

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



broj: 08-332/24-262  
Podgorica, 20.03.2024. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Urbanističkog projekta Nova Varoš – Blok M" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 42/09), na zahtjev **Vujošević Branka, Vujošević Filipa i Vujošević Tijane** iz Podgorice, **izdaje**

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije**

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI M10, U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA "NOVA VAROŠ – BLOK M" U PODGORICI**

<b>1</b>	<b>PODNOŠIOCI ZAHTJEVA</b>	<b>VUJOŠEVIĆ BRANKO</b> <b>VUJOŠEVIĆ FILIP I VUJOŠEVIĆ TIJANA</b>
----------	----------------------------	--

<b>2</b>	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Uvidom u list nepokretnosti broj 1149, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 3894/1 KO Podgorica II, iznosi 173,00m<sup>2</sup>. Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Dati su u listu nepokretnosti. Naziv nosioca prava: ▪ Vujošević Nikola Branko – susvojina 1/3; ▪ Vujošević Branko Filip – susvojina 1/3; ▪ Vujošević Branko Tijana – susvojina 1/3.</p> <p>Na predmetnoj katastarskoj parceli je evidentirana poslovna zgrada u vanprivredi, površine horizontalnog gabarita 74,00m<sup>2</sup>, spratnosti Po/S+P (podrum ili suteran i prizemlje). Uvidom u list nepokretnosti broj 2240, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 3894/2 KO Podgorica II, iznosi 54,00m<sup>2</sup>. Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Ne postoje tereti i ograničenja. Naziv nosioca prava: ▪ Vujošević Nikola Branko – susvojina 1/3; ▪ Vujošević Branko Filip – susvojina 1/3; ▪ Vujošević Branko Tijana – susvojina 1/3.</p> <p>Listovi nepokretnosti broj 1149 i 2240 i kopija plana, izdata od strane Uprave katastar, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
----------	--

<b>3</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
3.1.	<b>Namjena urbanističke parcele/objekta</b>
	Stanovanje sa djelatnostima <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Namjena objekata je stanovanje sa djelatnostima u orijentacionom odnosu 50:50 procenata. Minimalno je da se poslovanje pojavi u prizemlju i na spratu, ali je, ukoliko postoji potreba, moguće raditi i samo poslovni objekat.</li> </ul>
3.2.	<b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b>
	<i>Površina urbanističke parcele M10 iznosi ≈229,00m<sup>2</sup>.</i>  <i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabrat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Postojeći objekti mogu da se rekonstruišu-zamjenjuju po elementima datim u grafičkim priložima.  Dubina objekata je 15 metara po svim etažama izuzev prvog sprata na kom se sa obje strane osnova prepušta za po 60 cm, a širina je poklopljena sa katastarskim granicama parcela.

	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
4	<p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ koeficijent seizmičnosti <math>K_s</math> 0,079 - 0,090;</li> <li>▪ koeficijent dinamičnosti <math>K_d</math> <math>1,00 &gt; K_d &gt; 0,47</math>;</li> <li>▪ ubrzanje tla <math>Q_{max}(q)</math> 0,288 - 0,360;</li> <li>▪ intenzitet u (MCS) 9°MCS</li> </ul> <p>Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.</p> <p>Planskim dokumentom se obavezuju Investitori na izradu zakonom predviđene dokumentacije u dijelu zaštite životne sredine, pri čemu imaju obavezu da se pridržavaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ propisa iz oblasti protivpožarne zaštite</li> <li>▪ propisa koji regulišu ispuštanje zagađenih voda u gradsku kanalizaciju (fekalnu i atmosfersku)</li> <li>▪ propisa iz oblasti zemljotresnog inženjerstva</li> </ul> <p>propisa iz oblasti saobraćajno – bezbjedonosnih uslova</p>

	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
5	<p><b>Procjena mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu</b></p> <p>Planom se poboljšava kvalitet životne sredine u smislu oblikovnog unapređenja bloka, uređenja njegove unutrašnjosti i obezbjeđenje mreže ukupne infrastrukture, prije svega saobraćajne - kolske i pješačke.</p> <p>Eliminisanje fekalnih otpadnih voda izvodi se odgovarajućom vezom sa postojećom trasom fekalne kanalizacije prema planskom dokumentu. Atmosferska voda se vodi u internu mrežu za koji se, kad je garažni sadržaj u pitanju, prije priključenja na postojeći cjevovod, radi separator masti i ulja. Najpovoljniji položaj separatora definiše se izradom projekta uređenja terena.</p> <p>Zagađenja koja proističu iz saobraćaja – buka i izduvni gasovi, već su prisutni i mogu se umanjiti samo podizanjem opšteg nivoa zaštite od štetnih emisija prevoznih sredstava kroz pooštavnje propisa u toj oblasti.</p>

6	<p><b>SMJERNICE URBANISTIČKOG, ARHITEKTONSKOG I PEJZAŽNOG OBLIKOVANJA</b></p> <p>Cilj urbanističke provjere bloka je stvaranje prostorne cjeline koja će, nakon uređenja valorizovati proctor kao adekvatna sadržajna i oblikovna cjelina, i tako doprinijeti uređenju i unapređenju centralne gradske osovine na koju se naslanja. Nova izgradnja treba da se poveže sa elementima postojećih struktura bloka I okruženja.</p> <p>Iako samo u fragmentima, pejzažno oblikovanje ponuđeno rješenjem iz planskog dokumenta može da unaprijedi prostornu kompoziciju i približi je mediteranskim zelenim obrascima kroz ulične drvorede i linijske zasade u unutrašnjosti bloka.</p> <p>Da bi se važni elementi partera oko svih objekata ispravno definisali neophodno je dovesti do kraja rekonstrukciju svih ulica koje oivičavaju blok.</p>
7	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.</p>
8	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list Crne Gore” br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).</p>
9	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
10.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p>
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana “Konik Stari aerodrom”.</p>

10.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
10.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prikazano na grafičkom prilogu ovih UTU-a.
10.4.	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa;">http://www.ekip.me/regulativa;</a></li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me;">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me;</a></li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>

