

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22, 35/22, 49/22 i 37/23) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa privrednog razvoja u servisnoj zoni - Radionica za održavanje željezničkih voznih sredstava**

#### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

##### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta privrednog razvoja u servisnoj zoni - *Radionica za održavanje željezničkih voznih sredstava*, na dijelu katastarske parcele 5469/43 KO Podgorica III.

#### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

##### **Član 2**

Glavni projekat za izgradnju objekta privrednog razvoja u servisnoj zoni - *Radionica za održavanje željezničkih voznih sredstava*, izraditi u skladu sa ovom Odlukom.

Glavni projekat se izrađuje i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na tk infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Sajt na kojem se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko kojeg sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća.

Pri dimenzionisanju saobraćajnih površina i projektovanju potrebnog broja parking mjesta u okviru lokacije pridržavati se odredbi Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10, 33/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost na kolski priključak od nadležnog Organa.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata, kao i regulative u smislu zaštite podzemnih voda.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode. Mjere sprovesti poštujući pozitivne zakonske propise. Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10 i 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br.48/13 i 44/15). Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

*Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa i infrastrukturnih objekata* - Uz infrastrukturne objekte formirati zaštitne pojaseve Model IV - niske pojaseve zaštite pri čemu ne bi došlo do ometanja u radu infrastrukturnih objekata. Za prostore skladišta, stovarišta, servisa koristiti Model II i III, višerednih sadnica. Prvobitna funkcija ovog zelenila jeste vizuelna zaštita i odvajanje od ostalih namjena u prostoru.

### Osnovni podaci o objektu

#### Član 3

Objekat se locira na površini koja se nalazi na dijelu katastarske parcele 5469/43 KO Podgorica III, u okviru lokacije čija je granica prikazana na grafičkom prilogu koja je sastavni dio Odluke. Grafički prilog sadrži koordinate tačaka granice lokacije.

Namjena objekta je: *servisni objekat - Radionica za održavanje željezničkih voznih sredstava*. Objekat će sadržati funkcije koje su neophodne za rad i aktivnosti preduzeća „Održavanje željezničkih voznih sredstava“ a.d., na čiji zahtjev se donosi ova Odluka. Precizna namjena i funkcije u okviru objekta će biti određene kroz izradu projektno dokumentacije, u skladu sa osnovnom namjenom.

Uvidom u list nepokretnosti 8501 - izvod, utvrđeno je da se katastarska parcela u okviru koje se nalazi lokacija nalazi u svojini Crna Gora – raspolaganje Vlada Crne Gore, upravljanje Željeznička infrastruktura a.d. Podgorica. Prije izrade tehničke dokumentacije pribaviti ažurne geodetske podloge nadležnog organa Uprave za katastar i državnu imovinu, u cilju preciznog sagledavanja postojećeg stanja lokacije. Uz zahtjev za odobrenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima, saglasno članu 10 stav 1 tačka 3 Odluke.

Saglasno mišljenju Službe glavnog gradskog arhitekta od septembra 2023 g., a na osnovu člana 3 stav 2 Odluke ne postoji potreba za raspisivanje konkursa za izradu idejnog rješenja objekta privrednog razvoja na označenoj lokaciji.

**Objavljivanje Odluke**

**Član 6**

Ova odluka objaviće se na web sajtu Glavnog grada - Podgorica ([www.podgorica.me](http://www.podgorica.me)).

