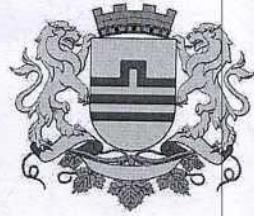


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/24-213
Podgorica, 18.03.2024.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18,28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21 i 151/22), UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije -	
za izradu Glavnog projekta izgradnje kraka koji se priključuje na Ulicu Špira Mugoše , u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune, u Podgorici	
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica
1. POSTOJEĆE STANJE	Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno planskom dokumentu.
2. PLANIRANO STANJE	
2.1. Namjena parcele odnosno lokacije	<p>Saobraćajni krak koji se priključuje na Ulicu Špira Mugoše, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune u Podgorici, koji je predmet UTU –a, markiran je na graf. prilogu "Saobraćaj".</p> <p>Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjajući primarni sistem mreže, obezbeđuje pristupačnost do svake parcele.</p> <p><u>Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine</u></p> <p>Predmetni saobraćajni krak predstavlja dio mreže naslijedenih ulica tj. kolsko-pješačke ulice u zaštićenom području, skromnih gabarita. Proširenje kolovoza postojećih ulica su predviđena samo na pojedinim djelovima. Saobraćajnice druge grupe su uglavnom jednosmjerne. Zastor od asfalta biće postupno zamijenjen kolovozom u skladu sa tradicionalnim rješenjem (kaldrmisanje kamenom kockom ili šljunkom), dimenzionisan da podnese opterećenje vatrogasnih i drugih</p>

	<p>interventnih vozila, a trotoari i samostalne pješačke i kolsko-pješačke staze od šljunka. Oivičenje kolovoza raditi od kamenih ivičnjaka.</p> <p>Na grafičkim prilozima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrsnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena i centara krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica i pojedinih saobraćajnica.</p> <p>Saobraćajnice treba da bude opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Šahtove svih instalacija osim fekalne, po mogućnosti treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj. Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.</p> <p>Nivelaciju kolskih i kolsko-pješackih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Visinska niveliacija, odnosno kote niveleta saobraćajnica u planu su date orijentaciono i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini saobraćajnica. Za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije potrebno je detaljno snimiti teren. Poprečni nagib kolovoza u pravcu ip=2.5%, u krivini maksimalni poprečni nagib ip=5%. Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. Vertikalna zaobljenja niveleta izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računske brzine.</p> <p>Planom je navedeno sljedeće:</p> <p>"Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu usklajivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama."</p>
2.2.	Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠТИTU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠТИTU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.</p> <p>Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);

	<ul style="list-style-type: none"> - Nepogode izazvane djelovanjem čoveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); - drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993).</p>
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).</p>
4.1.	Smjernice za zaštitu kulturne baštine i prirodnih vrijednosti
	<p>Naslijедeni obrazac regulacije ulica se obrađuje u skladu sa tradicionalnom završnom obradom „kaldrmom“ obezbjeđujući prikladno komuniciranje pješaka i regulisano korišćenje ulica za potrebe komunalnih i interventnih vozila, kao i pristup vozila stanovnika do postojećih garađa (u okviru dvorišta ili podrumskih etaža).</p> <p>Na trgovima i pijacetama gdje se kreće veći broj pješaka, zelene površine treba da pogoduju organizaciji kretanja ljudi, da usmjeravaju, a takođe da pogoduju realizaciji osnovne ideje prostorne organizacije. Kompozicija zelenila treba da odgovara značaju prostora a takođe i veličini. U kompoziciji nijesu bitni obilje oblika i šarenilo boja, već jasnoća i jednostavnost rješenja. Duž pravaca svakodnevног kretanja neophodno je rasporedjivati drvoređnu sadnju lišćarskog drveća sa širokim krošnjama, koje pješacima stvaraju zaštitu od direktni sunčevih zraka.</p>
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta "Stara Varoš" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova nađe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mјere u cilju zaštite kulturnog dobra.</p>
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se važećeg Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, kao i drugih standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.</p>
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

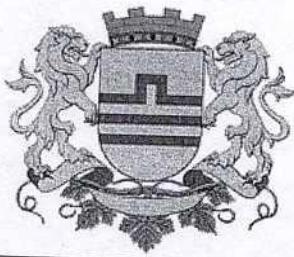
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta "Stara Varoš" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta "Stara Varoš" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>

	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Kontaktna zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune, u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
12.4.	<p>Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronsko komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta "Stara Varoš" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
13.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>/</p>
14.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>
15.	<p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune, u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>

	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA : Damir Aljošević, spec.sci.arch. 	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: mr. Radmila Maljević, dipl.ing. saob.  
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica	

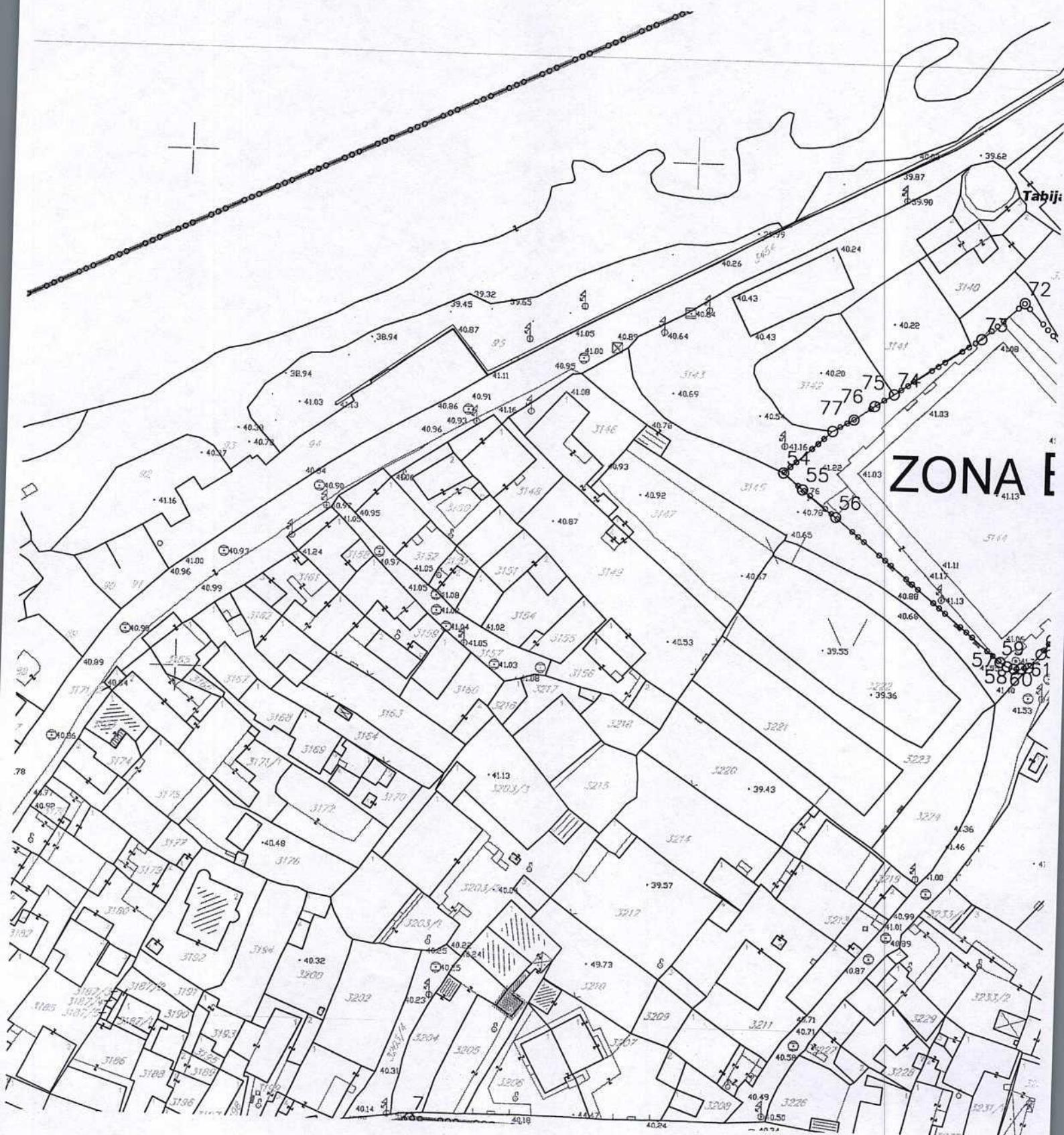
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-213
Podgorica, 23.02.2024.godine