<b>11</b>	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

<b>12</b>	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>				
	<b>Oznaka urbanističke parcele</b>	<b>UP M10</b>			
	<b>Površina urbanističke parcele</b>	<b>≈229m<sup>2</sup></b>			
	<b>POKAZATELJI ZA URBANISTIČKU PARCELU M10</b>				
	pokazatelj	m <sup>2</sup>	%	namjena	
	Površina UP M10	~229.00 m <sup>2</sup>	100%	Stanovanje s djelatnostima	
	Pokazatelji o objektu				
	etaža	Gabarit m'	Površina bruto m <sup>2</sup>	Namjena	Br. stanova
	Podrum 1	Po potrebi	Po potrebi	-	-
	prizemlje	~10.60x15.00	159.00	poslovanje	-
I sprat	~10.60x16.00	166.60	poslovanje	-	
II sprat	~10.60x15.00	159.00	stanovanje	2	
III sprat	~10.60x15.00	159.00	stanovanje	2	
IV sprat	~10.60x15.00	159.00	stanovanje	2	
Ukupno objekat M10		802.00		6	
	<b>Urbanističko tehnički uslovi - Objekti na urbanističkim parcelama M5 – M11</b>				
	<p>Postojeći objekti mogu da se rekonstruišu-zamjenjuju po elementima datim u grafičkim priložima.</p> <p>Dubina objekata je 15 metara po svim etažama izuzev prvog sprata na kom se sa obje strane osnova prepušta za po 60 cm, a širina je poklopljena sa katastarskim granicama parcela.</p> <p>Spratnost je Po2+Po1+Pr+4.</p> <p>Krov je ravan sa prodorom vertikalnih komunikacija, a može se koristiti kao krovna terasa ili za postavljanje instalacija i sakupljača alternativnih izvora energije. U visinskoj regulaciji objekata na grafičkim priložima su zadati obavezujući elementi koji imaju zadatak da oblikovno povežu usitnjene vlasničke parcele.</p>				

U okviru zadate visinske regulacije (otvori, atika) moguća je preraspodjela etaža po visini saglasno konkretnoj namjeni uz obavezu poštovanja zadatih fasadnih elemenata.

Takođe je moguće udruživanje urbanističkih parcela radi kvalitetnijeg i racionalnijeg projektovanja i korišćenja prostora, ukoliko se vlasnici dogovore.

Namjena objekata je stanovanje sa djelatnostima u orijentacionom odnosu 50:50 procenata.

Minimalno je da se poslovanje pojavi u prizemlju i na spratu, ali je, ukoliko postoji potreba, moguće raditi i samo poslovni objekat.

Podzemne etaže, kojima je omogućen saobraćajni prilaz garažnim liftom iz pješačko-kolske ulice u dvorištu, koriste se kao prostori za parkiranje vozila. Garaže su u cijeloj površini urbanističke parcele.

Položaj liftova u prizemlju je prikazan u grafičkim prilogima, a između njih je površinsko parkiranje uz ulicu.

Parking prostore treba natkriti pergolama i ozeleniti puzavicama za formiranje hlada.

Na fasadi je na prvom spratu dozvoljen prepust etaže od 60 cm u cijeloj širini parcele po usmjerenjima iz grafičkih priloga.

Prizemlja su transparentna, namijenjena izlozima. Tako se obrađuje i drugi sprat.

Pošto je trotoar uz ulicu u padu ka parku, zadata je visina elemenata na prvom spratu kao stalna, dok je ponuđena kota prizemlja orijentaciona i može biti i viša od zadate. Optimalno je da se prizemlja od trotoara podignu 0-17 cm, ili više a ulazni stepenik-stepenici moraju da su unutar građevinske linije objekta.

Sugeriše se da ulazi u stambeni dio objekta budu sa dvorišne strane bloka. Stambeni dio objekta ima lođe u okviru građevinske linije etaža.

Obrada fasade prizemlja i sprata je oblaganje poliranim kamenom (granit) – predlažu se ploče boje i kvaliteta kao na susjednom pozorištu ili slično, dimenzija 50/50 cm ili 100/50 cm za logično uklapanje u zadate dimenzije fasadnih elemenata, što bi se prikazalo projektima objekata. Ako se izabere drugi kamen, potrebno je u toku realizacije ostvariti jedinstvo – srodnost u formiranju ulične fasade sličnim materijalom (neizvjesna vremenska realizacija po parcelama). Ostale površine su nakon termičke zaštite bojene bijelo.

Svi otvori objekata su od aluminijske bravarije u prirodnoj boji aluminijuma, obrađeni mat. U istom materijalu radi se i sunčana zaštita otvora.

Eventualni elementi rashladnih uređaja moraju biti postavljeni na lođama ili na krovu, a ne po fasadi što treba riješiti glavnim projektima objekata.

Dvorišni dio parcele između objekta i pristupne pješačko-kolske ulice se parterno uređuje tako da se može koristiti kao površina za ugostiteljstvo, prodaju i komunikaciju u bloku, bez naglašenih ograda među parcelama.

U okviru projektovanja objekta preporučuje se primjena materijala i sistema koji povećavaju energetska efikasnost objekata (povećanje termičke zaštite na svim pozicijama objekta, kao i odgovarajuća primjena obnovljivih izvora energije).

	Bruto površine po objektima date su orjentaciono. Objekti su izvedeni kao kuće u nizu sa zajedničkim nosivim zidovima koji nisu adekvatno ispraćeni kroz vlasničku dokumentaciju. Kako se radi o kamenim zidovima većih debljina, neadekvatna interpretacija granica mogla bi dovesti do pogrešno iskazanih kapaciteta objekata te spora među susjedima. Takođe treba napomenuti da u kapacitete nisu uračunate moguće podzemne etaže stambeno poslovnih objekata, osim ako se koriste kao garaže.
<b>13</b>	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>Za sve objekte u bloku sugeriše se afirmisanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih materijala u termičkoj i akustičkoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije, kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja objekata.</p>
<b>14</b>	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok M" iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</i></p> <p><i>Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".</i></p>
<b>15</b>	<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok M" u Podgorici;</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li> <li>▪ Listovi nepokretnosti broj 1149 i 2240 KO Podgorica II;</li> <li>▪ Kopija plana za katastarske parcele broj 3894/1 i 3894/2 KO Podgorica II.</li> </ul>

