

**Crna Gora**  
**Glavni Grad Podgorica**  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



broj: 08-332/24-473  
Podgorica, 27.03.2024. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B – zona stanovanja“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), na zahtjev **Milatović Momira** iz Podgorice, **izdaje**

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije**

**ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 63 – BLOK 5 – PODBLOK 5b, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO B – ZONA STANOVANJA" U PODGORICI**

|          |   |                        |
|----------|---|------------------------|
| <b>1</b> | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>  | <b>MILATOVIĆ MOMIR</b> |
| <b>2</b> | <b>POSTOJEĆE STANJE</b>   |                        |
|          | Uvidom u list nepokretnosti broj 2706, konstatovano je sljedeće:<br><br>Površina katastarske parcele broj 7799/1 KO Podgorica III, iznosi 686,00m <sup>2</sup> .<br><br>▪ Podaci o teretima i ograničenjima:<br>Ne postoje tereti i ograničenja za predmetnu katastarsku parcelu.<br><br>Nosioc prava<br>▪ Milatović Momir, svojina 1/1.<br>Na predmetnoj katastarskoj parceli, evidentirana je prizemna porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 125,00m <sup>2</sup> .<br><br>List nepokretnosti broj 2706 i kopija plana izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova. |                        |
| <b>3</b> | <b>PLANIRANO STANJE</b>   |                        |
| 3.1.     | <b>Namjena parcele / objekta</b>  |                        |
|          | Planirana namjena urbanističke parcele je<br><b>STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)/ PORODIČNO STANOVANJE</b>   |                        |

|      |   |
|------|---|
| 3.2. | <b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b>   |
|      | <p>Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu 07. Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama urbanističkih parcela.</p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Podgorica.</i></p> |
| 3.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>  |
|      | <p>Građevinska linija se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Za objekte porodičnog stanovanja građevinska linija predstavlja krajnju granicu do koje je dozvoljena izgradnja.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namenjenih za druge namjene.</p>   |

|          |  |
|----------|--|
| <b>4</b> | <b>USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA</b>   |
|          | <p><b>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</b></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);</li> <li>▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);</li> <li>▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).</li> </ul> <p><b>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</b></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p><b>Zaštita od požara</b></p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p><b>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.</li> <li>▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).</li> <li>▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),</li> <li>▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),</li> <li>▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),</li> <li>▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),</li> <li>▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).</li> </ul> <p><b>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</b></p> |
|--|---|

|          |  |
|----------|--|
| <b>5</b> | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>  |
|          | <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerorozagađjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),</li> <li>▪ zaštitu tla od zagađjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),</li> <li>▪ zaštitu vazduha od zagađjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).</li> </ul>  |
| <b>6</b> | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>  |
|          | <p>Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu</li> <li>▪ predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom</li> <li>▪ predbaštu ograditi živom ogradom (npr. <i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Thuja sp.</i>)</li> <li>▪ preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja</li> <li>▪ za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>, <i>Hedera helix</i>, <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i> i sl.</li> <li>▪ bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljljaška, i sl.)</li> <li>▪ kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade</li> <li>▪ izbor vrsta je individualan.</li> </ul> |
| <b>7</b> | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>   |
|          | <p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</li> </ul>  |

|           |  |
|-----------|--|
| <b>8</b>  | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>  |
|           | <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p>  |
| <b>9</b>  | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>   |
|           | <p>Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.</p>   |
| <b>10</b> | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>  |
| 10.1.     | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>   |
|           | <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B – zona stanovanja".</p> |
| 10.2.     | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>   |
|           | <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p>  |
| 10.3.     | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>   |
|           | <i>Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</i>  |
| 10.4.     | <b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>   |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa">http://www.ekip.me/regulativa</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>   |

|           |   |
|-----------|---|
| <b>11</b> | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>   |
|           | Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. |

