

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-305
Podgorica, 11.03.2024. godine

1	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18), na zahtjev Tomanović Srećka izdaje	
2	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 7 – ZONA B, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “NOVA VAROŠ 2” U PODGORICI /Postojeći objekat se ruši/	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	TOMANOVIĆ SREĆKO
5	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 74, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 2241 KO Podgorica II, iznosi 1.281,00m ² . Naziv nosioca prava: <ul style="list-style-type: none">▪ TOMANOVIĆ VELJKO SREĆKO – korišćenje 1/1. Podaci o teretima i ograničenjima: <ul style="list-style-type: none">▪ Dati su u listu nepokretnosti. U rubrici Opis prava, evidentirana je “Uzurpacija u površini od 475,00m², vlasništvo DSSO Podgorica”. U listu nepokretnosti na predmetnoj katastarskoj parceli je evidentirani objekat 1, porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 112,00m ² , spratnosti prizemlje. Napomena: <i>Spratni dio objekta nije upisan.</i> List nepokretnosti broj 74 i kopija plana, izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	

6	PLANIRANO STANJE
6.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Planirana namjena urbanističke parcele je: Površine za centralne djelatnosti CD Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom namijenjene smještaju centralnih-poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, i obilježja su centara naselja, kao i objekata u skladu sa potrebama investitora i pretežnom namjenom:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, školstva, zdravstvene i socijalne zaštite, vjerskih objekata, sport i rekreacija;
6.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa 29.12.2016. godine.</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 7 – Zona B, iznosi 995,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
6.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.</p> <p>Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</p> <p>Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p><i>Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.</i></p> <p>Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);

- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (

	SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).
	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
8	<p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mjera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.</p> <p>Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); ▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, ▪ 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); ▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); ▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06); ▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); ▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG«, br. 20/07); ▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (”Službeni list RCG“, br. 27/07); ▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda (”Službeni list RCG“, br. 45/08); ▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) i Zelenilo administrativnih objekata (ZA) - U skladu sa namjenom objekata (centralne djelatnosti, površine za kulturu), slobodne prostore organizovati u vidu poluotvorenih parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela. Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ min. 20% - 30% površine parcele mora biti pod zelenilom ▪ maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog drveća ▪ sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa

	<p>parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a) ▪ kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama ▪ dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra ▪ izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita ▪ na površinama gdje nije moguće postići zadati minimalni procenat zelenila obavezno je vertikalno i krovno ozelenjavanje. Krovno zelenilo podrazumjeva formiranje intezivnog krovnog vrta (na krovu objekta ili podzemnih etaža). Iz ovog razloga je neophodno obezbjediti dubinu supstrata na koti terena (min. 1 m) za sadnju visokog drveća, ali ne u izdignutim žardinjerama ▪ pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija ▪ u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.) ▪ za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama ▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje ▪ predvidjeti fontane, česme, skulpture, funkcionalan mobilijar savremenog dizajna i u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „ Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p>
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.</p> <p><i>Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.</i></p>
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
16.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastruktrom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.</p>
16.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.</p>
16.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Saobraćajni pristup predmetnoj urbanističkoj parceli prikazan je na grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.</p>
16.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.
16.5.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/

17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 7 – Zona B
	Površina urbanističke parcele	995,00m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,50
	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	1.492,00m² BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta. Izračunavanje površina i zapremine objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Maksimalni broj stambenih jedinica/broj domaćinstava	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta; ▪ Proizvodnja (na 1000 m²).....14 parking mjesta; ▪ Fakulteti (na 1000 m²) 22 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 22 parking mjesta; ▪ Trgovina (na 1000 m²)43 parking mjesta; ▪ Hoteli (na 1000 m²) 7 parking mjesta; ▪ Restorani (na 1000 m²) 86 parking mjesta;
	Urbanističko tehnički uslovi	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno; ▪ Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno; ▪ Maksimalni Indeks zauzetosti dat je tabelarno; ▪ Maksimalni Indeks izgrađenosti dat je tabelarno; 	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija“; ▪ U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori); ▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena; ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja i ravnih krovova; ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Površinski parking u okviru urbanističke parcele ne ulazi u indeks zauzetosti; ▪ Ako se suterenska ili podrumka etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele; ▪ Dozvoljeno je ograđivanje parcela, u skladu sa standardima ustanovljenim za određenu vrstu objekta, na kojima se nalaze objekti CANU, Vile „Gorica“, objekti muzeja (prirodnjački muzej, muzej savremene umjetnosti), objekti Vlade Crne Gore (Ministarstva odbrane i Generalštab, Ministarstvo inostranih poslova), dok se ostali objekti u okviru namjene centralne djelatnosti ne smiju ograđivati obzirom na njihov javni karakter; ▪ Prilikom projektovanja objekata muzejskog tipa, dozvoljena je izgradnja više podzemnih etaža (garaže, depoi, radionice). Za ovu vrstu objekata, dozvoljena je fleksibilnost visine etaže kako bi se obezbijedio galerijski prostor, ukoliko se za to ukaže potreba; ▪ Gradnju objekta moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu; ▪ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom; ▪ Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama; ▪ min.20- 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ U izgradnji objekata treba koristiti savremene materijale i likovne izraze;
<p>20</p>	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
	<p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>
<p>21</p>	<p>OSTALI USLOVI</p>
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019.,</p>

21 OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.) na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine <https://lamp.gov.me/>.

Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

22 PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2 u Podgorici
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju
- List nepokretnosti broj 74, KO Podgorica II
- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 2241 KO Podgorica II.



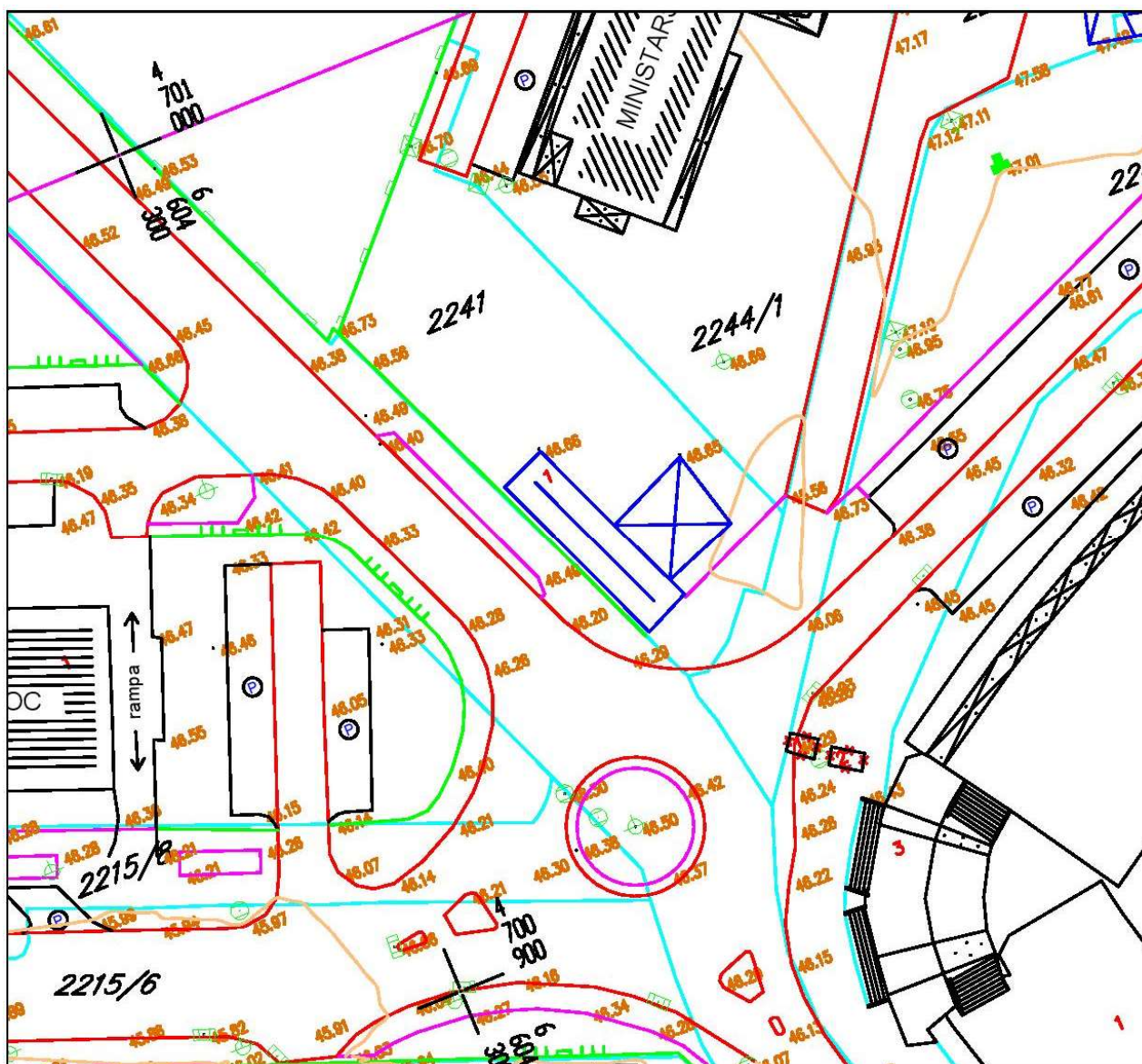
POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine)
- a/a

