



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: Up.08-332/23-491

10. oktobar 2023.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. Podgorica**, na osnovu člana 9 i 10 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 09/22, 35/22, 49/22 i 37/23), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. Podgorica**, odobrenje za građenje vodovoda u naselju Prvi maj, na katastarskim parcelama broj 1662/1, 1527/1 i 1579/1 KO Podgorica I i katastarskim parcelama broj 1419/1, 1419/4, 1419/3 i 1433 KO Donja Gorica, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

2. Radovi na izgradnji predmetnog objekta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „E3 Consulting" d.o.o. Podgorica.

3. Revizija projektne dokumentacije urađena je od strane „Genesis Project" d.o.o. Podgorica.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 10 stav 1 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) odluke o lokaciji; 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja; 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti); 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenom digitalnom formi; 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima."

Članom 12 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natalija Radenović, dipl.prav.

RUKOVODILAC SEKTORA

mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
- Upravi za katastar i državnu imovinu,
- Upravi lokalnih javnih prihoda i
- a/a



SEKRETAR,

Miljan Barović, dipl. prostorni planer

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. Podgorica**, zahtjevom broj Up.08-332/23-491 od 26.09.2023.godine za izdavanje odobrenja za građenje vodovoda na lokaciji bliže opisanoj u tački 1 dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/23-1697 od 01.03.2023.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane „E3 Consulting“ d.o.o. Podgorica, od avgusta 2023.godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane „Genesis Project, od avgusta 2023.godine,
- listovi nepokretnosti 177 i 178 – izvodi KO Podgorica I, list nepokretnosti 371 – izvod KO Donja Gorica i list nepokretnosti 195 – prepis KO Donja Gorica, svi od 08.09.2023.godine, izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica,
- kopije katastarskog plana od 21.09.2023.godine, izdate od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica,
- saglasnost vlasnika katastarskih parcela broj 1419/1, 1419/4 i 1419/3 KO Donja Gorica, broj OV 10431/2022 od 05.12.2022.godine,
- saglasnost na glavni projekat, broj UPI-02-041/23-5169/2 od 27.07.2023.godine, izdata od strane d.o.o „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice,
- saglasnost na glavni projekat, broj UPI 11-341/23-1544 od 30.08.2023.godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica,
- akt broj UPI-08-353/23-400 od 24.07.2023.godine, izdat od strane ovog Sekretarijata, kojim je obavješten revident imenovanog investitora da se shodno članu 239 stav 2 alineja 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ne plaća naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 7764293 od 03.03.2023.godine, izdata od Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica, broj OV 2244 od 05.04.2023.godine, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-44348 od 10.01.2023.godine, izdata od Uniqa osiguranje A.D iz Podgorice, za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-46559 od 24.08.2022.godine, izdata od Uniqa osiguranje A.D iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem