



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za planiranje prostora**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

broj: 08-332/24-527  
Podgorica, 03.04.2024. godine

**LUCA HAVA**

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/24-527 od 29.03.2024. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj 2372/1 KO Podgorica III, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela, broj 2372/1 KO Podgorica III, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač - putnički terminal“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 04-241/2) na urbanističkoj parceli 142 – zona 1, na kojoj je planirana nadgradnja postojećeg objekta.

Uvidom u zvanične podatke Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđeno je da je na katastarskoj parceli broj 2372/1 KO Podgorica III, evidentirana porodična stambena zgrada (broj zgrade 1), površine u osnovi 73,00m<sup>2</sup>, spratnosti P (prizemlje) i porodična stambena zgrada (broj zgrade 2), površine u osnovi 45,00m<sup>2</sup>, spratnosti P (prizemlje). Za objekat (zgrada 2) je u rubrici Opis prava, upisan teret »Nema dozvolu«.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), propisan je postupak legalizacije objekata.

Obzirom da je objekat (zgrada 2) na predmetnoj katastarskoj parceli, upisan sa teretom »Nema dozvolu«, to nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Detaljnom urbanističkom planu „Drač - putnički terminal“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 04-241/2), bez prethodne legalizacije objekta.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**