



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/24-189

12. jun 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za postavljanje privremenog objekta – stanica za tehnički pregled koja je planirana na dijelu katastarske parcele broj 262/1 KO Donji Kokoti, u Donjoj Gorici, u Podgorici, po zahtjevu nosioca projekta MTL CAR d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za postavljanje privremenog objekta – stanica za tehnički pregled koja je planirana na dijelu katastarske parcele broj 262/1 KO Donji Kokoti, u Donjoj Gorici, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
2. Da se u procesu funkcionisanja projekta definiše radni prostor i izvrše preparativni radovi na odgovarajući način;
3. Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje poslova koji se odnose na pražnjenje septičke jame te da obezbijedi redovnu kontrolu nivoa u septičkoj jami i njeno redovno pražnjenje;
4. Da se vrši redovna kontrola kvaliteta prečišćene otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19);
5. Kontrola visine mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vandredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja;
6. Izdvojena ulja, maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina;
7. Nosilac projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom;
8. Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekta i platoa radi smanjenja mogućnosti zagađivanja;
9. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;
10. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;
11. Da se sprovodi kontrola primjene definisanih mjera;
12. U slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje su definisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 20/07 i „Sl. list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

III – Rješenje prestaje da važi ako Nosilac projekta u roku od dvije godine od dana prijema rješenja ne pribavi odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 09. maja 2024. godine, od strane Nosioca projekta MTL CAR d.o.o, iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za postavljanje privremenog objekta – stanica za tehnički pregled koja je planirana na dijelu katastarske parcele broj 262/1 KO Donji Kokoti, u Donjoj Gorici, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija privremenog objekta – stanica za tehnički pregled vozila, nalazi se u Donjoj Gorici, na katastarskoj parceli broj 262/1 KO Donji Kokoti, opština Podgorica;
- Lokacija ne pripada zaštićenom području i u njenoj užoj okolini nema prirodnih i kulturnih dobara. U užoj okolini lokacije sa južne strane nalazi se poslovni objekat, a sa istočne strana lokalna ulica, a u produžetku korito rijeke Morače. Na lokaciji nema stalnih vodenih tokova, dok je rijeka Morača je udaljena cca 80 m vazdušne linije; Šire okruženje lokacije pripada području u kome se nalaze različite vrste objekata (stambeni, industrijski, skladišni, poslovni, sportski i dr.);
- U predmetnom objektu je predviđeno vršenje tehničkog pregleda vozila u svrhu njihove registracije. Tehnički pregled obuhvata sljedeće: prijem vozila za tehnički pregled, vizuelni pregled vozila sa aspekta spoljašnjih oštećenja, kontrolu kočionog sistema na prednjim i zadnjim točkovima, kontrolu upravljačkog sistema, kontrolu svih signalnih uređaja na vozilu, formiranje zapisnika o ispravnosti vozila i napuštanje vozila iz prostora za tehnički pregled. Tokom tehničkog pregleda nije predviđen nikakav servis (zamjena djelova, zamjena ulja, filtera i kočionih tečnosti) vozila;
- Površina koju zauzima privremeni objekat za tehnički pregled vozila iznosi 313,80 m², spratnosti Pr+0. Prizemlje je predviđeno za tehnički pregled vozila, administrativne prostorije, garderobe, kuhinja za zaposlene i sanitarnog čvora. Ukupna neto površina objekta odnosno prizemlja iznosi 239,4 m². Na parceli su predviđena 24 parking mjesta;
- Od infrastrukturnih objekata pored prilazne saobraćajnice postoji elektroenergetska i vodovodna mreža, dok kanalizaciona nije još uvijek izgrađena;
- Fekalne vode iz objekta odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu do izgradnje gradske fekalne kanalizacije;
- Atmosferske vode sa manipulativnih površina i parkinga, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva vozila, prije upuštanja u upojni bunar, propuštaju se kroz separator za lake tečnosti radi njihovog prečišćavanja;
- Privremeno deponovanje komunalnog otpada do odvoženja na gradsku deponiju, komunalnim vozilima, biće obezbijeđeno u kontejnerima.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na obim i namjenu predmetnog projekta i definisane mjere koje je Nosilac projekta obavezan da primijeni, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javne rasprave, koja je trajala od 03.06.2024. do 07.06.2024. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za izmjenu ili proširenje predmetnog projekta, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju u cilju procjene da li planirane izmjene ili proširenje mogu imati znatne negativne posljedice po životnu sredinu.

Na osnovu prethodno navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila:
Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.



Branka Knežević, dipl. biol.
POMOĆNIK SEKRETARA