

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/23-2076
Podgorica, 16.01.2024.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA	
<p>na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18,28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21 i 151/22), DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžimom stanicom", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnietog zahtjeva Auto-Moto saveza Crne Gore, d.o.o. Podgorica, izdaje:</p>	
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
za izradu tehničke dokumentacije -	
za izradu Glavnog projekta izgradnje parkinga na UP 41, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžimom stanicom" u Podgorici	
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Auto-Moto savez Crne Gore d.o.o
1	POSTOJEĆE STANJE
	Uvidom u List nepokretnosti broj 568 – Izvod i grafički prilog "Postojeće stanje" može se konstatovati da parking na UP 41 nije priveden namjeni.
2	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Predmet urbanističko-tehničkih uslova je izgradnja parkinga na UP 41 shodno zahtjevu podnosioca.</p> <p>UP 41 se nalazi u zoni za industriju i proizvodnju i predviđena je za parking prostor za putnička i teretna vozila.</p> <p>Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.</p> <p>Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa primjerenim padovima.</p> <p>Koordinate presjeka osovina saobraćajnica raskrsnica definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica.</p>

Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 18/24cm. Na parcelama na kojima nisu definisani ulazi izradom projekta uređenja terena će se isti odrediti i oivičenja na tom dijelu raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka. Predlog položaja ulaza na parcelu u zavisnosti od parcelacije dat je na grafičkim priložima uz Pravila parcelacije i preparcelacije. Pozicija kolskih prilaza parcelama sa ulica niže mreže data u grafičkom prilogu nije obavezujuća. Međutim, ako se opremanje lokacija vrši nakon izgradnje saobraćajne mreže, kolski prilazi su obavezujući. Pri određivanju pozicije ulaza na parcelu voditi računa da prilaz parceli mora biti udaljen od raskrsnice na dovoljnom rastojanju kako se ne bi smanjila preglednost i kako bi se omogućilo bezbjedno odvijanje saobraćaja na raskrsnici.

Pre izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom a nalaze se u poprečnom profilu.

Sve ulice su pod režimom dvosmernog kretanja vozila. Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju (teško saobraćajno opterećenje), svojstava tla u posteljici i klimatsko hidroloških karakteristika. Postojeću revitalizovati tamo gdje je potrebno. Predlog slojeva fleksibilne kolovozne konstrukcije od strane obrađivača:

d= 4 cm - asfaltbeton AB11

- kolovozni

zastor

d= 2x6 cm - bituminizirani noseći sloj BNS22

- gornji noseći

sloj

d= 10 cm - drobljeni kamen / tucanik

- donji

noseći sloj II

d= 26 cm - granulirani šljunak / tampon

- donji noseći

sloj I

d= 52 cm - ukupna debljina

Ukupna površina pod kolovozima iznosi 96.433m².

U planu prikazani raspored parking mjesta u okviru parcela je ilustrativan, i može se mijenjati u zavisnosti od konkretne namjene objekta i funkcionalne organizacije.

Zastor parkinga u okviru parcele izvesti u zavisnosti od namjene i parternog uređenja parcele.

Pri projektovanju parkinga, mjere mjesta za parkiranje odrediti prema važećim standardima u zavisnosti od vrste parkiranja i tipa vozila (putničko ili teretno).

Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, (min. 4,8 m) za putnička, odnosno 4,0mx18,0m i 3.5mx12m za teretna. Ulične parkinge oivičiti.

Obrada otvorenih parkinga za putnička vozila treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored.

Predlog konstrukcije parkinga od strane obrađivača za putnička vozila:

d= 10 cm - betonske raster ploče beton-trava

- kolovozni zastor

d= 5 cm - međusloj od peska

d= 15 cm - granulirani šljunak / tampon

- donji noseći sloj I

d= 30 cm - ukupna debljina.

Najmanje 5% parking mjesta namjeniti licima sa invaliditetom shodno važećem pravilniku.

	<p>Prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ovog Plana. Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>U poglavlju 4.3 "Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju" navedeno je sljedeće:</p> <p>" Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu br.7 Parcelacija, nivelacija i regulacija. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Do preparcelacije je uglavnom došlo usljed podjele velikih parcela i uklapanja sa planiranim trasama saobraćajnica.</p> <p>S obzirom da obrađivač plana nije imao ulazne podatke o budućim korisnicima većeg dijela predmetnog prostora, ukazala se potreba za simulacijom jednog konkretnog modela.</p> <p>U tom smislu, predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana. Na zahtjev korisnika urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti do minimalne površine od 3.000 m². Ukрупnjavanje parcela je moguće isključivo u okviru istog bloka (ograničenog javnim saobraćajnicama) i u tom slučaju ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele."</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); <input type="checkbox"/> Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); <input type="checkbox"/> Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih</p>

	nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>U poglavlju 4.8 "Uslovi za energetska efikasnost" navedeno je sljedeće:</p> <p>" U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <p>Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>Drvodredima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima"</p> <p>Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).</p>
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>U poglavlju 7 "Pejzažno uređenje" je, između ostalog, navedeno sljedeće:</p> <p>" <u>Smjernice za ozelenjavanje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> U zoni skladišta i energetskih postrojenja, a takođe u saobraćajnoj zoni stvaraju se zaštitni zasadi koji izoluju izvore prašine, buke i drugih štetnih materija.; ovi nasadi mogu da ispune i funkciju protivpožarnih i vjetrozaštitnih pregrada. <input type="checkbox"/> Pri projektovanju visokog rastinja moramo voditi računa o bezbjednosti unutrašnjeg saobraćaja. Zato visoko rastinje ne predviđamo na raskrsnicama ili izlascima iz hala, na unutrašnjim krivinama puteva i namjestima pješačkih prelaza preko kolovoza. <input type="checkbox"/> Pri izboru vrsta treba odabrati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Otpornost prema nepoželjnim uticajima povećavamo dobrom pripremom zemlje i stručnim održavanjem u toku rasta biljaka. <input type="checkbox"/> Visoke stablašice štitimo od oštećenja drvenim štitnicima, a tamo gdje prolaze teški kamioni ispred stabla postavljamo željezne branike ili stubiče. <input type="checkbox"/> U okolini skladišta sa gorljivim materijalima kao i oko zgrada od zapaljivog materijala (drveni zidovi) ne sadimo četinare, a naročito bor, pa čak i pod pretpostavkom da za njihov rast postoje dobri uslovi. <input type="checkbox"/> Treba da prevladaju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu <input type="checkbox"/> Sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili u geometrijskom stilu. <input type="checkbox"/> Za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa <input type="checkbox"/> Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje. <input type="checkbox"/> Koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i vitalne." <p>Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela</p>

	<p>Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
6	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.</p>
7	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.</p> <p>Pri projektovanju i realizaciji komercijalnih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima smanjene pokretljivosti nesmetano kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata.</p>
8	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>U poglavlju 4.6 "UT uslovi za zgradnju pomoćnih objekata" navedeno je sljedeće:</p> <p><input type="checkbox"/> na parcelama namjenjenim skladištima i servisima, na planiranim i postojećim parkinzima, na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija max 3x3m. Nadstrešnice moraju biti visine min 4m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila;</p> <p><input type="checkbox"/> nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije;</p> <p><input type="checkbox"/> dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene skladištenja i servisiranja, a na mjestima koja će biti precizirana idejnim rješenjem konkretnog skladišno-servisnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene;</p> <p><input type="checkbox"/> dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela namjenjenih skladištima i servisima. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog skladišno-servisnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada ovog Plana. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim priložima.</p>

	<p>4.7. UT USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKIH PARCELA</p> <p><input type="checkbox"/> dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih skladištima i servisima, kao i ograđivanje dijela parcele Uprave carina na kojem se nalazi carinsko skladište;</p> <p><input type="checkbox"/> ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, kamen, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine od 1,5m;</p> <p><input type="checkbox"/> ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5m sa obje strane."</p>
9	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
10	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
11	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta.</p>
12	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
12.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.</p>

	<p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .</p>
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
12.4.	<p>Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>/</p>

14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
15.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA : Damir Aljošević, spec.sci.arh. 	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: mr Radmila Maljević, dipl.ing. saob. 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica	



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-2076
Podgorica, 19.12.2023.godine

Glavni grad Podgorica




GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom” u Podgorici

1



LEGENDA

 granica plana


 granica urbanističke parcele

UP 123 oznaka urbanističke parcele

 parking površine

 željeznička pruga

 ivičnjak

A  **A** oznaka presjeka saobraćajnice

Koordinate presjeka osovina:

O1 6604838.27 4697697.29	O53 6604592.22 4697711.01	O93 6604205.39 4697610.29
O2 6604623.42 4697780.31	O54 6604601.26 4697731.09	O94 6604170.03 4697682.30
O3 6604752.49 4697506.70	O55 6604579.21 4697739.80	O95 6604198.00 4697758.40
O4 6604670.41 4697324.32	O56 6604568.67 4697767.61	O96 6604203.13 4697756.09
O5 6604596.54 4697160.18	O57 6604461.99 4697809.82	O97 6604217.72 4697749.53
O6 6604522.66 4696996.04	O58 6604473.99 4697781.35	O98 6604232.31 4697742.96
O7 6604448.79 4696831.90	O59 6604485.95 4697752.97	O99 6604296.75 4697886.12
O8 6604374.91 4696667.76	O60 6604337.31 4697693.56	O100 6604282.16 4697892.69
O9 6604301.04 4696503.61	O61 6604370.98 4697659.92	O101 6604267.57 4697899.26
O10 6604227.16 4696339.47	O62 6604314.70 4697643.32	O102 6604252.30 4697906.13
O11 6604199.25 4696277.46	O63 6604220.56 4697685.69	O103 6604257.99 4697921.62
O12 6604190.69 4696355.89	O64 6604255.22 4697511.18	O104 6604068.23 4697202.90
O13 6604264.56 4696520.03	O65 6604235.16 4697520.21	O105 6604105.56 4697334.81
O14 6604338.44 4696684.17	O66 6604181.35 4697347.04	
O15 6604412.31 4696848.31	O67 6604161.29 4697356.07	
O16 6604486.18 4697012.46	O68 6604141.23 4697365.10	
O17 6604560.06 4697176.60	O69 6604087.41 4697191.93	
O18 6604633.93 4697340.74	O70 6604107.48 4697182.90	
O19 6604716.02 4697523.12	O71 6604191.40 4696947.74	
O20 6604624.83 4697564.16	O72 6604161.96 4696960.99	
O21 6604542.74 4697381.78	O73 6604120.27 4696979.75	
O22 6604468.87 4697217.64	O74 6604013.79 4696632.90	
O23 6604395.00 4697053.50	O75 6603993.73 4696641.92	
O24 6604321.12 4696889.36	O76 6603939.91 4696468.75	
O25 6604247.25 4696725.21	O77 6603919.85 4696477.78	
O26 6604173.37 4696561.07	O78 6603899.79 4696486.81	
O27 6604099.50 4696396.93	O79 6603825.92 4696322.67	
O28 6604071.59 4696334.92	O80 6603845.98 4696313.64	
O29 6603795.80 4695941.44	O81 6603866.04 4696304.61	
O30 6603869.68 4696105.58	O82 6603792.16 4696140.47	
O31 6603943.55 4696269.73	O83 6603772.10 4696149.50	
O32 6603989.52 4696371.86	O84 6603752.04 4696158.53	
O33 6604017.43 4696433.87	O85 6603718.29 4695976.33	
O34 6604091.30 4696598.01	O86 6603698.23 4695985.36	
O35 6604165.17 4696762.15	O87 6604124.81 4697431.26	
O36 6604239.05 4696926.29	O88 6604127.36 4697478.34	
O37 6604312.92 4697090.44	O89 6604130.35 4697526.41	
O38 6604386.80 4697254.58	O90 6604152.66 4697634.06	
O39 6604460.67 4697418.72	O91 6604174.39 4697624.25	
O40 6604539.24 4697593.28	O92 6604189.89 4697617.28	
O41 6604542.76 4697601.10		



