



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/23-1746  
Podgorica, 02.10.2023.godine

## MILADINOVIĆ MILOŠ

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/23-1746 od 28.09.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište iz Lista nepokretnosti broj 881, označeno katastarskom parcelom broj **18/11 KO Velje brdo** u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 18/11 KO Velje brdo iz Lista nepokretnosti broj 881, nalazi u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Podgorice.

Isti se nalazi u Registru planske dokumentacije u skladu sa članom 11. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kojim je propisano: „Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata. Registar vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma .

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14), prostor katastarske parcele broj **18/11 KO Velje brdo** je planiran sa namjenom "**poljoprivreda**". Takođe PUP-om propisani su uslovi koje treba da ispuni prostor katastarskih parcela u namjeni poljoprivreda da bi se mogao graditi objekat, prije svega površina mora biti min 2500m<sup>2</sup> i da je minimalna širina fronta minimum 25m. Urbanisticke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.

Prostor katastarske parcele **18/11 KO Velje brdo** u namjeni "poljoprivreda" je površine 789m<sup>2</sup>.

Obzirom na prethodno navedeno nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice

RUKOVOĐILAC SEKTORA  
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing  
  