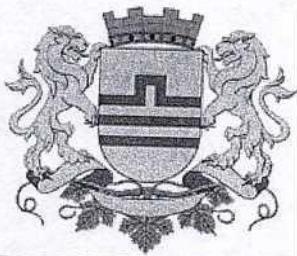
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga
Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici

01



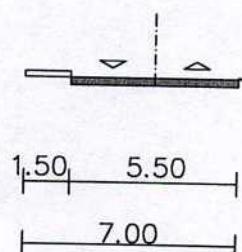
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-213
Podgorica, 23.02.2024.godine



presjek E-E

Koordinate tjemena



At1 6603588.78 4699807.78
At2 6603631.38 4699838.07

GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture
Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici

02



Koordinate presjeka
i krajeva osovina

□1	6603941.27	4699420.24
□2	6604029.21	4699663.60
□3	6604074.67	4699746.67
□4	6604109.42	4699817.14
□5	6604176.11	4699992.15
□6	6604176.11	4699992.15
□7	6604134.21	4700012.09
□8	6604153.89	4700064.11
□9	6604040.98	4700039.08
□10	6604007.49	4700038.16
□11	6604003.47	4700011.97
□12	6604019.17	4700149.38
□13	6604055.93	4699865.09
□14	6603896.71	4699805.47
□15	6603894.77	4699803.60
□16	6603879.73	4699786.13
□17	6603822.68	4699857.13
□18	6603819.96	4699854.30
□19	6603800.20	4699833.73
□20	6603767.69	4699797.10
□21	6603846.78	4699724.71
□22	6603862.85	4699730.51
□23	6603715.55	4699710.87
□24	6603868.83	4699984.77
□25	6603682.98	4699866.30
□26	6603721.60	4699834.75
□27	6603609.33	4699704.71
□28	6603549.35	4699700.67
□29	6603767.20	4699706.48
□30	6603842.06	4699563.15
□31	6603850.12	4699524.49
□32	6603895.97	4699507.04
□33	6603896.42	4699506.87
□34	6603944.44	4699694.46
□35	6603956.75	4699689.98
□36	6603983.06	4699680.40
□37	6603999.13	4699674.55
□38	6603556.24	4699754.90
□39	6603935.14	4700119.50
□40	6603880.86	4699467.34
□41	6604004.83	4699596.68
□42	6603964.26	4699484.28
□43	6603855.35	4699744.50
□44	6603763.44	4699872.87
□45	6603936.64	4699657.68
□46	6603957.34	4699729.89
□47	6603997.43	4699719.88
□48	6604013.32	4699713.52
□49	6603967.91	4699720.63
□50	6604026.47	4699656.09
□51	6603977.37	4699740.05
□52	6603986.96	4699766.32

Koordinate tjemena

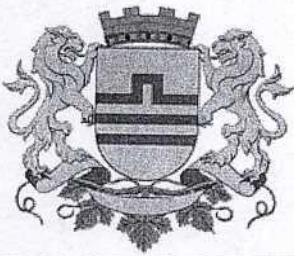
At1	6603588.78	4699807.78
At2	6603631.38	4699838.07
At3	6603768.34	4699911.85
At4	6603861.15	4699973.81
At5	6603906.83	4700036.34
At6	6603988.08	4700043.39
At7	6604019.90	4700034.82
At8	6604066.52	4700044.30
At9	6603951.42	4700138.82
At10	6603984.01	4700158.53
At11	6604013.18	4700161.30
At12	6603617.95	4699705.29
At13	6603653.47	4699711.07
At14	6603725.18	4699710.84
At15	6603758.44	4699705.15
At16	6603814.63	4699713.11
At17	6603897.96	4699740.88
At18	6603933.08	4699758.89
At19	6603973.22	4699770.06
At20	6603947.86	4699646.26
At21	6604012.24	4699759.45
At22	6604089.23	4699764.37
At23	6604047.58	4699713.75
At24	6603954.05	4699682.57
At25	6603941.89	4699687.44

