



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-520  
Podgorica, 04.04.2024. godine

Jokić Zoran

**PREDMET: Obavještenje**

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj 1723 KO: Tološi u Podgorici, odnosno za urbanističku parcelu UP c18 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B” u Podgorici.

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i lista nepokretnosti broj 474, utvrđeno je da su na katastarskoj parceli broj 1723 KO:Tološi izgrađena dva objekta i to: porodična stambena zgrada, površine 96m2, prizemna, sa teretom i ograničenjem „nema dozvolu” i pomoćna zgrada, površine 32m2, prizemna isto sa teretom „nema dozvolu”.

Postupajući po navedenom zahtjevu i uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se gore navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B” u Podgorici („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi” broj 52/18). Na prostoru katastarske parcele br. 1723 KO: Tološi, ovim planskim dokumentom formirana je urbanistička parcela UP c18 na koju su izgrađena dva objekta.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/1, 82/20, 86/22, 04/23), propisan je postupak legalizacije objekata ili dijela objekta.

Obzirom da su izgrađeni objekti na katastarskoj parceli broj 1723 KO: Tološi uknjiženi u listu neporetnosti broj 474 sa teretom „nema dozvolu”, nema osnova da ovaj Sekretarijat izda uslove za izradu tehničke dokumentacije već se upućuje na postupak legalizacije.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



Ovlašćeno službeno lice,  
Betri Radović, dipl.ing.arh.