|                                      |   |                                    |                                   |                                      |                            |                       |                                    |                              |                            |                    |                            |                   |                            |                   |          |                                     |               |                     |          |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|----------|-------------------------------------|---------------|---------------------|----------|
| <b>12</b>                            | <b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>   |                                    |                                   |                                      |                            |                       |                                    |                              |                            |                    |                            |                   |                            |                   |          |                                     |               |                     |          |
|                                      | <table border="1"> <tr> <td><b>Oznaka urbanističke parcele</b></td> <td><b>UP63 – BLOK 5 – PODBLOK 5b</b></td> </tr> <tr> <td><b>Površina urbanističke parcele</b></td> <td><b>681,00m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>Status objekta</b></td> <td><b>1 – dogradnja, nadziđivanje</b></td> </tr> <tr> <td><b>Površina pod objektom</b></td> <td><b>125,00m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>Ukupno BRGP</b></td> <td><b>438,00m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>Stanovanje</b></td> <td><b>438,00m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>Poslovanje</b></td> <td><b>/</b></td> </tr> <tr> <td><b>Maksimalna spratnost objekta</b></td> <td><b>P+2+Pk</b></td> </tr> <tr> <td><b>Broj stanova</b></td> <td><b>3</b></td> </tr> </table> <p>Parking mjesta za potrebe stanovnika u objektima ovog tipa stanovanja, obezbijediti na parkinzima uz planiranu parking ulicu. Nedostajući broj parkinga, po ostvarenom broju stanova, organizovati podzemnim parkiralištima -garažama u podrumskoj etaži, koja može zauzimati celu urbanističku parcelu, pod uslovom da se ne narušava kota partera.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stanovanje 1 stan - 1,1PM.</li> </ul>   | <b>Oznaka urbanističke parcele</b> | <b>UP63 – BLOK 5 – PODBLOK 5b</b> | <b>Površina urbanističke parcele</b> | <b>681,00m<sup>2</sup></b> | <b>Status objekta</b> | <b>1 – dogradnja, nadziđivanje</b> | <b>Površina pod objektom</b> | <b>125,00m<sup>2</sup></b> | <b>Ukupno BRGP</b> | <b>438,00m<sup>2</sup></b> | <b>Stanovanje</b> | <b>438,00m<sup>2</sup></b> | <b>Poslovanje</b> | <b>/</b> | <b>Maksimalna spratnost objekta</b> | <b>P+2+Pk</b> | <b>Broj stanova</b> | <b>3</b> |
| <b>Oznaka urbanističke parcele</b>   | <b>UP63 – BLOK 5 – PODBLOK 5b</b>   |                                    |                                   |                                      |                            |                       |                                    |                              |                            |                    |                            |                   |                            |                   |          |                                     |               |                     |          |
| <b>Površina urbanističke parcele</b> | <b>681,00m<sup>2</sup></b>  |                                    |                                   |                                      |                            |                       |                                    |                              |                            |                    |                            |                   |                            |                   |          |                                     |               |                     |          |
| <b>Status objekta</b>                | <b>1 – dogradnja, nadziđivanje</b>  |                                    |                                   |                                      |                            |                       |                                    |                              |                            |                    |                            |                   |                            |                   |          |                                     |               |                     |          |
| <b>Površina pod objektom</b>         | <b>125,00m<sup>2</sup></b>  |                                    |                                   |                                      |                            |                       |                                    |                              |                            |                    |                            |                   |                            |                   |          |                                     |               |                     |          |
| <b>Ukupno BRGP</b>                   | <b>438,00m<sup>2</sup></b>  |                                    |                                   |                                      |                            |                       |                                    |                              |                            |                    |                            |                   |                            |                   |          |                                     |               |                     |          |
| <b>Stanovanje</b>                    | <b>438,00m<sup>2</sup></b>  |                                    |                                   |                                      |                            |                       |                                    |                              |                            |                    |                            |                   |                            |                   |          |                                     |               |                     |          |
| <b>Poslovanje</b>                    | <b>/</b>  |                                    |                                   |                                      |                            |                       |                                    |                              |                            |                    |                            |                   |                            |                   |          |                                     |               |                     |          |
| <b>Maksimalna spratnost objekta</b>  | <b>P+2+Pk</b>   |                                    |                                   |                                      |                            |                       |                                    |                              |                            |                    |                            |                   |                            |                   |          |                                     |               |                     |          |
| <b>Broj stanova</b>                  | <b>3</b>  |                                    |                                   |                                      |                            |                       |                                    |                              |                            |                    |                            |                   |                            |                   |          |                                     |               |                     |          |
| <b>13</b>                            | <p><b>USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA</b></p> <p><b>Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dograditi i nadograditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na parceli, površinama (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (UTU za odgovarajuću namjenu, Analitički podaci - urbanistički pokazatelji po parcelama).</li> <li>▪ Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu vrijednost a visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.</li> <li>▪ Prije zahtjeva za izradu uslova potrebno je proveriti statičku stabilnost objekta, geomehantička svojstva terena na mikrolokaciji.</li> <li>▪ Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.</li> <li>▪ Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;</li> <li>▪ Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.</li> </ul> <p>Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.</li> <li>▪ zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.</li> <li>▪ ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.</li> <li>▪ vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.</li> </ul> |                                    |                                   |                                      |                            |                       |                                    |                              |                            |                    |                            |                   |                            |                   |          |                                     |               |                     |          |

|           |  |
|-----------|--|
| <b>14</b> | <b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>  |
|           | <p><b>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</b></p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencionalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> |

|           |   |
|-----------|---|
| <b>15</b> | <b>OSTALI USLOVI</b>  |
|           | <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. 004/23 od 13.01.2023., na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, <a href="https://lamp.gov.me/">https://lamp.gov.me/</a>.</i></p> <p><i>Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".</i></p> |

|           |  |
|-----------|--|
| <b>16</b> | <b>PRILOZI</b>   |
|           | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B – zona stanovanja" u Podgorici;</li><li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li><li>▪ List nepokretnosti broj 2706 KO Podgorica III;</li><li>▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 7799/1 KO Podgorica III.</li></ul> |



