



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GRADONAČELNICE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665 046 020 665 055
email: sluzbagradonacelnika@podgorica.me
jelena.milovic@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 01-018/24-1742/1

6. mart 2024. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

n/r gospodin Miljan Barović, sekretar

Predmet: Dostava predmeta broj: 01-018/24-1742

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 08-03-24

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/24-376		

Poštovani,

U prilogu ovog akta Vam dostavljam predmetni zahtjev, broj:01-018/24-1742 od 5. marta 2024. godine, kojim su se obratili Nikola Luković i drugi.

Molim Vas za povratne informacije povodom predmetnog zahtjeva.

S uvažavanjem,

mr Jelena Radović
v.d. rukovoditeljka

Prilog: Original predmet broj 01-018/23-1742 od 05.03.2024. godine

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj
- a/a

Kontakt osoba: Ivana Saveljić, samostalna savjetnica III

GLAVNI GRAD PODGORICA

n/r: Gradonačelnici

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilimjeno: 05-03-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	018	24-1742		

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice

Poštovana Gradonačelice Injac,

Obraćamo Vam se sa zahtjevom da donesete Odluku o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice za ulicu Raka Mugoše u Donjoj Gorici i ulicu definisanu kroz planska dokumenta tjemenim tačkama O266 i O301 (Prilozi 1. i 2.).

Podnosioci Zahtjeva su vlasnici četiri stambena objekta u ulici definisanoj tjemenim tačkama O266 i O301, koji su izgrađeni u skladu sa važećim zakonima i koji su davno izmirili sve obaveze po osnovu komunalnog opremanja svojih parcela prema Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Važećim DUP-om "Donja Gorica" iz 2008. godine, prema kome smo i mi dobili naše građevinske dozvole, ove dvije saobraćajnice su bile definisane sa profilom od: ulica Rake Mugoše - kolovoz $2 \times 3 = 6\text{m}$ i trotoar $2 \times 2 = 4\text{m}$ i ulica definisana tjemenim tačkama O266 i O301 - kolovoz $2 \times 2.75 = 5.50\text{m}$ i trotoar $2 \times 1.5 = 3\text{m}$. Za tako planirane ulice prema tada važećem DUP-u izrađen je i pozitivno revidovan Glavni projekat 2008. godine, a ove saobraćajnice su ušle u plan za izgradnju Opštine Podgorica 2010. i 2011. god. Međutim, izbačene su iz kasnijih planova, a mi kao investitri smo dovedeni u zabludu. Moramo napomenuti da u ovom naselju nikada nije izgrađena niti jedna saobraćajnica saglasno pravilima struke, već su samo stavljeni povremeno slojevi privremenog asfalta koji su u veoma lošem stanju. Jedino što je skorijeg datuma izgrađeno jeste Bulevar 21. Maj i Jugozapadna obilaznica što predstavlja primarnu putnu mrežu. Od sekundarne putne mreže ne postoji ni jedna izgrađena ulica.

Novim DUP-om "Donja Gorica" – izmjene i dopune, koji još uvijek nije usvojen i očigledno neće biti skorije, ove dvije saobraćajnice su zadržane i preuzete iz starog plana s tom razlikom da su trotoari u ulici Raka Mugoše suženi sa prvobitnih $2 \times 2\text{m}$ na sada $2 \times 1.5\text{m}$, što smatramo da je i dalje u redu. Sve ostalo je identično do samog priključka na Bulevar 21. Maj.

Od Vas zahtijevamo da nam izađete u susret i donesete Odluku o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice za ove dvije saobraćajnice koje su od velikog javnog značaja što možete vidjeti i iz broja objekata koji gravitiraju prema ovoj ulici. Naš Zahtjev temeljimo na osnovu sljedećih razloga:

1. Zbog velikog broja okolnih objekata, a zbog male širine postojeće ulice ($3-4\text{m}$), prinuđeni smo da se sačekujemo na raskrscima, a zbog preglednosti naša djeca su veoma ugrožena.
2. Već dugo smo izmirili naše obaveze prema Glavnom gradu, a dešava nam se da nemamo pritisak vode preko ljeta da se možeomo istuširati po nekoliko dana.
3. Nemamo regulisanu atmosfersku i fekalnu kanalizaciju u skladu sa važećim tehničkim normama, a ostalu kablovsku infrastrukturu dobijamo preko betonskih dalekovoda.

4. Dovedeni smo u zabludu od strane Glavnog grada kada su ulice ušle u Plan i program za izgradnju 2010. godine i 2011. godine, a mi kupili urbanističke parcele i u skladu sa tada važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata izgradili naše objekte.

Svjesni činjenice da ipak nije u redu da nešto prosto zahtijevamo odmah i bez prethodnog planiranja u okviru Budžeta Glavnog grada, a ne želeći da se ovo pitanje dalje prolongira, ovom prilikom predlažemo sljedeće:

1. Da što prije donesete Odluku o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice za ove dvije saobraćajnice.
2. Da se do kraja ove godine izradi i reviduje ponovo Glavni projekat za ove dvije ulice na osnovu kojeg se može pristupiti parcelaciji i sprovođenju procesa eksproprijacije.
3. Da se eksproprijacija i izgradnja planira Budžetom Glavnog grada za narednu godinu.

Kako biste donijeli Odluku o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice za ove dvije saobraćajnice, biće Vam potrebno idejno rješenje pa predlažemo da se isto ne radi već iz plana koji je u izradi isto usvoji kao idejno jer egzistira u planskoj dokumentaciji od 2008. godine i više puta je prolazilo javnu raspravu što mu daje i pravni osnov da se tako posmatra (Prilog 3.). Isti ćemo vam dostaviti i u digitalnoj formi sa predlogom obuhvata.

Kako bismo Vam mi bar malo pomogli u svemu, od naših komšija koje žive u ulici definisanoj između koordinata tjemernih tačaka O266 i O301 prikupili smo potpise da su saglasni da se sprovede postupak eksproprijacije nad njihovim katastarskim parcelama, a u skladu sa važećim zakonima i prema planiranoj parcelaciji i da se izgradi planirana saobraćajnica (Prilog 4.). Za ulicu Raka Mugoše, razumjećete da to nijesmo mogli napraviti obzirom na veliki broj vlasnika koje ne poznajemo.

U nadi da ćete imati razumijevanja za naše potrebe, bićemo Vam na raspolaganju za sve što budemo u mogućnosti da pomognemo.


S poštovanjem,

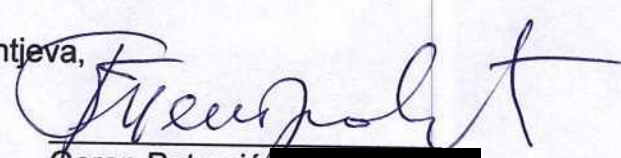
U Podgorici, _____

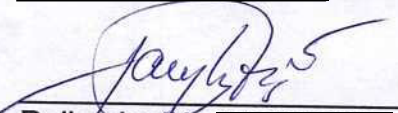
Dostavljeno:


- Arhiva
- Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Podnosioci Zahtjeva,


Nikola Luković, _____


Goran Petrović, _____


Rajko Janjić, _____


Slavka Luković, _____
