



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/24-2
Podgorica: 25. januar 2024. godine

Za: Vukčević Milorad, [REDACTED]
Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, od strane Sekretarijata za komunalne poslove proslijeđen vaš zahtjev broj UPI 08-332/24-2 od 10.01.2024. godine, za reizdavanje odobrenja za pretvaranje dijela stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalazi u porodičnoj stambenoj zgradi, u ulici Njegoševa 56, na kat. parceli broj 3789 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova Varoš – Kvart B”, te vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

Provjerom registra planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da se UP „Nova Varoš – Kvart B”, nalazi u istom.

Članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je:

"Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata (u daljem tekstu: Registar).

Registar vodi Ministarstvo.

Uvid u Registar je slobodan i bez naknade.

Bliži sadržaj i način vođenja Registra propisuje Ministarstvo."

Takođe provjerom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je rješenjem broj Up.I.04-371/01-3378 od 13.12.2001. godine, izdato rješenje Vukčević Miloradu, kojim mu se odobrava pretvaranje dijela porodične stambene zgrade u ulici Njegoševa 56, neto površine P=12m² u poslovni prostor, vlasništvo podnosioca zahtjeva u svemu prema skici koja čini sastavni dio rješenja. Stavom 2 dispozitiva rješenja je određeno da je podnosilac zahtjeva dužan da se obrati tadašnjem Sekretarijatu za urbanizam i građevinarstvo za izudavanje odobrenja o izvođenju radova na pretvaranju stambenog u poslovni prostor ukoliko je isto neophodno. Navedenim rješenjem nije određen rok u kojem investitoru prestaje pravo pretvaranja stambenog prostora u poslovni prostor po izdatom odobrenju.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugosa, dipl.prav.

