



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/23 - 541
Podgorica, 19. april 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/1, 82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne („Službeni list Crne Gore”, br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/14), Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina” („Službeni list Crne Gore”, broj 52/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 19. april 2024. godine, i podnietog zahtjeva, i z d a je

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 654, zona C, u zahvatu DUP-a
„Murtovina” u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:

Radunović Ljiljana iz Podgorice

LOKACIJA:

Postojeće stanje:

Predmetna katastarska parcela br. 3514/2 KO: Doljani, prema listu nepokretnosti prepis broj 1938, površine je 2512m² sa izgrađenim objektima i to:

- zgrada br.2, poslovna zgrada u vanprivredi, površine pod objektom 316m², prizemna
- zgrada br.3, poslovni objekat, površine pod objektom 177m², prizemni .

Objekti su bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 3514/2 KO: Doljani, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina” u Podgorici u daljem tekstu DUP „Murtovina” u Podgorici.

DUP-om „Murtovina”, na prostoru katastarske parcele br. 3514/2 KO: Doljani, formirana je urbanistička parcela UP654, zona C.

Urbanistička parcela sadrži i prostor katastarske parcele br.3514/1 KO: Doljani.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina” u Podgorici, koji je na dan 19.03. 2024. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi

- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnikapodručja;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 1.2
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Postojeći objekti u okviru mješovite namjene:

Na urbanističkim parcelama koje su mješovite namjene ,planiranim intervencijama predviđena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima ukoliko su objekti u granicama dozvoljenih parametara datih ovim Planom ili su veći od njih.

Ukoliko objekti nisu prekoračili parametre date Planom daje se mogućnost dogradnje i nadgradnje postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- **Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u tabeli.**
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka.
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Projektom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru bloka.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Planirani objekti na urbanističkim parcelama u okviru mješovite namjene:

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta datesu u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .

- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
 - za stambene etaže do 3,50m;
 - za poslovne etaže do 4,50m;
 - za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m.
- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.
- Parkiranje obezbjediti u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Moguće je udruživanje urbanističkih parcela (max dvije) uz poštovanje ukupnih zadatih parametara.

zona C		POSTOJEĆE STANJE									
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZET.	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRAB.	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 654	2.311	84	1.072		1.072	0,46	1.072		1.072	0,46	P

PLANIRANO STANJE						
Max površina pod objektom UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMENA	Max broj stambenih jedinica
1072	2773	0,46	1,20	P+2	POVRŠINE ZA MLEŠIVITE NAMENE	4

Planirana max površina pod objektom za UP654, zona C, je 1072m².

Planirana max BRGP za UP654 je 2773m².

Planiran max.indeks zauzetosti za UP654 je 0,45.

Planiran max.indeks izgrađenosti za UP654 je 1,20.

Planirana max spratnost objekta P+2.

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)- mješovita namjena i centralne djelatnosti:

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli , uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Step en ozelenjenosti je minimum 30 ili 40% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele u zavisnosti od toga da li su u pitanju površine mješovite namjene ili centralnih djelatnosti.• Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.• Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.• Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.• Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i |
|--|

četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusne vrste.

- Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom **40%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je **30%** na nivou urbanističke parcele
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili sculpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine.
- neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru.
- Uređenje ovih površina uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije:

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Infrastruktura:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Saobraćaj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m²) 14 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta;

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 0.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o

potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović



OVIŠĆENO SLUŽBENO LICE

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

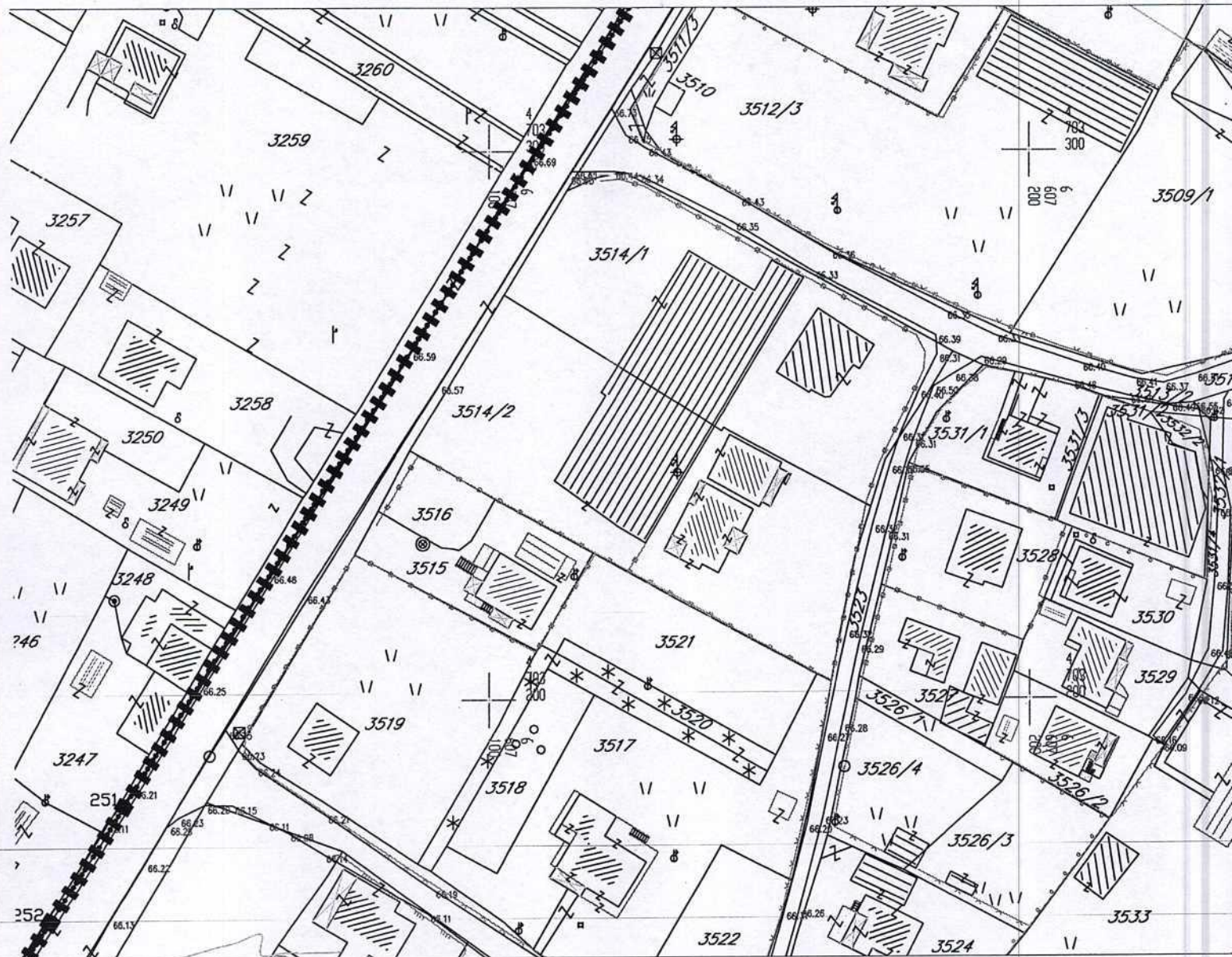
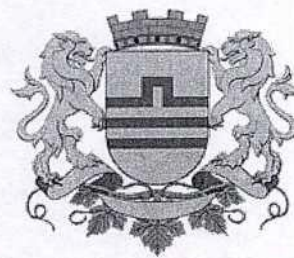
B. Radović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-541
Podgorica, 25.04.2024.godine