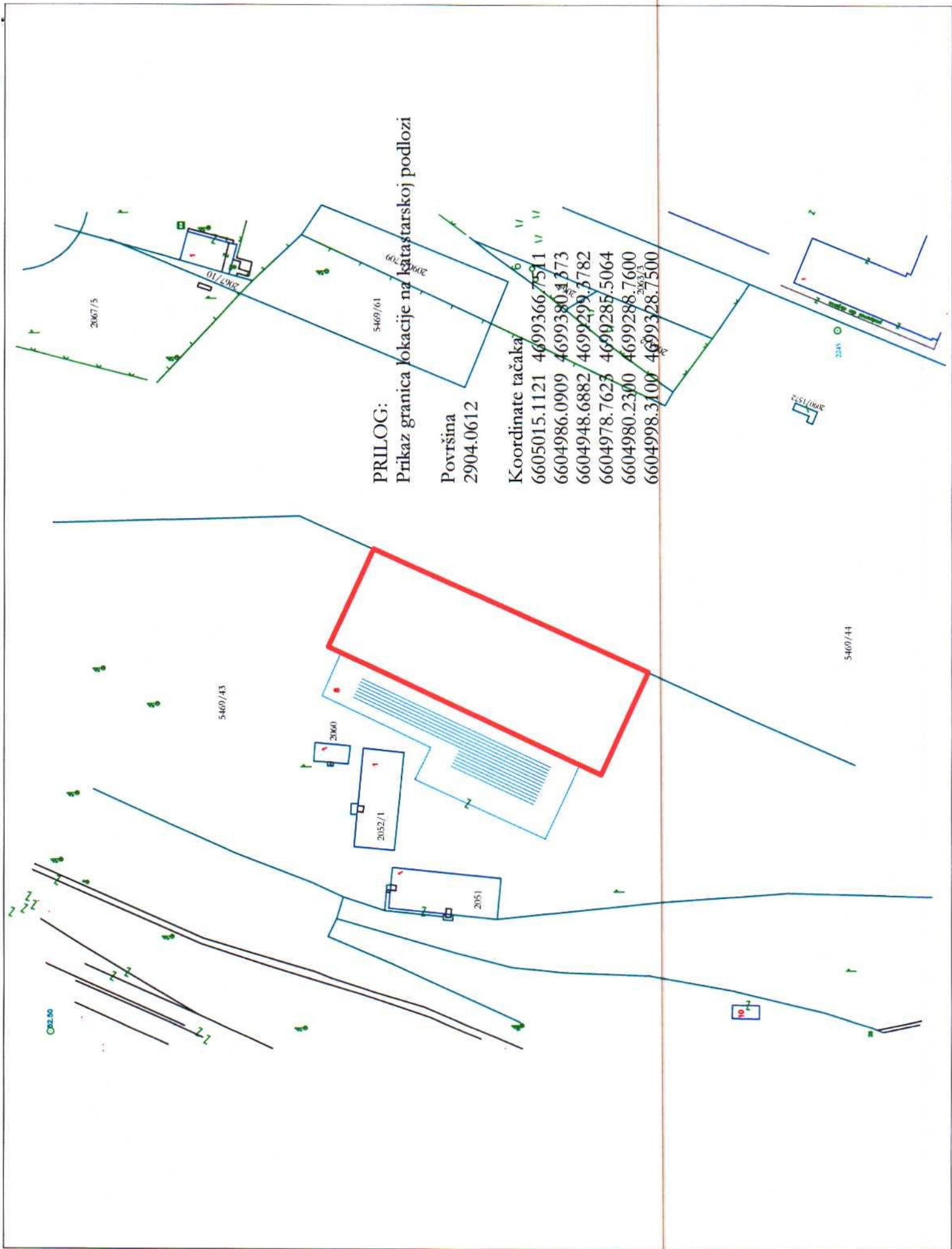
**Stupanje na snagu**

**Član 7**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2023. godine

**Skupština Glavnog grada - Podgorice**  
**Predsjednica Skupštine,**  
**Dr Jelena Borovinić-Bojović,**



**PRILOG:**  
 Prikaz granica lokacije na katastarskoj podlozi

Površina  
 2904.0612

Koordinate tačaka  
 6605015.1121 4699366.7511  
 6604986.0909 4699380.4373  
 6604948.6882 4699299.5782  
 6604978.7623 4699285.5064  
 6604980.2300 4699288.7600  
 6604998.3100 4699328.7500

## Elementi urbanističko - tehničkih uslova

### Član 4

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Objekat je moguće realizovati fazno.

Uzimajući u obzir tip objekta daje se mogućnost projektovanja više funkcionalnih cjelina u okviru lokacije, poštujući osnovne urbanističke parametre.

Lokacija se nalazi u okviru dijela katastarske parcele 5469/43 KO Podgorica III, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke. Ukupna površina lokacije je 2.904 m<sup>2</sup>.

Maksimalni indeks zauzetosti je 0.45.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.45.

