



Broj: 30-019/24-94

7. maj 2024. godine

Za: **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**
Ul. Vuka Karadžića, br. 41, Podgorica

Predmet: **Zahtjev za utvrđivanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa**

Primljeno: 08 05 24 000				
Org. jrd.	Uz. list znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/24-767				

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za utvrđivanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“ na kat. parceli br. 3317/1 KO Podgorica III, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24).

Odlukom predvidjeti rekonstrukciju postojećeg objekta SC „Ljubović“ natkrivanjem otvorenog prostora strelišta za daljine do 50 m (objekat 1) sa adaptacijom tog prostora u multifunkcionalnu dvoranu, kao i natkrivanje spoljašnjeg dijela funkcionalnog strelišta za daljine do 25 m (objekat 2) sa zadržavanjem postojeće namjene. Ovaj projekat treba da omogući trenažni proces za više sportova, primarno gimnastiku i modernizovanje i aktiviranje prostora funkcionalnog strelišta za daljine do 25 m.

U Odluci definisati faznost rekonstrukcije objekta i to na sljedeći način:

U provj fazi predvidjeti dogradnju objekta br. 1 natkrivanjem otvorenog dijela strelišta za daljine do 50 m uz prenamjenu prostora u multifunkcionalnu sportsku dvoranu. Dogradnja je gabarita u osnovi 67 x 50 m, spratnosti visoko prizemlje (VP) sa mogućnošću uvođenja galerijskog prostora bez promjene zadatih spoljnjih gabarita. Svijetla visina prostora je minimalno 14 m, u skladu sa potrebama dvoranskih sportova. U dograđenom dijelu predvidjeti odgovarajuće sportske terene sa posebnom zonom za gimnastiku. Postojeći objekat adaptirati za svlačionice i prateće sadržaje.

U drugoj fazi predvidjeti dogradnju objekta br. 2 natkrivanjem otvorenog dijela strelišta za daljine do 25 m zadržavajući namjenu prostora. Dimenzije dogradnje u osnovi su 25 x 45 m, spratnosti visoko prizemlje (VP) minimalne svijetle visine od 8 m.

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju u okviru Odluke definisati da je potrebno intervencije na postojećim objektima izvoditi u cilju stvaranja harmoničnog i funkcionalnog prostornog sklopa. Konstruktivni sistem prilagoditi specifičnim zahtjevima i estetskim kriterijumima uz preporuku korišćenja drvene ili čelične konstrukcije. Fasadni omotač dograđenih djelova predvidjeti od polikarbonatnih ploča odgovarajuće debljine na potkonstrukciji, u bijeloj boji, adekvatne prozirnosti. Krov objekta predvidjeti kao zeleni uz mogućnost postavljanja solarnih panela.



U prilogu vam dostavljamo prikaz predmetnog zahvata na katastarskoj podlozi kao i list nepokretnosti za parcelu koja je dio zahvata. Uz zahtjev prilažemo grafičke prikaze u cilju jasnijeg sagledavanja zahtjeva.

U odnosu na stav 2, član 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice kojim je propisano da glavni gradski arhitekta procjenjuje potrebu raspisivanja konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja za objekte tipa 3 i sportske objekte, obavještavamo vas sljedeće:

Sagledavajući činjenično stanje stvari glavna gradska arhitektica nalazi da za pribavljanje idejnog arhitektonskog rješenja rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“, nije potrebno raspisivanje konkursa.

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitectice