

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22 i 37/23) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), gradonačelnica Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Izgradnja MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" sa priključnim 10kV kablovskim vodom, na kat. parceli broj 6773/1 KO Podgorica III, u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" sa priključnim 10kV kablovskim vodom, na kat. parceli broj 6773/1 KO Podgorica III.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Na katastarskoj parceli broj 6773/1 KO Podgorica III, izgradnju predmetnog objekta projektovati u skladu sa projektnim zadatkom CEDIS d.o.o.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

- Distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom od 630kVA. Lokacija TS je na kat. parceli broj 6773/1 KO Podgorica III i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele.
- Uzemljenje TS na kat. parceli broj 6773/1 KO Podgorica III i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele.
- Napajanje MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" planirati sa vodne 10kV ćelije u TS 10/0,4kV "Zelenika". Trasa kablova se planira položiti na kat. parcelama broj 6453/1, 6563/1, 6563/2, 6453/8, 6453/6, 6453/7, 6776/1 i 6773/1 KO Podgorica III i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju trafostanice MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" sa priključnim 10kV kablovskim vodom, nalazi se na kat. parceli broj 6773/1 KO Podgorica III.

Trafostanicu postaviti na bazbjednom odstojanju od susjednih objekata, a u skladu sa propisima koji uređuju ovu oblast.
Do podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju objekta, riješiti imovinsko pravne odnose na svim katastarskim parcelama koje su predmet Odluke.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i zahtjev po kojem se donosi ista, kao i uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-5738 od 23.02.2024. godine.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na predmetnim katastarskim parcelama u skladu sa članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-018/24-2369
Podgorica, 26. 03. 2024. godine



GRADONAČELNIKA
prof. dr Olivera Injac

Olivera Injac

O b r a z l o ž e n j e

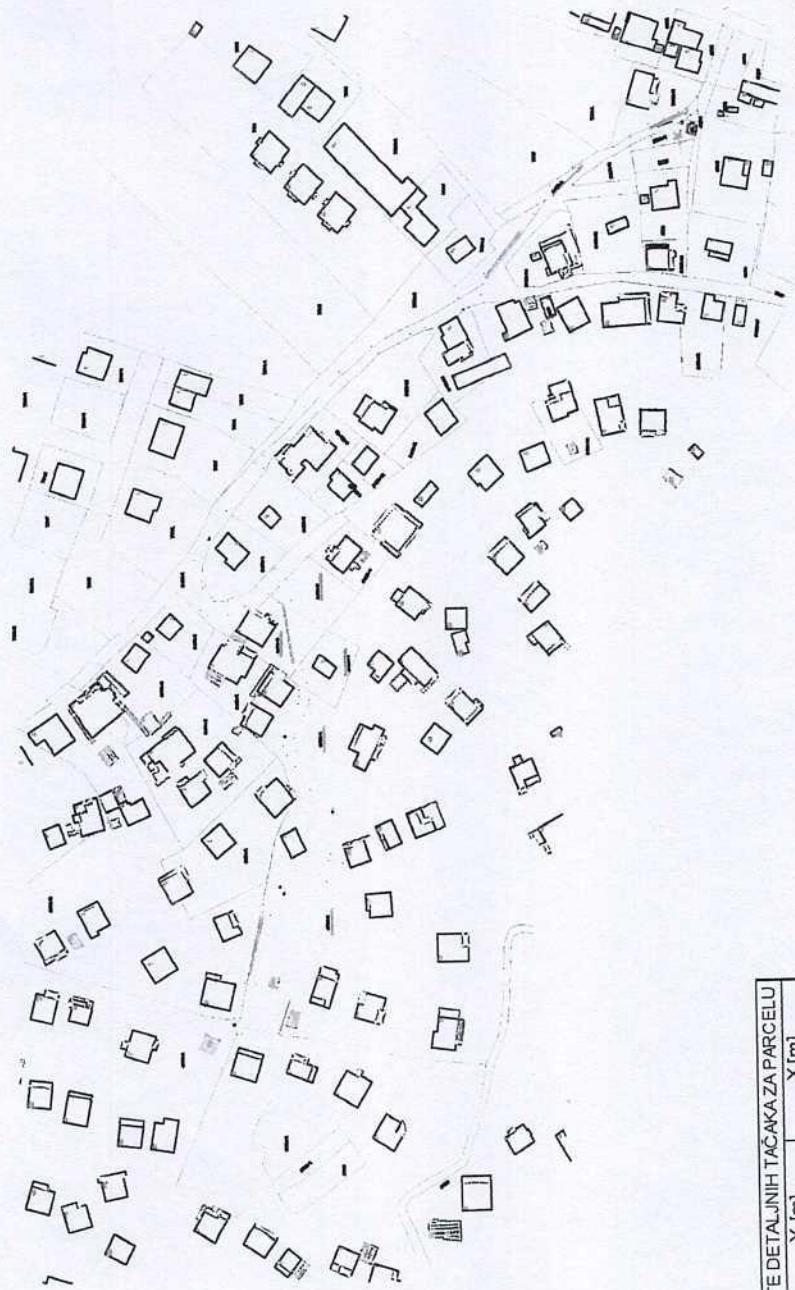
Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22, 35/22, 49/22 i 37/23). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju objekta MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" sa priključnim 10kV kablovskim vodom, na kat. parceli broj 6773/1 KO Podgorica III, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnica je donijela predmetnu Odluku.