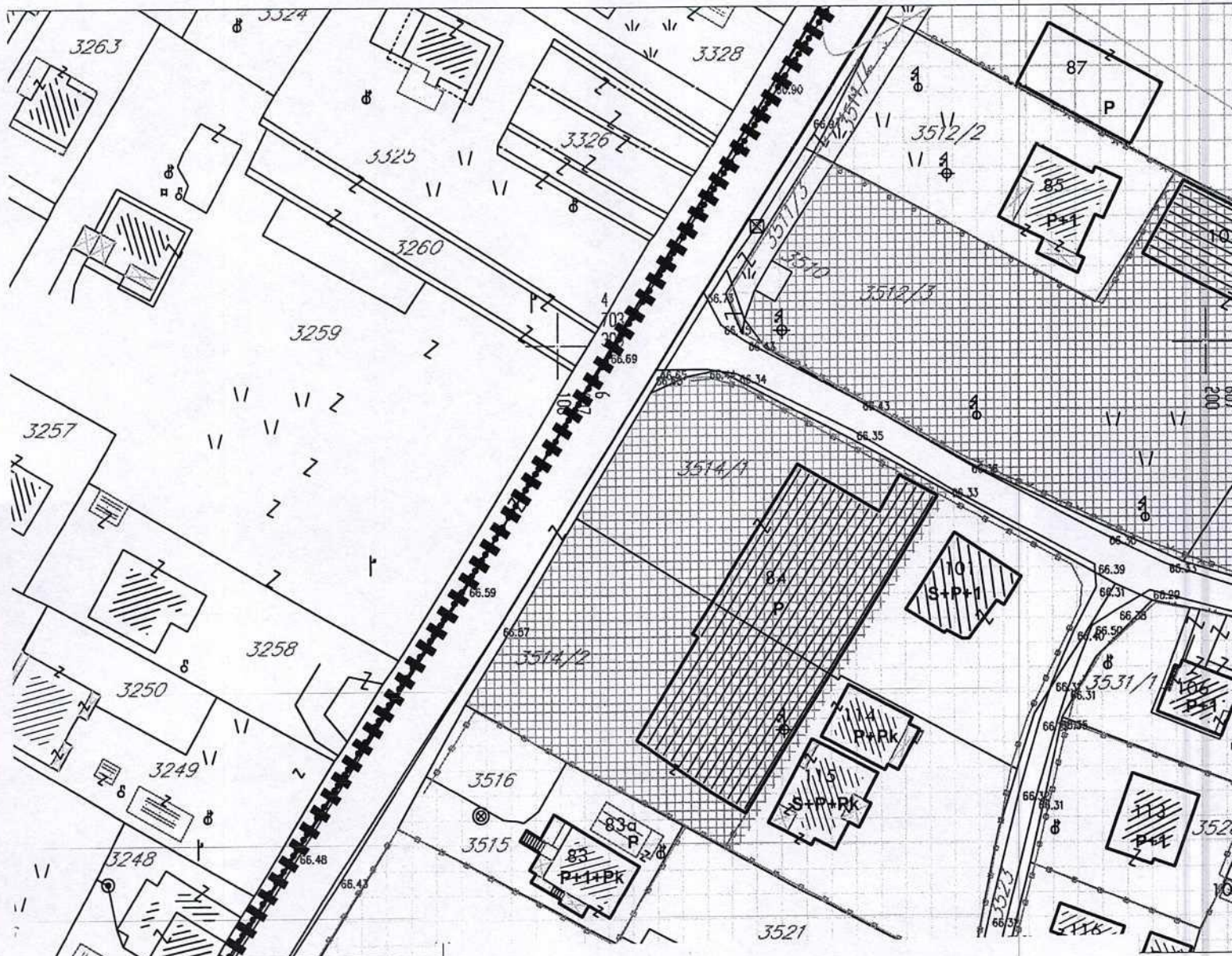
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „ Murtovina“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 654 ,zona C

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-541
Podgorica, 25.04.2024.godine

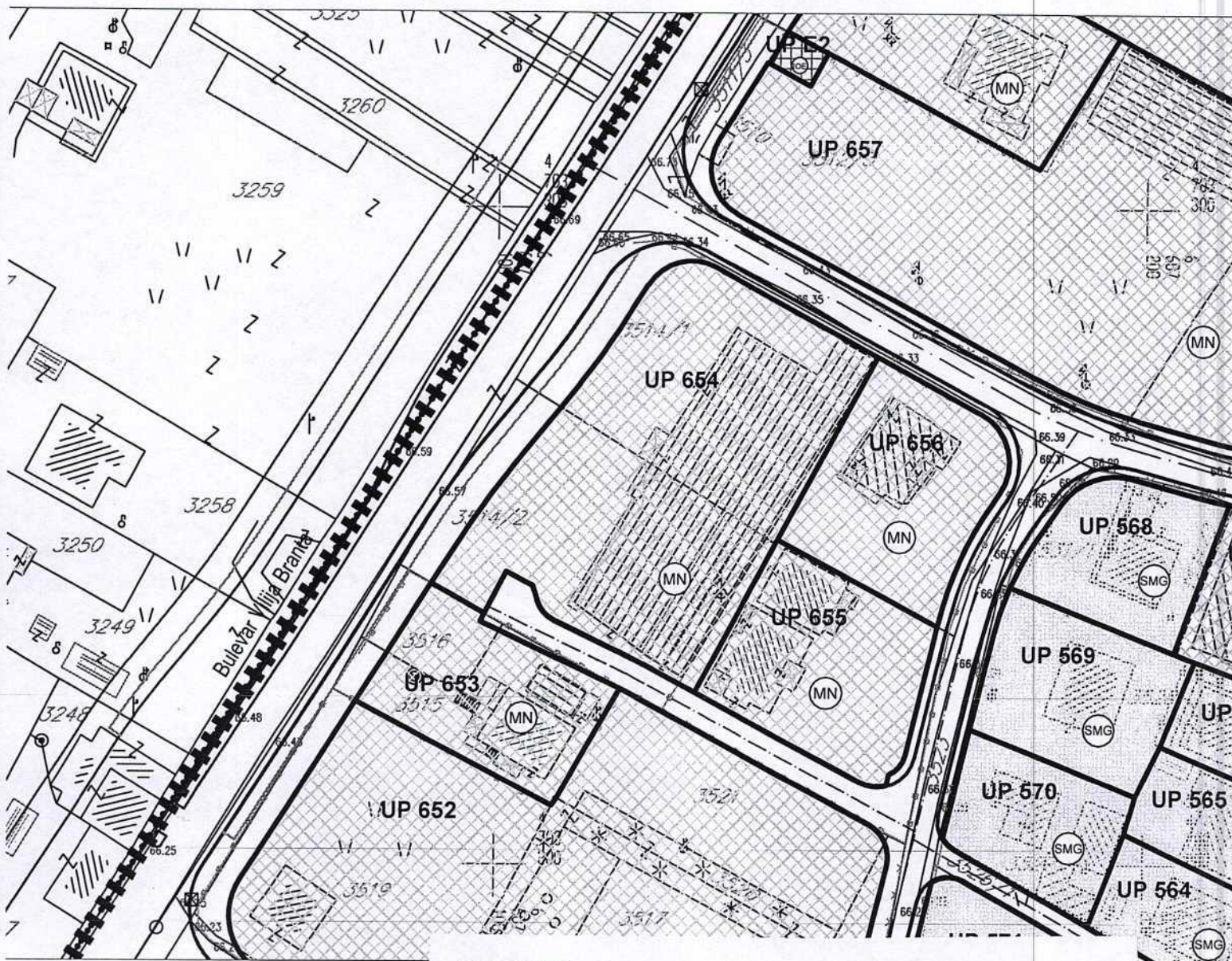
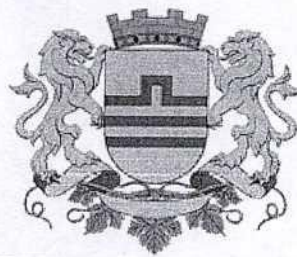


POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a „ Murtovina“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 654 ,zona C

02



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „ Murtovina“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 654 ,zona C

03

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

Na urb.parcelu UP654, zona C, evidentiran je postojeći objekat, označen u grafičkim prilogima planskog dokumenta br.84 kao objekat koji je prekoračio parametre planirani planom i za koji je data mogućnost rekonstrukcije u postojećim gabaritima. Za isti je u tabeli planiranog stanja evidentiran postojeći max.indeks zauzetosti od 0,45 i planirana max.stepen izgrađenosti od 1,20.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

Na grafičkom prilogu „Plan, parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Urbanistička parcela broj UP 654, zona C, je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan, parcelacije, nivelacije i regulacije" i površine je prema tabeli plana 2311m².

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan laboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosfernih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Murtočina" planirana namjena površina za urb.parcelu UP152, zona C, je MN - površina za mješovite namjene.

Opšte smjernice

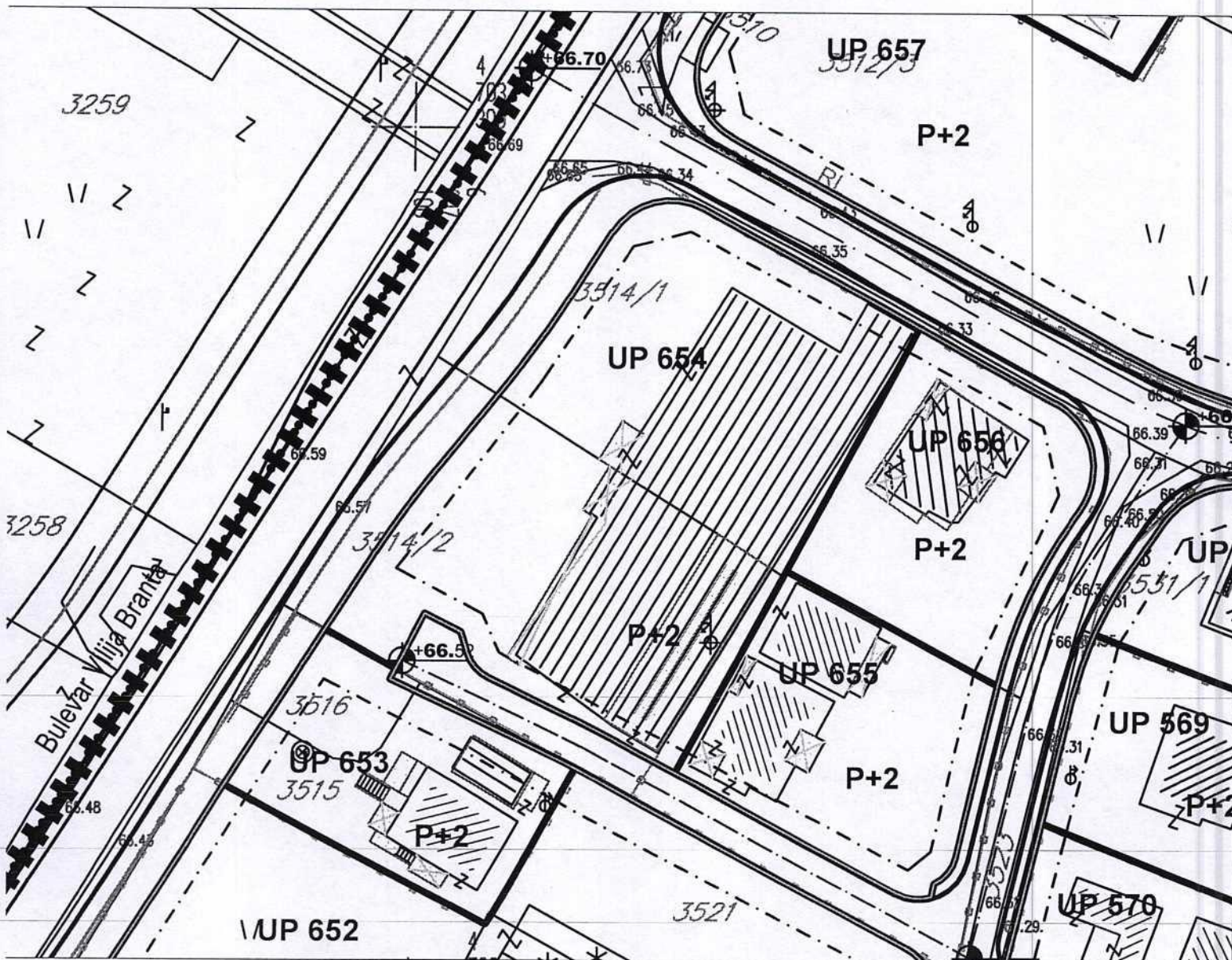
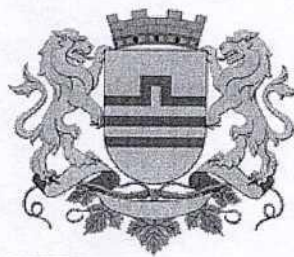
Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje iza druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Na površinama iz stava 1 ovog člana, planskim dokumentom mogu se predvidjeti i:

- stambeni objekti;
- objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-541
Podgorica, 25.04.2024.godine