LEGENDA

..... granica plana

———— granica urbanističke parcele

UP 123 oznaka urbanističke parcele


 parking površine

—(Z)— željeznička pruga

■■■■■■■■■■ granice zone

———— elektrovod 10 kV

- - - - - elektrovod 10 kV - planirani

 TS postojeća

 TS planirana



LEGENDA

..... granica plana

———— granica urbanističke parcele

UP 123 oznaka urbanističke parcele

 parking površine

—(Z)— željeznička pruga

———— vodovod

- - - - - vodovod - planirani

———— fekalna kanalizacija




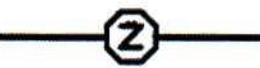




- - - - - fekalna kanalizacija - planirana

———— atmosferska kanalizacija

- - - - - atmosferska kanalizacija - planirana



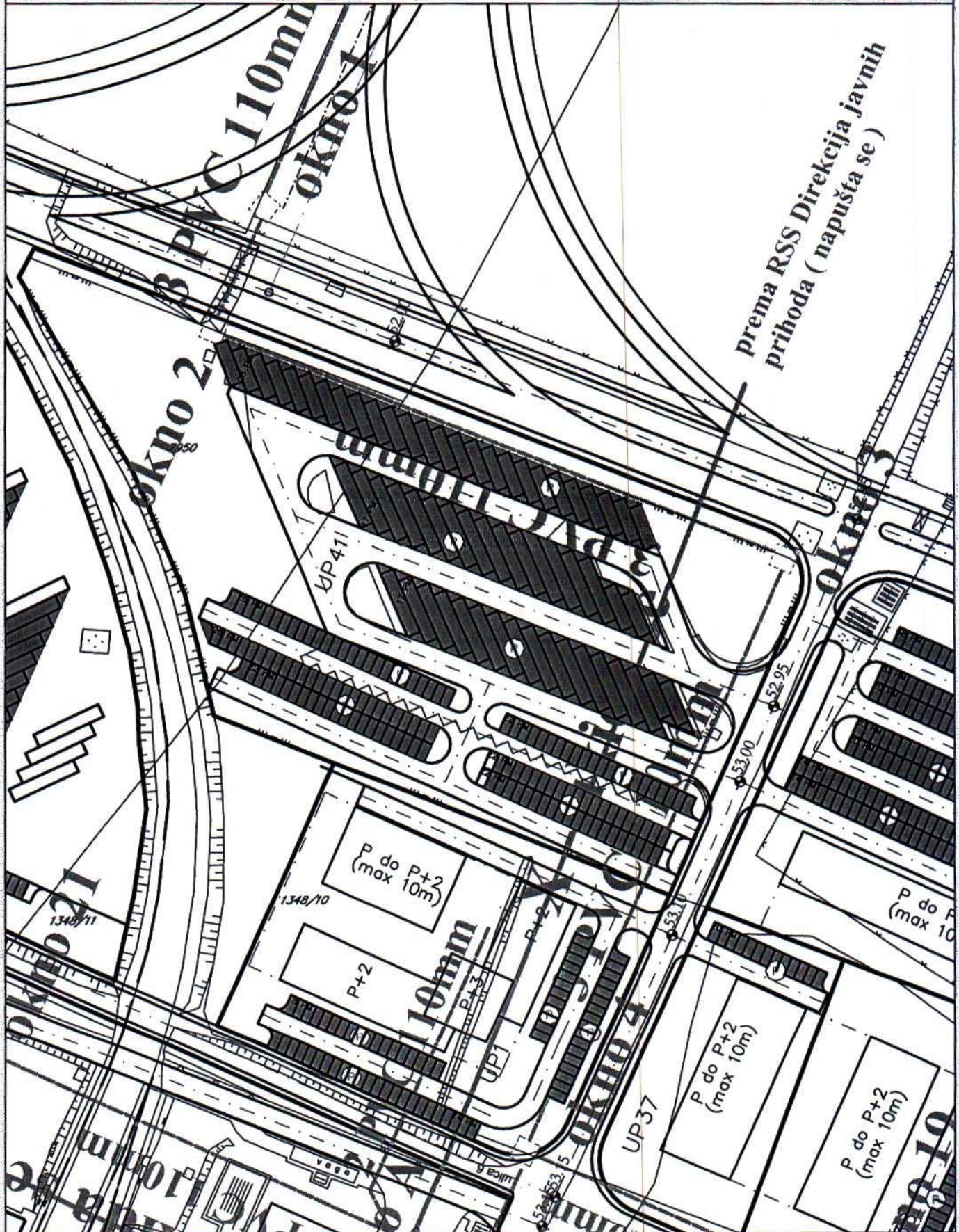
LEGENDA

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
- UP 123** oznaka urbanističke parcele
-  parking površine
-  željeznička pruga
-  tk podzemni vod
-  tk podzemni vod - planirani
-  tk okno postojeće
-  tk okno planirano

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/23-2076

DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom"
Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
Auto-moto savez Crne Gore





LEGENDA

..... granica plana

01—01 granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka

— — — — — građevinska linija

UP 123 oznaka urbanističke parcele

P+1 spratnost objekta

 parking površine

 željeznička pruga

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA







BROJ	X	Y
1	6604484.37	4697716.39
2	6604452.40	4697728.97
3	6604451.08	4697734.49
4	6604447.86	4697748.10
5	6604444.77	4697760.82
6	6604440.18	4697771.71
7	6604434.07	4697786.29
8	6604430.91	4697793.60
9	6604418.77	4697813.97
10	6604400.77	4697844.40
11	6604404.79	4697852.06
12	6604528.80	4697804.66
13	6604599.83	4697777.31
14	6604607.60	4697758.58
15	6604573.39	4697681.36
16	6604583.32	4697677.82
17	6604618.48	4697755.96
18	6604636.28	4697763.28
19	6604724.28	4697729.39
20	6604739.05	4697722.50
21	6604742.89	4697720.37
22	6604746.73	4697718.24
23	6604754.25	4697714.42
24	6604762.01	4697711.12
25	6604800.07	4697696.46
26	6604810.01	4697672.28
27	6604778.97	4697603.29
28	6604671.55	4697644.21
29	6604619.47	4697664.05
30	6604741.87	4697520.86
31	6604731.75	4697521.52
32	6604635.77	4697564.72
