



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/24-114

26. mart 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 2 stav 1 alineja 3 i člana 12 stav 1 i 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 31/22 i 49/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za izgradnju pomoćnog objekta, po zahtjevu **Đurović Stevana, iz Podgorice**, donosi-

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE Đurović Stevanu, iz Podgorice, izgradnja pomoćnog objekta - ograde, po granici katastarskih parcela broj 4827/1 i 4827/3 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica, u skladu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta uradjenim od strane "Kontrast Studio" d.o.o., iz Podgorice, koje je sastavni dio ovog Rješenja.

Saglasno članu 40 Zakona o zaštiti prirode prije započinjanja aktivnosti na izgradnji pomoćnog objekta pribaviti dozvolu organa uprave – Agencije za zaštitu životne sredine, s obzirom na činjenicu da se projektovani objekat nalazi u okviru zaštićenog područja.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju, ukoliko ne započne izgradnju pomoćnog objekta u roku od šest (6) mjeseci od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji istog u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti rješenja.

Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 08-332/24-114 od 22.03.2024. godine, obratio se **Đurović Stevan, iz Podgorice**, za izgradnju pomoćnog objekta - ograde, po granici katastarskih parcela broj 4827/1 i 4827/3 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica, u skladu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta uradjenim od strane "Kontrast Studio" d.o.o., u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao osnovan.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

- list nepokretnosti broj 2378 i 4411 KO Tološi - prepisi od 21.02.2024. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, za katastarske parcele broj 4827/1 i 4827/3,
- kopiju katastarskog plana od 21.02.2024. godine, izdata od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica;
- tehničku dokumentaciju - Idejno rješenje pomoćnog objekta, uradjeno od strane "Kontrast Studio" d.o.o., iz Podgorice, od marta 2024. godine, u tri primjerka, od kojih su dva u u zaštićenoj digitalnoj formi.

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarske parcele broj **4827/1** i **4827/3 KO Tološi**, nalaze u zahvatu **PUP-a Podgorica**, u Podgorici.

Provjerom Registra važeće planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine utvrđeno je da se **PUP Podgorica** nalazi u navedenom Registru. Idejnim rješenjem je grafički i analitički definisan položaj pomoćnog objekta, na navedenoj katastarskoj parceli sa karakterističnim detaljima.

Članom 2 stav 1 alineja 3 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u pet tipova:

- tip 3 pomoćni objekti uređenja terena: ograde, fontane, česme, urbani mobilijar, pergola, objekti u funkciji urbanih bašti (staklenici, plastenici, komposter, piknik zona i dr) i slični objekti."

Članom 12 stav 1 i 2 iste odluke, propisano je:

"Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti) i kopije katastarskog plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u tri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole" osim za pomoćne objekte Tipa 3";
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima."

Pozivajući se na citirane odredbe Odluke ovaj Sekretarijat je ocijenio da su se stekli uslovi za izdavanje traženog odobrenja, pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Taksa po tarifnom broju 15 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Glavnog grada Podgorice, u iznosu od 10,00 eura, propisno je naplaćena.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00eura adm. takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada i a/a

SEKRETAR
Mijan Barović, dipl. prostorni planer