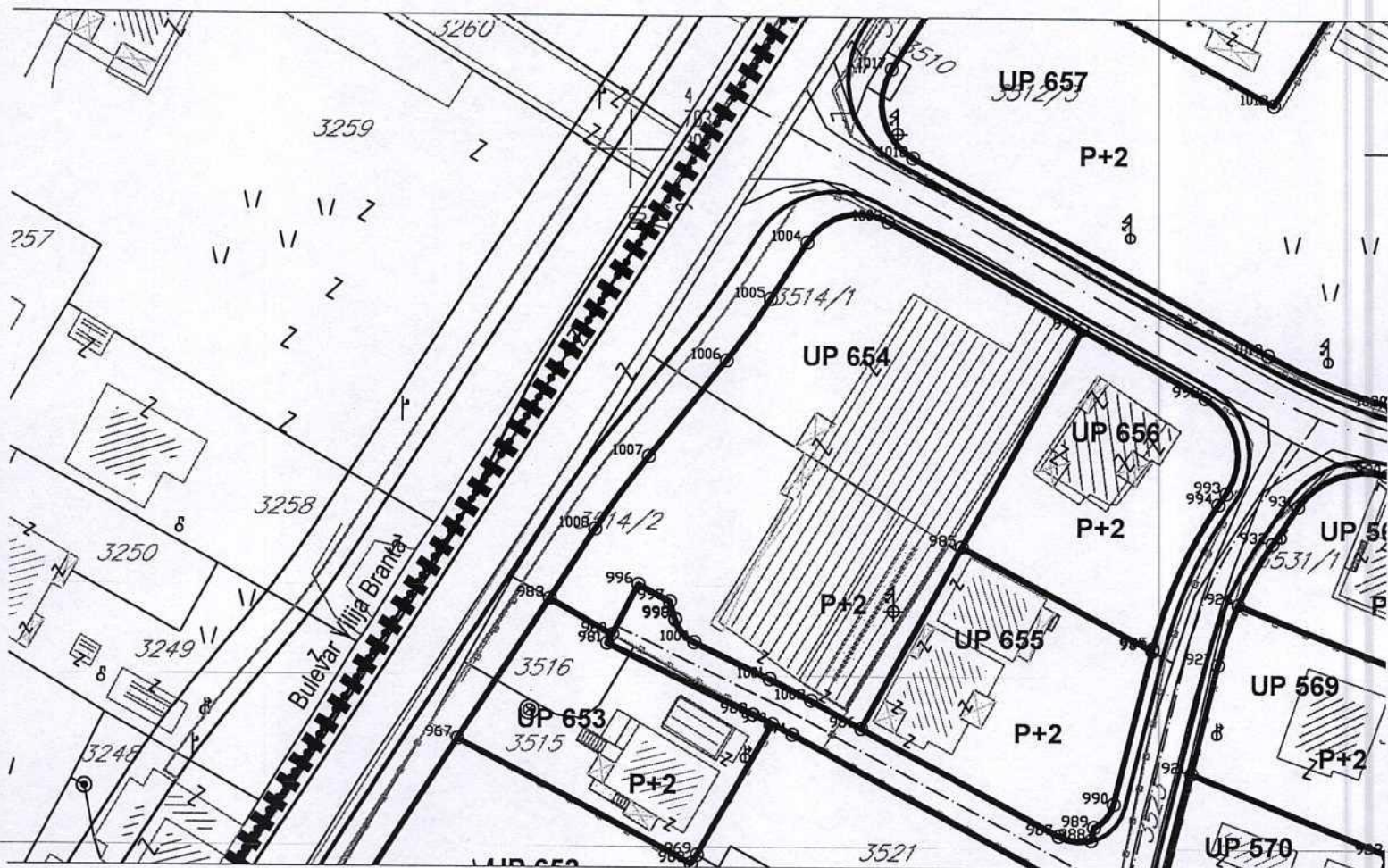
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „ Murtovina“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 654 ,zona C

04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-541
Podgorica, 25.04.2024.godine



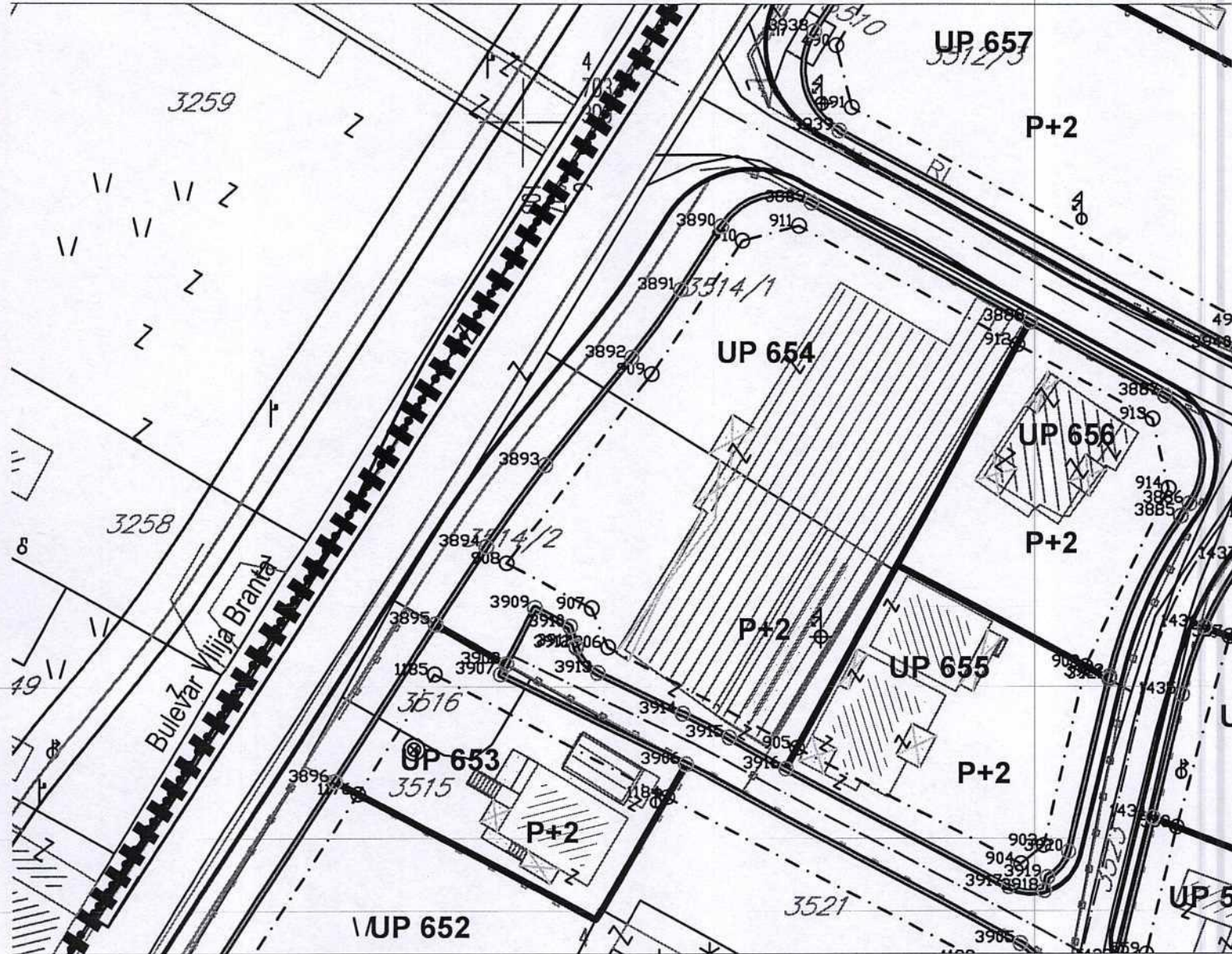
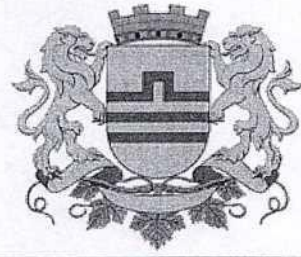
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, nivelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističke parcele