33	6604663.67	4697626.72
34	6604590.31	4697585.18
35	6604577.72	4697665.38
36	6604555.78	4697616.62
37	6604562.59	4697597.66
38	6604229.45	4697731.72
39	6604235.40	4697744.94
40	6604301.90	4697892.71
41	6604375.48	4697864.06
42	6604386.31	4697847.50
43	6604400.67	4697822.16
44	6604414.96	4697794.08
45	6604424.90	4697765.47
46	6604430.03	4697746.31
47	6604432.31	4697731.37
48	6604432.53	4697722.97
49	6604433.64	4697712.45
50	6604434.51	4697704.22
51	6604431.18	4697681.25
52	6604426.23	4697659.06
53	6604356.29	4697690.54
54	6604352.15	4697693.84
55	6604349.55	4697698.17
56	6604348.74	4697701.89
57	6604348.72	4697705.26
58	6604349.86	4697709.30
59	6604342.17	4697712.76
60	6604336.89	4697701.12

61	6604333.15	4697692.87
62	6604546.20	4697620.93
63	6604527.03	4697613.66
64	6604453.10	4697646.93
65	6604181.39	4697624.93
66	6604220.83	4697607.22
67	6604125.39	4697392.01
68	6604121.97	4697375.36
69	6604120.97	4697370.50
70	6604119.23	4697365.02
71	6604115.24	4697352.47
72	6604115.21	4697352.36
73	6604068.02	4697223.98
74	6604067.72	4697222.99
75	6604061.68	4697224.13
76	6604062.08	4697206.56
77	6604066.33	4697199.84
78	6604074.36	4697193.97
79	6604293.71	4697095.25
80	6604301.73	4697074.09
81	6604227.85	4696909.95
82	6604138.41	4696711.22
83	6604077.86	4696682.22
84	6604008.85	4696663.56
85	6603980.21	4696652.47
86	6603953.05	4696638.52
87	6603917.96	4696615.52
88	6603914.07	4696612.35
89	6603883.31	4696587.23
90	6603859.74	4696563.50
91	6603836.78	4696534.35
92	6603823.98	4696513.41
93	6603804.55	4696473.89
94	6603769.96	4696379.78
95	6603735.28	4696285.42
96	6603712.25	4696236.61
97	6603694.90	4696189.35
98	6603673.82	4696078.53
99	6603675.34	4696036.97
100	6603682.13	4695996.00
101	6603684.45	4695987.72
102	6603759.10	4695847.70
103	6603777.10	4695828.28
104	6603796.66	4695808.76
105	6603838.15	4695767.34
106	6603790.00	4695625.00
107	6603360.00	4695780.00
108	6603705.00	4696820.00
109	6604193.41	4697934.97
110	6603687.90	4696109.83
111	6603899.39	4696579.73
112	6603931.31	4696565.37
113	6603719.82	4696095.46
114	6603813.97	4695929.43
115	6603798.92	4695936.20
116	6603694.51	4695983.19
117	6603844.74	4695915.58
118	6603882.24	4696121.31
119	6603808.36	4695957.17
120	6603815.64	4695938.00

121	6603817.46	4695937.18
122	6603928.05	4696100.70
123	6603977.52	4696210.60
124	6603996.66	4696267.21
125	6603956.11	4696285.46
126	6603828.18	4696025.57
127	6603800.48	4695964.01
128	6603780.44	4695953.85
129	6603738.12	4695972.88
130	6603730.85	4695992.06
131	6603759.79	4696056.35
132	6603857.32	4696090.31
133	6603850.05	4696109.48
134	6603808.10	4696128.36
135	6603788.93	4696121.09
136	6603902.05	4696189.71
137	6603874.35	4696128.15
138	6603853.74	4696117.69
139	6603811.79	4696136.57
140	6603804.73	4696156.20
141	6603833.66	4696220.49
142	6603931.19	4696254.45
143	6603923.92	4696273.63
144	6603881.97	4696292.51
145	6603862.80	4696285.23
146	6603975.93	4696353.85
147	6603946.79	4696289.10
148	6603927.62	4696281.83
149	6603885.67	4696300.71
150	6603878.40	4696319.89
151	6603907.54	4696384.63
152	6604004.86	4696418.14
153	6603997.59	4696437.31
154	6603955.64	4696456.19
155	6603936.47	4696448.92
156	6604049.80	4696517.99
157	6604020.87	4696453.71
158	6604002.07	4696446.27
159	6603959.75	4696465.31
160	6603952.48	4696484.48
161	6603981.41	4696548.77
162	6604078.74	4696582.28
163	6604071.50	4696601.44
164	6604029.52	4696620.33
165	6604010.35	4696613.06
166	6604239.24	4696328.55
167	6604203.33	4696248.76
168	6604029.83	4696326.85
169	6604004.65	4696338.18
170	6603984.02	4696347.47
171	6604013.98	4696414.03
172	6604033.16	4696421.31
173	6604233.40	4696331.18
174	6604323.17	4696515.04
175	6604377.73	4696490.48
176	6604293.80	4696304.00
177	6604407.18	4696555.91
178	6604444.14	4696657.98
179	6604397.05	4696679.18
180	6604145.32	4696475.00



LEGENDA

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
- UP 123** oznaka urbanističke parcele
-  zelenilo skladišta i stovarišta
-  zelenilo infrastrukture
-  zelenilo industrijskih zona
-  zaštitni pojasevi

181	6604113.42	4696404.11
182	6604110.45	4696397.52
183	6604189.09	4696362.09
184	6604206.42	4696354.29
185	6604216.53	4696353.63
186	6604249.96	4696427.91
187	6604283.40	4696502.18
188	6604275.73	4696509.52
189	6604257.95	4696517.52
190	6604180.21	4696552.51
191	6604174.26	4696539.30
192	6604107.48	4696585.25
193	6604087.86	4696578.18
194	6604029.99	4696449.60
195	6604037.72	4696430.22
196	6604110.44	4696397.49
197	6604219.20	4696639.14
198	6604190.26	4696574.85
199	6604184.31	4696561.63
200	6604262.97	4696526.23
201	6604280.29	4696518.43
202	6604290.41	4696517.77
203	6604323.84	4696592.06
204	6604323.84	4696592.05
205	6604111.59	4696594.36
206	6604103.86	4696613.74
207	6604161.73	4696742.32
208	6604181.11	4696750.04
209	6604254.29	4696717.11
210	6604250.63	4696708.98
211	6604248.14	4696703.44
212	6604293.07	4696803.28
213	6604261.17	4696732.40
214	6604258.20	4696725.80
215	6604336.84	4696690.37
216	6604354.17	4696682.58
217	6604364.28	4696681.91
218	6604397.71	4696756.19
219	6604431.14	4696830.47
220	6604423.48	4696837.80

221	6604405.70	4696845.81
222	6604327.96	4696880.80
223	6604322.00	4696867.55
224	6604258.19	4696725.78
225	6604185.47	4696758.51
226	6604177.74	4696777.88
227	6604235.61	4696906.46
228	6604255.23	4696913.53
229	6604332.06	4696889.91
230	6604429.46	4696846.17
231	6604438.16	4696846.05
232	6604505.02	4696994.61
233	6604497.81	4697001.74
234	6604401.83	4697044.94
235	6604259.40	4696922.62
236	6604251.61	4696942.02
237	6604309.48	4697070.61
238	6604328.65	4697077.87
239	6604405.94	4697054.06
240	6604501.92	4697010.86
241	6604512.03	4697010.19
242	6604579.10	4697159.21
243	6604571.89	4697166.34
244	6604475.91	4697209.53
245	6604332.76	4697086.99
246	6604325.49	4697106.17
247	6604383.56	4697235.20
248	6604402.73	4697242.47
249	6604479.01	4697217.74
250	6604575.59	4697174.55
251	6604585.70	4697173.88
252	6604652.97	4697323.35
253	6604645.77	4697330.48
254	6604549.79	4697373.68
255	6604406.43	4697250.68
256	6604399.16	4697269.85
257	6604457.44	4697399.34
258	6604476.61	4697406.61
259	6604553.48	4697381.88
260	6604649.46	4697338.69

