



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-32
Podgorica, 19.01.2024.godine

VUKČEVIĆ MIODRAG

br. 117/4

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/24-32 od 17.01.2024.godine, radi davanja dopune izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-332/23-1618/1, 08-332/23-1618/2, 08-332/23-1618/3 i 08-332/23-1618/4 od, 13.10.2023.godine, na ime **VUKČEVIĆ MIODRAG**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

- Provjerom dokumentacije utvrđeno je da su, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, **Urbanističkog projekta „Stara Varoš“ izmjene i dopune u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 23/12) u Podgorici i podnijetog zahtjeva **VUKČEVIĆ MIODRAGA**, izdati urbanističko-tehnički uslovi broj: 08-332/23-1618/1, 08-332/23-1618/2, 08-332/23-1618/3 i 08-332/23-1618/4 od, 13.10.2023.godine **za izradu tehničke dokumentacije za objekte na urbanističkim parcelama broj E3224a, E3224b, E3223a i E3223b u zoni E**.
- Članom 73. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je **da je tehnička dokumentacija** skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta i da se izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena zakonom.

U navedenim UTU-ima, između ostalog, je precizirano da:

- su za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne smjernice u okviru Urbanističkog projekta „Stara Varoš” -izmjene i dopune u Podgorici i da isti važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati;
- je detaljne podatke moguće preuzeti iz Urbanističkog projekta „Stara Varoš” izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata koji u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i

izgradnji objekata vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

- privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, je obavezno da tehničku dokumentaciju uradi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
- privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata je odgovorno za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

Obzirom na sve prethodno navedeno nema osnova za izdavanje dopune Urbanističko tehničkih uslova za **izradu tehničke dokumentacije** za objekte na urbanističkim parcelama broj E3224a, E3224b, E3223a i E3223b u zoni E.

RUKOVODILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.



DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a