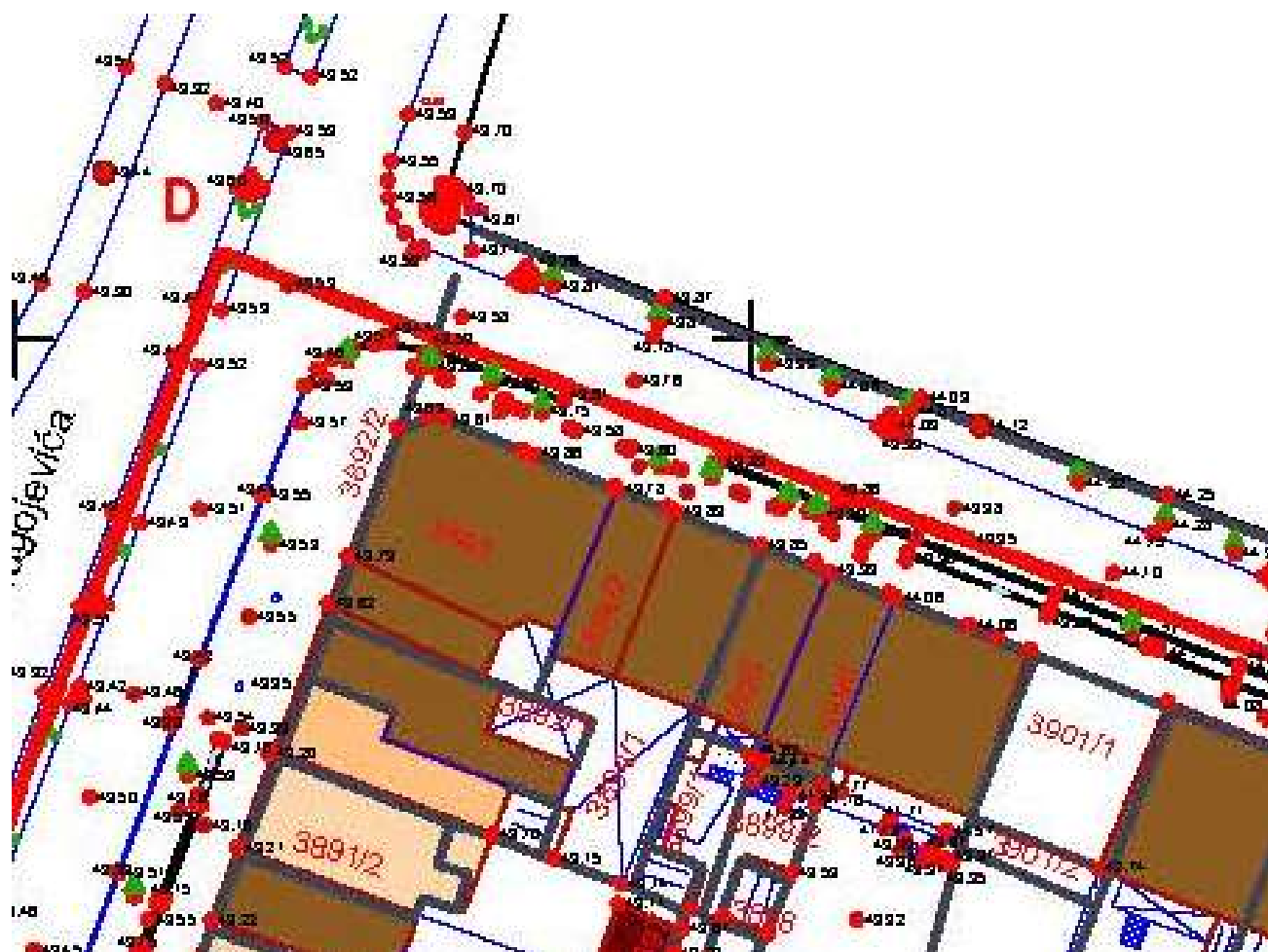
**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine)
- a/a


**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**  
*Tamara Vučević*



broj: 08-332/24-262  
Podgorica, 20.03.2024. godine



Izvod iz Urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M"

1 GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

UP M10



broj: 08-332/24-262  
Podgorica, 20.03.2024. godine



- |                            |  |                      |  |
|----------------------------|--|----------------------|--|
| stanovanje s djelatnostima |  | stanovanje           |  |
| javna garaža               |  | poslovne djelatnosti |  |
|                            |  | pomoćni objekti      |  |

**Plan intervencija:**

- |  |  |                                  |  |
|--|--|----------------------------------|--|
| objekti koji se u cjelini zadržavaju         |  | rekonstrukcija zanijana objekata |  |
| adaptacija i rekonstrukcija (rekonstrukcija) |  | rušenje objekata                 |  |

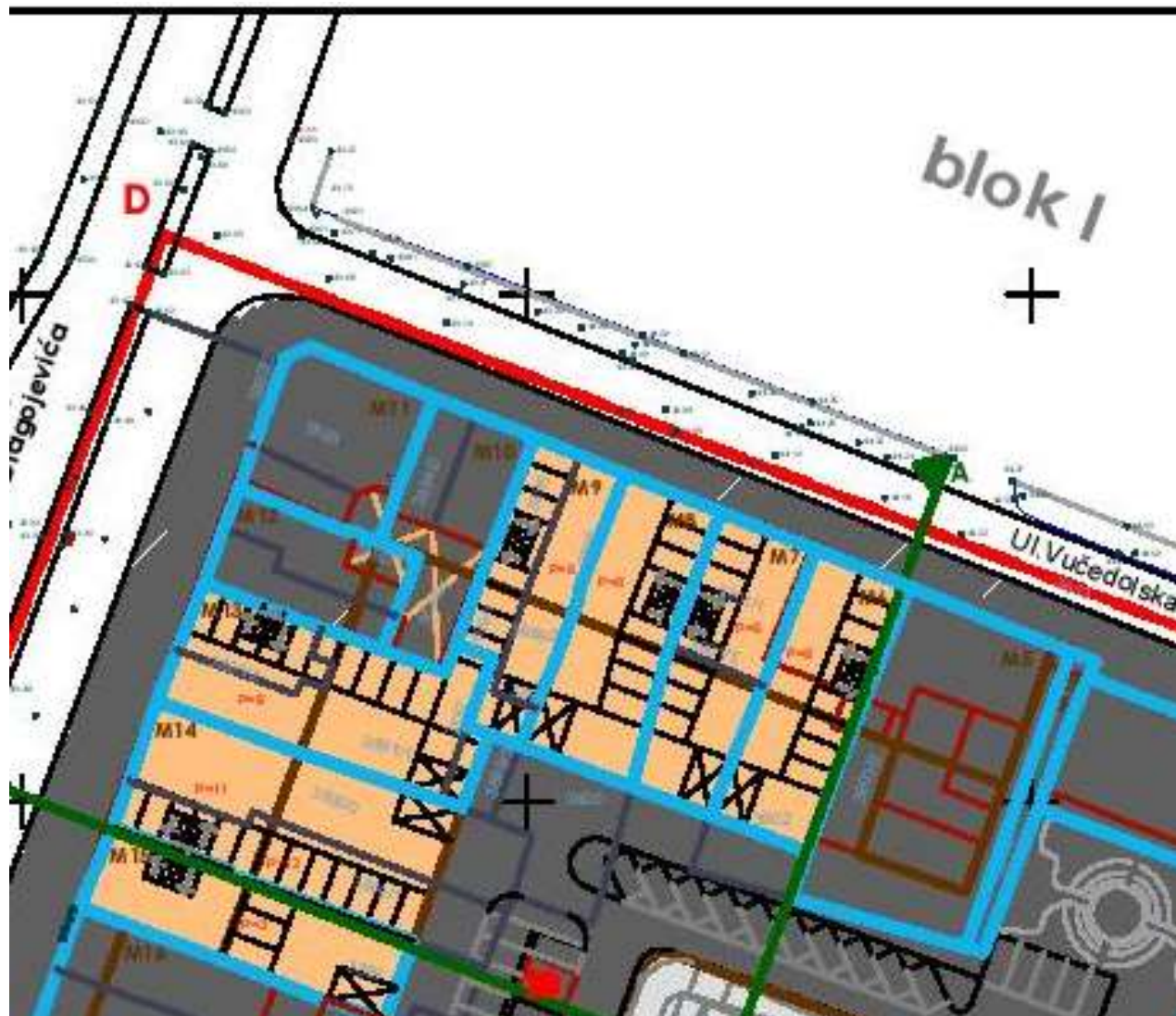
Izvod iz Urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M"