261	6604659.58	4697338.02
262	6604734.85	4697505.27
263	6604727.64	4697512.40
264	6604631.67	4697555.60
265	6604480.30	4697414.82
266	6604473.03	4697433.99
267	6604539.31	4697581.26
268	6604558.49	4697588.54
269	6604333.17	4697692.86
270	6604326.17	4697677.19
271	6604333.86	4697673.73
272	6604336.56	4697677.88
273	6604337.96	4697679.05
274	6604341.58	4697681.20
275	6604345.13	4697682.10
276	6604353.04	4697681.00
277	6604531.29	4697600.78
278	6604527.45	4697592.23
279	6604527.87	4697576.55
280	6604317.73	4697109.64
281	6604296.64	4697101.64
282	6604077.74	4697200.16
283	6604075.15	4697201.63
284	6604072.57	4697203.32
285	6604089.97	4697206.45
286	6604067.89	4697210.53
287	6604066.95	4697214.94
288	6604066.57	4697217.06
289	6604086.86	4697220.09
290	6604323.84	4696592.06
291	6604357.48	4696666.78
292	6604350.27	4696673.91
293	6604327.47	4696684.17

LEGENDA

----- granica plana

———— granica urbanističke parcele

1⊙ — — — — 2⊙ građevinska linija sa koordinatama prelomnih tačaka

UP 123 oznaka urbanističke parcele

P+1 spratnost objekta



parking površine

—— ——— željeznička pruga



LEGENDA

· · · · · granica plana

———— granica urbanističke parcele

UP 123 oznaka urbanističke parcele

IP površine za industriju i proizvodnju

DS površine drumskog saobraćaja

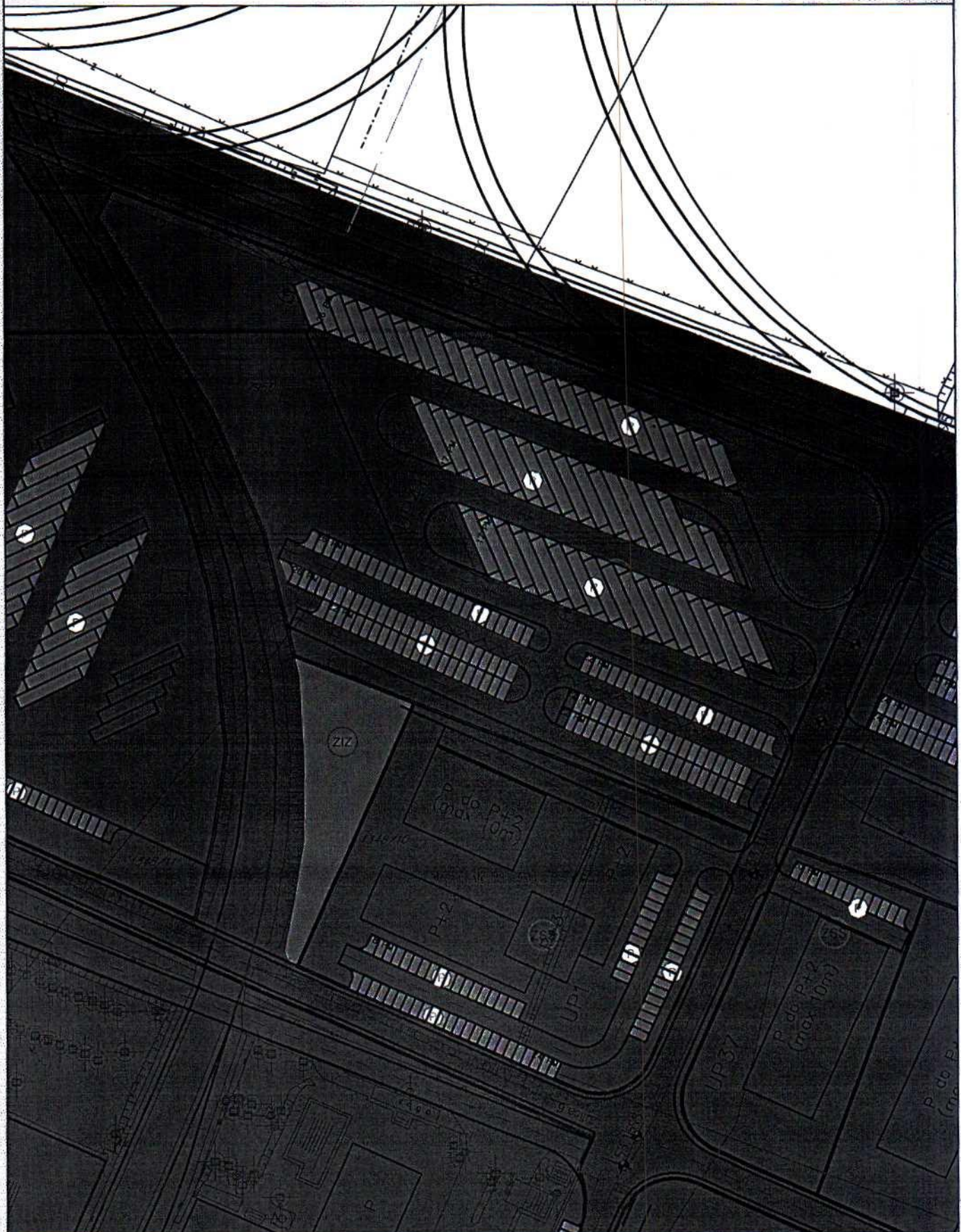
žs površine željezničkog saobraćaja

PUS površine za pejzažno uređenje (specijalne namjene)