Maksimalna spratnost objekta/objekata je VP (visoko prizemlje).

Namjena objekta je objekta privrednog razvoja *servisni objekat - Radionica za održavanje željezničkih voznih sredstava*.

Minimalna udaljenost objekta od granica lokacije je 5m. Ukoliko to zahtjeva tehnološki proces, uz saglasnost susjeda objekat se može postaviti i na manjoj udaljenosti.

Spratna visina visokog prizemlja može biti veća od visine određene stavom 1 člana 100 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima obzirom da radi o specijalnoj namjeni, a u skladu sa stavom 2 istog člana, s tim što svjetla visina može biti do max 12m.

Objekat privrednog razvoja projektovati u skladu sa ovom odlukom, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat privrednog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka lokaciji. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 od 06.07.2018, 43/19 od 31.07.2019).

## Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

### Član 5

Sastavni dio ove odluke čini dostavljeni grafički prikaz lokacije sa koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi.

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa*. Stavom 3 ovog člana propisano je da *lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada*.

Gradonačelnici Glavnog grada, zahtjevom za određivanje lokacije se obratilo privredno društvo čiji je osnivač Vlada Crne Gore – „Održavanje željezničkih vozni sredstava“ a.d., br. 08-332/23-1557 od 1. septembra 2023. godine.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1 do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; *objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice)* i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1 do 5 MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.

Imajući u vidu prethodno navedeno, te da je predmet ove Odluke tip 3 lokalni objekat od opšteg interesa privrednog razvoja, Skupština Glavnog grada donosi ovu Odluku.



AKCIONARSKO DRUŠTVO „ODRŽAVANJE ŽELJEZNIČKIH VOZNIH SREDSTAVA“

Broj: 5231

Podgorica, 01.09.2023. godina

GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije servisnog objekta AD „Održavanje željezničkih vozni sredstava“ Podgorica

Poštovani,

U toku je realizacija razvojnog projekta Modernizacija radionica OŽVS koji se odnosi na:

1. Formiranje i puštanje u rad Specijalizovane radionice za održavanje kočne opreme u Podgorici;
2. Formiranje i puštanje u rad radionice odnosno osovinske linije za napresavanje monoblok točkova na osovinskim sklopovima željezničkih vozila u Podgorici;
3. Proširenje i verifikovanje radionice u Podgorici za investiciono održavanje teretnih kola u skladu sa zahtjevima ECM-a;
4. Unapredjenje tehnologije i tehničkih kapaciteta OŽVS AD Podgorica;
5. Saniranje postojećih objekata depoa i radionica za održavanje željezničkih vozila i neophodan remont radioničkih kolosjeka i skretnica vlasništvo OŽVS AD Podgorica.

U sklopu navedenog projekta predviđena je izrada novog građevinskog objekta hale za investiciono održavanje teretnih kola u skladu sa zahtjevima ECM-a na lokaciji, katastarska parcela broj 5469/43, list nepokretnosti 1690, KO Podgorica III. Prilikom izrade razvojnih projekata vodilo se posebno računa o evropskoj legislativi, poštovanju EN normi i zahtjevima interoperabilnosti što je i neophodno u cilju verifikovanja radionice za opravku kola u Podgorici u skladu sa relevantnim EU regulativama vezanih za Entitet zadužen za održavanje(ECM) i to Regulativa 798 o bezbjednosti željeznica i Regulativa 779 za Sistem sertifikacije Entiteta zaduženog za održavanje(ECM).

Finansijska sredstava za realizaciju navedenih projekata dobivena su od Evropske komisije u vidu granta od 3.000.000,00 EUR-a odnosno kredita u iznosu 3.000.000,00 EUR-a kod EIB banke.

Konsultantska kuća iC consulenten iz Beča koja je angažovana na implementaciji našeg razvojnog projekta predložila je mjesto pozicioniranja nove hale neposredno do postojeće hale (u prilogu dopisa).

Takođe vam u prilogu dopisa dostavljamo plan rasporeda u novoj hali, kao i čeon i bočni izgled buduće hale za investiciono održavanje teretnih kola(u prilogu dopisa).

