



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-  
647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjen  
je@podgorica.me

Broj: Up.08-353/24-52

06. mart 2024.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **ASANOVIĆ IVANA iz Podgorice**, na osnovu člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 6, 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18 i 39/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**1.UTVRĐUJE se da ASANOVIĆ IVAN iz Podgorice**, ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za rekonstrukciju objekta porodičnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj 429 i 432 KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

2.Sastavni dio ovog rješenja je i obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 2556 od 01.03.2024.godine, sačinjen od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, kojim je obaviješten ovaj Sekretarijat da shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", broj 39/20), predmetna lokacija pripada VI zoni, a shodno članu 8 Odluke, naknada za VI zonu iznosi 0,00€/m<sup>2</sup>.

3. Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja predmetne lokacije.

## O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj Up.08-353/24-52 od 15.02.2024.godine obratilo se „Reving"d.o.o. iz Podgorice, u ime investitora **ASANOVIĆ IVANA iz Podgorice**, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju objekta porodičnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj 429 i 432 KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-353/24-52 od 19.02.2024. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 2637 od 04.03.2024.godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 2556 od 01.03.2024.godine.

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 1 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je: „Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave, u roku od 15 dana od dana pokretanja postupka”.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natalija Radenović, dipl.prav.



Dostavljeno:

- X 2 podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.i
- a/a