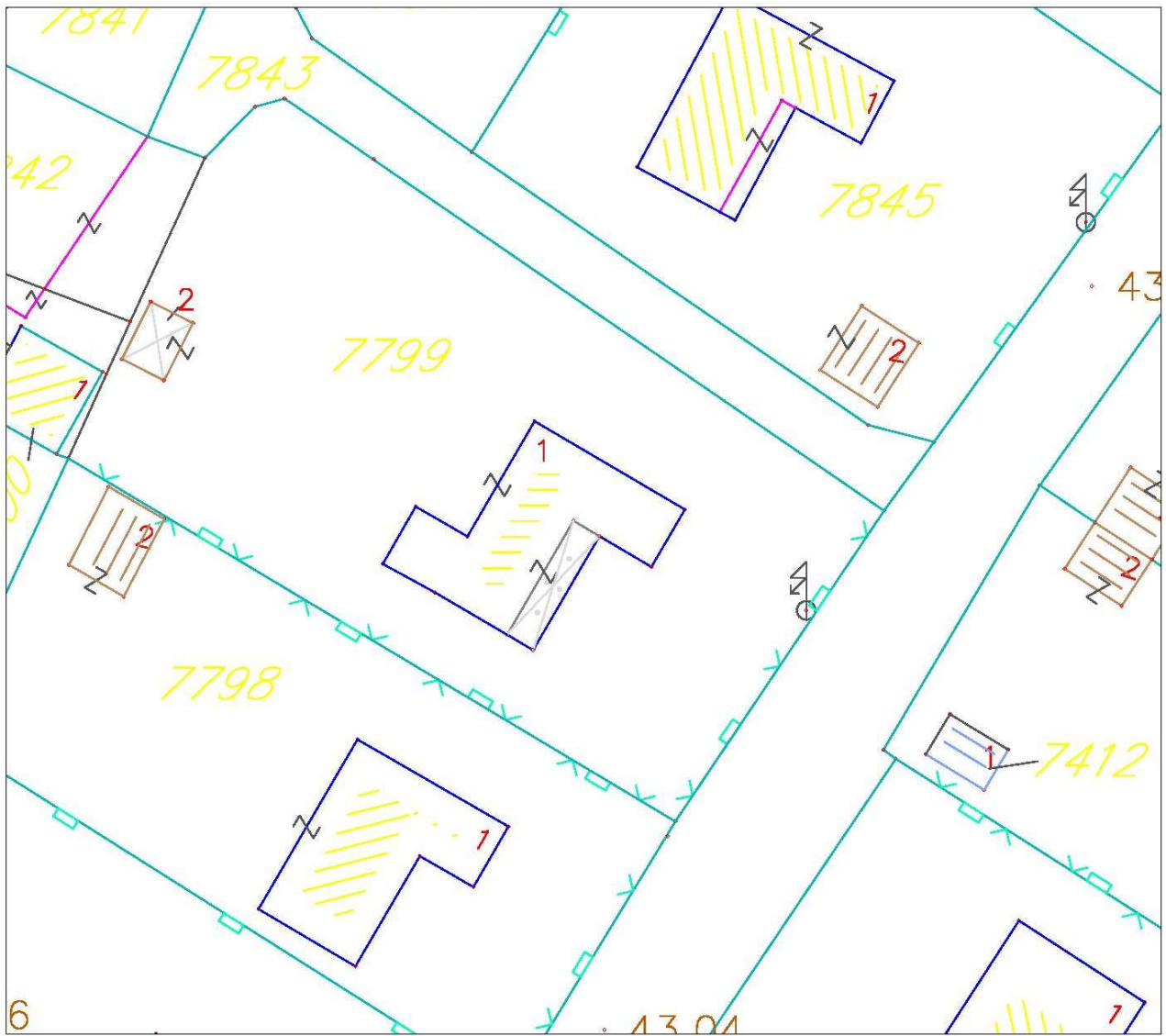
**ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspeksijskom organu (Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/24-473  
Podgorica, 27.03.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

