



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1728
Podgorica, 02.10.2023.godine

ŽUGIĆ BORISLAV

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/23-1728 od 26.09.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište iz Lista nepokretnosti broj 5953, označeno katastarskom parcelom broj **476/2 KO Donji Kokoti** u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarska parcela broj **476/2 KO Donji Kokoti** iz Lista nepokretnosti broj 5953, nalaze u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Podgorice.

Isti se nalazi u Registru planske dokumentacije u skladu sa članom 11. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kojim je propisano: „Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata. Registar vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma .

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14), prostor katastarske parcele broj **476/2 KO Donji Kokoti** je planiran na način da dio parcele je sa namjenom "**poljoprivreda**". Takođe PUP-om propisani su uslovi koje treba da ispuni prostor katastarskih parcela u namjeni poljoprivreda da bi se mogao graditi objekat, prije svega površina mora biti min 2500m² i da je minimalna širina fronta minimum 25m. Urbanisticke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.

Prostor katastarske parcele **476/2 KO Donji Kokoti** u namjeni "poljoprivreda" je površine (cca 844m²), a širina fronta je oko 8m.

Obzirom na prethodno navedeno nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice



RUKOVODILAC SEKTORA
Arb. Rakčević Zorica, dipl.ing