



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju  
obekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: Up.I 08-332/24-150

16. april 2024.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje, po zahtjevu "AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" d.o.o., iz Podgorice, d o n o s i –

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE "AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O., iz Podgorice, odobrenje za rekonstrukciju Ulice Đečević u naselju Drač. Lokacija objekta je na katastarskim parcelama broj 2513, 2514/1, 2514/2, 2517/1 i 2599/5 KO Podgorica III, u Podgorici.
2. Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „SIM inženjering" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Simeun Matović, dipl.inž.građ.
3. Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije koji je uradilo „Civil Engineer" d.o.o., iz Podgorice.
4. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
5. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
6. Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

### O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratila se "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O., iz Podgorice, zahtjevom broj Up.I 08-332/24-150 od 11.04.2024. godine, za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju Ulice Đečević u naselju Drač, na katastarskim parcelama broj 2513, 2514/1, 2514/2, 2517/1 i 2599/5 KO Podgorica III, u Podgorici.

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/22-392 od 24.01.2022. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica;
- Glavni projekat urađen je od strane „SIM inženjering“ d.o.o., iz Podgorice, broj 54-1/2024 od 02.04.2024. godine;
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije, urađen od strane „Civil Engineer“ d.o.o., iz Podgorice, broj 1004/24-11 od 10.04.2024.godine;
- Listovi nepokretnosti broj 7158 - izvod, 720 – izvod, 720 – izvod, 3217 – izvod, i 3217 – izvod KO Podgorica III svi od 26.01.2024. godine , izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica;
- Kopije katastarskih planova od 30.01.2024. godine, izdate od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica;
- Saglasnost broj UPI 11-341/24-362 od 16.02.2024. godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj;
- Saglasnost broj UPI 02-041/24-933/2 od 20.02.2024. godine, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., iz Podgorice;
- Saglasnost „Zetogradnje“ d.o.o. Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za izvođenje radova na rekonstrukciji Ulice Đečevića u naselju Drač, preko katastarske parcele broj 2514/2 koja je upisana u listu nepokretnosti broj 7158 KO Podgorica III,
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-4398 od 09.04.2021. godine, izdata od strane „CEDIS“ d.o.o., iz Podgorice, na projekat elektroinstalacija jake struje;
- Polisa osiguranja – broj 6-45481 od 15.05.2023. godine izdata od „UNIQA Osiguranje“ , iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG004562 od 25.07.2023. godine, izdata od „Lovćen Osiguranje“ , za revidenta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 7766011, izdata od „Generali Osiguranje Montenegro AD Podgorica“, OV 1722 godine od 11.04.2024. godine, za investitora.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 10 iste Odluke, propisano je: "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine, odnosno konačnog rješenja o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiranog u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;

- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za gradjenje i revidovanog glavnog projekta. Gradjenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na rekonstrukciju saobraćajnice na katastarskim parcelama broj 2513, 2514/1, 2514/2, 2517/1 i 2599/5 KO Podgorica III, koji je članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa isti je oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OBRADILA

Nada Radončić, dipl. pravnica

RUKOVODILAC SEKTORA

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

SEKRETAR  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- Upravi za nekretnine
- a/a