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/23-2076

DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom"
Podgorica

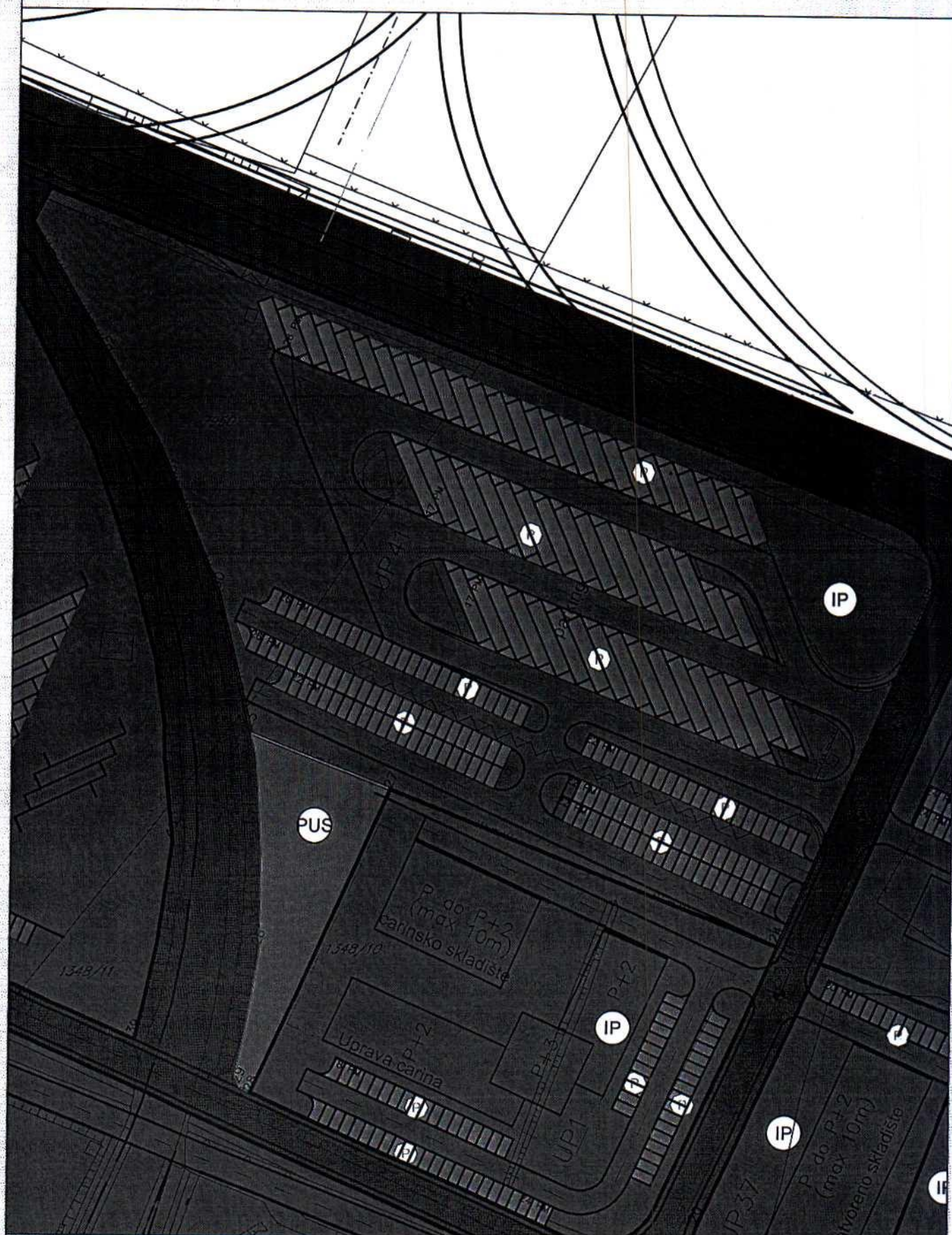
Podnosilac zahtjeva :
Auto-moto savez Crne Gore



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/23-2076

DUP "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom"
Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
Auto-Moto savez Crne Gore



Plan namjene površina

prilog 8



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacijska mreža: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 04. 01. 2024

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23-2076	1	8

UPI-02-041/23-9970/2/2

Broj:

Podgorica, 04. 01. 2024

154893, 3000-827/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-333/23-2076 od 11.12.2023.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-9970/1/1 od 12.12.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju parkinga na UP 41, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" u Podgorici, investitora Auto-moto saveza Crne Gore, propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na hidrotehničke instalacije. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim instalacijama vodovoda i kanalizacije na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje parkinga obavezno je da nas pozovete, radi identifikacije istih i eventualne intervencije. Voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca šaftova prilagoditi niveleti parkinga.

U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Dijelom predmetne parcele prolazi tranzitni cjevovod DN250mm, DUP-om nije planirano njegovo izmještanje, te isti ne smije biti ugrožen izgradnjom parkinga.

Priključenje na atmosfersku kanalizaciju izvršiti na kolektoru PEVGR DN350mm, u nekom od slivnika, čije su kote i koordinate date u prilogu. Predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass.

Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme ili hidranti za zalivanje zelenih površina, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika.

Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija:

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predviđa, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo. Obavezan dio projekta je, osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja, i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta, postojeće i planirano stanje objekata.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
04.01.2024. godine

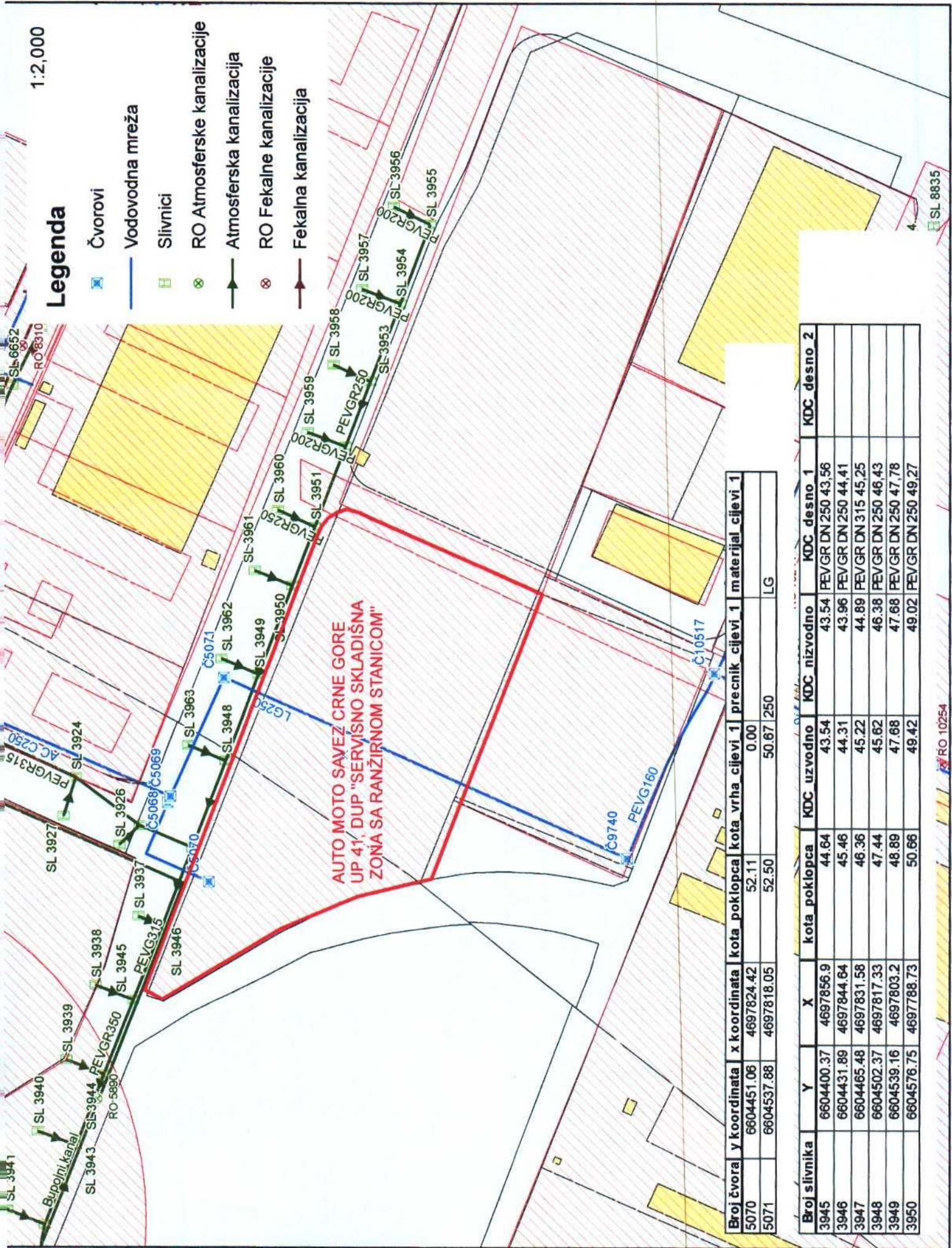
 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



1:2,000

Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



AUTO MOTO SAVEZ CRNE GORE
UP 41, DUP "SERVISNO SKLADIŠNA
ZONA SA RANŽIRNOM STANICOM"

Broj čvora	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1	materijal cijevi 1
5070	6604451.06	4697824.42	52.11	0.00		
5071	6604537.88	4697818.05	52.50	50.67	250	LG

Broj slivnika	Y	X	kota poklopca	KDC_uzvodno	KDC_nizvodno	KDC_desno 1	KDC_desno 2
3945	6604400.37	4697856.9	44.64	43.54	43.54	PEVGR DN 250	43.56
3946	6604431.89	4697844.64	45.46	44.31	43.96	PEVGR DN 250	44.41
3947	6604465.48	4697831.58	46.36	45.22	44.89	PEVGR DN 315	45.25
3948	6604502.37	4697817.33	47.44	45.62	46.38	PEVGR DN 250	46.43
3949	6604539.16	4697803.2	48.89	47.68	47.68	PEVGR DN 250	47.78
3950	6604576.75	4697788.73	50.66	49.42	49.02	PEVGR DN 250	49.27



17600000385



101-919-50202/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-50202/2023

Datum: 28.11.2023.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje pros. i održiv razvoj 101-917/23-4410, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 568 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1348	9		10 2	09/03/2020	POLJE	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11593	9,28
								11595	9,28

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Oblin prava
	AUTO MOTO SAVEZ CRNE GORE POSLOVNI CENTAR KRUŠEVAC Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1348	9			1	Pašnjak 5. klase	19/12/2018 10:28	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/8-2-22983/2-18 OD 06.12.2018.G. U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 113.174,15 E. PORESKI OBVEZNIK AUTO MOTO SAVEZ CRNE GORE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Neposrednik:

Slaviča Bobičić, dipl. pravnik