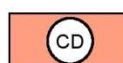


broj: 08-332/24-305
Podgorica, 11.03.2024. godine





broj: 08-332/24-305
Podgorica, 11.03.2024. godine



površine za centralne djelatnosti

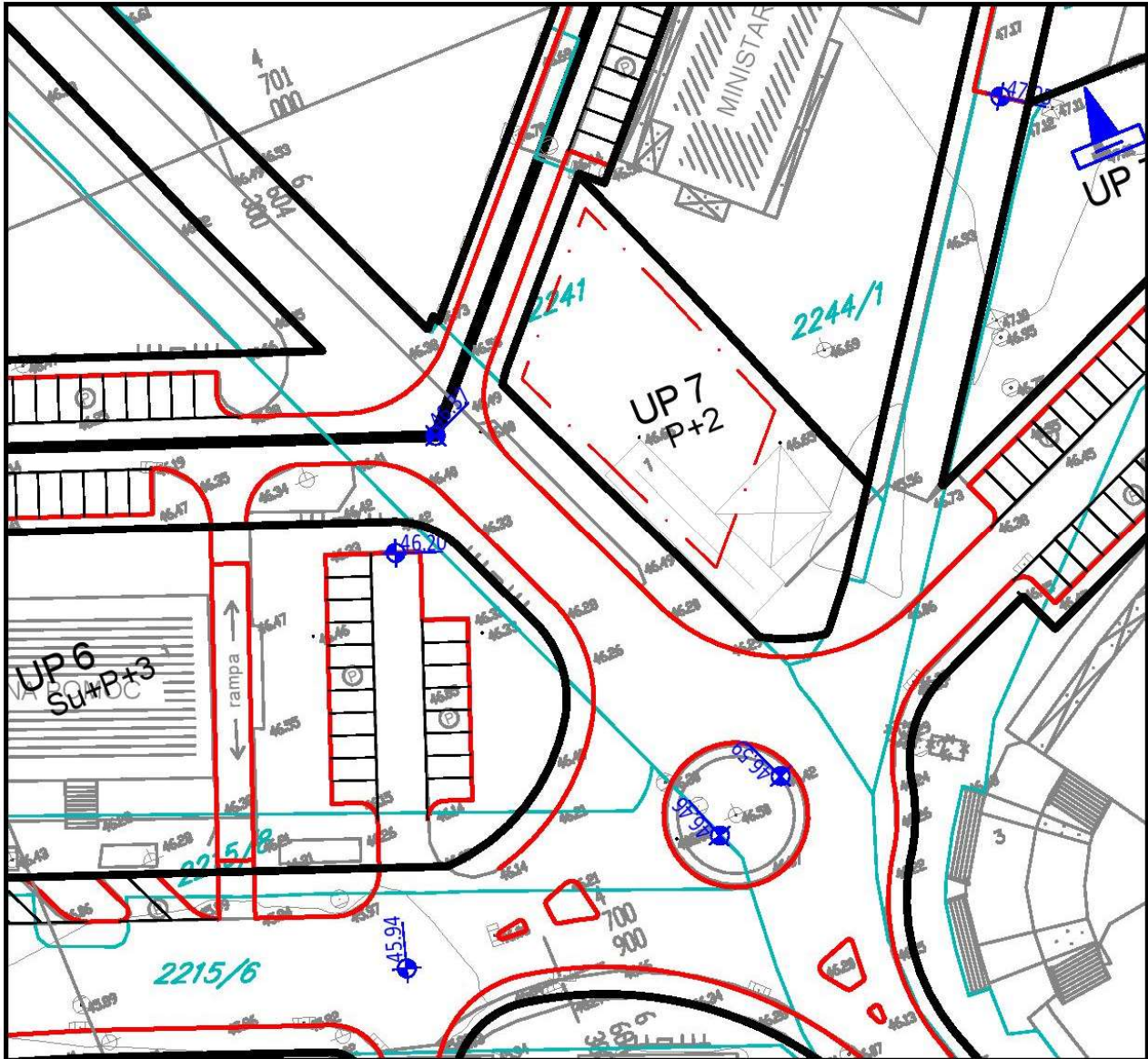
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2"

2 | 06a – Detaljna namjena površina

UP 7 – ZONA B



broj: 08-332/24-305
 Podgorica, 11.03.2024. godine



	granica katastarske parcele	UP 18	broj urbanističke parcele
	broj katastarske parcele	Su+P+1	planirana spratnost
	granica urbanističke zone		građevinska linija
	oznaka urbanističke zone		regulaciona linija
	granica urbanističke parcele		nivelacija

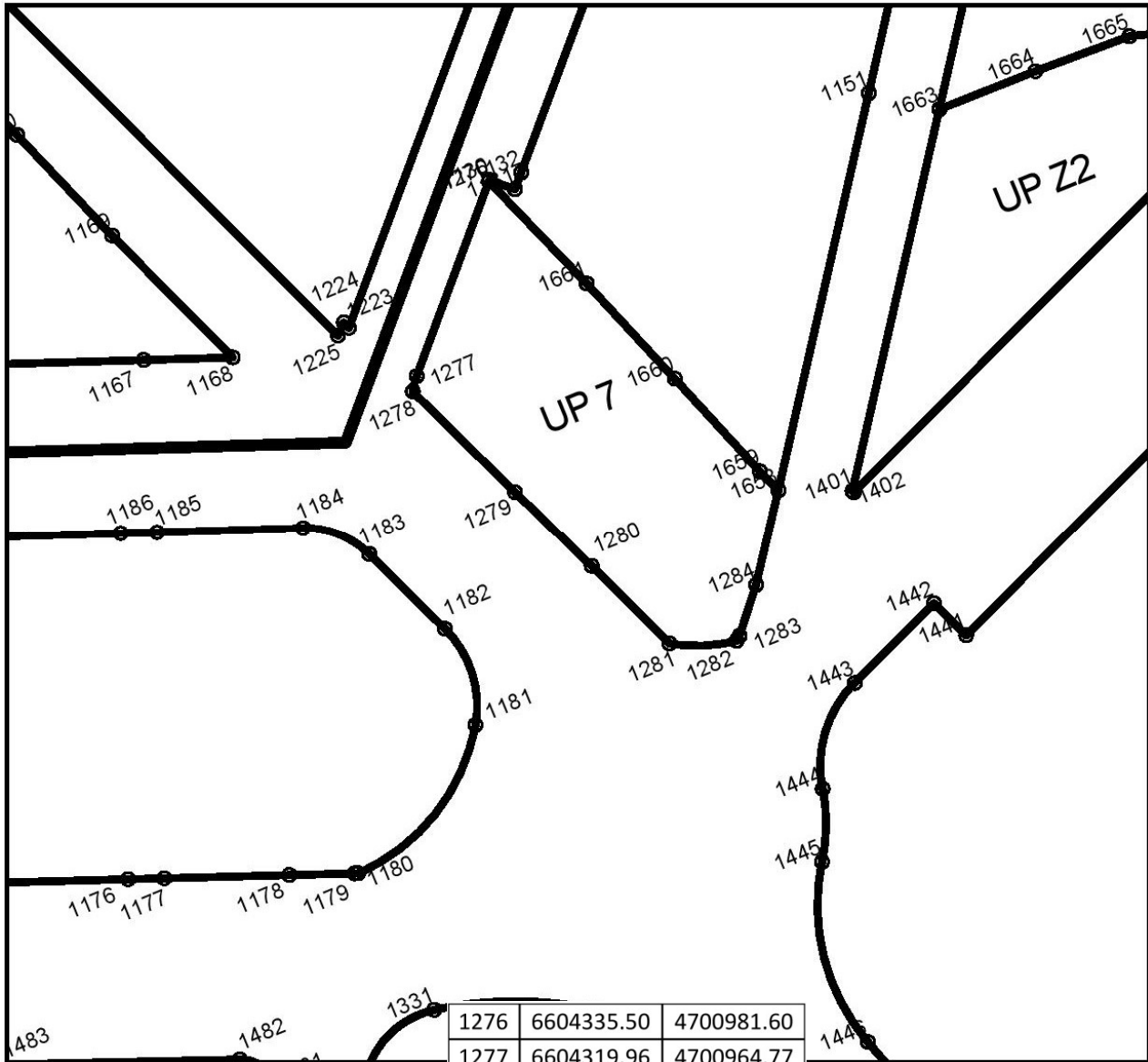
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2"

3 07 – Parcelacija, regulacija i nivelacija

UP 7 – ZONA B



broj: 08-332/24-305
 Podgorica, 11.03.2024. godine



1276	6604335.50	4700981.60
1277	6604319.96	4700964.77
1278	6604318.92	4700963.35
1279	6604325.15	4700948.79
1280	6604329.88	4700937.96
1281	6604334.56	4700926.77
1282	6604341.54	4700924.24
1283	6604342.06	4700924.60
1284	6604345.88	4700929.13

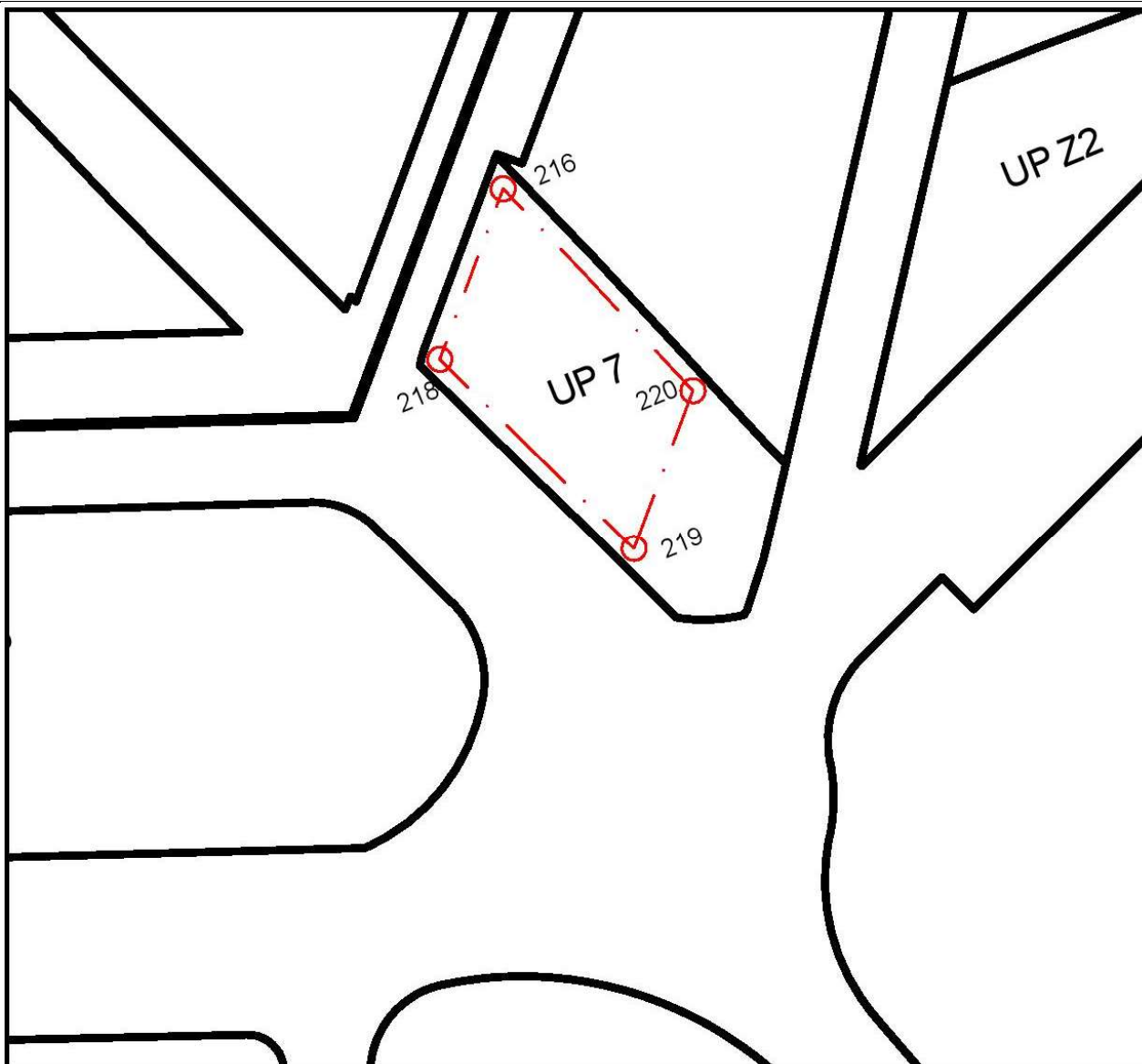
1658	6604352.17	4700937.94
1659	6604351.06	4700940.65
1660	6604346.24	4700953.68
1661	6604341.22	4700967.08

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2"

4	08 – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 7 – ZONA B
---	--	---------------



broj: 08-332/24-305
Podgorica, 11.03.2024. godine



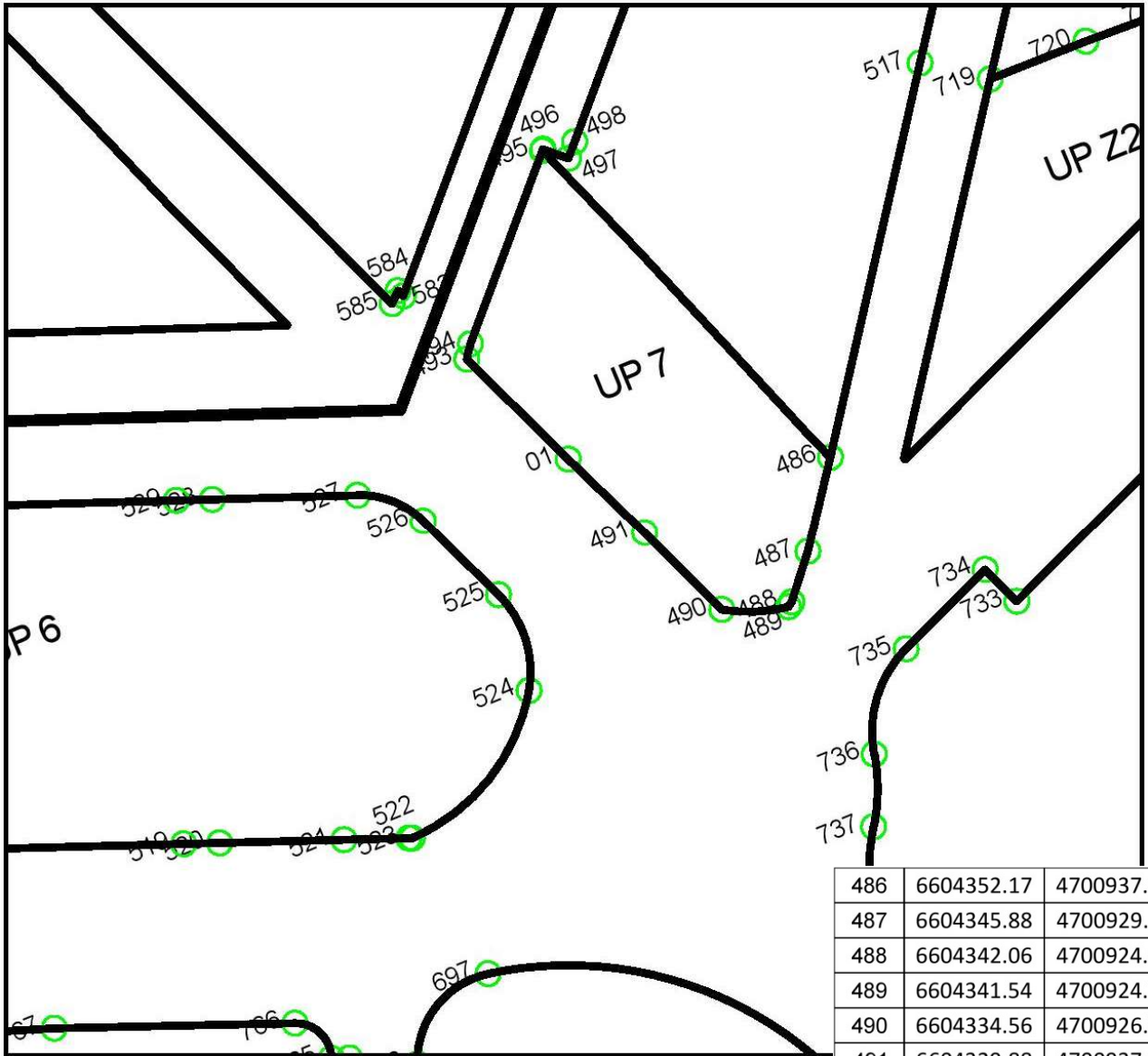
216	6604334.81	4700977.91
218	6604321.19	4700963.13
219	6604329.92	4700942.86
220	6604342.90	4700956.91

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2"

5	08a – Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija (GL 1)	UP 7 – ZONA B
---	--	---------------



broj: 08-332/24-305
 Podgorica, 11.03.2024. godine



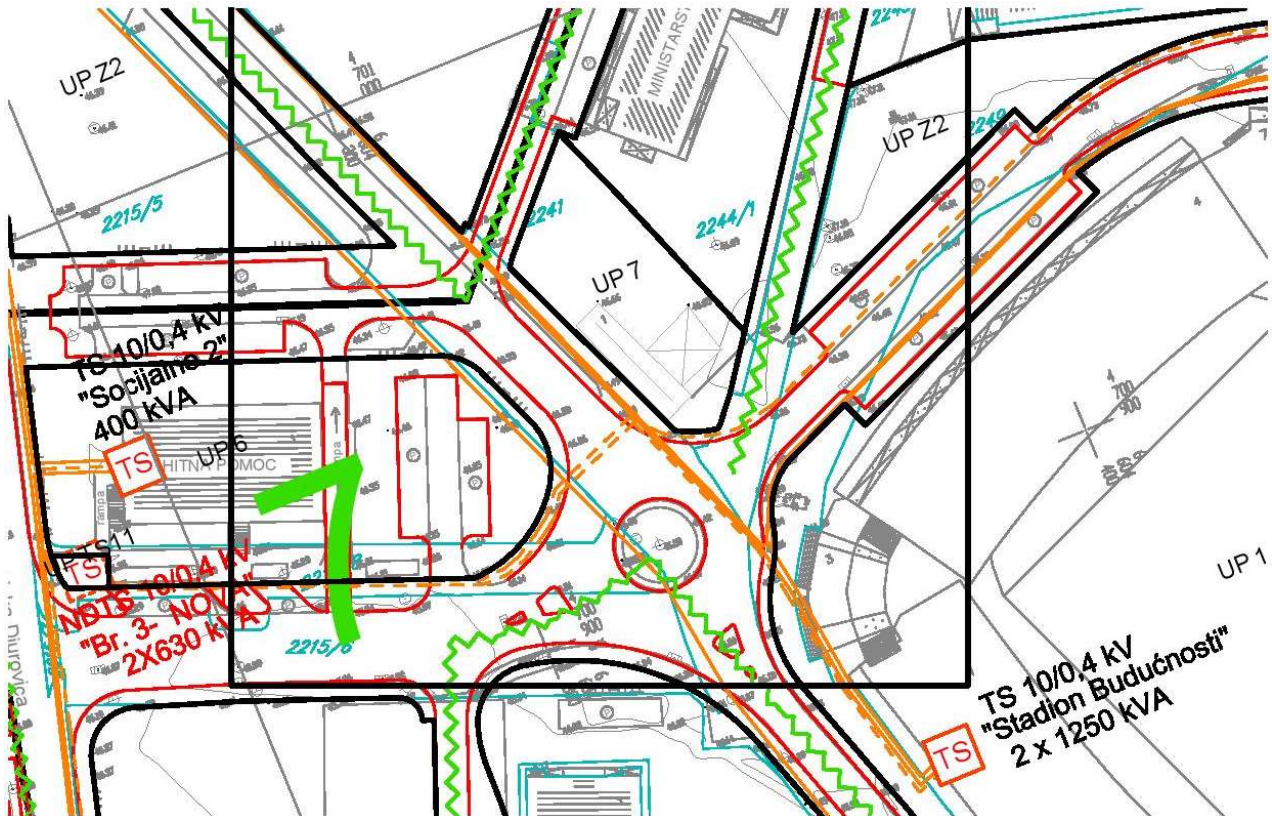
486	6604352.17	4700937.94
487	6604345.88	4700929.13
488	6604342.06	4700924.60
489	6604341.54	4700924.24
490	6604334.56	4700926.77
491	6604329.88	4700937.96
492	6604325.15	4700948.79
493	6604318.92	4700963.35
494	6604319.96	4700964.77
495	6604335.50	4700981.60
496	6604335.62	4700981.73

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2"

6	8b – Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija	UP 7 – ZONA B
---	--	---------------



broj: 08-332/24-305
 Podgorica, 11.03.2024. godine



	Zona trafo reona		Postojeći elektrovod 35 kV
	Oznaka trafo reona		Postojeći elektrovod 10 kV
	Postojeća transformatorska stanica		Elektrovod 10 kV ukidanje
	Planirana transformatorska stanica		Planirani elektrovod 10 kV

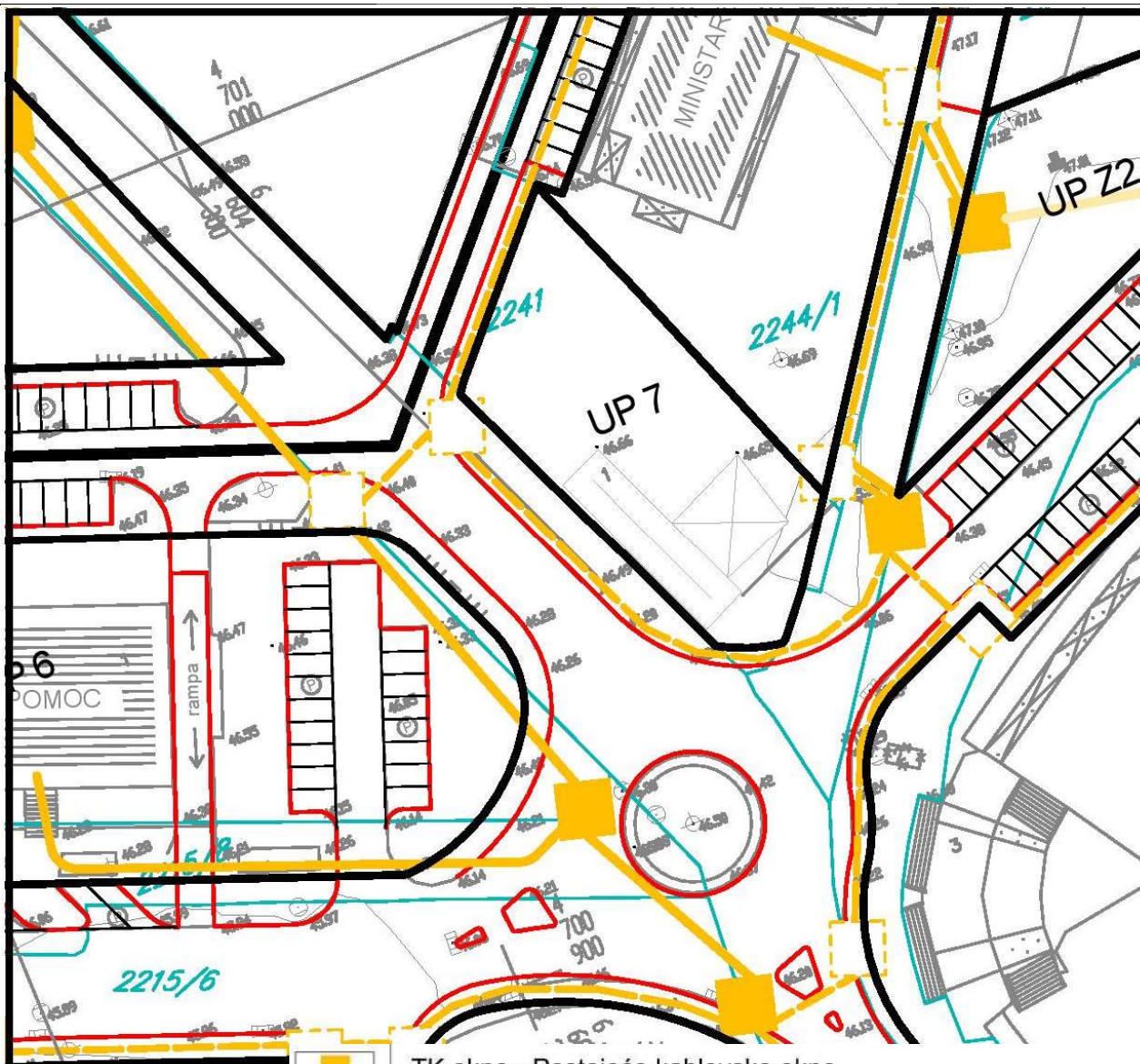
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2"


8 10a – Elektroenergetska infrastruktura

UP 7 – ZONA B



broj: 08-332/24-305
 Podgorica, 11.03.2024. godine



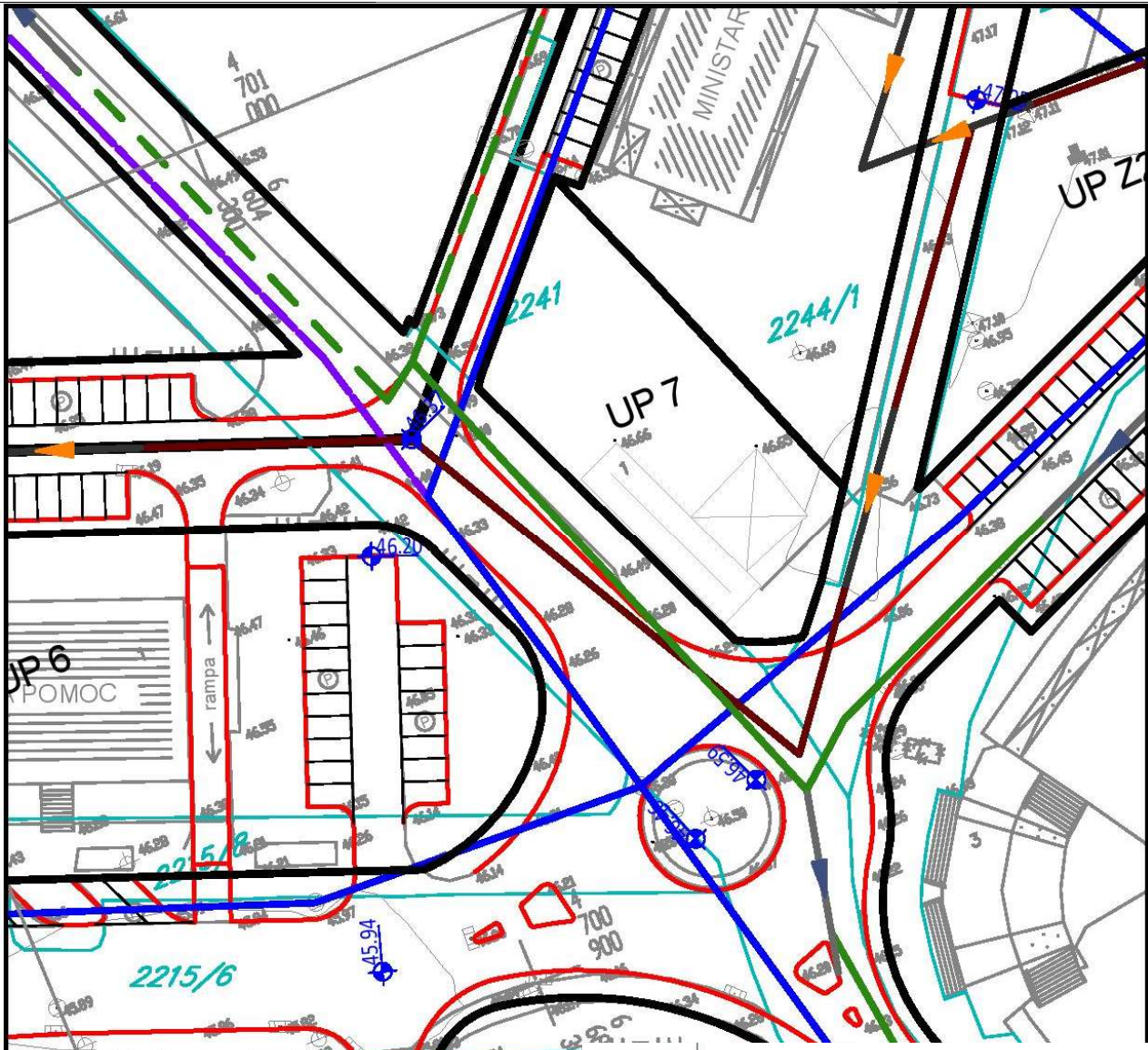
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
-  planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2"

9	11 – Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura	UP 7- ZONA B
---	---	--------------



broj: 08-332/24-305
 Podgorica, 11.03.2024. godine

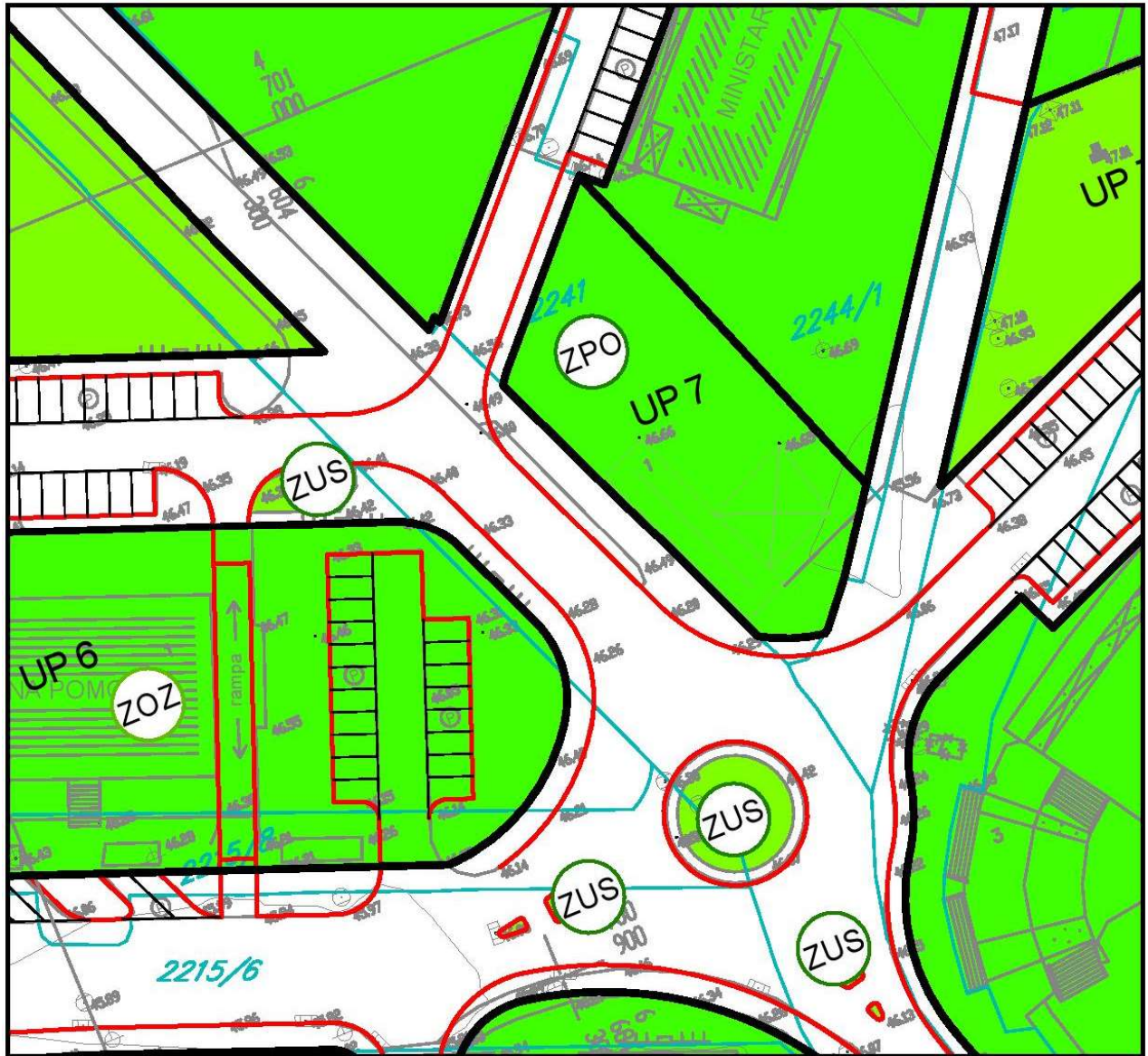


	postojeći vodovod		ukidanje kanalizacionog voda
	ukidanje vodovoda		planirana fekalna kanalizacija
	planirani vodovod		postojeća atmosferska kanalizacija
	postojeća fekalna kanalizacija		planirana fekalna kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2"

8 12 – Hidrotehnička infrastruktura

UP 7 – ZONA B



Zelenilo poslovnih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2"

9	13 – Pejzažna arhitektura	UP 7- ZONA B
---	---------------------------	--------------



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-13567/2024

Datum: 14.03.2024

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ - GLAVNI GRAD101-917/24-1035, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 74 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2241			27 12		UL.VAKA DJUROVIĆA	Livada 2. klase KUPOVINA		1169	7.72
2241	1		27 12		UL.VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		112	0.00
								1281	7.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	TOMANOVIĆ VELJKO SREČKO		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2241		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	955	P 112	/
2241		1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Trosoban stan	1	P 51	Svojina TOMANOVIĆ VELJKO SREČKO 1/1 2911957210015
2241		1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	P 52	Svojina TOMANOVIĆ VELJKO SREČKO 1/1 2911957210015

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2241				2	Livada 2. klase		UZURPACIJA U POVRŠINI OD 475 M2 VLASNIŠTVO DSSO PO DGORICA
2241				3	Livada 2. klase		Hipoteka TERET*BR.17524*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.14877/08 OD 22.04.2008 G

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2241				4	Livada 2. klase	14/03/2018 8:	Obavještenje o početku namirenja HETA ASSET RESOLUTION DOO O POČETKU NAMIRENJA DUGA OPTEREĆENE HIPOTEKOM PO ISTEKU ROKA OD 15 DANA OD DANA UPISA OBAVJEŠTENJA OD 31.01.20185 GODINE.
2241				5	Livada 2. klase	23/11/2018 10:26	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. JOVOVIĆ NEMANJE NA RJEŠENJE UP - 12601/15 OD 29.10.2018 G
2241				6	Livada 2. klase	15/04/2019 8:38	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 12601/15 OD 28.03.2019 G
2241				7	Livada 2. klase	15/04/2019 12:51	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U CETINJU POSL. BR. P. 476/18 P. BR. 761/18 OD 07.02.2018. GOD. RADI NIŠTAVOŠTI UGOVORA O HIPOTECI TUŽILAC TOMANOVIĆ MIRA TUŽENI HETA ASSET RESOLUTION DOO PODGORICA, TOMANOVIĆ SREĆKO I ĐUKIĆ MLADEN
2241				8	Livada 2. klase	18/09/2019 8:19	ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3781/2019 OD 19.07.2019 GODINE
2241				9	Livada 2. klase	25/11/2022 9:11	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE GLAVNOG GRADA PODGORICA-UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-5426/22 OD 15.11.2022. GOD.
2241	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14/03/2018 8:	Obavještenje o početku namirenja HETA ASSET RESOLUTION DOO O POČETKU NAMIRENJA DUGA OPTEREĆENE HIPOTEKOM PO ISTEKU ROKA OD 15 DANA OD DANA UPISA OBAVJEŠTENJA OD 31.01.20185 GODINE.
2241	1	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	23/11/2018 10:26	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. JOVOVIĆ NEMANJE NA RJEŠENJE UP - 12601/15 OD 29.10.2018 G
2241	1	1	3	3	Poslovni prostor u vanprivredi	15/04/2019 8:38	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 12601/15 OD 28.03.2019 G
2241	1	1	4	4	Poslovni prostor u vanprivredi	15/04/2019 12:51	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U CETINJU POSL. BR. P. 476/18 P. BR. 761/18 OD 07.02.2018. GOD. RADI NIŠTAVOŠTI UGOVORA O HIPOTECI TUŽILAC TOMANOVIĆ MIRA TUŽENI HETA ASSET RESOLUTION DOO PODGORICA, TOMANOVIĆ SREĆKO I ĐUKIĆ MLADEN
2241	1	1	5	5	Poslovni prostor u vanprivredi	18/09/2019 8:19	ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3781/2019 OD 19.07.2019 GODINE
2241	1	1	6	6	Poslovni prostor u vanprivredi	15/03/2022 12:48	Hipoteka TERET*BR.17524*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.14877/08 OD 22.04.2008 G-DUG.305.000.00 E-ROK 21.04.2024 G-HIP.DUŽ.TOMANOVIĆ SREĆKO-POVJERIOČ HOLDCO EAST DOO
2241	1	1	7	7	Poslovni prostor u vanprivredi	06/07/2022 12:57	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRVOJ PRODAJI PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI 430-00/08 OV.BR.14877/08 OD 22.04.2008GOD KAO OBEZBEDJENJE POTRAŽIVANJA PO UGOVORU O STAMBENOM KREDITU U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOČA HOLDCO EAST PRETHODNO HETA ASSET RESOLUTION DOO
2241	1	1	8	8	Poslovni prostor u vanprivredi	25/11/2022 9:11	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE GLAVNOG GRADA PODGORICA-UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-5426/22 OD 15.11.2022. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2241		1	2	1	Stambeni prostor	14/03/2018 8:	Obavještenje o početku namirenja HETA ASSET RESOLUTION DOO O POČETKU NAMIRENJA DUGA OPTEREĆENE HIPOTEKOM PO ISTEKU ROKA OD 15 DANA OD DANA UPISA OBAVJEŠTENJA OD 31.01.20185 GODINE.
2241		1	2	2	Stambeni prostor	23/11/2018 10:26	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. JOVOVIĆ NEMANJE NA RJEŠENJE UP - 12601/15 OD 29.10.2018 G
2241		1	2	3	Stambeni prostor	15/04/2019 8:38	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 12601/15 OD 28.03.2019 G
2241		1	2	4	Stambeni prostor	15/04/2019 12:51	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U CETINJU POSL. BR. P. 476/18 P. BR. 761/18 OD 07.02.2018. GOD. RADI NIŠTAVOSTI UGOVORA O HIPOTECI TUŽILAC TOMANOVIĆ MIRA TUŽENI HETA ASSET RESOLUTION DOO PODGORICA, TOMANOVIĆ SREČKO I ĐUKIĆ MLADEN
2241		1	2	5	Stambeni prostor	18/09/2019 8:19	ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3781/2019 OD 19.07.2019 GODINE
2241		1	2	6	Stambeni prostor	15/03/2022 12:48	Hipoteka TERET*BR.17524*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.14877/08 OD 22.04.2008 G-DUG 305.000.00 E-ROK 21.04.2024 G-HIP.DUZ.TOMANOVIĆ SREČKO-POVJERIOČ HOLDCO EAST DOO
2241		1	2	7	Stambeni prostor	06/07/2022 12:57	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRVOJ PRODAJI PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI 430-00/08 OV.BR 14877/08 OD 22.04.2008GOD KAO OBEZBEDJENJE POTRAŽIVANJA PO UGOVORU O STAMBENOM KREDITU U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HOLDCO EAST PRETHODNO HETA ASSET RESOLUTION DOO
2241		1	2	8	Stambeni prostor	25/11/2022 9:11	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE GLAVNOG GRADA PODGORICA-UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-5426/22 OD 15.11.2022. GOD.
2241		1		1	Porodična stambena zgrada	14/03/2018 8:	Obavještenje o početku namirenja HETA ASSET RESOLUTION DOO O POČETKU NAMIRENJA DUGA OPTEREĆENE HIPOTEKOM PO ISTEKU ROKA OD 15 DANA OD DANA UPISA OBAVJEŠTENJA OD 31.01.20185 GODINE.
2241		1		2	Porodična stambena zgrada	23/11/2018 10:26	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. JOVOVIĆ NEMANJE NA RJEŠENJE UP - 12601/15 OD 29.10.2018 G
2241		1		3	Porodična stambena zgrada	15/04/2019 8:38	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 12601/15 OD 28.03.2019 G
2241		1		3	Porodična stambena zgrada	15/03/2022 12:48	Hipoteka TERET*BR.17524*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.14877/08 OD 22.04.2008 G-DUG 305.000.00 E-ROK 21.04.2024 G-HIP.DUZ.TOMANOVIĆ SREČKO-POVJERIOČ HOLDCO EAST DOO
2241		1		4	Porodična stambena zgrada	14/03/2018 8:	Obavještenje o početku namirenja HETA ASSET RESOLUTION DOO O POČETKU NAMIRENJA DUGA OPTEREĆENE HIPOTEKOM PO ISTEKU ROKA OD 15 DANA OD DANA UPISA OBAVJEŠTENJA OD 31.01.20185 GODINE.
2241		1		4	Porodična stambena zgrada	15/04/2019 12:51	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U CETINJU POSL. BR. P. 476/18 P. BR. 761/18 OD 07.02.2018. GOD. RADI NIŠTAVOSTI UGOVORA O HIPOTECI TUŽILAC TOMANOVIĆ MIRA TUŽENI HETA ASSET RESOLUTION DOO PODGORICA, TOMANOVIĆ SREČKO I ĐUKIĆ MLADEN

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2241		1		5	Porodična stambena zgrada	18/09/2019 8:19	ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3781/2019 OD 19.07.2019 GODINE
2241		1		5	Porodična stambena zgrada	23/11/2018 10:26	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. JOVOVIĆ NEMANJE NA RJEŠENJE UP - 12601/15 OD 29.10.2018 G
2241		1		6	Porodična stambena zgrada	15/04/2019 8:38	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 12601/15 OD 28.03.2019 G
2241		1		6	Porodična stambena zgrada	06/07/2022 12:57	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRVOJ PRODAJI PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI 430-00/08 OV.BR 14877/08 OD 22.04.2008GOD KAO OBEZBEDJENJE POTRAŽIVANJA PO UGOVORU O STAMBENOM KREDITU U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HOLDCO EAST PRETHODNO HETA ASSET RESOLUTION DOO
2241		1		7	Porodična stambena zgrada	25/11/2022 9:11	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE GLAVNOG GRADA PODGORICA-UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-5426/22 OD 15.11.2022. GOD.
2241		1		7	Porodična stambena zgrada	15/04/2019 12:51	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U CETINJU POSL. BR. P. 476/18 P. BR. 761/18 OD 07.02.2018. GOD. RADI NIŠTAVOSTI UGOVORA O HIPOTECI TUŽILAC TOMANOVIĆ MIRA TUŽENI HETA ASSET RESOLUTION DOO PODGORICA, TOMANOVIĆ SREĆKO I ĐUKIĆ MLADEN
2241		1		8	Porodična stambena zgrada	18/09/2019 8:19	ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 3781/2019 OD 19.07.2019 GODINE
2241		1		9	Porodična stambena zgrada	06/07/2022 12:57	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRVOJ PRODAJI PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI 430-00/08 OV.BR 14877/08 OD 22.04.2008GOD KAO OBEZBEDJENJE POTRAŽIVANJA PO UGOVORU O STAMBENOM KREDITU U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HOLDCO EAST PRETHODNO HETA ASSET RESOLUTION DOO
2241		1		10	Porodična stambena zgrada	25/11/2022 9:11	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE GLAVNOG GRADA PODGORICA-UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-5426/22 OD 15.11.2022. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:
Marko Bulatović, dipl. pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2241/0		101-2-954-282/1-2020	16.01.2020 09:12	TOMANOVIĆ SREĆKO	ZA UKNJIŽBU KORIŠĆENJE SVOJINA KO PG 2 LN 74 PARC 2241
2241/0		101-2-919-1172/1-2024	05.02.2024 09:43	HOLDCO EAST DOO	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 2 LN 74 PARC 2241 PD 1 2
2241/0		101-2-919-5426/1-2022	08.04.2022 13:24	TOMANOVIĆ MIRA	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 74 PARC 2241 PD 1 2
2241/0		101-2-919-5725/1-2022	14.04.2022 09:42	T9OMANOVIĆ SREĆKO	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE KO PG 3 LN 74 PARC 2241
2241/0	1 1	101-2-919-5426/1-2022	08.04.2022 13:24	TOMANOVIĆ MIRA	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 74 PARC 2241 PD 1 2
2241/0	1 1	101-2-954-282/1-2020	16.01.2020 09:12	TOMANOVIĆ SREĆKO	ZA UKNJIŽBU KORIŠĆENJE SVOJINA KO PG 2 LN 74 PARC 2241
2241/0	1 1	101-2-919-1172/1-2024	05.02.2024 09:43	HOLDCO EAST DOO	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 2 LN 74 PARC 2241 PD 1 2
2241/0	1 2	101-2-919-1172/1-2024	05.02.2024 09:43	HOLDCO EAST DOO	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 2 LN 74 PARC 2241 PD 1 2
2241/0	1 2	101-2-954-282/1-2020	16.01.2020 09:12	TOMANOVIĆ SREĆKO	ZA UKNJIŽBU KORIŠĆENJE SVOJINA KO PG 2 LN 74 PARC 2241
2241/0	1 2	101-2-919-5426/1-2022	08.04.2022 13:24	TOMANOVIĆ MIRA	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 74 PARC 2241 PD 1 2
2241/0	1	101-2-954-282/1-2020	16.01.2020 09:12	TOMANOVIĆ SREĆKO	ZA UKNJIŽBU KORIŠĆENJE SVOJINA KO PG 2 LN 74 PARC 2241
2241/0	1	101-2-919-1172/1-2024	05.02.2024 09:43	HOLDCO EAST DOO	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 2 LN 74 PARC 2241 PD 1 2
2241/0	1	101-2-919-5725/1-2022	14.04.2022 09:42	T9OMANOVIĆ SREĆKO	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE KO PG 3 LN 74 PARC 2241
2241/0	1	101-2-919-5426/1-2022	08.04.2022 13:24	TOMANOVIĆ MIRA	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 74 PARC 2241 PD 1 2

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-1035

Datum: 22.03.2024.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 74

Broj plana: 28

Parcela: 2241

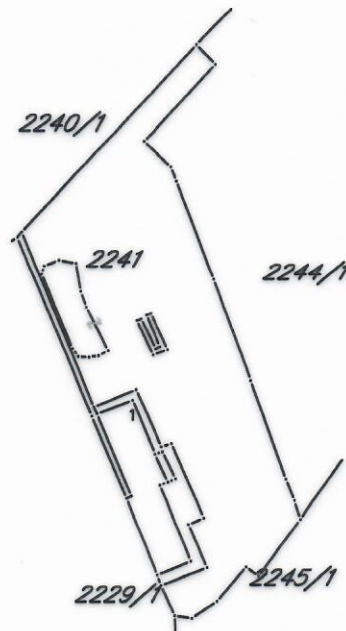
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
000
6
604
300

4
701
000
6
604
300



4
700
900
6
604
300

4
700
900
6
604
400



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

156598, 3000-102/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-305 od 12.03.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-1827/1 od 15.03.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat centralnih djelatnosti na UP 7, zona B, u zahvatu UP-a "Nova Varoš 2" (katastarska parcela 2241 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Tomanović Srećka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-305 od 11.03.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentirana je prizemna porodična stambena zgrada površine 112m². UTU-ima je u okviru UP 7 planirana izgradnja objekta bruto razvijene površine 1492m² i spratnosti do P+2. Namjena planiranog objekta su centralne djelatnosti.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer 228344 „Baylan“ 13/3, u sektoru domaćinstava 40% pod šifrom 309057600 i u sektoru male privrede 60% pod šifrom 517022200, na ime Tomanović Srećka. Evidentiran je priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN250mm u postojećem vodovodnom šahtu Č 8380, čije su kote i koordinate sljedeće:

Č8380

X = 4,700,941.79

Y = 6,604,370.93

KP = 46.78 mn.m. (kota poklopca)

Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Za priključenje gradilišta objekta može se iskoristiti postojeći priključak. U tom slučaju je potrebno izvršiti preregistraciju priključka u gradilišni na ime investitora objekta, a na osnovu njegovog zahtjeva sa prijavom gradnje.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predviđa veći broj poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište ovlaštenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Priključak ka objektu voditi javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, treba biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

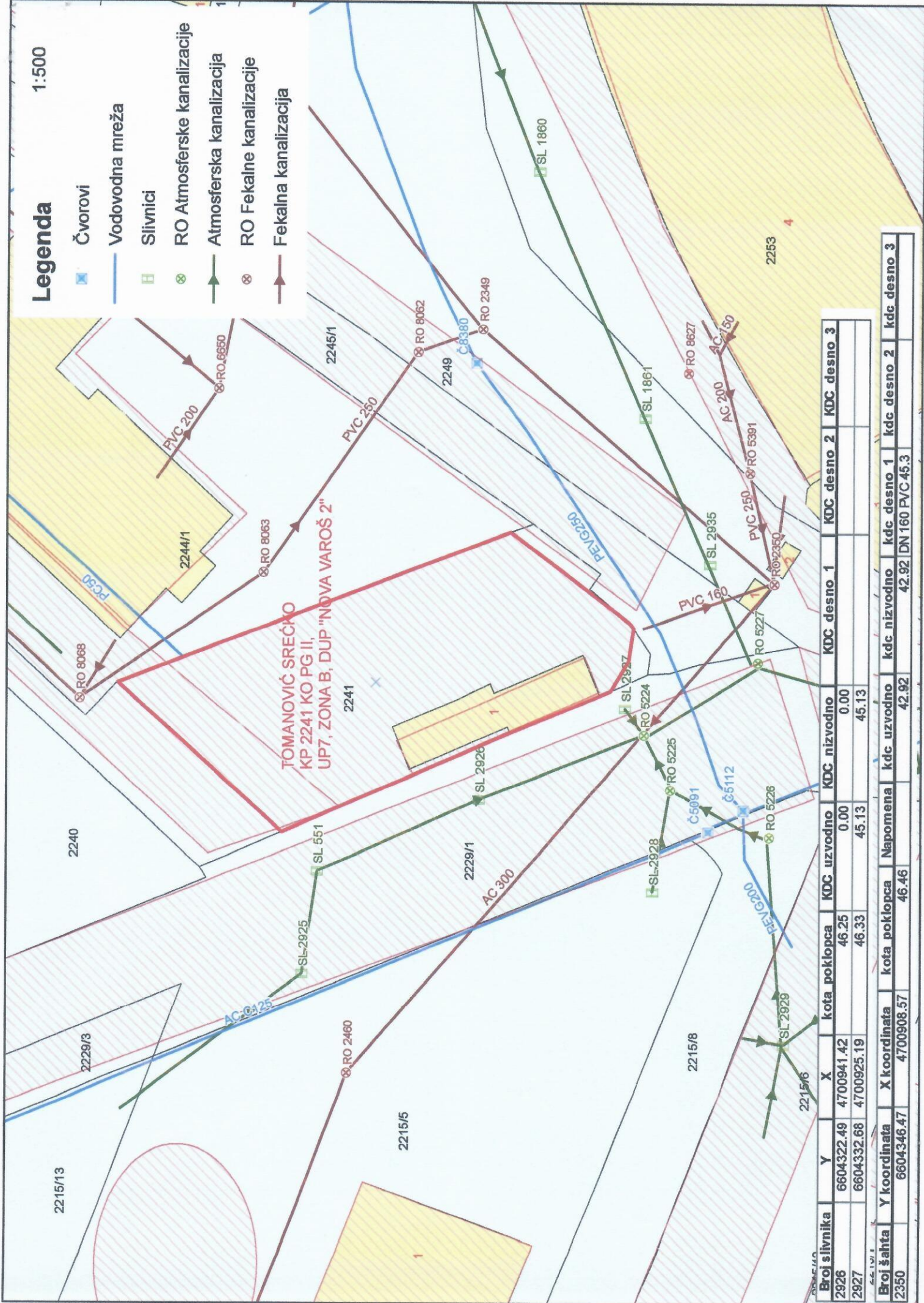
Podgorica,
28.12.2023. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda 1:500

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Broj slivnika	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3
2926	6604322.49	4700941.42	46.25	0.00	0.00			
2927	6604332.68	4700925.19	46.33	45.13	45.13			
				Napomena				
Broj šanta	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3
2350	6604346.47	4700908.57	46.46	42.92	42.92	DN 160	PVC 45.3	