

Primljeno:	26.02.2024			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/24-65		



ECO FUNGO- D.O.O.

GRBAVCI bb - PODGORICA

Tel: [REDACTED]

Glavni Grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Predmet: Zahtjeva za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (uzgoj šampinjona)

Poštovani,

Obraćam vam se **ponovo** sa zahtjevom za izdavanje **Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (uzgoj šampinjona)** u skladu sa potrebama projekta. Poljoprivredno gazdinstvo Vujović je 2010 godine došlo na ideju da otpočne proizvodnju pečurki - šampinjona. Sama deja da se bavimo ovom proizvodnjom proistekla je iz želje da tržištu ponudimo deficitaran proizvod kao što je gljiva-šampinjon. Nakon nekoliko godina poslovanja kao gazdinstvo, početkom 2012 godine smo odlučili registrovati preduzeće ECO FUNGO d.o.o. Kako se radilo o atraktivnom i na tržištu deficitarnom proizvodu, efekti od proizvodnje su bili dobri ali se ubrzo osjetio nedostatak prostora i opreme da bi proizvedene količine mogle podmiriti potrebe tržišta, odnosno obezbijediti kontinuitet snadbijevanja stalnih kupaca. Iz sopstvenih sredstava smo se postepeno širili da bi danas posjedovali **8 specijalnih termotunela – plastenika** za uzgoj pečuraka. U pitanju je porodični biznis u koji su uključeni svi članovi porodice Vujović, a dodatno zapošljavamo još 8 radnika.

I pored konstantnog unapređenja poslovanja i širenja proizvodnje, konstantne inovacije koje se pojavljuju na tržištu zahtijevaju dalja ulaganja u cilju povećanja efikasnosti proizvodnje. Konstantim prisustvom na sajmovima, kao i obilaženjem proizvođača gljiva u EU smo upoznati sa najsavremenijim trendovima u ovoj oblasti i upravo to znanje želimo primijeniti na poslovanje u CG. Kao uspješni preduzetnici želimo razviti u CG veoma kvalitetan i konkurentan proizvod od kojeg će imati višestruke koristi cjelokupno društvo i privreda u CG. Prije svega proširenjem proizvodnje želimo da kreiramo nova radna mjesta, povećamo poljoprivrednu proizvodnju na teritoriji Glavnog grada, smanjimo uvoz šampinjona i ponudimo našem tržištu proizvod najboljeg kvaliteta. Napominjemo da je u pitanju objekat u oblasti poljoprivrede za koji planiramo dobiti podršku u okviru **IPARD projekta**, sufinansirano od strane EU.

Smatramo veoma bitnim istaknuti nekoliko činjenica u odnosu na prethodni zahtjev koji je ujedno i odbijen odgovorom br 08-332/22-1502 od 28.10.2022 godine. Zahvaljujemo se na poslatom obavještenju u kojem se

navodi da na lokaciji postoje izgrađeni objekti značajne površine te da se stanje na terenu ne poklapa sa podacima iz dokumentacije, međutim smatramo da je u pitanju nesporazum koji ćemo pokušati da razriješimo sledećom argumentacijom:

Tačno je da postoje **postavljeni, ne i izgrađeni** objekti značajne površine, međutim za navedene objekte je lokalna saomouprava upoznata iz više navrata i u pitanju su objekti privremenog karaktera, tačnije plastenici ili **specijalni termotuneli** koji se koriste za uzgoj šampinjona. U prilogu vam dostavljamo slike koje su urađene tokom **instalacije** istih a koje nesporno dokazuju privremeni karakter objekata. Instalirani objekti su tipa lake konstrukcije sa čeličnim lukovima obloženim najlonom i mineralnom vunom. Sami karakter privremenih projekata ne omogućava dugoročnu održivost kakvu bi omogućila gradnja stalnog objekta za proizvodnju koji smo i tražili u našem zahtjevu. Takođe u prethodnom zahtjevu nismo jasno naveli, a veoma je važno naglasiti, da bi se gradnjom objekta za koji podnosimo ovaj zahtjev omogućilo uklanjanje privremenih objekata (nakon njihove eksploatacije), zbog kojih niste odobrili prethodni zahtjev. Ovim bi se omogućila dugoročna stabilnost i održivost porodičnog poljoprivrednog gazdinstva/preduzeća, kao i maksimalna valorizacija naših nepokretnosti u naselju Grbavci koji i nemaju primamljivu alternativu, jer je u ovom trenutku poljoprivredna djelatnost jedino moguće rešenje za razvoj preduzetništva i privredne djelatnosti na ovom području.

Osim navedenog, prosledjujemo vam i dokument br 08-353/18-114/2 od 03.05.2018, rješenje kojim se utvrđuje da za poljoprivredno gazdinstvo – **instalacija specijalnih termotunela** – plastenika za uzgoj pečuraka na kat. parceli broj 625 KO Grbavci, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

U prilogu vam dostavljamo i list nepokretnosti br 2111 – prepis koji jasno navodi zabilježbu objekta **privremenog karaktera**.

Smatramo da sve gore navedeno ukazuje da postoje adekvatni uslovi za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (uzgoj šampinjona). Planirani objekat je konstruktivnog tipa od čelične konstrukcije obložen termopanelima dimenzije 50 x 31, visine 4.5 metra, definisan nakon mnogo konsultacija sa međunarodnim ekspertima u oblasti uzgoja šampinjona koji će ispunjavati i **najzahtjevnije standarde EU** u ovoj oblasti. Takođe napominjemo da na samom objektu planiramo instalaciju solarnih panela koji će omogućiti snadbijevanje električnom energijom pogona za uzgoj i dodatno obezbijediti samoodrživost procesa.

U nadi da ćete razumjeti potrebu i pozitivno riješiti naš zahtjev,

Srdačno Vas pozdravljamo

Podgorica, 26.02.2024.g

