



Broj: UPI 08-353/23-642

Podgorica, 27. decembar 2023. godine

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 stav 1 i člana 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 39/20), a u vezi sa članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po zahtjevu **Ivanović Radovana, iz Podgorice**, donosi

RJEŠENJE

1. **UTVRĐUJE SE da Ivanović Radovan iz Podgorice**, ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta ruralnog razvoja – objekat za proizvodnju vina, voćnih rakija i finalne prerade drugih prerađevina od grožđa i voća, na katastarskoj parceli broj 5424 KO Ubli, u zahvatu PUP-a Podgorica.
2. Shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi broj 39/20), predmetna lokacija pripada VI zoni, za koju je članom 8 Odluke propisan iznos naknade od 0,00 €/m² neto površine objekta.
3. Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja predmetne lokacije.
4. Sastavni dio ovog rješenja je i obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 14450 od 21.12.2023. godine, sačinjen od strane "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratio se **Ivanović Radovan, iz Podgorice**, zahtjevom broj UPI 08-353/23-642 od 12.12.2022. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju objekta ruralnog razvoja – objekat za proizvodnju vina, voćnih rakija i finalne prerade drugih prerađevina od grožđa i voća, na katastarskoj parceli broj 5424 KO Ubli, u zahvatu PUP-a Podgorica.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 08-353/23-642 od 08.12. 2023. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat i izjavu revidenta o ispunjenosti uslova o plaćanju naknade o umanjenom iznosu na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 14511 od 22.12.2023. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 14450 od 21.12.2023.godine.

Članom 9 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je: "Naknadu utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave za poslove planiranja prostora i održivi razvoj (u daljem tekstu: nadležni organ), u skladu sa odredbama člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) (u daljem tekstu: Zakon) i ove odluke."

Članom 10 navedene Odluke, propisano je: "Odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Glavnog grada Podgorice, uređuju se ugovorom.

Ugovor iz stava 1 ovog člana zaključuju investitor i Glavni grad Podgorica, prije podnošenja prijave za građenje.

Ugovor iz stava 1 ovog člana po potrebi, sadrži i obavezu izmirenja dospjelih potraživanja po ranije zaključenim ugovorima o naknadi.

Agencija se stara o izvršenju rješenja iz člana 9 stav 1 ove odluke i izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade."

Članom 239 stav 1 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave, u roku od 15 dana od dana pokretanja postupka".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata sa administrativnom taksom od 3,00 €, na žiro-račun broj 540-3026777-81 Budžet Glavnog grada.

**Ovlašćeno službeno lice II
za normativno-pravne i kadrovske poslove**

Milena Tošić, dipl.pravnica



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o,
- a/a.