1 01 - Geodetska podloga sa granicom zahvata plana

UP63 - blok 5 - podblok 5b





broj: 08-332/24-473  
Podgorica, 27.03.2024. godine



stanovanje male gustine

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

2 06 - Namjena površina

UP63 - blok 5 - podblok 5b



broj: 08-332/24-473  
 Podgorica, 27.03.2024. godine



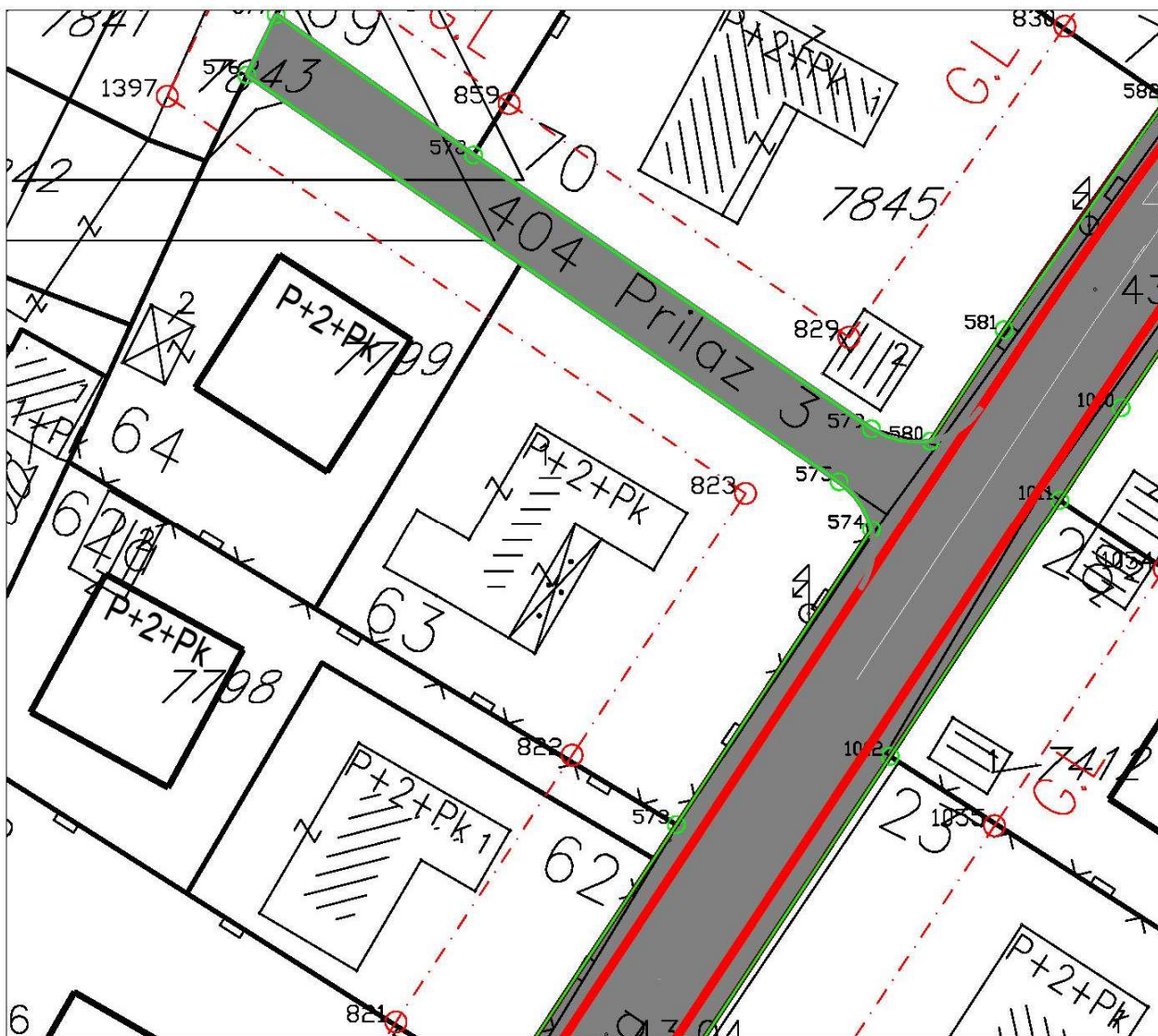
|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 297 | 6603033.43 | 4698055.61 |
| 298 | 6603046.58 | 4698077.70 |
| 299 | 6603056.53 | 4698041.85 |
| 300 | 6603069.01 | 4698060.66 |
| 301 | 6603066.94 | 4698063.75 |

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| 3 | 07 - Parcelacija, regulacija i nivelacija sa Koordinatama urbanističkih parcela | UP63 - blok 5 - podblok 5b |
|---|---|----------------------------|



broj: 08-332/24-473  
 Podgorica, 27.03.2024. godine

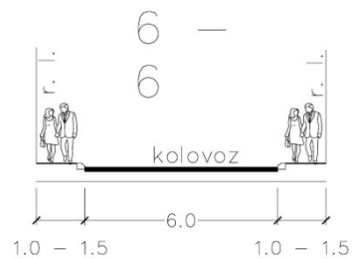


|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 573 | 6603056.53 | 4698041.85 |
| 574 | 6603069.01 | 4698060.66 |
| 575 | 6603066.94 | 4698063.75 |
| 576 | 6603029.06 | 4698089.70 |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 822  | 6603049.86 | 4698046.28 |
| 823  | 6603060.96 | 4698063.00 |
| 1397 | 6603023.96 | 4698088.34 |

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| 4 | 07a - Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama građevinskih i regulacionih linija | UP63 - blok 5 - podblok 5b |
|---|---|----------------------------|

