



Broj: Up.08-332/23-488

26. septembar 2023. godine

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22 i 37/23), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu **Glavnog grada Podgorice, iz Podgorice**, donosi –

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE Glavnom gradu Podgorica, iz Podgorice**, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja priključnog 1kV kabla za javnu rasvjetu od trafostanice „Gornja Gorica 4” do Bulevara M18, na dijelu katastarskih parcela broj 44 i 187 KO Donja Gorica, u Podgorici.
2. Radovi na izgradnji priključnog kabla, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Refleksing” d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice mr Aleksandar Vučinić, dipl.inž.el..
3. Revizija projektne dokumentacije urađena je od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, iz Podgorice.
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratio se **Glavni grad Podgorica, iz Podgorice**, zahtjevom broj Up.08-332/23-488 od 26.09.2023. godine za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnja priključnog 1kV kabla za javnu rasvjetu od trafostanice „Gornja Gorica 4” do Bulevara M18, na dijelu katastarskih parcela broj 44 i 187 KO Donja Gorica, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/23-6071 od 02.08.2023. godine, izdata od strane Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorica,
- Glavni projekat urađen od strane „Refleksing“ d.o.o. iz Podgorice, od mjeseca avgusta 2023. godine,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, iz Podgorice, broj 01/23 od 05.09.2023. godine,
- List nepokretnosti – izvod broj 371 KO Donja Gorica, od 28.08.2023. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 44 i 187,
- Kopija katastarskog plana od 28.08.2023.godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica,
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-9739 od 12.09.2023. godine, izdata od „CEDIS“ d.o.o., za priključni 1kV kabal za javnu rasvjetu od trafostanice „Gornja Gorica 4“ do Bulevara M18, na dijelu katastarskih parcela broj 44 i 187 KO Donja Gorica,
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-13107 od 24.01.2019. godine, izdato od strane „CEDIS“ d.o.o.
- Polisa osiguranja od odgovornosti, broj POL-00220877 od 18.06.2023. godine, izdata od „Sava osiguranje“ AD, za projektanta i
- Polisa osiguranja od odgovornosti, broj 7764293 od 03.03.2023. godine, izdata od „Generali osiguranje“ AD, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa izgradnja priključnog kabla, koji su članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđeni kao objekti od opšteg interesa isti je oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugoditeljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA
ZA NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugosa, dipl.prav.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
- a/a