



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/24-195

16. maj 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22 i 37/23 i 19/24), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu „**Filan Company**" d.o.o., iz Podgorice, donosi–

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „Filan Company" d.o.o., iz Podgorice, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice TS 10/0,4kV, 1x1000kVA „Imanje Knjaz", sa uklapanjem u VN mrežu, na kat. parcelama broj 5191/5, 5191/4 i 4729/3 KO Tološi, u Podgorici.

2. Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 227c stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23).

3. Radovi na predmetnoj izgradnji trafostanice biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Jawel Crna Gora" d.o.o., iz Danilovgrada. Odgovorno lice Bojana Vorotović.

4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je „Civil Engineer" d.o.o., iz Podgorice.

5. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.

6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave radova, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)

7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „**Filan Company**" d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/24-195 od 13.05.2024. godine, za

izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice TS 10/0,4kV, 1x1000kVA „Imanje Knjaz“, sa uklapanjem u VN mrežu, na kat. parcelama broj 5191/5, 5191/4 i 4729/3 KO Tološi, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/23-2260 od 09.03.2023.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- Glavni projekat urađjen od strane „Jawel Crna Gora“ d.o.o., iz Podgorice, od decembra 2023. godine,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađjen od strane „Civil Engineer“ d.o.o., iz Podgorice, broj 1001/24-R1 od maja 2024. godine,
- List nepokretnosti broj 3019 – prepis od 13.05.2024. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 5191/5 KO Tološi, sa upisanom zabilježbom Ugovora o ustupanju prava građenja zaključenog između „Zetogradnja“ do.o. i „Filan Company“ d.o.o.,
- List nepokretnosti broj 2536 – prepis od 13.05.2024. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 5191/4 KO Tološi, sa upisanom zabilježbom Ugovora o ustupanju prava građenja zaključenog između „Zetogradnja“ do.o. i „Filan Company“ d.o.o. ,
- List nepokretnosti broj 2779 – prepis od 13.05.2024. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 4729/3 KO Tološi, svojina „Filan Company“ d.o.o.,
- Kopije kat. planova od 14.05.2024. godine, izdate od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-5183 od 30.04.2024. godine, izdata od strane "CEDIS" d.o.o.,
- Saglasnost na mjere zaštite od požara broj 30-236/24-Upl-66/2 od 09.02.2024. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje,
- Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju broj 30-20-1292 od 27.02.2024. godine, zaključen između „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ Podgorica d.o.o. i „Filan Company“ d.o.o., kojimse regulišu prava i obaveze između ugovornih strana u vezi izgradnje infstrukture za priključenje i priključenju na distributivni sistem električne energije ugostiteljsko rekreativnog kompleksa „Imanje Knjaz“,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj POL-00216791 od 19.05.2023. godine, izdata od „Sava osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG004562 od 17.08.2023. godine, izdata od „Lovćen osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju trafostanice, koje su članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđene kao objekti od opšteg interesa iste su oslobođene plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl. prav.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i a/a

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