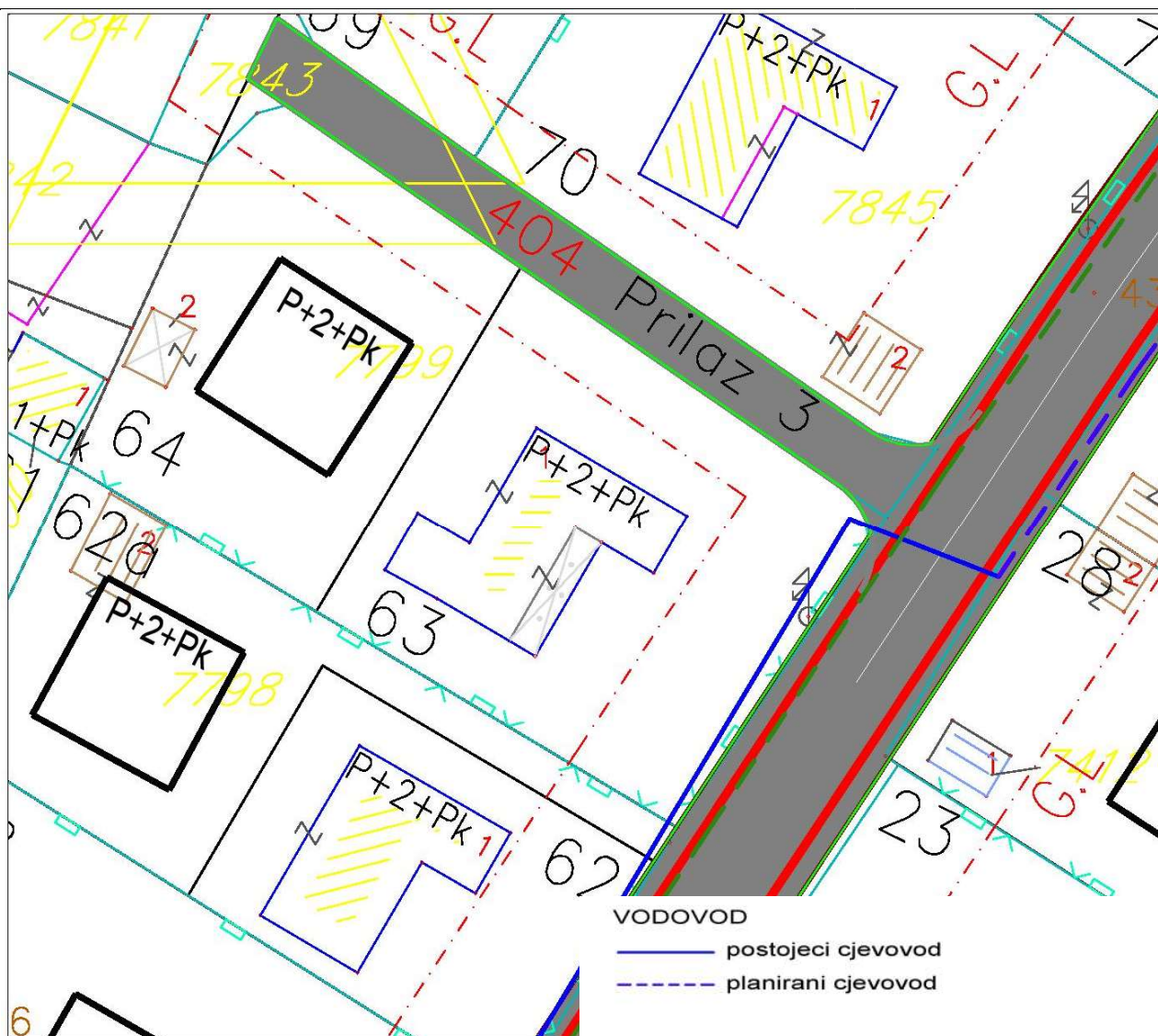


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
| 5 | 08 - Saobraćajna infrastruktura | UP63 - blok 5 - podblok 5b |
|---|---------------------------------|----------------------------|



broj: 08-332/24-473  
Podgorica, 27.03.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

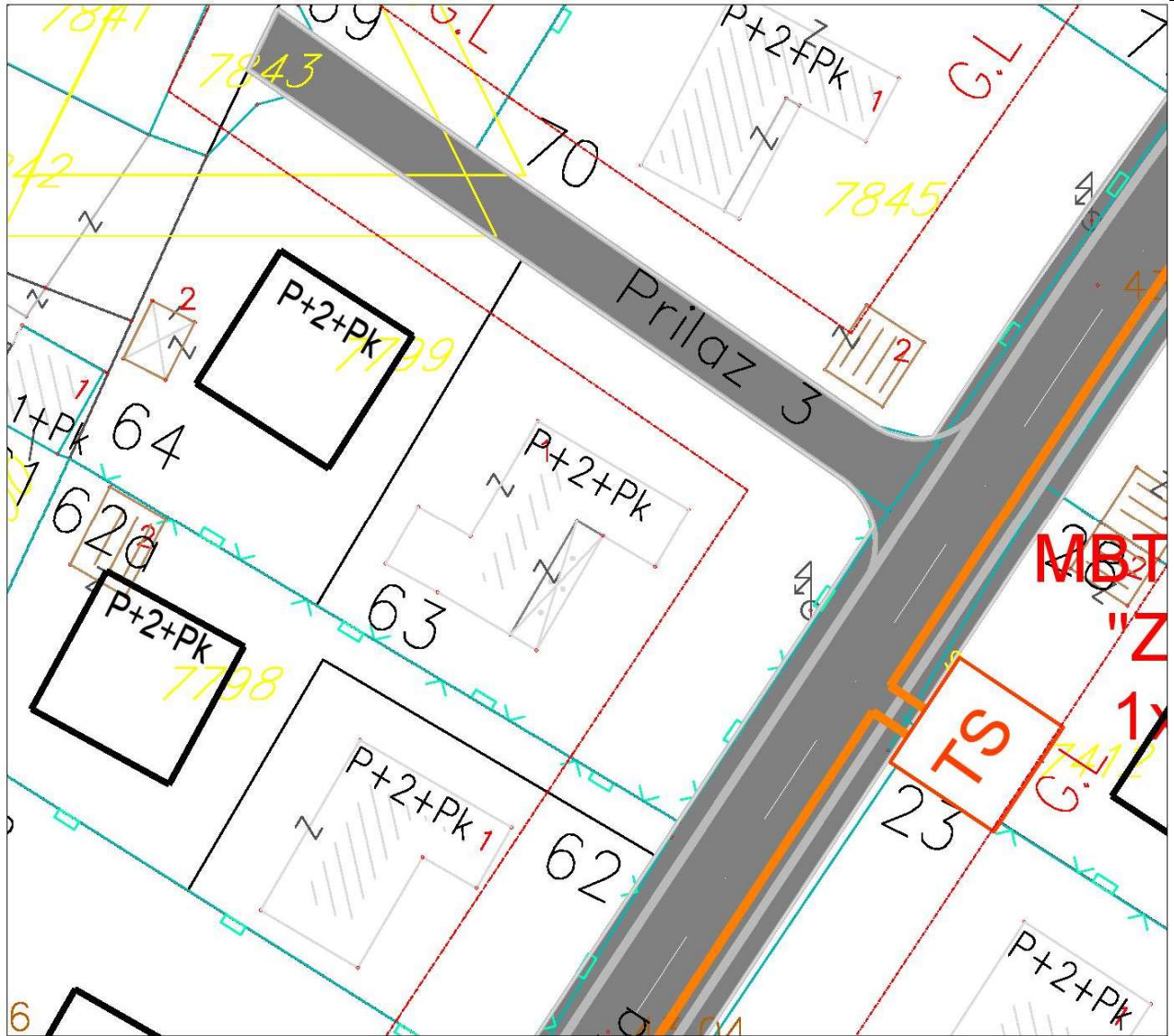
6

09 - Hidrotehnička infrastruktura

UP63 - blok 5 - podblok 5b



broj: 08-332/24-473  
Podgorica, 27.03.2024. godine



-  PLANIRANE TS 10/0,4kV
-  POSTOJEĆI 10kV VOD
-  PLANIRANI 10kV VOD
-  DV 10kV KOJI SE UKIDA
-  GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA

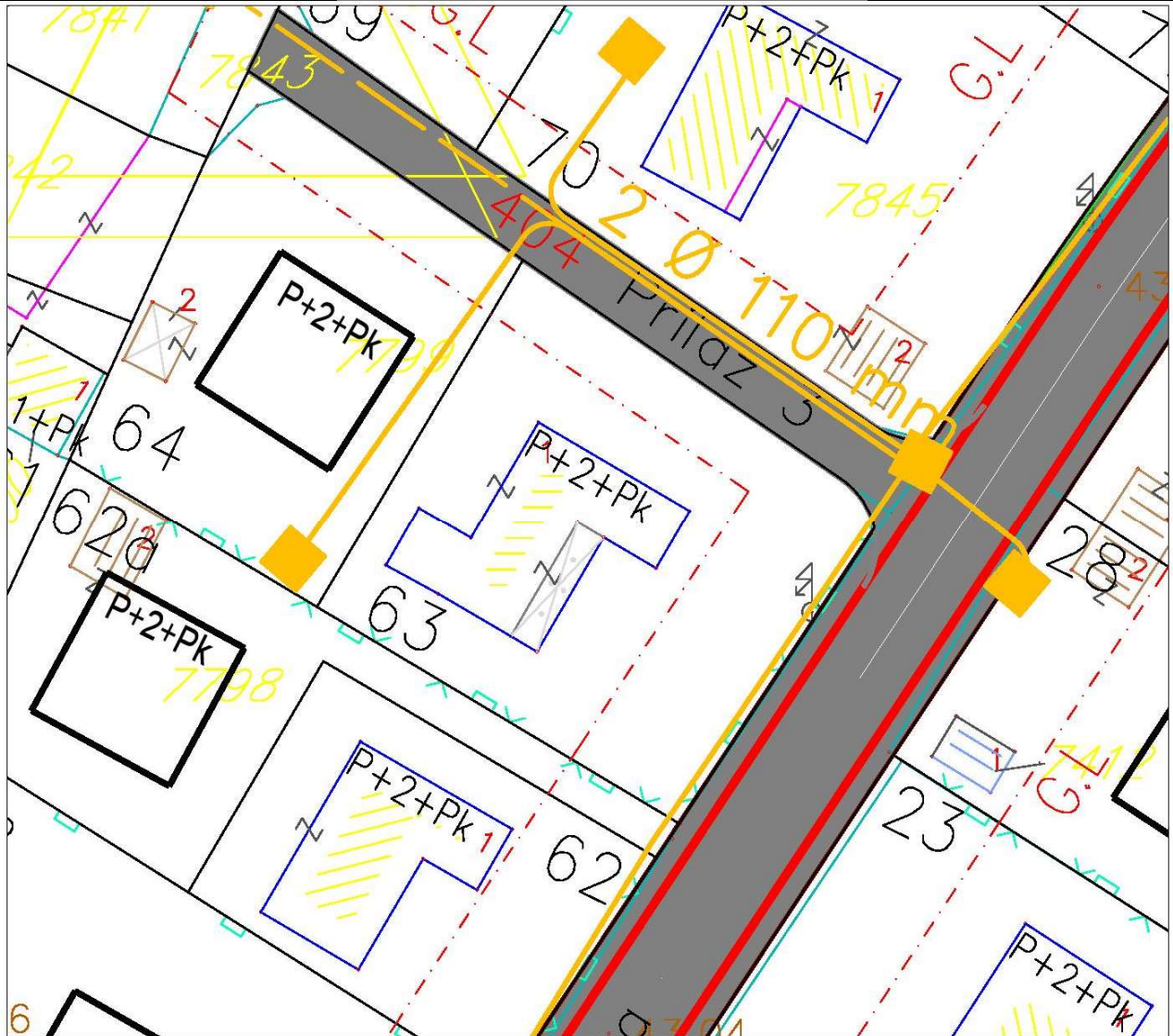
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

|   |                                       |                         |
|---|---------------------------------------|-------------------------|
| 7 | 10 - Elektroenergetska infrastruktura | UP63 - blok 5 - podblok |
|---|---------------------------------------|-------------------------|

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-473  
Podgorica, 27.03.2024. godine



