



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

20.12.2023.  
Kod: 8 Marko



Broj: UPI 08-353/23-649

20. decembar 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 stav 1 i člana 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi” broj 39/20), a u vezi sa članom 239 stav 1, 10 i 15 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu određivanja visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po zahtjevu “LD GROUP” d.o.o., iz Nikšića, donosi -

## RJEŠENJE

**1.UTVRĐUJE SE “LD GROUP” d.o.o.**, iz Nikšića, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 2.447.690,04€, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta (spratnosti: Po+P+8), na urbanističkoj parceli broj 36, koju čine katastarske parcele broj: KP 1372/53, 1350/1, 1385/18, 1386/2 i 1387/44 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a “Univerzitetski centar”, u Podgorici.

2.Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja utvrđena je na osnovu obračuna koji je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., broj 14378 od 20.12.2023. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

3.Odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Glavnog grada Podgorice, uređuju se ugovorom.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo su se “LD GROUP” d.o.o., iz Nikšića, zahtjevom broj UPI 08-353/23-649 od 15.12.2023. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta (spratnosti: Po+P+8), na urbanističkoj parceli broj 36, koju čine katastarske parcele broj: KP 1372/53, 1350/1, 1385/18, 1386/2 i 1387/44 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a “Univerzitetski centar”, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 08-353/23-646 od 19.12.2023. godine, dostavio Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade sa izjavom revidenta.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 14380 od 20.12.2023. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 14378 od 20.12.2023. godine.

Članom 9 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je: “Naknadu utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave za poslove planiranja prostora i održivi razvoj (u daljem tekstu: nadležni organ), u skladu sa odredbama člana 239 Zakona o

planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) (u daljem tekstu: Zakon) i ove odluke."

Članom 10 navedene Odluke, propisano je: "Odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Glavnog grada Podgorice, uređuju se ugovorom.

Ugovor iz stava 1 ovog člana zaključuju investitor i Glavni grad Podgorica, prije podnošenja prijave za građenje.

Ugovor iz stava 1 ovog člana po potrebi, sadrži i obavezu izmirenja dospjelih potraživanja po ranije zaključenim ugovorima o naknadi.

Agencija se stara o izvršenju rješenja iz člana 9 stav 1 ove odluke i izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade."

Članom 239 stav 1 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave, u roku od 15 dana od dana pokretanja postupka".

Shodno članu 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 082/20, 086/22 i 004/23), naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

OBRADILA

Nađa Radončić, dipl.pravnica



RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA  
NORMATIVNO PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE  
Dejan Mugoša, dipl.pravnik



**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o,
- a/a.