

Broj: 2931  
Od: 31.01 2024. godinePisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: <u>02.02.24</u>				
Org. jed.	Jed. kls. mrež.	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
<u>08-</u>	<u>332</u>	<u>/24-</u>	<u>121</u>	

GLAVNI GRAD PODGORICA

- Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj -

Podgorica, Vuka Karadžića br. 41

**Predmet:** Izgradnja DTS 10/0,4 kV „Nova 1“, 1 x 630 kVA - Zagorič sa uklapanjem u 10 kV mrežu u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“

U cilju izgradnje **DTS 10/0,4 kV “NOVA 1”, 1 x 630 kVA – Zagorič, KO Podgorica II sa uklapanjem u 10 kV mrežu**, u zahvatu DUP –a “Zagorič 2” u Podgorici, DOO “Crnogorski elektrodistributivni sistem” Podgorica pokrenuo je postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa pred nadležnim organima lokalne i državne uprave.

Izgradnja trafostanice predviđena je na parceli 2601/6 KO Podgorica II, svojina Glavnog grada, koja parcela je, pored ostalih, predmet postupka eksproprijacije koji se vodi pred Upravom za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica.

Postupajući po inicijalnom aktu CEDIS-a, Direkcija za imovinu Glavnog grada dostavila je obavještenje br. 13-422/23-9 od 22.08.2023. godine u kojem je, u bitnom, navedeno da Glavni grad nije saglasan sa eksproprijacijom na predloženi način, budući da trafostanica nije predviđena planskim dokumentom na lokaciji prikazanoj u elaboratu eksproprijacije na osnovu kojeg je pokrenut postupak pred nadležnim organom.

Pozicija planirane trafostanice DTS 10/0,4 kV “NOVA 1”, 1 x 630 kVA – Zagorič predviđena projektnim zadatkom i predmetnim geodetskim elaboratom nije identična poziciji na kojoj je DUP-om Zagorič 2 prikazan simbol za trafostanicu iz sljedećih razloga:

Prema DUP-u “Zagorič 2” ne postoji zasebna urbanistička parcela predviđena za izgradnju predmetne trafostanice, već je ona pozicionirana u okviru velike urbanističke parcele A1 UP8.

U slučajevima u kojima nije predviđena posebna urbanistička parcela za trafostanicu, a u zavisnosti od konfiguracije terena, tehničkih i prostornih ograničenja i sl, dešava se da se trafostanica pozicionira u okviru date parcele prema stanju na terenu ukoliko tehnička priprema prilikom analize podataka prikupljenih sa terena opravdava takvo postupanje.

Naime, u konkretnom slučaju, izveden je zaključak da je izgradnja planirane trafostanice, na mjestu gdje je DUP-om "Zagorič 2" predviđena lokacija postavljanjem simbola za istu, teško izvodljiva usljed postojećeg stanja i svojstava terena, odnosno postojanja rova za vodovodnu instalaciju tačno na mjestu predloga trafostanice po DUP-u. Stoga je određena druga pozicija planirane TS u okviru A1 UP8, koja bi bila prihvatljivija za izgradnju iste, a koja ne remeti druge planirane sadržaje na datoj urbanističkoj parceli.

Uzevši u obzir navedene okolnosti, molimo da se izjasnite o mogućnosti prihvatanja predviđene lokacije za izgradnju trafostanice.

Ukoliko cijenite da je predloženo tehničko rješenje i pozicija trafostanice prihvatljiva sa aspekta prostornog planiranja i da u konkretnom slučaju nema protivzakonitog odstupanja od smjernica datih planskom dokumentacijom, molimo da u tom smislu dostavite informaciju Direkciji za imovinu Glavnog grada, kako bi nadležni organ lokalne uprave eventualno dao saglasnost da se, u postupku eksproprijacije, ustanovi stvarna službenost postavljanja elektrodistributivne infrastrukture koja je od suštinskog značaja za privođenje prostora planiranoj namjeni.

Prilog :

- Izvod iz DUP-a "Zagorič 2" sa prikazanom lokacijom planirane trafostanice;
- Situacioni plan predmetnog el.en. objekat, sa prikazom moguće pozicije buduće trafostanice i skicom rova za vodovodnu kanalizaciju.

S poštovanjem,

SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE

Rukovodilac

Jelena Martinović, dipl. pravnik



Dostaviti:

- Naslovu
- Sektoru za investicije - ovdje
- Službi za imovinsko - pravne poslove - ovdje
- a/a