

Primljeno: 11. 12. 23				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni b. o.j	Prilog	Vrijednost
UP/08	332/23	GD8		

## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Poštovani,

Molim vas da mi odobrite pretvaranje zajedničkog dijela stambene zgrade (dijela hodnika) u stambeni prostor, a koji iznosi 3,14m<sup>2</sup> (2,78m x 1,14m).

Naime, radi se o "slijepom hodniku" koji se nalazi uz ulazni dio stana i drugi stanari ga nemaju potrebe koristiti što se jasno vidi u Elaboratu koji dostavljam u prilogu. Zgrada se sastoji od osam stanova i uz svaki stan se nalazi ovakav dio hodnika koji isključivo koriste stanari tog stana. U ovom dijelu napomenutog hodnika se ne nalaze nikakvi tehnički priključci (protiv požarni aparat i priključci za vodu za protiv požarno crijevo, vodovod i satovi za električnu energiju), te iz tih razloga ne postoji smetnja za realizacijom ovog zahtjeva.

U prilogu ovog zahtjeva vam dostavljam: Elaborat geodetskih radova – etažna razrada posebnog dijela objekta u okviru kojeg se nalazi, Zapisnik sa Skupštine etažnih vlasnika, kao i Odluku (saglasnost stanara) istog kojom se odobrava pretvaranje ovog zajedničkog djela ulaza u stambeni dio. Takođe, vam dostavljam i list nepokretnosti, ugovor o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade, Uvjerenje i Odluke o formiranju Skupštine etažnih vlasnika, kao i dokument o upisu u registar upravnika stambene zgrade koji se vodi kod Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica.

Podnosilac zahtjeva

Saša Bojanić

Podgorica