



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-2317
Podgorica, 09.01.2024.godine

ĐONOVIĆ DEJAN



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/23-2317 od 27.12.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište iz Lista nepokretnosti broj 6894, označeno katastarskom parcelom broj **4398/5 KO Donja Gorica** u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom katastarske i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarska parcela broj **4398/5 KO Donja Gorica** iz Lista nepokretnosti broj 6894, nalazi u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Podgorice.

Isti se nalazi u Registru planske dokumentacije u skladu sa članom 11. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kojim je propisano: „Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata. Registar vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine .

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 6/14), prostor katastarske parcele broj **4398/5 KO Donja Gorica** je planiran sa namjenom "**poljoprivreda**". Takođe PUP-om propisani su uslovi koje treba da ispuni prostor katastarskih parcela u namjeni poljoprivreda da bi se mogao graditi objekat, prije svega površina parcele mora biti min 2500m².

Prostor katastarske parcele **4398/5 KO Donja Gorica** u namjeni "poljoprivreda" je manje površine (581m²).

Obzirom na prethodno navedeno nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice



RUKOVOĐILAC SEKTORA
Arh. Rakvević Zorica, dipl.ing