



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**



28. 03. 2023
[REDACTED]
Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:

sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: Up.08-332/23-484

28. septembar 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22 i 37/23), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu **Ministarstva nauke i tehnološkog razvoja i Naučno-tehnološkog parka Crne Gore d.o.o., svi iz Podgorice, donosi –**

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE Ministarstvu nauke i tehnološkog razvoja i Naučno-tehnološkom parku Crne Gore d.o.o., iz Podgorice,** odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja trafostanice TS 10/0,4kV NTP, 1x1000kVA, u podrumu objekta na kat. parcelama broj 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28 KO Podgorica I i postavljanje 10kV kablovskog voda za uklapanje trafostanice u 10kV mrežu, na katastarskoj parceli broj 1349/2 KO Podgorica I, u Podgorici.
2. Radovi na izgradnji TS i uklapanja u 10kV mrežu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Sienersys" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Igor Strugar, dipl.inž.el..
3. Revizija projektne dokumentacije urađena je od strane „MepingPRO" d.o.o., iz Podgorice i „Urbi.PRO" d.o.o., iz Podgorice.
4. Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 227c stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23).
5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od 2 godine, od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji u roku od 5 godina od dana izvršnosti istog.
6. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od

dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.

7. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.).

8. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratili su se **Ministarstvo nauke i tehnološkog razvoja i Naučno-tehnološki park Crne Gore d.o.o., iz Podgorice**, zahtjevom broj Up.08-332/23-484 od 21.09.2023. godine za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnja trafostanice TS 10/0,4kV NTP, 1x1000kVA, na kat. parcelama broj 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28 KO Podgorica I i postavljanje 10kV kablovskog voda za uklapanje trafostanice u 10kV mrežu, na katastarskoj parceli broj 1349/2 KO Podgorica I, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/19-9064 od 29.11.2019. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- Glavni projekat urađen od strane „Sienersys“ d.o.o. iz Podgorice, od mjeseca septembra 2023. godine, za TS 10/0,4kV 1x1000kVA,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane „MepingPRO“ d.o.o., iz Podgorice, broj 93/23 od septembra 2023. godine, za TS 10/0,4kV 1x1000kVA,
- Glavni projekat urađen od strane „Sienersys“ d.o.o. iz Podgorice, od mjeseca oktobra 2022. godine, za 10kV kablovski vod za uklapanje TS NTP 10/0,4kV 1x1000kVA u SN,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane „Urbi.PRO“ d.o.o., iz Podgorice, broj 537/22 od oktobra 2022. godine, za TS 10/0,4kV 1x1000kVA,
- Ugovor o osnivanju „Naučno-Tehnološkog parka Crne Gore“ d.o.o., u kojem se u članu 2 kao Osnivači društva navode Vlada Crne Gore i Univerzitet Crne Gore,
- List nepokretnosti – izvod broj 974 KO Podgorica I, od 19.09.2023. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28, svojina Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, upravljanje J.U. Univerzitet Crne Gore,
- List nepokretnosti – izvod broj 974 KO Podgorica I, od 22.09.2023. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 1349/2, svojina J.U. Univerzitet Crne Gore,

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa izgradnja TS i kablovskog voda, koji su članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđeni kao objekti od opšteg interesa isti je oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA
ZA NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl.prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
- a/a

- Kopija katastarskog plana od 19.09.2023.godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica,
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-9952 od 18.09.2023. godine, izdato od strane „CEDIS“ d.o.o., za TS 10/0,4kV 1x1000kVA,
- Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-11421 od 10.10.2022. godine, izdato od strane „CEDIS“ d.o.o., za 10kV kablovski vod za uklapanje TS NTP 10/0,4kV 1x1000kVA u SN,
- Saglasnost broj 30-UPI-236/23-6750/2 od 26.09.2023. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje,
- Polisa osiguranja od odgovornosti, broj POL-00220875 od 19.06.2023. godine, izdata od „Sava osiguranje“ AD, za projektanta i
- Polisa osiguranja od odgovornosti, broj POL-00190012 od 22.09.2022.godine, izdata od „Sava osiguranje“ AD, za revidenta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-45184 od 20.04.2023. godine, izdata od „Uniq osiguranje“ AD, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.