



Broj: UPI 08-353/24-207

17. maj 2024. godine

**"Genesis Project" d.o.o.,  
Ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica  
Tel.069/025-003**

Predmet: Izjašnjenje

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj UPI-08-353/24-506 od 14.05.2024. godine, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju saobraćajnice radnog naziva „Ulica A”, u zahvatu UP-a "Stara Varoš", u Podgorici, investitora "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 239 stav 1 i stav 2 alineja 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za: 1) objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugoditeljskih objekata definisanih ovom odredbom."

Članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 051/08, 034/11, 035/13 i 033/14), propisano je: "Objekti od opšteg interesa su državni objekti od opšteg interesa i lokalni objekti od opšteg interesa.

Državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: putevi (autoputevi, magistralni i regionalni putevi) sa pratećim objektima; aerodromi sa pripadajućom infrastrukturom; željeznička infrastruktura javnog saobraćaja sa pratećim objektima; morske luke i lukobrani; infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru (magistralni plinovodi i naftovodi; međuregionalni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međuregionalni i regionalni kanalizacioni sistemi); hidroelektrane i termoelektrane sa pripadajućim objektima; objekti za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, kulturu i socijalnu zaštitu; proizvodni sistemi koji zapošljavaju najmanje 50 radnika; hoteli (osim apart hotela, kondo hotela i garni hotela), hotel resort, mali hotel, boutique hotel, turističko naselje i wild beauty resort, sa četiri i pet zvjezdica, eco lodge i etno selo; objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 kV i više i telekomunikacioni objekti u sistemima veza koji su međunarodnog i nacionalnog značaja i telekomunikacioni objekti koji se grade na teritoriji dvije ili više opština; radio difuzni objekti, žičare koje povezuju teritorije dvije ili više lokalnih samouprava, objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) koji se nalaze na teritoriji dvije ili više lokalnih samouprava i skloništa u državnoj svojini.



Lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) i dr.

Imajući u vidu da shodno članu 239 stav 2 alineja 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa, nema osnova za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

**OBRADILA:**

Nađa Radončić, dipl.pravnica



Dostavljeno:

- = Imenovanom,
- = a/a

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA  
NORMATIVNE I PRAVNE POSLOVE**

Dejan Magosa, dipl.pravnik