2

OBLICI INTERVENCIJA

UP M10



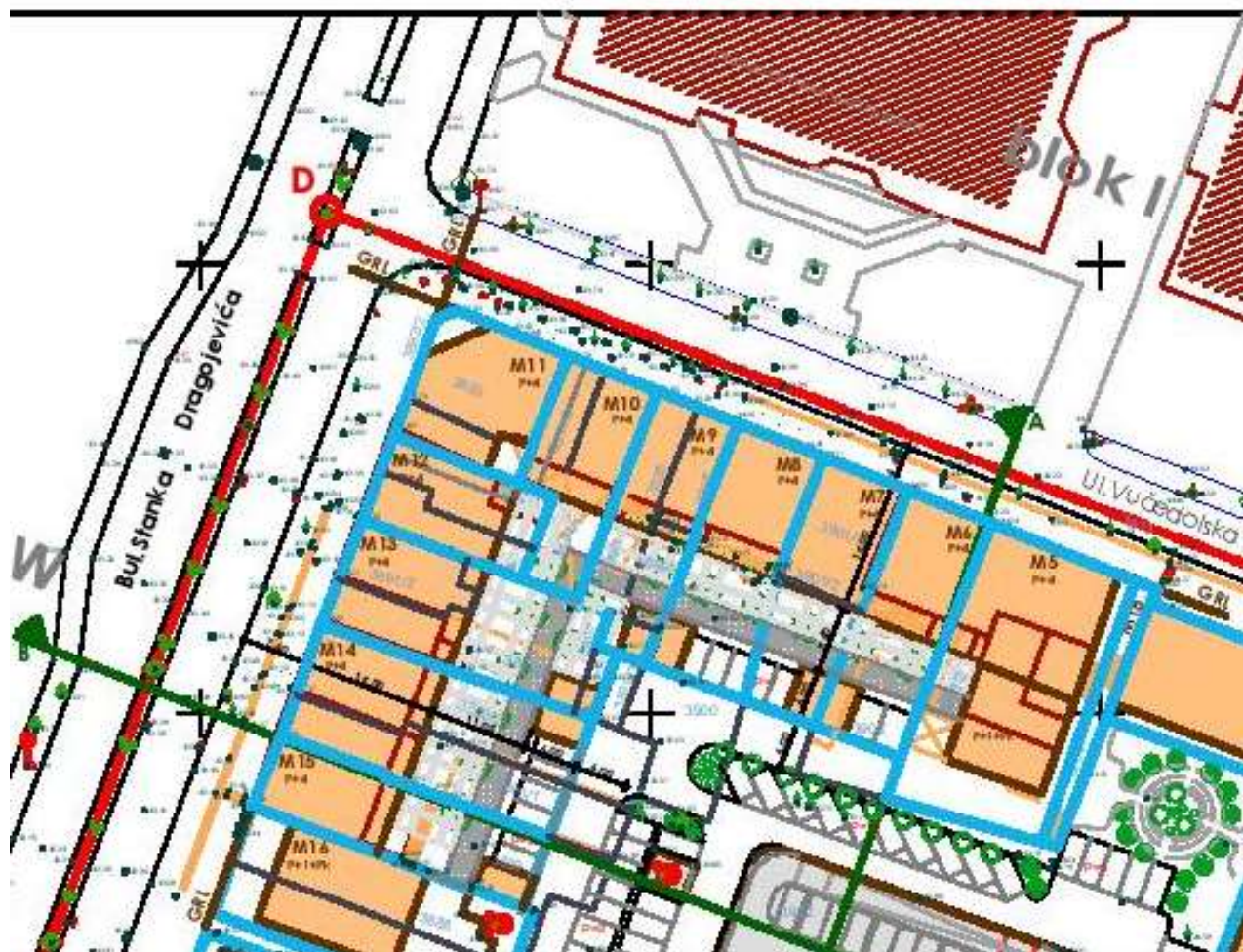


Izvod iz Urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M"

3

NAMJENA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA – PODRUM 1

UP M10



Izvod iz Urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M"

4

NAMJENA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA – PODRUM 2

UP M10



Izvod iz Urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M"

5

NAMJENA I PARCELACIJA – PRIZEMLJE, 1. SPRAT

UP M10



Izvod iz Urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M"

6	NAMJENA I PARCELACIJA – PRIZEMLJE, 2. SPRAT, 3. SPRAT, 4. SPRAT	UP M10
---	---	--------



Izvod iz Urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M"

7

NAMJENA I PARCELACIJA - KROVOVI

UP M10



broj: 08-332/24-262  
Podgorica, 20.03.2024. godine



Blok M 3D model – pogled od Karadorđeve ulice ka Vučedolskoj



Blok M 3D model – pogled od Njegoševe ulice ka parku



Izvod iz Urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M"