- |  |  |
|--|--|
|  | POSTOJEĆI ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR                               |
|  | POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO   |
|  | POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 2 PVC CIJEVI 110mm |
|  | PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,.....,NO 65                              |
|  | PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm |

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

8

11 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura

UP63 - blok 5 - podblok 5b



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

9

12 - Pejzažna arhitektura

UP63 - blok 5 - podblok 5b





Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

UPI-02-041/24-2321/2

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, 09. 04. 2024  
20

157096, 3000-159/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-473 od 26.03.2024. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-2321/1 od 29.03.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja maZabjelo B - zona stanovanja" (katastarska parcela 7799/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Milatović Momira** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-473 od 27.03.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na katastarskoj parceli 7799/1 KO Podgorica III evidentirana je porodična stambena zgrada površine 125m<sup>2</sup>, spratnosti P. UTU-ima je na UP 63 planiran objekat površine osnove 125m<sup>2</sup>, bruto građevinske površine 438m<sup>2</sup>, spratnosti do P+2Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa tri stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

Na adresi Dušana Milutinovića 36 postoji vodomjer broj 04913169 "Insa" 20/5, koji je kod ovog društva registrovan pod šifrom 312004500, na ime Milatović Momira. Nije evidentiran priključak obejka na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja (sa max 3 stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi

potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u revizionom oknu RO 9890, čije su kote i koordinate date u prilogu. Iz ovog okna je izveden je priključni kolektor do izvan saobraćajnice, prema parceli, koji je potrebno iskoristiti za priključenje objekta.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine. S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacijenego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni

list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

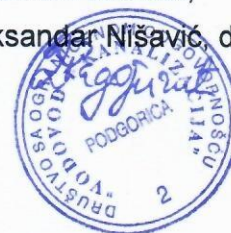
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

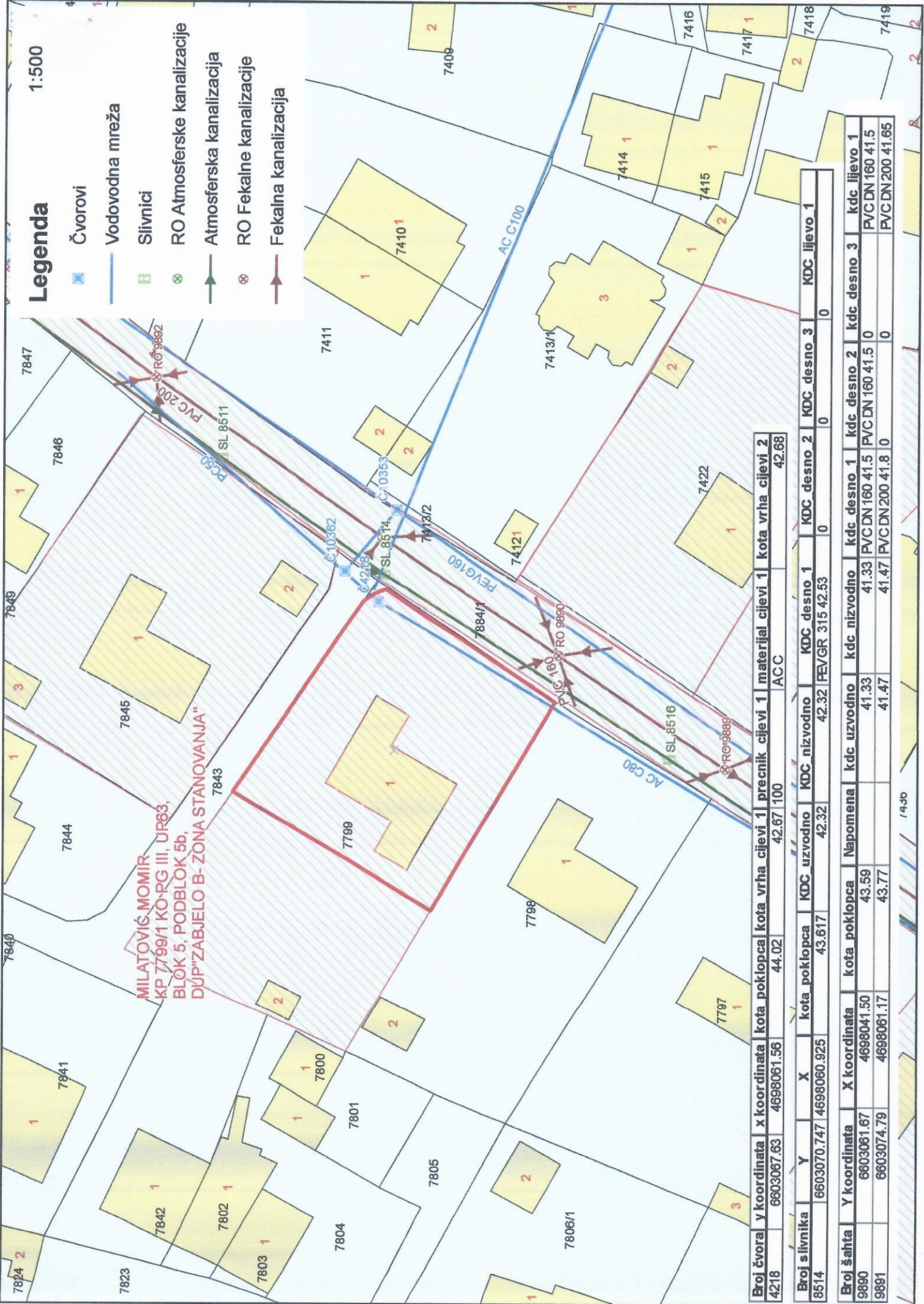
Podgorica,  
09.04.2024. godine

 Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



**Legenda** 1:500

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



MILATOVIĆ, MOMIR,  
 KP 7799/1 KO-RG III, UR63,  
 BLOK 5, PODBLOK 5b,  
 DUP'ZABJELO B-ZONA STANOVANJA'

