dovodne cjevovode većeg profila zabranjeno je priključenje potrošača. • Potrebno je da minimalni prečnik bude 90mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža • Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti. • Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu, van stambenih jedinica da su pristupni za očitavanje. • Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama • Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način. • Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način. • Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispušt ili hidrant). • Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda. • Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 0,8 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi, a dubina iskopa ne smije biti veća od 2,0m (zbog opterećenja i održavanja). • Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće uzelenom pojasu ulica.”
	<p>Elektro i telekomunikaciona mreža:</p>
	<p>Prilikom izrade projekta pribaviti podatke o postojećoj elektro i tk mreže kako tokom izvođenja radova na postavljanju fekalne kanalizacije ne dođe do oštećenja mreže.</p>
	<p>Metereološki podaci:</p> <p>Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°); • 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar • srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm); • prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%; • dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana; • srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta. <p>Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>

	/	
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere za zaštitu voda</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije; <input type="checkbox"/> nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama; <input type="checkbox"/> potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem; <input type="checkbox"/> zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju; <input type="checkbox"/> za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe; <input type="checkbox"/> vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci; 	
4	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).</p>	
5	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>	

6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - zona A" koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnikе (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 - zona A", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .</p>

12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Gornja Gorica 2 - zona A" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
12.4.	Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – zona A", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
15.	<p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Gornja Gorica 2 - zona A" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a</p>

	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA :</p> <p>Damir Aljošević, spec.sci.arh.</p> 	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:</p> <p>mr. Radmila Maljević, dipl.ing. saob.</p> 
	<p>PRILOZI</p>	
	<p>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica</p>	





LEGENDA

	granica obuhvata
	oznaka katastarske parcele
	katastarska parcela
	asfaltni put
	makadamski put
	šahte
	betonski stub
	rasvjeta
	betonska ograda
	žičana ograda
	gvozdена ograda
	nepostojeći objekti
	novi objekti - stambeni
	novi objekti - pomocni
	postojeci objekti
	terase
	barake, limeni objekti, nadstresnice
	trafostanica
	bunar
	površina zahvata



Odluka o usvajanju
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GORNJA GORICA 2 - ZONA A" - PODGORICA/
Broj: 02-030/18-826 od 27.09.2018. godine

Naručilac:
 Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgor

Obradivač plana
 URBIPRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer:
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Dušan Džudović, dipl.ing.arh.


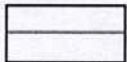
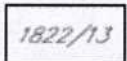

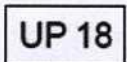

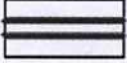
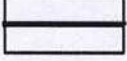
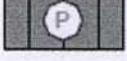


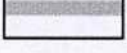
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih



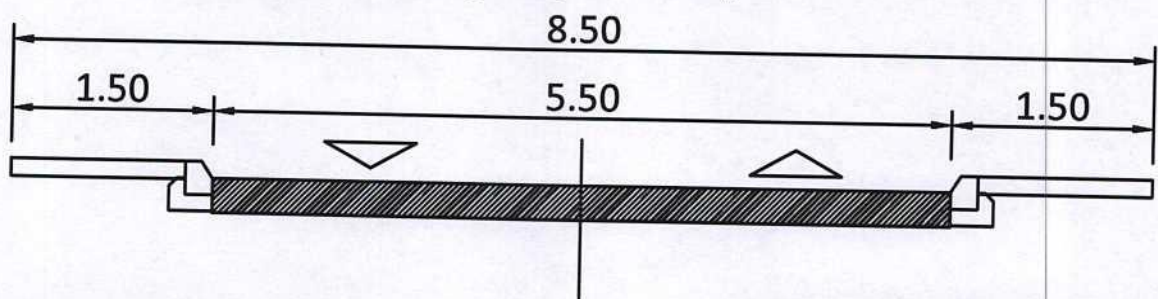
O1	6601292.23	4700017.81	T1	6601278.98	4700026.80
O2	6601019.61	4700131.45	T2	6600720.98	4700251.95
O3	6600731.18	4700257.35	T3	6601298.90	4700026.28
O4	6600728.09	4700259.14	T4	6601307.22	4700059.96
O5	6601319.78	4700089.55	T5	6601409.34	4700300.56
O6	6601345.97	4700151.24	T6	6601188.31	4700585.04
O7	6601381.20	4700233.10	T7	6601087.66	4700646.38
O8	6601423.15	4700293.36	T8	6600964.10	4700700.52
O9	6601546.38	4700374.16	T9	6600908.77	4700720.06
O10	6601362.95	4700482.19	T10	6600855.36	4700750.58
O11	6601243.23	4700552.70	T11	6601426.20	4700305.69
O12	6601188.67	4700584.84	T12	6601347.10	4700289.43
O13	6601141.15	4700613.78	T13	6601229.14	4700274.22
O14	6601121.70	4700625.64	T14	6601177.11	4700252.97
O15	6601085.78	4700646.58	T15	6601143.41	4700253.57
O16	6601023.72	4700674.40	T16	6601111.71	4700244.51
O17	6601013.39	4700678.92	T17	6600990.56	4700228.12
O18	6600977.02	4700694.86	T18	6600930.25	4700206.77
O19	6600831.18	4700765.16	T19	6601226.55	4700460.21
O20	6601316.15	4700285.44	T20	6601230.82	4700439.59
O21	6601264.72	4700278.81	T21	6601224.28	4700406.63
O22	6601221.79	4700271.08	T22	6601215.50	4700376.34
O23	6601220.71	4700270.70	T23	6601166.32	4700185.68
O24	6601176.45	4700254.13	T24	6601160.69	4700167.79
O25	6601174.86	4700253.86	T25	6600962.72	4700663.64
O26	6601095.99	4700242.38	T26	6600899.00	4700550.93
O27	6601033.70	4700152.20	T27	6600882.30	4700513.13
O28	6601064.30	4700238.10	T28	6600838.71	4700443.96
O29	6600997.70	4700228.62	T29	6600809.75	4700389.89
O30	6600954.93	4700215.51	T30	6600849.98	4700695.09
O31	6601230.98	4700484.78	T31	6600855.50	4700667.51
O32	6601162.20	4700172.61	T32	6600892.22	4700535.13
O33	6601157.88	4700150.30	T33	6600896.03	4700491.41
O34	6601151.95	4700113.45	T34	6600890.75	4700439.38
O35	6600919.85	4700587.81	T35	6600892.09	4700394.97
O36	6600888.63	4700548.06	T36	6600887.94	4700306.91
O37	6600894.07	4700513.87	T37	6600891.19	4700252.76
O38	6600766.27	4700322.48	T38	6600886.91	4700196.00
O39	6600768.34	4700320.32	T39	6600653.17	4700430.25
O40	6600864.75	4700634.17	T40	6600703.79	4700385.61
O41	6600872.99	4700604.44	T41	6600760.32	4700328.74
O42	6600874.02	4700600.74	T42	6600799.05	4700288.06
O43	6600889.56	4700279.86	T43	6600850.38	4700237.08
O44	6600890.24	4700268.59	T44	6600755.01	4700512.70
O45	6600890.34	4700241.50	T45	6600847.73	4700568.24
O46	6600682.50	4700404.05	T46	6600742.10	4700415.90
O47	6600714.55	4700374.79	T47	6600847.88	4700277.05
O48	6600804.07	4700283.07	T48	6600955.00	4700386.34
O49	6600857.44	4700223.90	T49	6600979.70	4700425.21
O50	6600727.37	4700534.07	T50	6601003.74	4700513.57
O51	6600986.00	4700448.75	T51	6601100.92	4700596.27
O52	6601044.85	4700580.23	T52	6601052.14	4700519.36
O53	6600971.51	4700457.79	T53	6601024.32	4700432.41
O54	6601010.54	4700601.09	T54	6601002.24	4700408.83
O55	6601041.50	4700500.75	T55	6600988.85	4700270.70
O56	6600971.56	4700358.64	T56	6601014.06	4700310.84
O57	6601001.66	4700340.24	T57	6601019.33	4700267.82
O58	6600963.21	4700344.99	T58	6601047.47	4700315.92
O59	6600954.92	4700331.43	T59	6601075.27	4700361.84
O60	6600985.02	4700313.02	T60	6601083.72	4700376.04
O61	6600953.86	4700329.68			
O62	6600943.93	4700325.89			
O63	6601078.96	4700418.82			
O64	6601105.56	4700412.52			
O65	6601104.75	4700461.30			



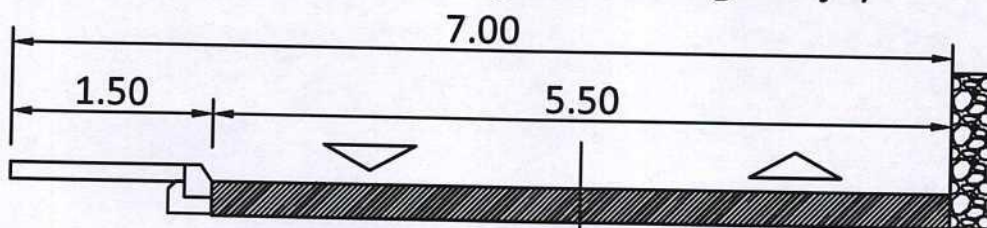
LEGENDA

	granica plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine
	ivičnjak
	parking
	ulice u naseljima
	magistralna saobraćajnica
	biciklistička staza

PRESJEK 6-6 (Ulica Kosmajaska, Ulica 8)














PRESJEK 6'-6' (Ulica Kosmajaska - kod groblja)





LEGENDA

	granica plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 35 kV
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 0.4 kV
	NKRO ormari
	zaštitni koridor dalekovoda