Elementi za iskolčavanje saobraćajnica

At1 R=80.00m DL=32.08m Tg=16.26m $\alpha=22^{\circ}58'39''$	At2 R=200.00m DL=23.50m Tg=11.77m $\alpha=6^{\circ}44'01''$	At3 R=600.00m DL=56.29m Tg=27.71m $\alpha=5^{\circ}22'32''$	At4 R=120.00m DL=42.13m Tg=21.28m $\alpha=20^{\circ}06'55''$	At5 R=65.00m DL=55.64m Tg=29.54m $\alpha=48^{\circ}52'57''$
At6 R=60.00m DL=20.98m Tg=10.60m $\alpha=20^{\circ}02'12''$	At7 R=35.00m DL=16.23m Tg=8.26m $\alpha=26^{\circ}34'11''$	At8 R=84.00m DL=54.16m Tg=28.06m $\alpha=36^{\circ}56'41''$	At9 R=50.00m DL=16.32m Tg=8.24m $\alpha=18^{\circ}42'21''$	At10 R=30.00m DL=13.47m Tg=6.85m $\alpha=25^{\circ}43'20''$
At11 R=15.00m DL=18.00m Tg=10.26m $\alpha=68^{\circ}45'33''$	At12 R=50.00m DL=4.70m Tg=2.36m $\alpha=5^{\circ}22'56''$	At13 R=150.00m DL=24.69m Tg=12.37m $\alpha=9^{\circ}25'49''$	At14 R=120.00m DL=19.94m Tg=9.99m $\alpha=9^{\circ}31'15''$	At15 R=80.00m DL=24.81m Tg=12.51m $\alpha=17^{\circ}46'09''$
At16 R=120.00m DL=24.65m Tg=12.37m $\alpha=11^{\circ}46'11''$	At17 R=200.00m DL=37.28m Tg=18.69m $\alpha=10^{\circ}40'46''$	At18 R=120.00m DL=24.29m Tg=12.19m $\alpha=11^{\circ}35'57''$	At19 R=50.00m DL=26.84m Tg=13.75m $\alpha=30^{\circ}45'10''$	At20 R=100.00m DL=18.77m Tg=9.41m $\alpha=10^{\circ}45'23''$
At21 R=450.00m DL=28.59m Tg=14.30m $\alpha=30^{\circ}38'27''$	At22 R=140.00m DL=45.39m Tg=22.89m $\alpha=18^{\circ}34'28''$	At23 R=152.00m DL=51.29m Tg=25.93m $\alpha=19^{\circ}21'25''$	At24 R=40.00m DL=7.21m Tg=3.61m $\alpha=10^{\circ}19'24''$	At25 R=80.00m DL=14.00m Tg=7.01m $\alpha=10^{\circ}01'09''$

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-213
Podgorica, 23.02.2024.godine



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA

— Kabal 10 kV

----- Kabal 10 kV NOVI

----- Kabal 10 kV UKIDA SE

----- Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE

— GRANICE TRAFO REONA

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

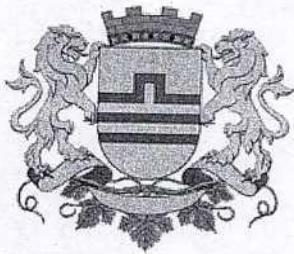
Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici

03



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

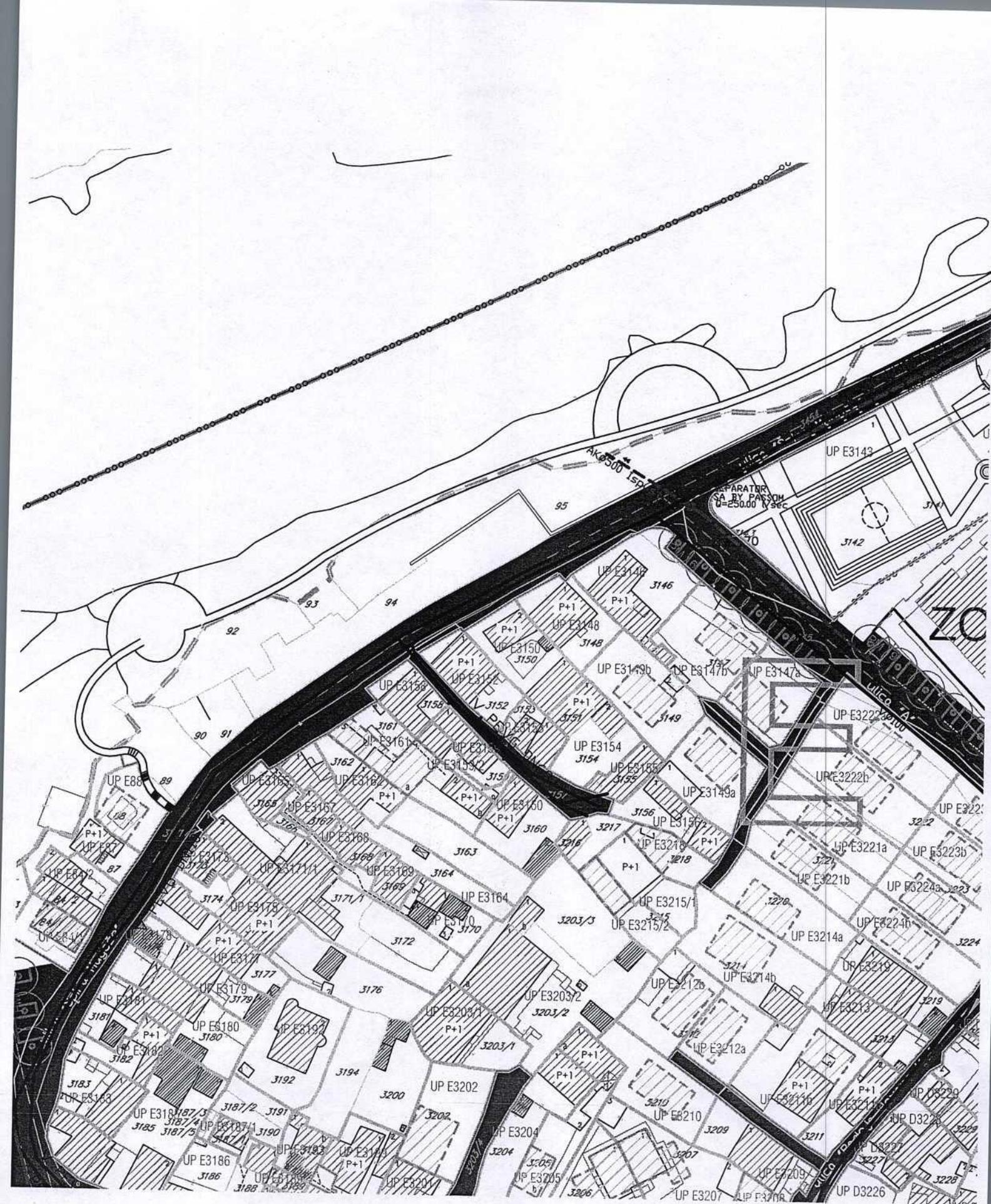
Broj: 08-332/24-213
Podgorica, 23.02.2024.godine



- POSTOJECI VODOVOD
- POSTOJECI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJECA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANI VODOVOD
- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

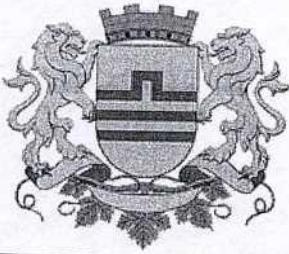
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture
Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici

04



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-213
Podgorica, 23.02.2024.godine



— TK PODZEMNI VOD

— PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
SA 3 PVC CIJEVI 110mm



TK OKNO



PLANIRANO TK OKNO



POSTOJECI SPOLJASNJI TK IZVOD-STUBIC

NO01,...,NO45 BROJ PLANIRANOG TK OKNA



POSTOJECI UNUTRASNI TK IZVOD



POSTOJECI SPOLJASNJI VAZDUSNI TK IZVOD

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

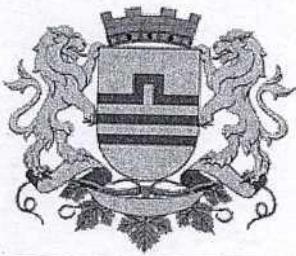
Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici

05



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

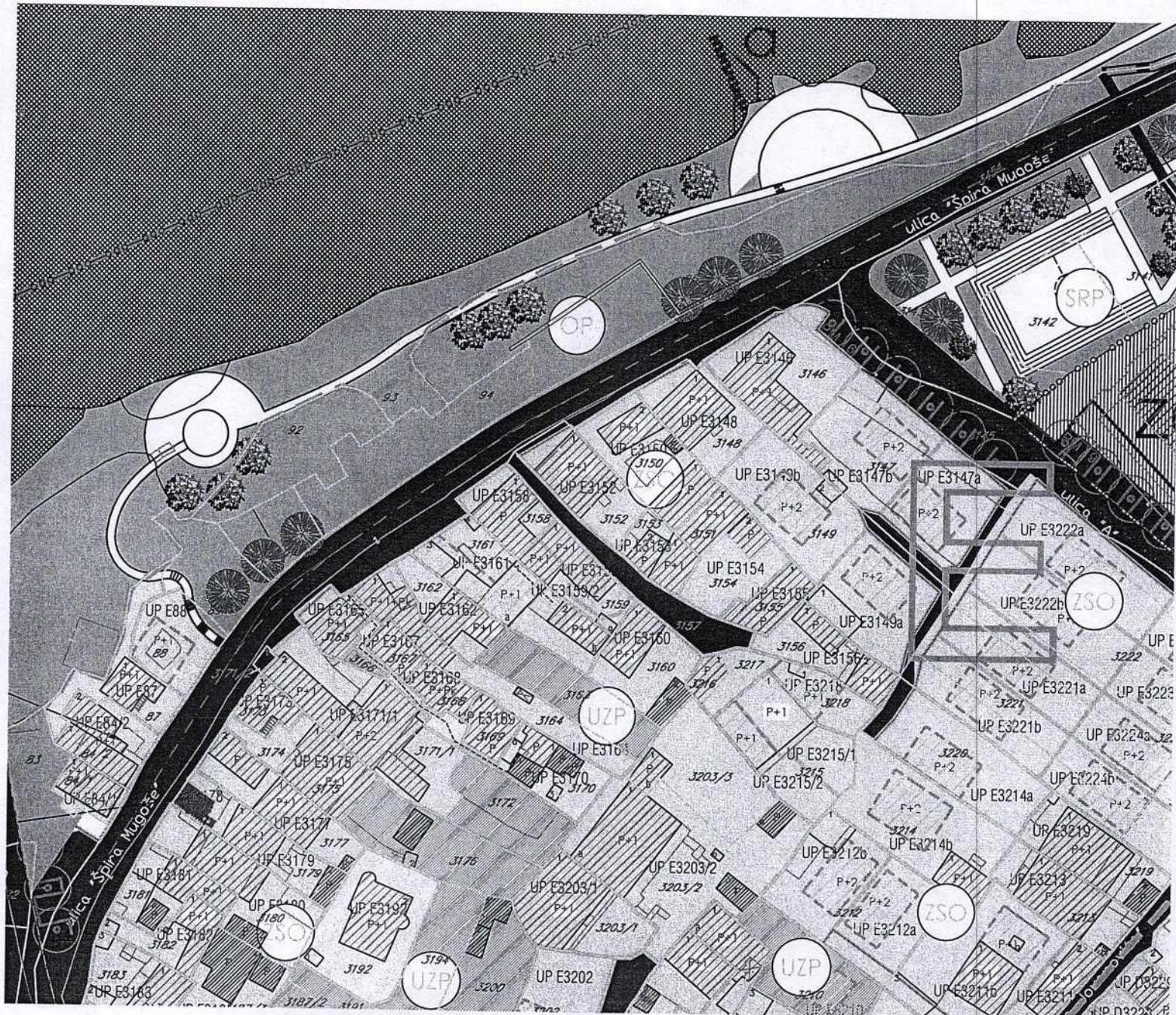
Broj: 08-332/24-213
Podgorica, 23.02.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici

06





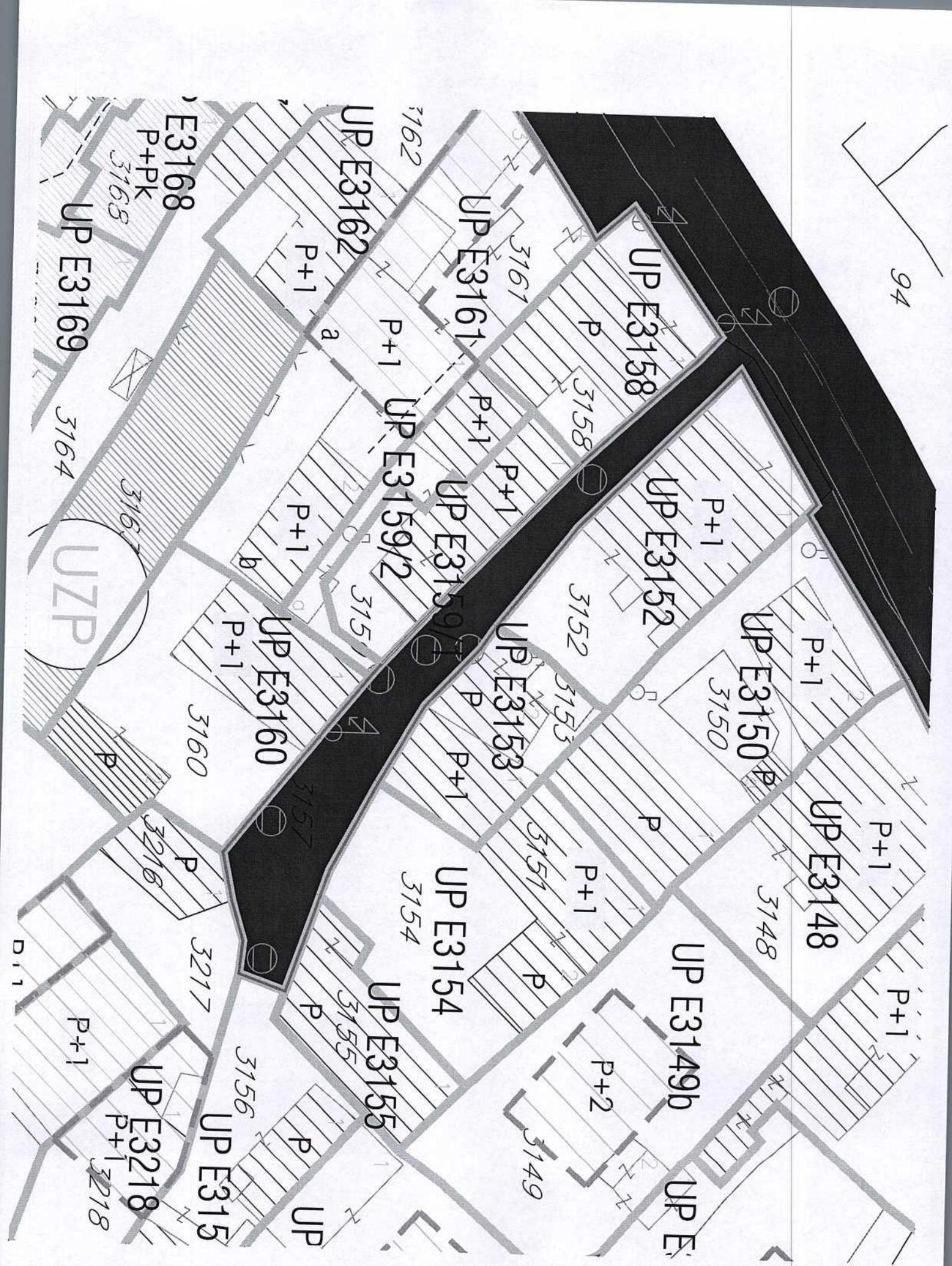
LEGENDA:

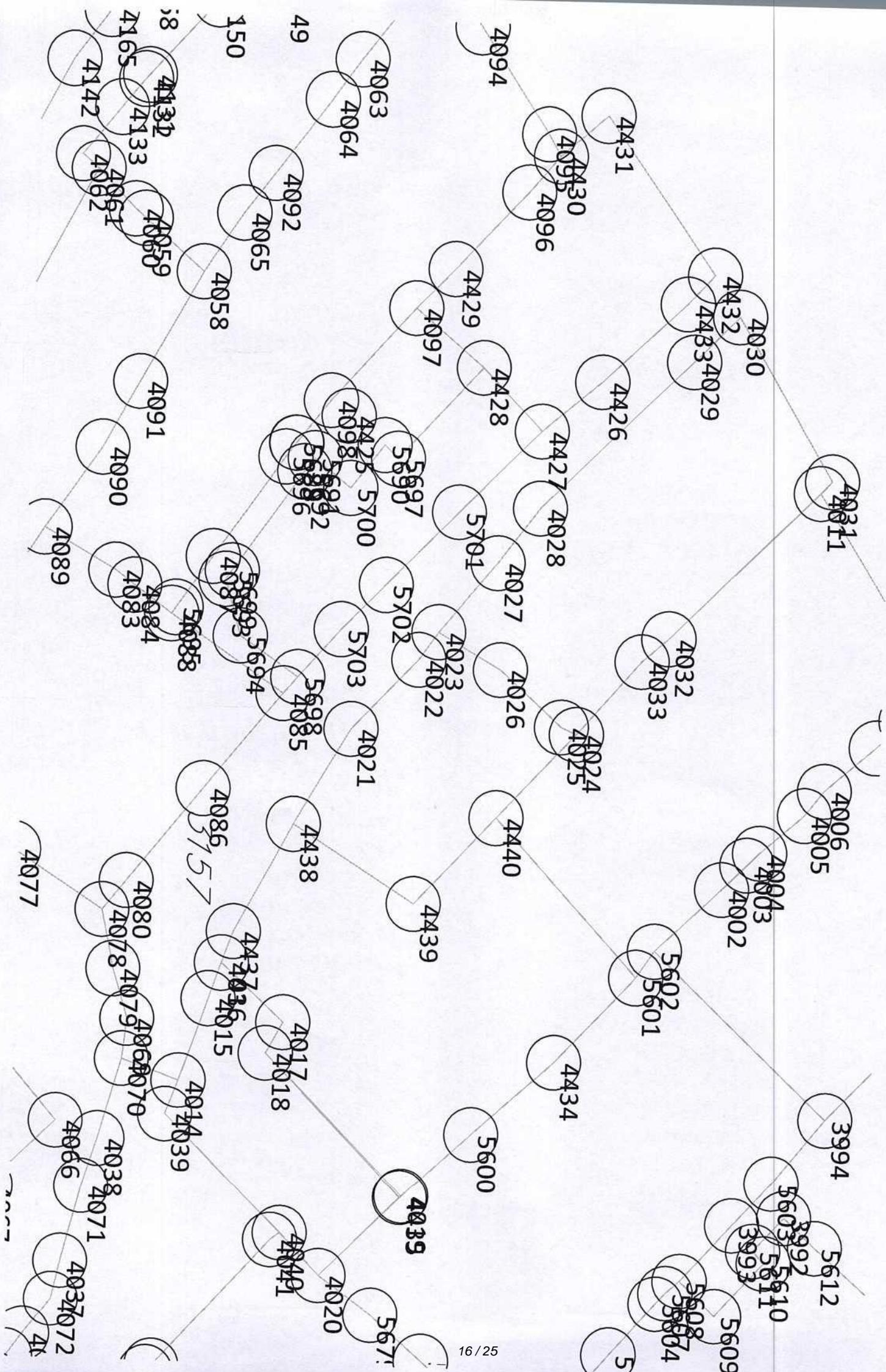
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA ZONA A,B,C,D,E I F
- RAZDJELNA LINIJA GRAFIČKOG PRILOGA NA LIST a I LIST b
- AMBIJENTALNA CJELINA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA GLI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- VLAŠNIČKA STRUKTURA OBJEKTA

- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PLANIRANI OBJEKTI
- DOGRAĐENI OBJEKTI
- NADOGRAĐENI OBJEKTI
- DOGRAĐENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI
- OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU

URBANISTIČKE PARCELE KOJIMA JE PRISTUP
RJEŠEN PREMA POSTOJEĆEM REŽIMU
KORIŠĆENJA

UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE





4000	6603685.69	4699858.59	4115	6603658.21	4699744.86		4699781.93	5160	6604152.88	46999997.60	5275	6603864.85	4699875.00
4001	6603683.69	4699855.71	4116	6603657.74	4699751.13		4699787.62	5161	6604149.41	4699999.64	5276	6603867.16	4699883.86
4002	6603662.99	4699852.79	4117	6603653.25	4699754.40		4699772.55	5162	6604146.87	4699999.61	5277	6604141.98	4699923.45
4003	6603661.63	4699834.15	4118	6603653.50	4699754.70		4699776.78	5163	6604144.91	4699993.81	5278	6604138.65	4699921.29
4004	6603660.96	4699834.83	4119	6603650.54	4699756.97		4699775.23	5164	6604143.06	4699991.00	5279	6604127.91	4699925.05
4005	6603658.85	4699837.25	4120	6603649.27	4699758.03		4699770.88	5165	6604138.84	4699985.40	5280	6604118.61	4699928.05
4006	6603657.50	4699838.31	4121	6603641.90	4699763.64		4699772.15	5166	6604134.43	4699976.85	5281	6604119.73	4699930.85
4007	6603652.23	4699844.66	4122	6603645.70	4699772.96		4699774.03	5167	6604143.51	4699973.38	5282	6604120.88	4699933.64
4008	6603661.61	4699849.76	4123	6603653.62	4699780.48		4699781.66	5168	6603821.27	4699951.56	5283	6604121.35	4699934.66
4009	6603662.85	4699848.49	4124	6603657.74	4699786.11		4699780.10	5169	6603802.29	4699911.05	5284	6603908.56	4699952.97
4010	6603664.12	4699849.85	4125	6603664.79	4699790.11		4699774.51	5170	6603794.59	4699917.18	5285	6603909.87	4699956.50
4011	6603641.31	4699837.65	4126	6603674.46	4699779.16		4699774.06	5171	6603670.90	4699920.76	5286	6603916.91	4699957.39
4012	6603653.53	4699842.70	4127	6603676.88	4699776.15		4699787.49	5172	6603798.72	4699926.37	5287	6603922.94	4699959.51
4013	6603655.05	4699841.11	4128	6603678.44	4699774.27		4699783.63	5173	6603803.39	4699929.77	5288	6603925.53	4699958.51
4014	6603674.08	4699803.17	4129	6603683.69	4699784.48		4699779.19	5174	6603814.08	4699920.57	5289	6603915.43	4699969.36
4015	6603669.59	4699804.68	4130	6603681.12	4699764.54		4699783.01	5175	6603815.94	4699919.36	5290	6603909.19	4699911.01
4016	6603667.44	4699805.36	4131	6603619.69	4699800.00		4699801.52	5176	6602042.16	4699797.21	5291	6601907.75	4699611.42
4017	6603670.78	4699808.83	4132	6603619.92	4699799.79		4699807.38	5177	6603807.00	4699791.81	5292	6603901.50	4699613.05
4018	6603672.47	4699807.92	4133	6603621.45	4699795.80		4699802.25	5178	6603810.93	4699790.56	5293	6603892.56	4699951.20
4019	6603680.11	4699815.61	4134	6603635.67	4699791.59		4699804.44	5179	6603813.71	4699789.73	5294	6603886.34	4699956.87
4020	6603684.60	4699811.16	4135	6603643.30	4699858.59		4699824.26	5180	6603818.30	4699792.91	5295	6603886.51	4699954.34
4021	6603654.79	4699812.14	4136	6603650.66	4699782.45		4699797.00	5181	6603821.26	4699791.32	5296	6603889.42	4699952.79
4022	6603650.91	4699815.76	4137	6603650.82	4699777.39		4699792.29	5182	6603031.90	4699705.91	5297	6603905.14	4699955.26
4023	6603649.39	4699816.82	4138	6603649.47	4699777.92		4699788.32	5183	6603831.31	4699820.41	5298	6603915.90	4699548.96
4024	6603645.76	4699824.39	4139	6603628.43	4699789.84		4699800.05	5184	6603818.57	4699811.34	5299	6603923.11	4699567.68
4025	6603654.39	4699823.75	4140	6603626.77	4699790.52		4699798.05	5185	6603809.25	4699804.71	5300	6603951.05	4699957.14
4026	6603651.34	4699820.28	4141	6603625.55	4699792.25		4699798.14	5186	6603853.52	4699663.21	5301	6603933.53	4699542.70
4027	6603645.58	4699819.98	4142	6603618.93	4699795.80		4699797.25	5187	6601854.75	4699666.56	5302	6603915.84	4699548.89
4028	6603642.54	4699822.23	4143	6603610.03	4699804.33		4699797.20	5188	6603847.03	4699889.08	5303	6603951.05	4699955.14
4029	6603634.34	4699830.47	4144	6603605.87	4699806.29		4699786.57	5189	6603817.18	4699652.71	5304	6603953.09	4699562.22
4030	6603631.81	4699832.90	4145	6603602.82	4699809.05		4699800.23	5190	6603822.33	4699646.23	5305	6603957.93	4699567.14
4031	6603640.66	4699838.26	4146	6603607.31	4699812.36		4699812.36	5191	6603842.67	4699663.14	5306	6603930.06	4699856.33
4032	6603649.42	4699829.50	4147	6603610.28	4699814.25		4699814.25	5192	6603831.26	4699659.96	5307	6603922.24	4699581.39
4033	6603650.70	4699828.06	4148	6603612.65	4699810.23		4699810.66	5193	6603832.03	4699664.62	5308	6603927.88	4699580.47
4034	6603652.85	4699793.63	4149	6603614.59	4699807.20		4699794.05	5194	6603830.24	4699661.74	5309	6603923.11	4699567.68
4035	6603649.04	4699795.73	4150	6603615.52	4699803.73		4699795.30	5195	6603812.61	4699657.40	5310	6603940.66	4699561.01
4036	6603648.22	4699794.94	4151	6603603.95	4699800.00		4699800.00	5196	6603854.17	4699623.96	5311	6603978.94	4699631.19
4037	6603684.15	4699796.91	4152	6603603.52	4699799.34		4699799.34	5197	6603811.92	4699627.84	5312	6603967.37	4699636.13
4038	6603677.37	4699798.80	4153	6603594.93	4699803.20		4699803.20	5198	6603829.69	4699613.01	5313	6603965.96	4699636.66
4039	6603675.94	4699802.49	4154	6603593.72	4699804.44		4699804.44	5199	6603854.32	4699633.98	5314	6603950.74	4699642.29
4040	6603682.31	4699808.97	4155	6603599.53	4699809.89		4699808.97	5200	6603854.27	4699630.48	5315	6603943.61	4699632.70
4041	6603682.71	4699808.45	4156	6603601.12	4699808.14		4699808.14	5201	6603854.07	4699622.98	5316	6603950.87	4699620.06
4042	6603689.81	4699802.12	4157	6603604.03	4699802.12		4699802.12	5202	6603853.31	4699615.64	5317	6603960.61	4699615.57
4043	6603690.17	4699800.81	4158	6603614.12	4699800.00		4699800.00	5203	6603851.88	4699608.46	5318	6603972.01	4699613.16
4044	6603691.75	4699800.61	4159	6603605.74	4699800.00		4699800.00	5204	6603850.50	4699603.85	5319	6603986.42	4699650.75
4045	6603738.30	4699768.15	4160	6603608.53	4699803.04		4699803.04	5205	6603846.43	4699602.19	5320	6603985.36	4699647.30
4046	6603744.40	4699767.37	4161	6603608.33	4699803.50		4699803.50	5206	6603842.87	4699602.80	5321	6603978.94	4699631.94
4047	6603745.58	4699758.71	4162	6603609.16	4699804.79		4699804.79	5207	6603840.83	4699603.40	5322	6604005.52	4699621.92
4048	6603742.09	4699754.32	4163	6603652.86	4699786.91		4699786.91	5208	6603839.28	4699605.27	5323	6604012.40	4699640.84
4049	6603740.11	4699755.53	4164	6603616.12	4699793.43		4699793.43	5209	6603837.15	4699609.19	5324	6604048.34	4700093.41
4050	6603738.87	4699754.44	4165	6603616.22	4699797.77		4699797.77	5210	6603833.32	4699619.02	5325	6604089.22	4700093.57
4051	6603735.83	4699758.37	4166	6603633.27	4699786.97		4699786.97	5211	6603833.20	4699623.25	5326	6604091.27	4700081.92
4052	6603733.27	4699759.96	4167	6603617.02	4699787.45		4699787.45	5212	6603898.21	4699654.85	5327	6604102.29	4700096.00
4053	6603737.44	4699757.36	4168	6603615.15	4699788.58		4699788.58	5213	6603877.74	4699651.45	5328	6604098.49	4700099.40
4054	6603737.14	4699756.83	4169	6603616.11	4699787.25		4699787.25	5214	6603849.28	4699535.25	5329	6604093.61	4700104.70
4055	6603725.46	4699774.90	4170	6603639.90	4699771.51		4699771.51	5215	6603891.15	4699548.58	5330	6604085.91	4700095.80
4056	6603624.03	4699787.08	4171	6603606.06	4699785.24		4699785.24	5216	6603865.52	4699523.57	5331	6604087.88	4700091.09
4057	6603670.76	4699775.36	4172	6603617.27	4699787.45		4699787.45	5217	6603874.40	4699536.56	5332	6604088.39	4700090.50
4058	6603630.17	4699798.03	4173	6603615.15	4699788.58		4699788.58	5218	6603879.31	4699529.27	5333	6604088.61	4700088.99
4059	6603627.41	4699798.00	4174	6603609.36	4699797.94		4699797.94	5219	6603879.71	4699528.97	5334	6604086.54	4700087.06
4060	6603626.92	4699799.41											