Izvod iz DUP-a „ Murtovina“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 654 ,zona C

05

Koordinate prelomnih tačaka UP:

980	6607098.29	4703238.27
981	6607097.69	4703237.11
983	6607090.24	4703242.80
985	6607143.51	4703249.54
986	6607130.79	4703226.34
991	6607158.74	4703277.31
996	6607101.62	4703244.65
997	6607105.70	4703242.52
998	6607106.39	4703240.35
999	6607106.44	4703240.17
1000	6607108.94	4703237.30
1001	6607118.75	4703232.64
1002	6607124.12	4703229.92
1003	6607133.60	4703290.89
1004	6607123.07	4703288.19
1005	6607118.41	4703280.97
1006	6607112.77	4703273.21
1007	6607102.78	4703260.95
1008	6607095.97	4703251.69



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, nivelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „ Murtovina“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 654 ,zona C

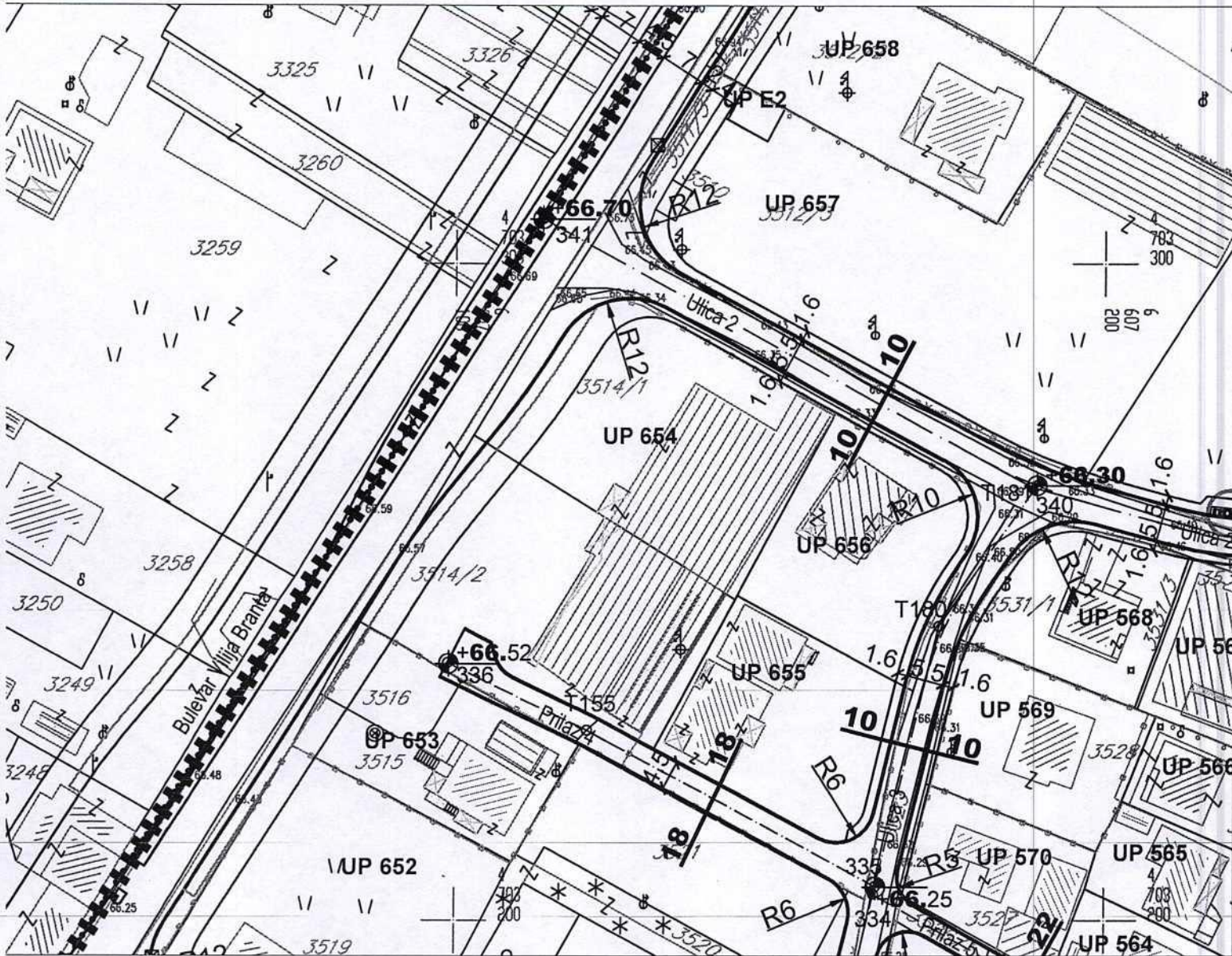
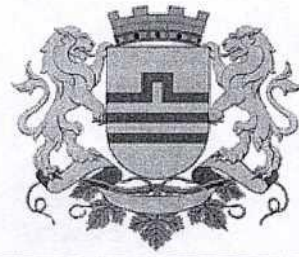
06

Koordinate prelomnih tačaka RL:

3888	6607158.74	4703277.31
3889	6607133.60	4703290.89
3890	6607123.07	4703288.19
3891	6607118.41	4703280.97
3892	6607112.77	4703273.21
3893	6607102.78	4703260.95
3894	6607095.97	4703251.69
3895	6607090.24	4703242.80
3907	6607097.69	4703237.11
3908	6607098.29	4703238.27
3909	6607101.62	4703244.65
3910	6607105.70	4703242.52
3911	6607106.39	4703240.35
3912	6607106.44	4703240.17
3913	6607108.94	4703237.30
3914	6607118.75	4703232.64
3915	6607124.12	4703229.92
3916	6607130.79	4703226.34

Koordinate prelomnih tačaka GL :

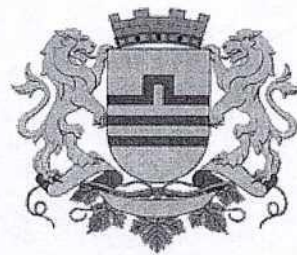
905	6607132.10	4703228.74
906	6607110.11	4703240.22
907	6607108.19	4703244.60
908	6607098.30	4703249.77
909	6607115.10	4703271.31
910	6607125.59	4703286.56
911	6607132.17	4703288.25
912	6607157.30	4703274.68



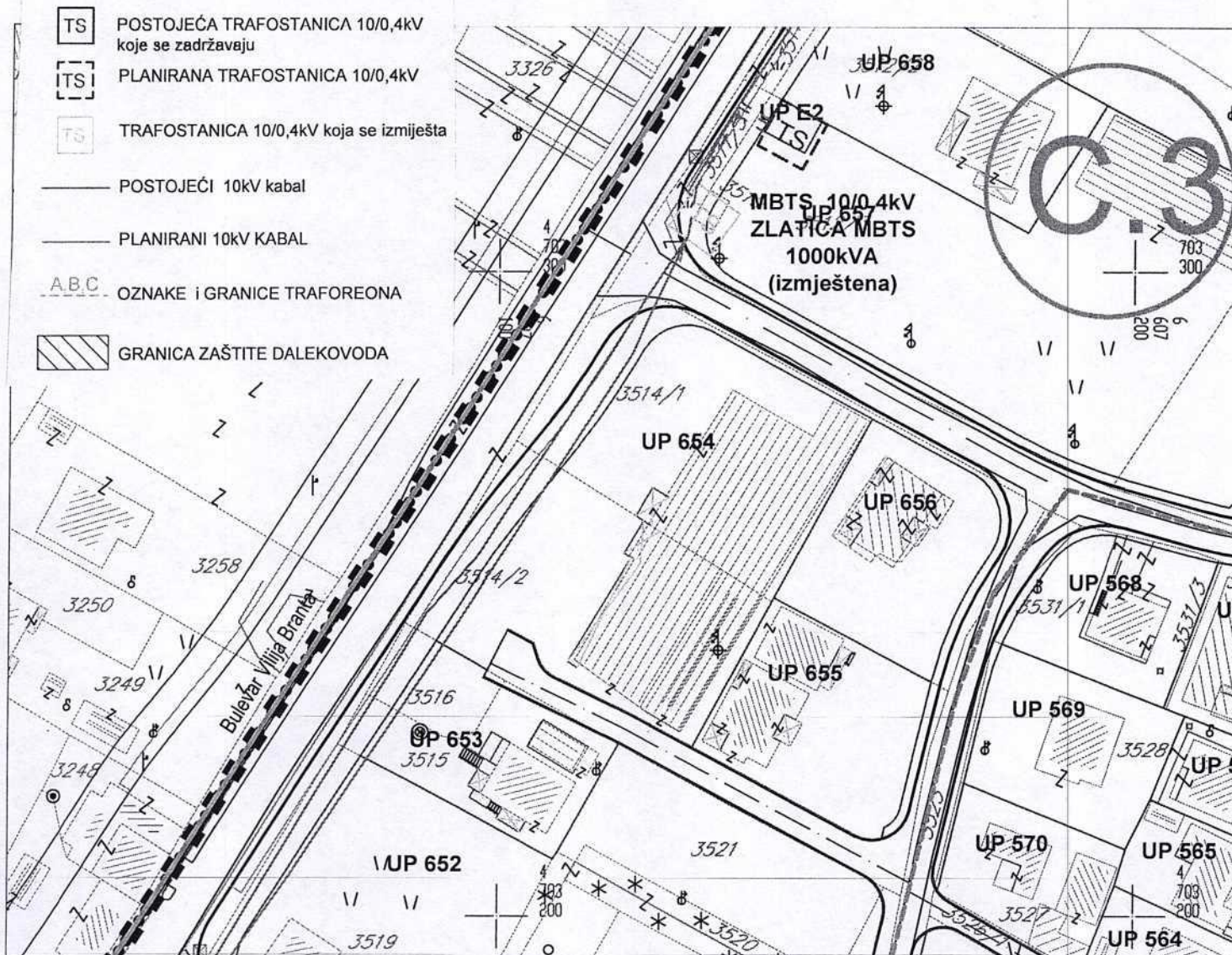
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „ Murtovina“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 654 ,zona C

07



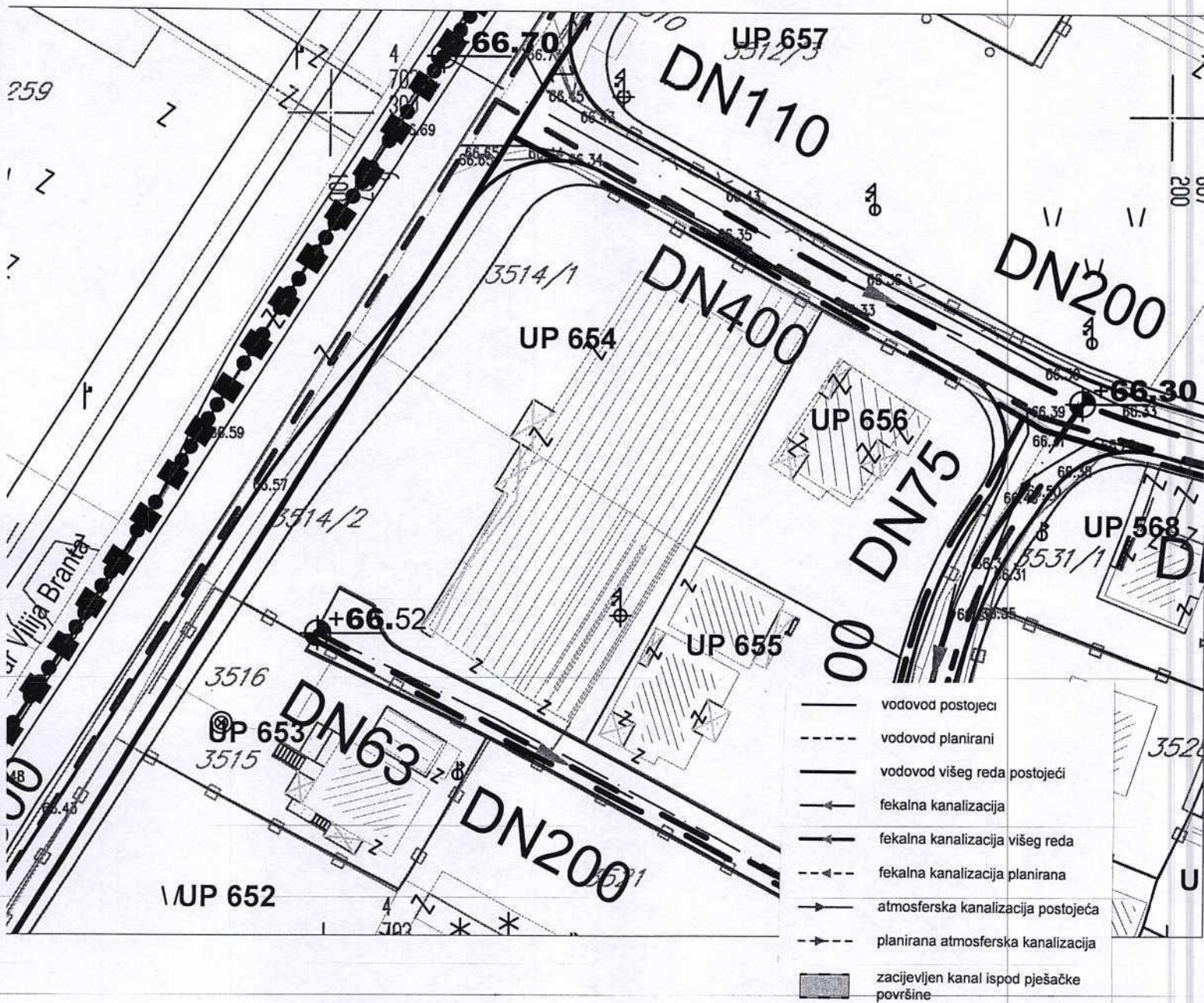
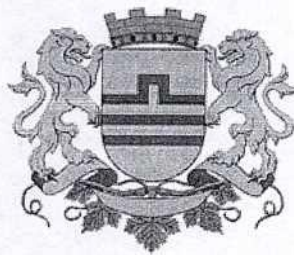
LEGENDA









GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

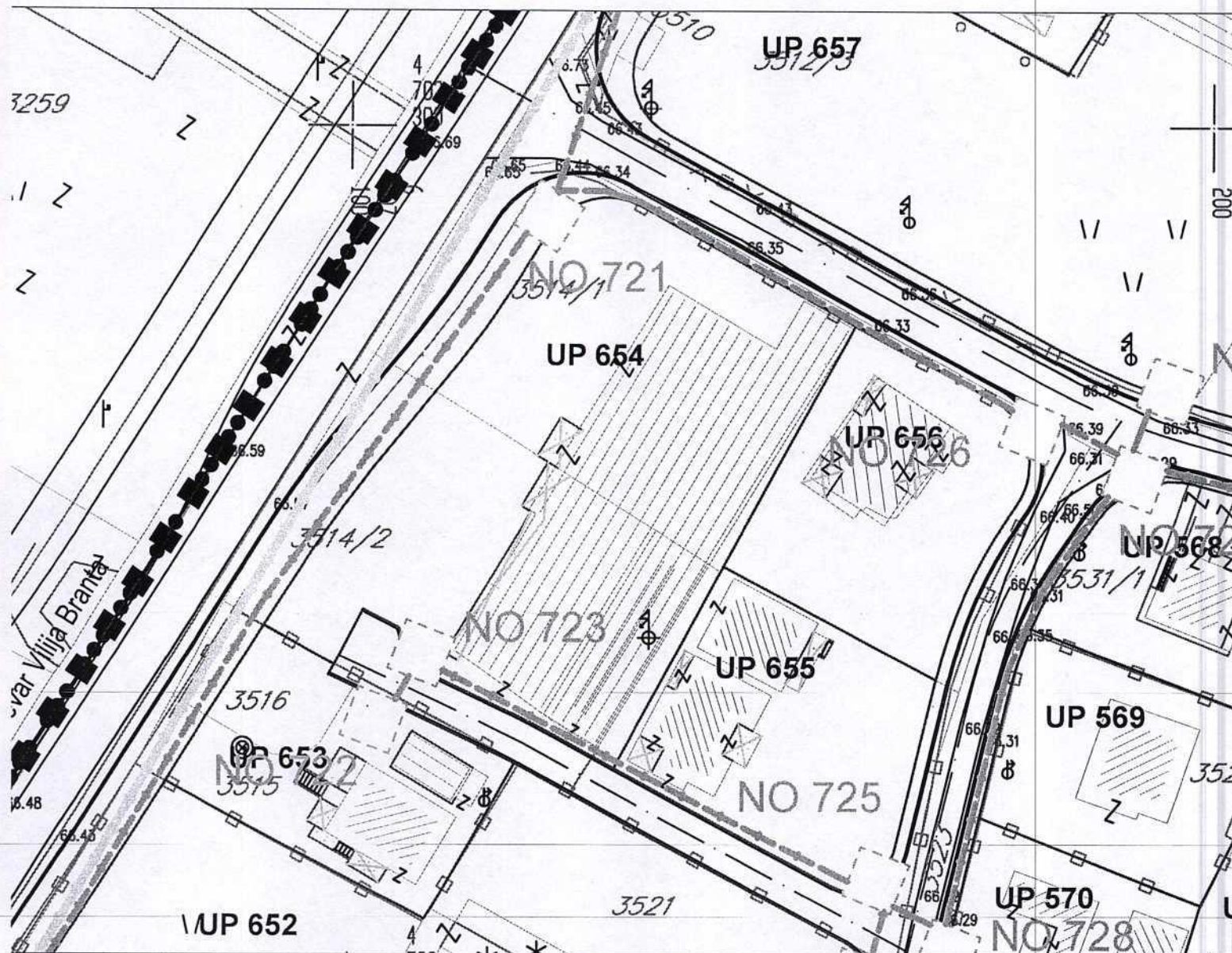
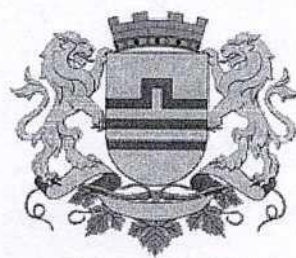
Izvod iz DUP-a „ Murtovina“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 654 ,zona C

08



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture	09
Izvod iz DUP-a „ Murtovina“ u Podgorici	
Za urbanističku parcelu 654 ,zona C	

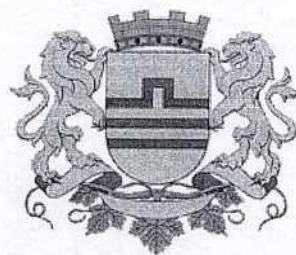
- 
Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline
- 
TK okno - Postojeće kablovsko okno
- 
TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
- 
TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- 
Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 821
- 
Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm



GRAFIČKI PRILOG –Pla telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „ Murtovina“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 654 ,zona C

10



Zelenilo poslovnih objekata -mješovita namjena

GRAFIČKI PRILOG –Plać pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „ Murtovina“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 654 ,zona C

