



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br.41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-616

19. april 2024. godine

ZORAN PAVIĆEVIĆ

Poštovani gospodine Pavićeviću,

U skladu sa Vašim obraćanjem koje se odnosi na dopunu urbanističko-tehničkih uslova, br. 08-332/23-856-1, 08-332/23-856-2 i 08-332/23-856-3 od 08.05.2023, a shodno obavještenju o rezultatima ispitnog postupka Službe glavnog gradskog arhitekta dostavljenom uz isto, ukazujemo na sljedeće:

Navedeni urbanističko-tehnički uslovi odnose se na urbanističke parcele A20 - UP14, A20 - UP15 i A20 - UP16, koje čine katastarske parcele 1707, 1708 i 1709 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ – Izmjene i dopune.

Takođe, navedene parcele pripadaju zaštitnom pojasu Spomenika prirode „Park šuma Gorica“, što treba uzeti u obzir prilikom izrade projektne dokumentacije i realizacije aktivnosti na datom prostoru.

Naime, shodno članu 5 stav 10 pomenute Odluke o proglašenju Spomenika prirode „Park šuma Gorica“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 031/22), u zaštitnom pojasu su dozvoljene sljedeće aktivnosti: izgradnja objekata u skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom uz primjenu uslova i smjernica zaštite prirode, kao i mjera za zaštitu životne sredine koje su vezane za prostorno-plansku i projektnu dokumentaciju, a sprovode se kroz postupke stateške procjene uticaja i procjene uticaja na životnu sredinu; rekonstrukcija kulturnih dobara po uslovima i mjerama zaštite koje propisuje nadležna uprava za zaštite spomenika kulture i nadležni organ uprave iz oblasti zaštite prirode; izgradnja sistema za sakupljanje/odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda, uz ukidanje korišćenja septičkih jama i upojnih bunara. Stavom 11 istog člana pomenute Odluke, definisano je da su u zaštitnom pojasu zabranjene sljedeće aktivnosti: izgradnja objekata koji svojim otpadnim vodama zagađuju podzemne vode ili je efikasnost njihovog sistema za prečišćavanje ispod zakonom propisanih standarda i parametara kvaliteta; izgradnja objekata i obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti kojime se otpadne vode ispuštaju bez prečišćavanja u podzemlje (septičke jame i bunare); izgradnja objekata koji dovode do značajne

degradacije prirodnih staništa; zagađenje područja i njegovih prirodnih vrijednosti (zemljište, podzemne i površinske vode, biodiverzitet).

Pri navedenom treba imati u vidu da se predmetne parcele graniče sa zonom zaštite II Spomenika prirode, u kojoj je, shodno članu 5 stav 5 pomenute Odluke, između ostalog, zabranjena izgradnja trajnih i privremenih objekata kao i bilo koji oblik komercijalne djelatnosti i eksploatacije prirodnih resursa koji remeti primarne vrijednosti prirodnih staništa, populacija, ekosistema, obilježja predjela i objekata geonasljeđa.



S poštovanjem,

Branka Knežević
Branka Knežević, dipl. biol.

POMOĆNIK SEKRETARA