5390	6604060.70	4699867.50	5507	6604083.43	4700161.06	5623	6603715.31	4699825.0
5391	6604061.46	4699867.55	5508	6603968.94	4700233.66	5624	6603699.04	4699795.7
5392	6604061.87	4699864.58	5509	6603979.08	4700211.85	5625	6603712.84	4699772.8
5393	6604060.35	4699864.32	5510	6603972.91	4700229.96	5626	6603705.24	4699759.8
5394	6604063.02	4699862.62	5511	6603975.88	4700228.38	5627	6603698.85	4699764.2
5395	6604068.81	4699828.35	5512	6603977.74	4700227.25	5628	6603689.53	4699775.4
5396	6604067.53	4699819.50	5513	6603978.76	4700226.49	5629	6603691.67	4699776.8
5397	6604062.18	4699802.87	5514	6603980.28	4700225.81	5630	6603691.76	4699781.1
5398	6604050.49	4699796.69	5515	6603980.87	4700225.21	5631	6603691.34	4699784.8
5399	6604045.75	4699796.32	5516	6603979.77	4700225.21	5632	6603700.21	4699780.3
5400	6604046.13	4699793.93	5517	6603974.77	4700226.72	5633	6603708.34	4699789.2
5401	6604051.19	4699789.15	5518	6603971.30	4700227.55	5634	6603725.46	4699774.9
5402	6604051.50	4699760.85	5519	6603967.49	4700228.30	5635	6603722.38	4699771.4
5403	6604054.89	4699758.63	5520	6603965.03	4700228.91	5636	6603702.21	4699780.9
5404	6604057.55	4699758.09	5521	6603959.70	4700229.96	5637	6603694.79	4699784.4
5405	6604060.01	4699757.58	5522	6603957.07	4700230.27	5638	6603698.29	4699788.2
5406	6604061.16	4699757.35	5523	6603954.19	4700229.44	5639	6603752.50	4699767.8
5407	6604062.01	4699757.24	5524	6603951.98	4700227.63	5640	6603750.29	4699764.1
5408	6604062.73	4699757.19	5525	6603949.86	4700225.59	5641	6603747.49	4699761.2
5409	6604063.21	4699757.20	5526	6603947.28	4700222.52	5642	6603742.28	4699765.0
5410	6604063.69	4699757.22	5527	6603945.84	4700221.08	5643	6603732.62	4699771.8
5411	6604064.54	4699757.32	5528	6603943.30	4700218.73	5644	6603726.68	4699776.2
5412	6604065.34	4699757.49	5529	6603941.86	4700216.92	5645	6603724.02	4699778.2
5413	6604066.14	4699757.72	5530	6603940.42	4700213.82	5646	6603734.99	4699793.5
5414	6604066.86	4699757.99	5531	6603932.57	4700202.86	5647	6603757.25	4699776.1
5415	6604067.63	4699758.36	5532	6603929.10	4700202.71	5648	6603755.21	4699771.9
5416	6604067.99	4699758.56	5533	6603926.82	4700204.22	5649	6603753.10	4699768.7
5417	6604068.32	4699758.77	5534	6603926.32	4700207.24	5650	6603741.02	4699801.3
5418	6604068.70	4699759.02	5535	6603928.35	4700212.52	5651	6603760.69	4699787.9
5419	6604069.21	4699759.41	5536	6603927.67	4700215.45	5652	6603760.28	4699785.8
5420	6604070.66	4699750.79	5537	6603924.18	4700218.22	5653	6603751.85	4699781.0
5421	6604070.19	4699760.31	5538	6603926.88	4700220.21	5654	6603757.68	4699777.3
5422	6604070.70	4699760.89	5539	6603931.99	4700223.90	5655	6603759.77	4699799.3
5423	6604071.12	4699761.45	5540	6603933.77	4700225.79	5656	6603760.71	4699798.3
5424	6604072.01	4699762.73	5541	6603934.43	4700228.73	5657	6603761.34	4699797.9
5425	6604072.45	4699763.39	5542	6603936.29	4700231.67	5658	6603761.83	4699796.8
5426	6604073.00	4699764.20	5543	6603938.83	4700234.16	5659	6603761.48	4699793.2
5427	6604073.67	4699765.23	5544	6603939.77	4700238.99	5660	6603760.97	4699789.4
5428	6604074.18	4699766.01	5545	6603940.45	4700240.73	5661	6603750.34	4699807.7
5429	6604074.72	4699766.85	5546	6603941.13	4700242.31	5662	6603740.37	4699815.8
5430	6604075.44	4699768.04	5547	6603942.49	4700244.42	5663	6603747.06	4699810.4
5431	6604076.27	4699769.40	5548	6603943.51	4700245.93	5664	6603722.99	4699830.0
5432	6604076.78	4699770.27	5549	6603945.50	4700247.01	5665	6603734.04	4699821.0
5433	6604077.47	4699771.46	5550	6603948.21	4700248.20	5666	6603716.56	4699820.8
5434	6604078.15	4699772.68	5551	6603952.78	4700249.26	5667	6603710.79	4699811.0