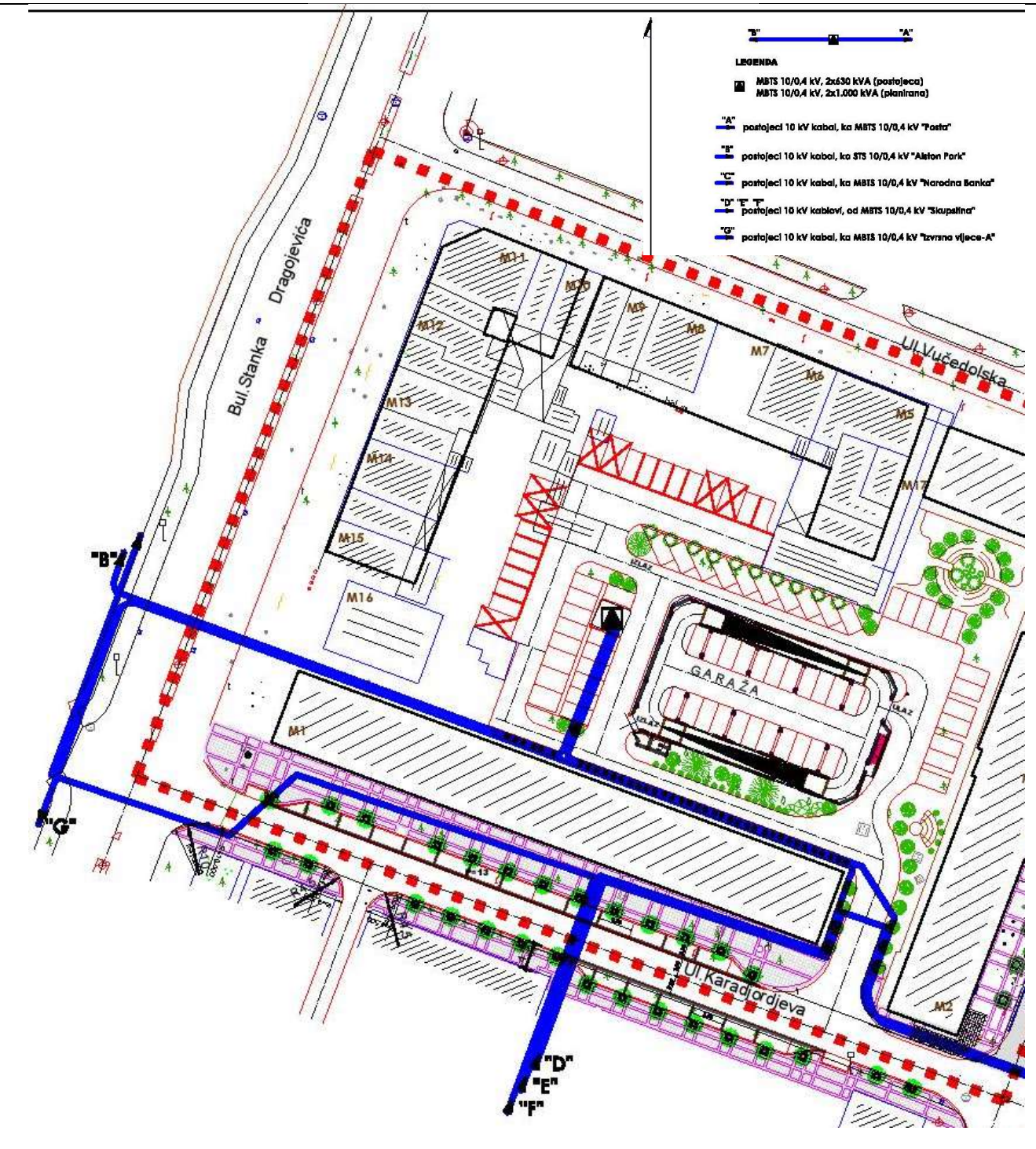
8

PRESJECI KROZ BLOK – 3D MODELI

UP M10



broj: 08-332/24-262  
Podgorica, 20.03.2024. godine



Izvod iz Urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M"

9

ELEKTROENERGETIKA

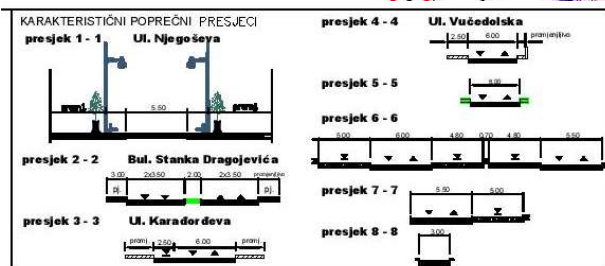
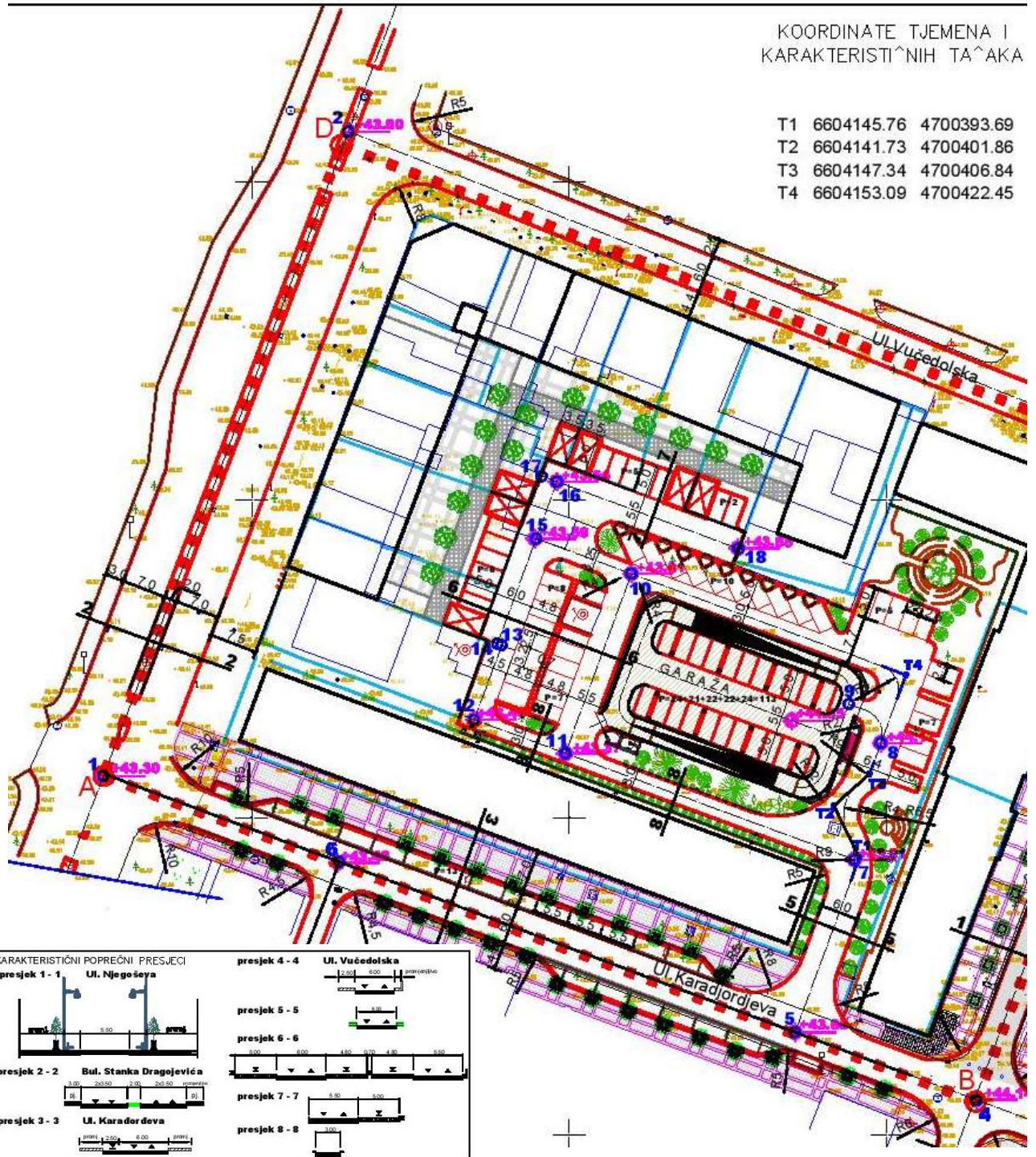
UP M10



broj: 08-332/24-262  
 Podgorica, 20.03.2024. godine

KOORDINATE TJEMENA I  
 KARAKTERISTIČNIH TAČKA

T1	6604145.76	4700393.69
T2	6604141.73	4700401.86
T3	6604147.34	4700406.84
T4	6604153.09	4700422.45



Izvod iz Urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M"

10

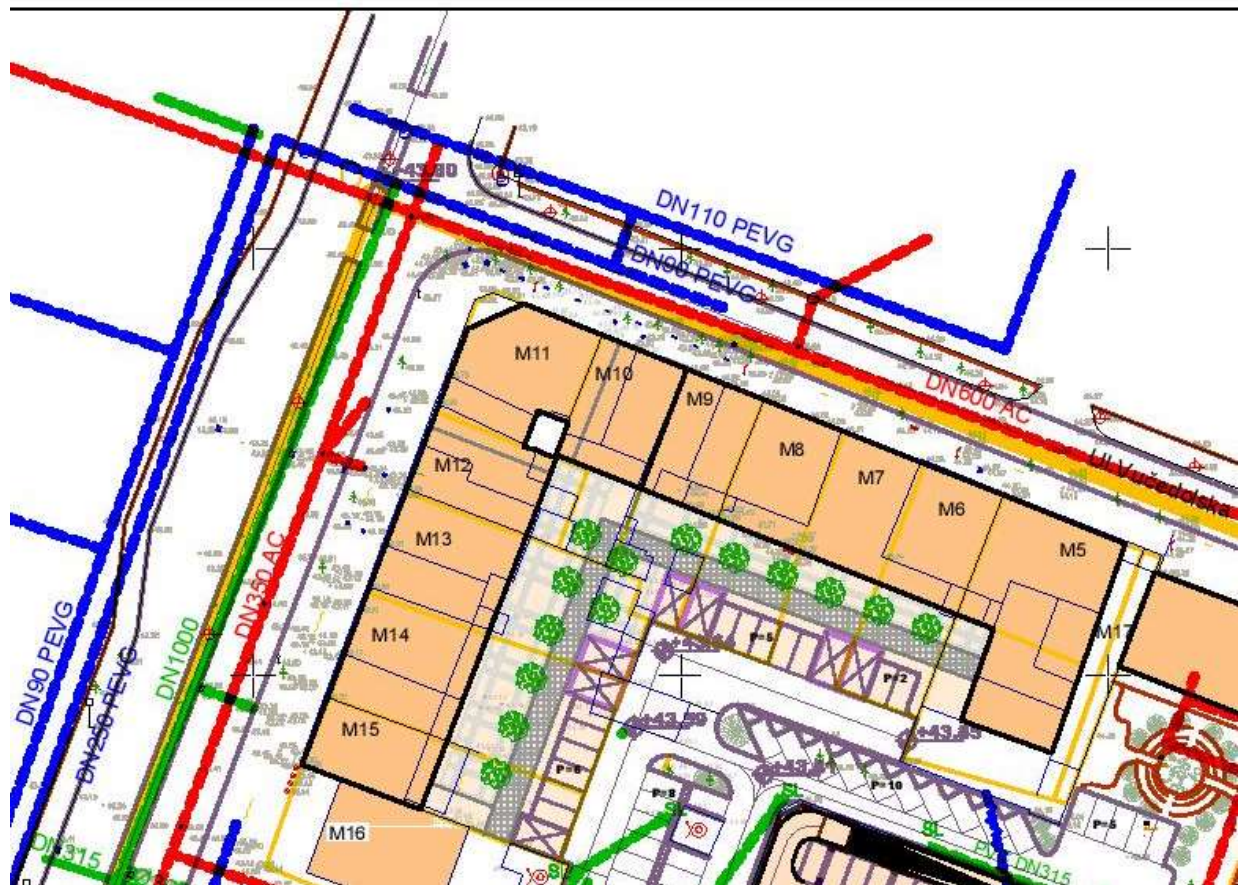
SAOBRAĆAJ

UP M10





broj: 08-332/24-262  
 Podgorica, 20.03.2024. godine



**LEGENDA**

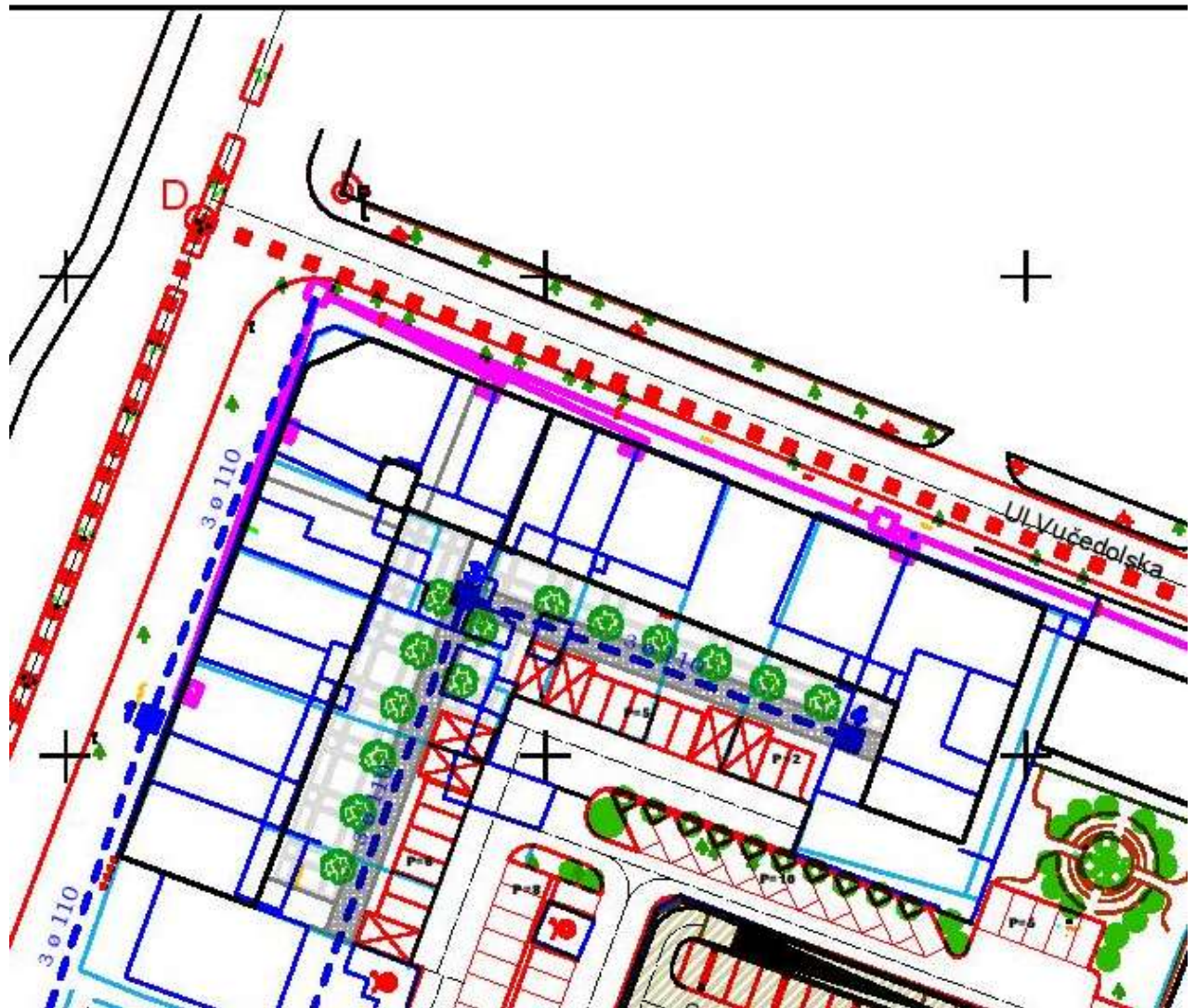
-  granica zahvata
-  planirane saobraćajnice
-  garaže u suterenu
-  vodovod - postojeće stanje koje se zadržava
-  vodovod - postojeće stanje koje se ukida
-  fekalna kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija
-  sliovník atmosferske kanalizacije

Izvod iz Urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M"

11

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

UP M10



**LEGENDA**

-  **granica zahvata**
-  **postojeća tk infrastruktura**
-  **postojeći tk izvod (stubić)**
-  **planirana tk infrastruktura**

Izvod iz Urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M"

12

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

UP M10



LEGENDA

-  granica zahvata
-  drvodred
-  zelenilo uz saobraćajnice i objekte u unutrašnjosti bloka
-  zelenilo pjacete
-  zelenilo centralnih djelatnosti
-  vertikalno zelenilo
-  urbani mobilijar

Izvod iz Urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M"

12

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

UP M10



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

156817, 3000-124/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

### TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-262 od 20.03.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UP1-02-041/24-2055/1 od 22.03.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP M10, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok M" (katastarske parcele 3894/1 i 3894/2 KO Podgorica II) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 2023 od 14.03.2016.godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Radovanović Mato, a sada glase na ime Vujošević Branko, Vujošević Filip i Vujošević Tijana, i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Cjevovod DN90mm ne može obezbijediti potrebnu količinu vode, te je potrebno izvršiti zamjenu istog cjevovodom prečnika min DN110mm.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja

pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem, biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija uslova broj 2023 od 14.03.2016.godine

Podgorica,  
03.04.2024. godine



Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

*Aleksandar Nišavić*



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 31  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

RADOVANOVIĆ MATIĆ  
PODGORICA



Broj: 2023/3  
Podgorica, 14. 03. 2016 20

51078,3000-105/2016

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta stanovanja sa djelatnostima na UP M10, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok M" (katastarske parcele 3894/1 i 3894/2 KO Podgorica I) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2023/1 od 24.02.2016. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta stanovanja sa djelatnostima na UP M10, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok M" (katastarske parcele 3894/1 i 3894/2 KO Podgorica I) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/16-92 od 16.02.2016. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na katastarskoj parceli broj 3894/1 je evidentiran poslovni objekat površine 74m<sup>2</sup>, spratnosti Po+P. UTU-ima je na predmetnoj urbanističkoj parceli planiran objekat horizontalnog gabarita 10.60x15.00m, ukupne bruto površine 802m<sup>2</sup> i spratnosti do P+4. Namjena planiranog objekta je stanovanje sa djelatnostima.

Ovdje se radi o našem registrovanom potrošaču: šifra 517041200, broj vodomjera 15401 marke "Baylan" 20/5, na ime Vujošević Vere, u sektoru male privrede. Objekat je priključen i na gradsku kanalizacionu mrežu.

a) Vodovod:

Za priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

-prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,

-postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,

-postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,

-postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,

-potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,

-potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Izmjestiti priključke i vodomjere okolnih objekata, koji se eventualno nadju na predmetnoj lokaciji.

Predmetnim UP-om nije planirana izgradnja vodovoda u dijelu Vučedolske ulice u kom se nalazi Vaša parcela, što smatramo nedostatkom. Za UP M-9 (investitora Radovanović Mata), UP M-7 (investitora Hadžija Branke) i UP M-5 i M-5a (investitora Đurović Žarka) izdati su uslovi priključenja od strane ovog Društva, prema kojima je priključenje planiranih objekta predviđeno izgradnjom nastavka uličnog cjevovoda PEVG DN90mm do naspram objekata. Kada se za to steknu uslovi, u slučaju potrebe dajemo mogućnost priključenja na planirani vodovod i objekta na UP M-10. Priključak je potrebno voditi isključivo javnom površinom.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku poslovnu i jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog objekta i ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, i do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza

vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo poveživanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ukoliko za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava puštanje atmosfernih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ili izvršiti rekonstrukciju istog. Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojećeg ili izgradnji novog priključka, priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije AC DN600mm otvaranjem novog šahta, jer je postojeće reviziono okno RO2192, dosta udaljeno od predmetne parcele.



Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti pliča od 1,0 m.

Radove na rekonstrukciji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Pošebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije); nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodū sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora

obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije, od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
14.03.2016.godine

  
Izvršni direktor,  
Mladan Vučelić, dipl.ecc.

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI UŠLOVI PRIKLJUČENJA

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOŠTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