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA ZA PARCELU			
Broj Tačke	Y [m]	X [m]	
1	6602685.03	4697536.04	
2	6602682.80	4697531.22	
3	6602688.44	4697528.61	
4	6602690.67	4697533.43	

Spisak katastarskih parcela - KO PODGORICA III
 Za Trafostanicu - 6773/1
 Za uzemljenje - 6773/1
 Za 10 kV Kabal - 6773/1, 6776/1, 6453/7, 6453/8, 6453/1, 6563/2, 6563/1

Investitor:	"CEDIS" DOO PODGORICA
Objekat:	Izgradnja MBTS 10/0.4 kV "Dajbabska gora", KO PG III, Podgorica
Crtič:	SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -
Projektni zaduženik (inženjer):	Marko Lakušić, spec.sci.ing.
Geodeta:	Daniilo Vučelić, dipl.ing. geod.
Datum:	Februar 2024.
Razmjera:	1:2000
Broj listova:	1

Broj: 32-00-66/10
Od: 01.03 2024.g.

Glavni grad Podgorica

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
i
n/r Gradonačelnice

Primljeno: 03 29				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/24-	306		

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o lokaciji objekta od opšteg interesa, a u skladu sa Članom 3, 5 i 6 **Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.**

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača na teritoriji KO Podgorica III, CEDIS je planirao izgradnju MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" sa priključnim 10kV kablovskim vodom, KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Sa prethodno navedenog, obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU za MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" sa priključnim 10kV kablovskim vodom, KO Podgorica III, Opština Podgorica.

U skladu sa Članom 6 dostavljamo Vam sljedeće podatke:

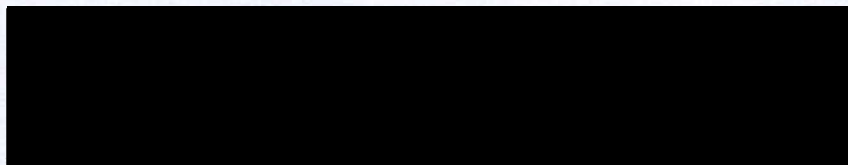
1. Vrsta objekta:

- a) TS 10/0,4kV 1x630VA
- b) 10 kV kablovski vod

2. Programski zadatak za izradu Glavnog projekta: Obezbeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

3. Osnovni podaci o objektu:

- a) Distributivna trafonsformatorska stanica sa jednim transformatorom od 630kVA. Lokacija TS na kat. parc. br. 6773/1 KO Podgorica III i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele, Opština Podgorica.



- b) Uzemljenje TS na kat. parc. br. 6773/1 KO Podgorica III i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele, Opština Podgorica
- c) Napajanje planirane MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA ""Dajbabska Gora"" planirati sa vodne 10kV ćelije u TS 10/0,4kV "Zelenika". Trasa kablova se planira položiti na kat. parc. br. 6453/1, 6563/1, 6563/2, 6453/8, 6453/6, 6453/7, 6776/1, 6773/1 KO Podgorica III i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, Opština Podgorica.

Prilog: 1. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak)
2. Situacioni plan

S poštovanjem,

OBRADILI:

Šef službe za razvoj, planove, studije i izvještavanje
Krstó Biskupović, dipl. el. ing

Krstó Biskupović

Sektor za informaciono komunikacione tehnologije i razvoj
Rukovodilac sektora
Goran Kovačević, dipl. el. ing.

Goran Kovačević

Dostavljeno:

- Naslovima,
- Sektoru za ICT i razvoj,
- a/a



Broj: 30-10-5738
Od: 23.02.2024.

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA ZA
MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" SA PRIKLJUČNIM 10kV KABLOVSKIM VODOM
KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO PODGORICA
- 1.2. Naziv objekta: MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" SA PRIKLJUČNIM 10kV
KABLOVSKIM VODOM
KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA
- 1.3. Mjesto gradnje: KO PODGORICA III, PODGORICA
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti
MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" SA PRIKLJUČNIM 10kV
KABLOVSKIM VODOM
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom
105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

**2. TEHNIČKI PODACI ZA MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" SA PRIKLJUČNIM 10kV
KABLOVSKIM VODOM**

- 2.1. Opšti podaci: Planirana MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" SA PRIKLJUČNIM
10kV KABLOVSKIM VODOM
- 2.2. Lokacija : MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" na dijelu kat.par. 6773/1
Uzemljenje: na dijelu kat.par. 6773/1 KO PODGORICA III
I na svim katastarskim parcelama koje nastaju parcelacijom navedenih
parcela
- 2.3. Građevinski dio: Građevinski dio planirane MBTS projektovati kao kompaktnu betonsku,
slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj
navedene elektro opreme.
Predvidjeti uredjenje terena.

2.4. Elektro dio:

Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10/0.4 KV, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max 540W i Pcu max 4600W. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Potrebno je da se transformator projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima **EKO DIZAJN TRANSFORMATORA** br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019. godine – FAZA 2.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.



- 2.5. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.6. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.7. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10 kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.8. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" se napaja sa TS 110/10kV "Podgorica 5" 10kV ćelija br. 14 Bulevar Zelenika
NT 10kV uzemljena , struja zemljespoja 300A

TS 110/10kV Podgorica 5 – izvod br. 14 "Bulevar Zelenika" :

Zaštitne funkcije	Podešenje	
Zaštita op preopterećenja $I_{p>}$	252 A; $K=0.4$ (preopteretna zaštita sa strujno veoma zavisnom karakteristikom djelovanja)	
Prekostrujna zaštita - $I_{>}$	600 A	0.8 s
Prekostrujna zaštita - $I_{>>}$	1000 A	0.25 s
Prekostrujna zaštita - $I_{>>>}$	2000 A	0.05 s
Zemljospojna - $I_{o>}$	32 A	0.5 s

- 2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.10. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. TEHNIČKI PODACI PROJEKTOVANOG 10 kV KABLOVSKOG VODA



- 3.1. Uvodne napomene: Napajanje planirane MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora" planirati sa vodne 10kV ćelije u TS 10/0,4kV „Zelenika“
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)
- 3.4. Početna tačka: vodna ćelija u TS 10/0,4kV " Zelenika"
- 3.5. Krajnja tačka: Vodne ćelije planirane MBTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Dajbabska Gora"
- 3.6. Dužina trase: cca 535m
- 3.7. Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- 3.8. Trasa: Trasa kablova se planira položiti na k.p. skladu sa situacionim planom i na svim katastarskim parcelama koje nastaju parcelacijom navedenih parcela: Kat.par.br. 6453/1, 6563/1, 6563/2, 6453/8, 6453/6, 6453/7, 6776/1, 6773/1 KO Podgorica III
- 3.9. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.10. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.11. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 3.12. Podaci o kablovskim spojnicama: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.13. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kablova).
- 3.14. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.