

„CRTA” d.o.o. - Podgorica

NAZIV I SJEDIŠTE REVIDENTA

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primijeno:	05.12.23			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

08-313/23-621

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA OBRAČUN NAKNADE ZA KOMUNALNO UREĐENJE ZEMLJIŠTA U POSTUPKU REVIZIJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(član 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” 064/17))

Dopuna predmeta broj upi 08-353/23-589/7

Obraćam se zahtjevom za obračun naknade za komunalno uređenje zemljišta u postupku revizije tehničke dokumentacije za:

- Građenje novog objekta
- Rekonstrukciju objekta

Namjena objekta

Stambeno-poslovni objekat
Mješovita namjena FAZA A

Lokacija objekta

ID DUP-a Donja Gorica, za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P 40,42,43 i 44
K.P.3207/1, 3209/1 LN - 6282 KO Donja Gorica, Podgorica
(BROJ KATASTARSKE PARCELE, KATASTARSKA OPŠTINA, OPŠTINA)

ID DUP-a Donja Gorica, za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P 40,42,43 i 44
K.P.3207/1, 3209/1 LN - 6282 KO Donja Gorica, Podgorica
(BROJ URBANISTIČKE PARCELE, PLANSKI DOKUMENT)

Investitor

d.o.o. EXPORT-IMPORT „SONGDO INVEST“
i Pavle Mugoša

Uz zahtjev prilažem:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Arhitektonski projekat

2. Građevinski projekat

Podgorica, 05.12. 2023. god.

Podnosilac zahtjeva,
CRTA D.O.O. PODGORICA

Mirjana Arbutina



Izjava

U skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl.list Crne Gore", broj 18/18) i članom 15 stav 2 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 39/20) revident konstatuje sljedeće:

Revidovanim glavnim projektom investitor **d.o.o. EXPORT-IMPORT „SONGDO INVEST“** i **Pavle Mugoša** planirao je izgradnju Stambeno-poslovni objekat Mješovita namjena-FAZA A Na ID DUP-a Donja Gorica, za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice Podgorice Zona B6 U.P 40,42,43 i 44 K.P.3207/1, 3209/1 LN - 6282 KO Donja Gorica, Podgorica.

Planirani objekat **ne ispunjava** uslove na osnovu kojih bi bilo ostvareno umanjeње naknade propisane članom 15 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U projektu je projektovana podrumaska etaža (Na osnovu – Član 17. Podzemna etaža,Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta("Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020).

Za podzemne etaže, (Članom 239,stav 15 "Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže")Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Ova izjava se može koristiti u postupku utvrđivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kod nadležnih organa lokalne uprave.

Podgorica, 05.12.2023. god.

Izvrсни direktor

Mladen Anđelić, Podgorica