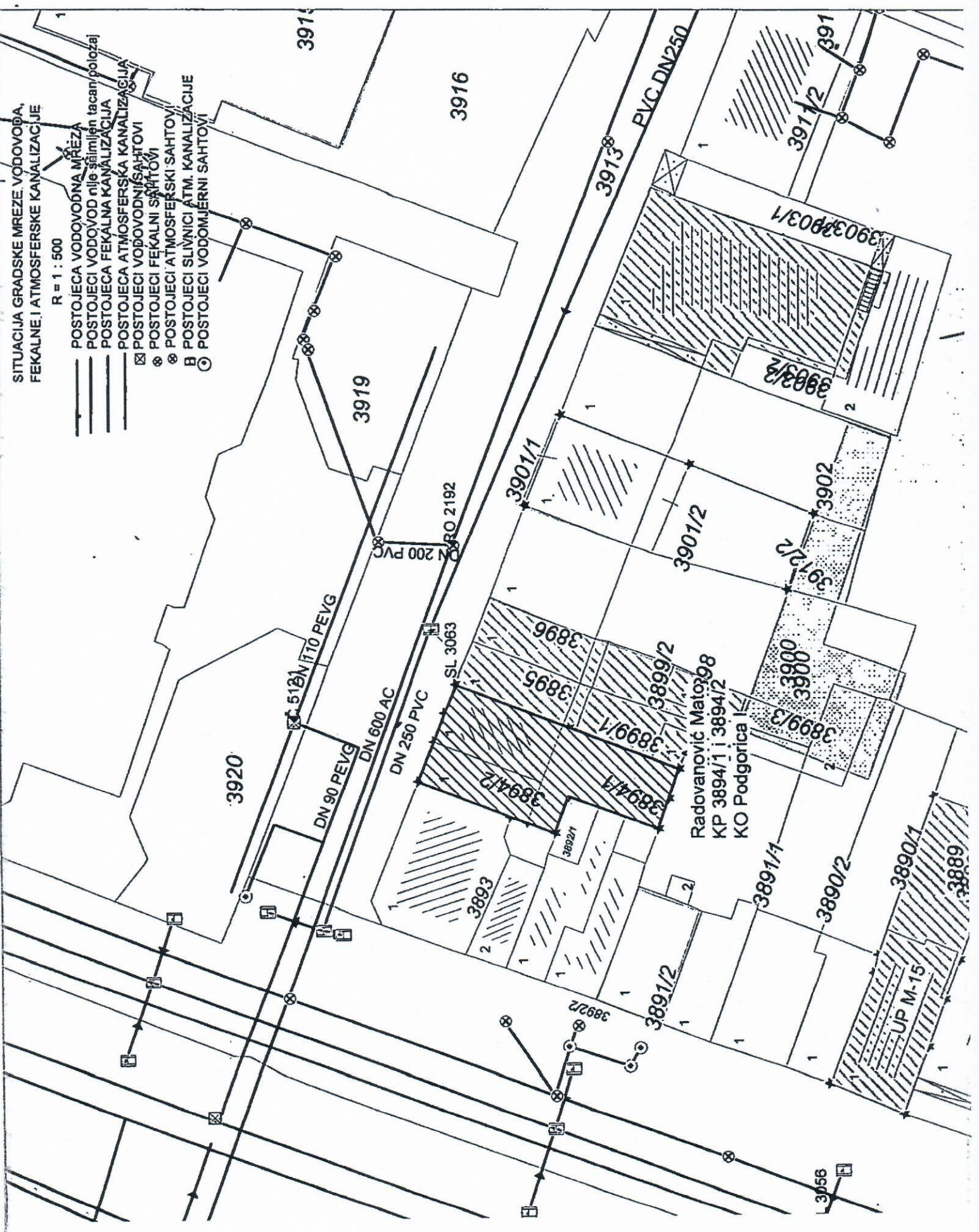
---

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoracenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izradnju i razvoj Podgorice DA NE

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije štamljen tacani položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊠ POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- ⊙ POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- ⊕ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊙ POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-12338/2024

Datum: 08.03.2024

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD-PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/24-904, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1149 - PREPIS

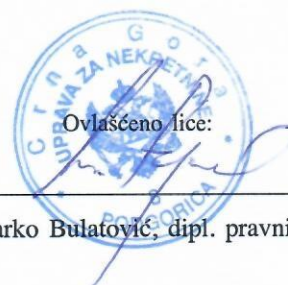
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
3894	1		31 1		UL.VUČEDOLSKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu NASLJEDE		99	0.00
3894	1	1	31 1		UL.VUČEDOLSKA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		74	0.00
								173	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	VUJOŠEVIĆ NIKOLA BRANKO [REDACTED]	Susvojina	1/3
[REDACTED]	VUJOŠEVIĆ BRANKO FILIP [REDACTED]	Susvojina	1/3
[REDACTED]	VUJOŠEVIĆ BRANKO TIJANA [REDACTED]	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3894	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	1P 74	/
3894	1	1	Nestambeni prostor NASLJEDE	1	P 26	Susvojina VUJOŠEVIĆ NIKOLA BRANKO [REDACTED] 1/3 Susvojina VUJOŠEVIĆ BRANKO FILIP [REDACTED] 1/3 Susvojina VUJOŠEVIĆ BRANKO TIJANA [REDACTED] 1/3
3894	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	2	P 54	Susvojina VUJOŠEVIĆ NIKOLA BRANKO [REDACTED] 1/3 Susvojina VUJOŠEVIĆ BRANKO FILIP [REDACTED] 1/3 Susvojina VUJOŠEVIĆ BRANKO TIJANA [REDACTED] 1/3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3894	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu		Hipoteka TERET*BR.18288*
3894	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka TERET*BR.18288*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.9038/08 OD 12.03.2008 G-DUG 300.000.00 E-ROK 48 MJESECI- HIP. DUZ.VUJOŠEVIĆ BRANKO,TIJANA I FILIP- POVJERIOČ FIREST FINACIAL BANK OF MONTENEGRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović, dipl. pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-12346/2024

Datum: 08.03.2024

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD-PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/24-904, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2240 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3894	2	1	31 1	13/05/2015	UL.VUČEDOLSKA	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		54	0.00
								54	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	VUJOŠEVIĆ NIKOLA BRANKO [REDACTED]	Susvojina	1/3
[REDACTED]	VUJOŠEVIĆ BRANKO FILIP [REDACTED]	Susvojina	1/3
[REDACTED]	VUJOŠEVIĆ BRANKO TIJANA [REDACTED]	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3894	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	1P 54	/
3894	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE Jedna soba	1	1P 60	Susvojina VUJOŠEVIĆ NIKOLA BRANKO [REDACTED] 1/3 Susvojina VUJOŠEVIĆ BRANKO FILIP [REDACTED] 1/3 Susvojina VUJOŠEVIĆ BRANKO TIJANA [REDACTED] 1/3
3894	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE Jedna soba	2	P 110	Susvojina VUJOŠEVIĆ NIKOLA BRANKO [REDACTED] 1/3 Susvojina VUJOŠEVIĆ BRANKO FILIP [REDACTED] 1/3 Susvojina VUJOŠEVIĆ BRANKO TIJANA [REDACTED] 1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović, dipl. pravnik





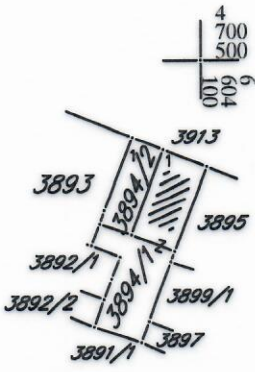
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/24-904  
Datum: 11.03.2024.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 1149, 2240  
Broj plana: 3,35  
Parcele: 3894/1, 3894/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: