



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

22.09.2023

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: Up.08-332/23-470

20. septembar 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22 i 49/22), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, d o n o s i –

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice**, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja STS 10/0,4kV „Brskut 3" na kat. parceli broj 1342 KO Brskut i uklapanje STS 10/0,4kV „Brskut 3" u 10kV i NN mrežu i to: 10kV kablovski vod na katastarskim parcelama broj 1332/1, 1332/2, 1342, 3157, 1258, 1261, 1665, 2866, 2758, 2855/1 i 2855/2 KO Brskut i NN uklapanje na kat. parcelama broj 1332/2 i 1342 KO Brskut, u Podgorici.
2. Radovi na izgradnji STS i uklapanja u 10kV i NN mrežu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Enproing" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Slobodan Marković, dipl.inž.el..
3. Revizija projektne dokumentacije urađena je od strane „MepingPRO" d.o.o., iz Podgorice.
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „CEDIS” d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-332/23-470 od 12.09.2023. godine za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnja STS 10/0,4kV „Brskut 3” na kat. parceli broj 1342 KO Brskut i uklapanje STS 10/0,4kV „Brskut 3” u 10kV i NN mrežu i to: 10kV kablovski vod na katastarskim parcelama broj 1332/1, 1332/2, 1342, 3157, 1258, 1261, 1665, 2866, 2758, 2855/1 i 2855/2 KO Brskut i NN uklapanje na kat. parcelama broj 1332/2 i 1342 KO Brskut, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/22-8016 od 14.09.2022. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- Glavni projekat urađen od strane „Enproing” d.o.o. iz Podgorice, od mjeseca septembra 2023. godine,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane „MepingPRO” d.o.o., iz Podgorice, broj 89/23 od septembra 2023. godine,
- List nepokretnosti – izvod broj 432 KO Brskut, od 22.08.2023. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 2855/2, svojina Elektroprivreda Crne Gore ad Nikšić,
- Saglasnost 10-00-40775 od 15.09.2023. godine, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, kao vlasnika kat. parcele broj 2855/2 KO Brskut,
- List nepokretnosti – izvod broj 504 KO Brskut, od 22.08.2023. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 1258, 1261, 1332/1, 1665 i 2866, svojina Crna Gora, raspolaganje Glavni grad Podgorica,
- Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 1258, 1261, 1332/1, 1665, 2866 i 2758 KO Brskut broj 01-018/23-6793 od 01.09.2023. godine, data od strane Gradonačelnice Glavnog grada,
- List nepokretnosti – izvod 397 KO Brskut od 22.08.2023. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 1332/2 i 1342, susvojina Čađenović Slavka i Čađenović Zdravka,
- Saglasnost Čađenović Slavka i Čađenović Zdravka, kao suvlasnika kat.parcela broj 1332/2 i 1342 KO Brskut, da „CEDIS” d.o.o. može da izgradi STS 10/0,4kV „Brskut 3” i radno uzemljenje, Broj OV 6944/2022 od 06.12.2022. godine,
- List nepokretnosti – izvod 281 KO Brskut od 22.08.2023. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 2855/1, svojina Pravoslavne Mitropolije Crnogorsko Primorske,

- Saglasnost Pravoslavne Mitropolije Crnogorsko Primorske, kao vlasnika kat.parcele broj 2855/1 KO Brskut, da „CEDIS” d.o.o. može da izgradi STS 10/0,4kV „Brskut 3” i radno uzemljenje,
- List nepokretnosti – izvod 360 KO Brskut od 22.08.2023. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 3157, svojina Crna Gora, sa upisanom zabilježbom ugovora o ustanovljavanju prava službenosti UZZ br. 258/23 od 02.06.2023. godine, zaključen između Vlade CG i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema,
- Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti UZZ br. 258/23 od 02.06.2023. godine, zaključen između Vlade CG i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema,
- Kopije katastarskih planova od 22.08.2023.godine, izdate od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica,
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-7907 od 10.07.2023. godine, izdato od strane „CEDIS” d.o.o.
- Polisa osiguranja od odgovornosti, broj POL-00281130 od 10.06.2023. godine, izdata od „Sava osiguranje” AD, za projektanta i
- Polisa osiguranja od odgovornosti, broj POL-00190012 od 22.09.2022.godine, izdata od „Sava osiguranje” AD, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa izgradnja kablovskog voda, koji su članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđeni kao objekti od opšteg interesa isti je oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA
ZA NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR

Miljan Barović, dipl.prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
- a/a