Radovi koji će se obavljati u novoj hali su sledeći:

- remont teretnih vagona,
- održavanje i opravka odbojnih i vlačnih naprava na željezničkim vozilima,
- održavanje i opravka zavojnih i lisnatih opruga primarnog i sekundarnog ogibljenja

 OZVSAD ODRŽAVANJE ŽELJEZNIČKIH VOZNIH SREDSTAVA  
PODGORICA

Molimo vas da u što kraćem roku Skupština Glavnog grada donese Odluku o određivanju lokacije sa elementima UT uslova za servisni objekat - Radionica za održavanje željezničkih vozniha sredstava, a saglasno nadležnostima utvrđenim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22, 35/22, 49/22 i 37/23).

Zahvaljujem,

**Dostavljeno:**

-Naslovu

-a/a

IZVRŠNA DIREKTORICA

Dragana Lukšić



*Dragana Lukšić*





- održavanje kočne opreme na željezničkim vozilima,
- čišćenje sastavnih dijelova osovinskih sklopova,
- raspresavanje monoblok točkova sa osovina željezničkih vozila na hidrauličnoj presi,
- obrada otvora glavčine na monoblok točkovima,
- obrada sjedišta osovina na željezničkim vozilima,
- brušenje i poliranje osovina na željezničkim vozilima
- navlačenje monoblok točkova na osovina željezničkih vozila na hidrauličnoj presi za navlačenje,
- ispitivanje monoblok točkova i osovina savremenim metodama bez razaranja materijala,
- ispitivanje omskog otpora osovinskih sklopova,
- zavarivanje elemenata metalne konstrukcije željezničkih vozila,
- u sklopu hale biće i kanal za pregled i opravku donjeg stroja teretnih i putničkih vagona, kao i drugih željezničkih vozila,
- u sklopu hale biće i neophodni kancelarijski prostor, magacini za skladištenje dijelova i materijala, pomoćne radionice, prostor za čuvanje mjerne opreme, itd.

U hali će biti montiran veliki broj opreme za izvođenje navedenih radova, kao što su horizontalna presa, vertikalni strug, horizontalni strug sa suportnom brusilicom, dvogredi mostni kran ukupne nosivosti 100 kN, veliki broj digitalizovanih probnica za ispitivanje elemenata kočne opreme na željezničkim vozilima, vlačne i odbojne naprave, zavojnih i lisnatih opruga, razni mjerni uređaji za mjerenje i ispitivanje materijala bez razaranja, itd.

Naglašavamo da je izgradnja nove hale neophodna u cilju stvaranja uslova za kvalitetan rad na održavanju željezničkih vozila prema legislativi Evropske unije i bez realizacije navedenog projekta neće moći da se zatvori Poglavlje 14. Saobraćajna politika. Zbog značaja ovog infrastrukturnog projekta od samog početka, tj. aplikacije kod investiciono razvojnog fonda WBIF, imali smo i imamo izuzetnu podršku od strane našeg resornog Ministarstva za kapitalne investicije i Ministarstva finansija. Očekuje se da će ugovor za projekat koji će se zajednički realizovati sa ŽICG AD Podgorica "Lutovo-Bratonožići-Bioče saniranje infrastrukture/ OŽVS Modernizacija radionica" uskoro potpisati. Kako realizacija ovako složenih projekata zahtijeva i duži vremenski period svaki zastoj može uticati na veće kašnjenje implementacije kako našeg razvojnog projekta tako i ŽICG AD Podgorica.

Prilikom izdavanja UTU voditi računa da se obezbijedi prilazni put sa bulevara Josipa Broza do nove hale, zbog nesmetane komunikacije i obezbjeđenja protivozarnog puta.

Na kraju, ali ne i po značaju sada se predmetni poslovi odvijaju u okruženju i permanentno vlasnici željezničkih vozila imaju znatan odliv finansijskih sredstava van Crne Gore, uzrokujući veliku imobilizaciju željezničkih vozila što u krajnjem dovodi do značajnog gubitka finansijskih sredstava koji bi realizacijom ovog projekta ostajali u Crnoj Gori, a OŽVS AD Podgorica uvećao prihode i postalo održivo privredno društvo.