| Broj čvorova | y koordinata | x koordinata | kota poklopca | kota vrha cijevi 1 | prečnik cijevi 1 | materijal cijevi 1 | kota vrha cijevi 2 |
|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| 4218         | 6603067.63   | 4698061.56   | 44.02         | 42.67              | 100              | ACC                | 42.68              |

| Broj slivnika | Y           | X           | kota poklopca | KDC uzvodno | KDC nizvodno | KDC desno 1     | KDC desno 2 | KDC desno 3 | KDC lijevo 1 |
|---------------|-------------|-------------|---------------|-------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|--------------|
| 8514          | 6603070.747 | 4698060.925 | 43.617        | 42.32       | 42.32        | FEVGR 315 42.53 | 0           | 0           | 0            |

| Broj šahta | Y koordinata | X koordinata | kota poklopca | Napomena | kdc uzvodno | kdc nizvodno | kdc desno 1     | kdc desno 2 | kdc desno 3 | kdc lijevo 1     |
|------------|--------------|--------------|---------------|----------|-------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|------------------|
| 9890       | 6603061.67   | 4698041.50   | 43.59         |          | 41.33       | 41.33        | PVC DN 160 41.5 | 0           | 0           | PVC DN 160 41.5  |
| 9891       | 6603074.79   | 4698061.17   | 43.77         |          | 41.47       | 41.47        | PVC DN 200 41.8 | 0           | 0           | PVC DN 200 41.65 |



17600000089



101-919-16741/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-16741/2024

Datum: 01.04.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/24-1288, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2706 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |  |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja            | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 7799               | 1       |             | 49<br>6/94 | 14/03/2024  | ZABJELO                      | Livada 2. klase<br>ODRŽAJ,POKLON           |            | 61                      | 0.40   |
| 7799               | 1       |             | 49<br>6/94 | 14/03/2024  | ZABJELO                      | Dvorište<br>ODRŽAJ,POKLON                  |            | 500                     | 0.00   |
| 7799               | 1       | 1           | 49<br>6/94 | 14/03/2024  | ZABJELO                      | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON |            | 125                     | 0.00   |
| 7799               | 2       |             | 49<br>6/94 | 14/03/2024  | ZABJELO                      | Livada 2. klase<br>ODRŽAJ,POKLON           |            | 504                     | 3.33   |
| 7799               | 2       | 2           | 49<br>6/94 | 14/03/2024  | ZABJELO                      | Pomoćna zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON            |            | 12                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |  |            | 1202                    | 3.73   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |         |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava   | Obim prava |
| [REDACTED]                    | MILATOVIĆ MOMIR<br>[REDACTED]         | Svojina | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |  |                     |                           |  |
|---|---------|-------------|--|---------------------|---------------------------|--|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost    | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 7799                                    | 1       | 1           | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON | 984                 | P<br>125                  | /  |
| 7799                                    | 1       | 1           | Stambeni prostor<br>Trosoban stan          | 1                   | P<br>80                   | Svojina<br>MILATOVIĆ MOMIR<br>[REDACTED]       |
| 7799                                    | 2       | 2           | Pomoćna zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON            | 0                   | P<br>12                   | Svojina<br>MILATOVIĆ MOMIR<br>[REDACTED]       |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                           |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 7799                              | 1       |             |    | 1          | Livada 2. klase  | 16/07/2020<br>13:8        | ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJE ZA IMOVINU BR: 13-465/19-17 OD 02.07.2020 GODINE. |

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--|
| 7799 | 1       |             |    | 1          | Dvorište                  | 16/07/2020<br>13:8           | ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJE ZA IMOVINU BR: 13-465/19-17 OD 02.07.2020 GODINE. |
| 7799 | 1       | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 16/07/2020<br>13:8           | ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJE ZA IMOVINU BR: 13-465/19-17 OD 02.07.2020 GODINE. |
| 7799 | 2       | 2           |    | 1          | Pomoćna zgrada            |                              | Nema dozvolu   |
| 7799 | 2       | 2           |    | 1          | Pomoćna zgrada            | 16/07/2020<br>13:8           | ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJE ZA IMOVINU BR: 13-465/19-17 OD 02.07.2020 GODINE. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

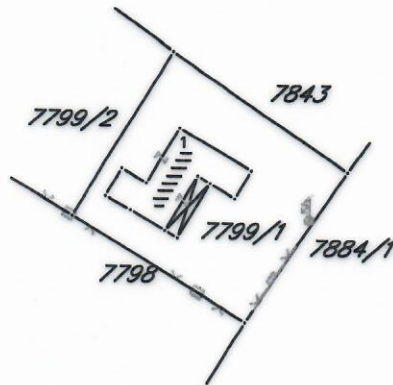
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/1288  
Datum: 04.04.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 2706  
Broj plana: 11,43  
Parcela: 7799/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

\_\_\_\_\_