5435	6604078.92	4699774.08	5552	6603957.52	4700249.56	5668	6603710.43	4699756.8
5436	6604079.63	4699774.42	5553	6603960.05	4700249.03	5669	6603713.03	4699755.2
5437	6604080.92	4699777.93	5554	6603963.18	4700247.74	5670	6603716.36	4699760.1
5438	6604082.00	4699780.16	5555	6603963.43	4700246.38	5671	6603727.76	4699752.2
5439	6604083.17	4699782.71	5556	6603961.47	4700245.33	5672	6603722.84	4699741.6
5440	6604083.76	4699784.03	5557	6603959.69	4700243.45	5673	6603722.80	4699741.6
5441	6604084.06	4699784.73	5558	6603957.82	4700241.71	5674	6603717.59	4699736.2
5442	6604084.55	4699785.91	5559	6603957.65	4700239.60	5675	6603699.09	4699743.6
5443	6604086.64	4699791.26	5560	6603959.34	4700238.92	5676	6603699.49	4699744.1
5444	6604082.44	4699785.21	5561	6603961.03	4700237.94	5677	6603700.44	4699801.1
5445	6603843.65	4699757.85	5562	6603963.69	4700238.19	5678	6603692.43	4699800.6
5446	6603846.47	4699757.29	5563	6603965.81	4700237.44	5679	6603686.71	4699814.1
5447	6603846.65	4699757.63	5564	6603967.92	4700236.98	5680	6603692.92	4699821.1
5448	6603848.00	4699758.19	5565	6603968.09	4700235.55	5681	6603698.76	4699816.2
5449	6603850.18	4699854.27	5566	6603922.94	4700145.32	5682	6603705.90	4699810.4
5450	6603850.06	4699858.88	5567	6603924.13	4700150.45	5683	6603729.50	4699875.3
5451	6603848.96	4699857.82	5568	6603925.37	4700156.06	5684	6603715.50	4699784.5
5452	6603847.12	4699857.88	5569	6603926.90	4700159.77	5685	6603701.90	4699793.7
5453	6603845.52	4699857.93	5570	6603927.25	4700165.74	5686	6603703.10	4699799.1
5454	6604012.70	4699921.74	5571	6603929.86	4700171.33	5687	6603705.69	4699802.5
5455	6604020.74	4699925.70	5572	6603848.66	4699952.62	5688	6603639.37	4699808.1
5456	6604022.38	4699930.31	5573	6603848.22	4699946.92	5689	6603639.36	4699808.1
5457	6604024.71	4699931.50	5574	6603848.04	4699941.92	5690	6603639.35	4699811.1
5458	6604020.59	4699939.01	5575	6603839.83	4699940.55	5691	6603640.17	4699809.1
5459	6604013.11	4699947.34	5576	6603838.65	4699941.46	5692	6603640.90	4699809.1
5460	6604012.44	4699946.77	5577	6603838.99	4699944.33	5693	6603646.85	4699805.1
5461	6604010.73	4699944.17	5578	6603836.63	4699946.15	5694	6603649.88	4699805.1
5462	6604008.73	4699941.44	5579	6603838.35	4699953.48	5695	6603648.44	4699802.1
5463	6604007.08	4699938.45	5580	6603845.81	4699958.46	5696	6603640.13	4699808.1
5464	6604005.42	4699935.46	5581	6603846.01	4699958.59	5697	6603640.06	4699814.1
5465	6604004.40	4699933.29	5582	6603846.48	4699958.83	5698	6603652.05	4699809.1
5466	6604007.61	4699929.72	5583	6603847.01	4699958.93	5699	6603646.38	4699805.
5467	6604089.52	4700154.87	5584	6603847.54	4699958.89	5700	6603641.72	4699811.
5468	6604091.53	4700146.88	5585	6603848.04	4699958.72	5701	6603642.86	4699817.
5469	6604093.74	4700143.78	5586	6603848.49	4699958.41	5702	6603646.93	4699813.
5470	6604093.57	4700141.07	5587	6603848.82	4699958.00	5703	6603649.39	4699811.
5471	6604093.21	4700135.43	5588	6603849.05	4699957.51	5704	6604063.37	4699900.
5472	6604093.21	4700135.43	5589	6603849.13	4699956.99	5705	6604063.40	4699897.
5473	6604092.68	4700127.07	5590	6603849.07	4699956.46	5706	6604057.76	4699896.
5474	6604008.69	4700124.61	5591	6603849.76	4699956.29	5707	6604053.69	4699896.
5475	6604079.57	4700133.53	5592	6603791.30	4699884.34	5708	6604049.38	4699902.
5476	6604076.69	4700140.49	5593	6603795.95	4699880.81	5709	6604049.19	4699902.
5477	6604076.58	4700140.18	5594	6603795.54	4699873.03	5710	6604046.54	4699915.
5478	6604073.34	4700141.34	5595	6603784.27	4699878.37	5711	6604046.99	4699916.
5479	6604078.55	4700154.70	5596	6603688.55	4699827.28	5712	6604046.46	4699918.
5480	6604072.40	4700158.97	5597	6603691.30	4699824.94			