11



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18683/2024

Datum: 11.04.2024

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/24-1497, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1938 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3514	2		25 14	10/05/2023	ZLATICA	Livada 2. klase POKLON		666	4.40
3514	2	2	25 14	10/05/2023	ZLATICA	Poslovne zgrade u vanprivredi POKLON		316	0.00
3514	2	3		18/09/2023	ZLATICA	Poslovni objekat POKLON		177	0.00
3514	8		25 14	08/03/2023	ZLATICA	Livada 2. klase POKLON		16	0.11
3514	8		25 14	08/03/2023	ZLATICA	Dvorište POKLON		500	0.00
3514	8	1	25 14	08/03/2023	ZLATICA	Porodična stambena zgrada POKLON		163	0.00
3514	8	4		08/03/2023	ZLATICA	Porodična stambena zgrada POKLON		112	0.00
3514	9		25 14	08/03/2023	ZLATICA	Livada 2. klase POKLON		443	2.92
3514	10		25 14	08/03/2023	ZLATICA	Livada 2. klase POKLON		119	0.79
								2512	8.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	RADUNOVIĆ LILJANA [REDACTED]	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3514	2	2	Poslovne zgrade u vanprivredi POKLON	201	P 316	[REDACTED]
3514	2	2	Poslovni prbstor u vanprivredi POKLON Trosoban stan	1	P 296	[REDACTED]
3514	2	3	Poslovni objekat POKLON	0	P 177	[REDACTED]
3514	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON Trosoban stan	1	P 171	[REDACTED]

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3514	8	1	Porodična stambena zgrada POKLON	996	P1 163	
3514	8	1	Garaža kao dio zgrade	1	P 24	
3514	8	1	Stambeni prostor	2	P 73	
3514	8	1	Stambeni prostor	3	P1 93	
3514	8	4	Porodična stambena zgrada POKLON	2012	P 112	
3514	8	4	Stambeni prostor Trosoban stan	1	P 92	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3514	2			1	Livada 2. klase	15/01/2021 12:31	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	2			2	Livada 2. klase	15/01/2021 12:32	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	2	2	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02/10/2020 8:9	ZABILJUG.O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 561. OD 07.08.2012 G ZAKLJUCEN IZMEDJU RADUNOVIĆ MILOVANA KAO ZAKUPODAVCA I VOLI TRADE DOO KAO ZAKUPCA SA ROKOM ZAKUPA DO 31.05.2022 G
3514	2	2	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	15/01/2021 12:31	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	2	2	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	15/01/2021 12:32	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	2	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/01/2021 12:31	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	2	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/01/2021 12:31	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	2	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/01/2021 12:32	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	2	2		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/01/2021 12:32	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3514	2	3	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	18/09/2023 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	2	3	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	18/09/2023 12:50	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	2	3		1	Poslovni objekat	18/09/2023 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	2	3		2	Poslovni objekat	18/09/2023 12:50	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	2	3		2	Poslovni objekat	18/09/2023 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	2	3		3	Poslovni objekat	18/09/2023 12:50	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	8			1	Dvorište	15/01/2021 12:31	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	8			1	Livada 2. klase	08/03/2023 9:31	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	8			2	Dvorište	15/01/2021 12:32	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	8			2	Livada 2. klase	08/03/2023 9:32	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	8	1	1	1	Garaža kao dio zgrade	15/01/2021 13:16	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVAN I SUPRUGE POKLONODAVCA RADUNOVIĆ LJILJANE DO KRAJA NJIHOVIH ŽIVOTA
3514	8	1	1	2	Garaža kao dio zgrade	15/01/2021 13:17	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA I SUPRUGE POKLONODAVCA RADUNOVIĆ LJILJANE DO KRAJA NJIHOVIH ŽIVOTA
3514	8	1	2	1	Stambeni prostor	15/01/2021 13:16	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVAN I SUPRUGE POKLONODAVCA RADUNOVIĆ LJILJANE DO KRAJA NJIHOVIH ŽIVOTA
3514	8	1	2	2	Stambeni prostor	15/01/2021 13:17	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA I SUPRUGE POKLONODAVCA RADUNOVIĆ LJILJANE DO KRAJA NJIHOVIH ŽIVOTA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3514	8	1	3	1	Stambeni prostor	15/01/2021 13:16	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVAN I SUPRUGE POKLONODAVCA RADUNOVIĆ LJILJANE DO KRAJA NJIHOVIH ŽIVOTA
3514	8	1	3	2	Stambeni prostor	15/01/2021 13:17	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA I SUPRUGE POKLONODAVCA RADUNOVIĆ LJILJANE DO KRAJA NJIHOVIH ŽIVOTA
3514	8	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu
3514	8	1		1	Porodična stambena zgrada	15/01/2021 12:31	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	8	1		2	Porodična stambena zgrada	15/01/2021 12:32	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	8	1		2	Porodična stambena zgrada	15/01/2021 12:31	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	8	1		3	Porodična stambena zgrada	15/01/2021 12:32	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	8	1		4	Porodična stambena zgrada	15/01/2021 13:16	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVAN I SUPRUGE POKLONODAVCA RADUNOVIĆ LJILJANE DO KRAJA NJIHOVIH ŽIVOTA
3514	8	1		5	Porodična stambena zgrada	15/01/2021 13:17	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA I SUPRUGE POKLONODAVCA RADUNOVIĆ LJILJANE DO KRAJA NJIHOVIH ŽIVOTA
3514	8	4		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu TERET NEMA DOZVOLU
3514	8	4		1	Porodična stambena zgrada	15/01/2021 12:31	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	8	4		2	Porodična stambena zgrada	15/01/2021 12:31	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	8	4		2	Porodična stambena zgrada	15/01/2021 12:32	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	8	4		3	Porodična stambena zgrada	15/01/2021 12:32	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3514	9			1	Livada 2. klase	08/03/2023 9:31	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	9			2	Livada 2. klase	08/03/2023 9:32	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	10			1	Livada 2. klase	08/03/2023 9:31	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA
3514	10			2	Livada 2. klase	08/03/2023 9:32	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADUNOVIĆ MILOVANA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: 



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
3514/2		101-2-919-3383/1-2024	12.03.2024 12:01	RADUNOVIĆ LJILJANA	ZA BRISANJE TERETA KO DOLJANI LN 1398 PARC 3514/2
3514/2	2 1	101-2-919-3383/1-2024	12.03.2024 12:01	RADUNOVIĆ LJILJANA	ZA BRISANJE TERETA KO DOLJANI LN 1398 PARC 3514/2
3514/2	2	101-2-919-3383/1-2024	12.03.2024 12:01	RADUNOVIĆ LJILJANA	ZA BRISANJE TERETA KO DOLJANI LN 1398 PARC 3514/2
3514/2	3 1	101-2-919-3383/1-2024	12.03.2024 12:01	RADUNOVIĆ LJILJANA	ZA BRISANJE TERETA KO DOLJANI LN 1398 PARC 3514/2
3514/2	3	101-2-919-3383/1-2024	12.03.2024 12:01	RADUNOVIĆ LJILJANA	ZA BRISANJE TERETA KO DOLJANI LN 1398 PARC 3514/2

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-1497

Datum: 15.04.2024.



Katastarska opština: DOLJANI

Broj lista nepokretnosti: 1938

Broj plana: 7

Parcela: 3514/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

