

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: D 08-332/23-1872  
Podgorica, 17.11.2023.godine



## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18,28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21 i 151/22), UP-a "Nova Varoš – blok D", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnietog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok D" u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj  
Podgorice, d.o.o. Podgorica

#### 1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnice nijesu izgrađene shodno smjericama plana.

#### 2 PLANIRANO STANJE

##### 2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnice u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok D" u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirane su na graf. prilogu "Saobraćaj".

Saobraćajnice pripadaju mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.

##### Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Na grafičkim priložima su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.

Na geodetskoj podlozi je nedovoljan broj kota, pa prilikom dalje razrade dokumentacije, ovo treba imati u vidu odnosno da su kote iz plana orjentacione i treba ih terenski

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

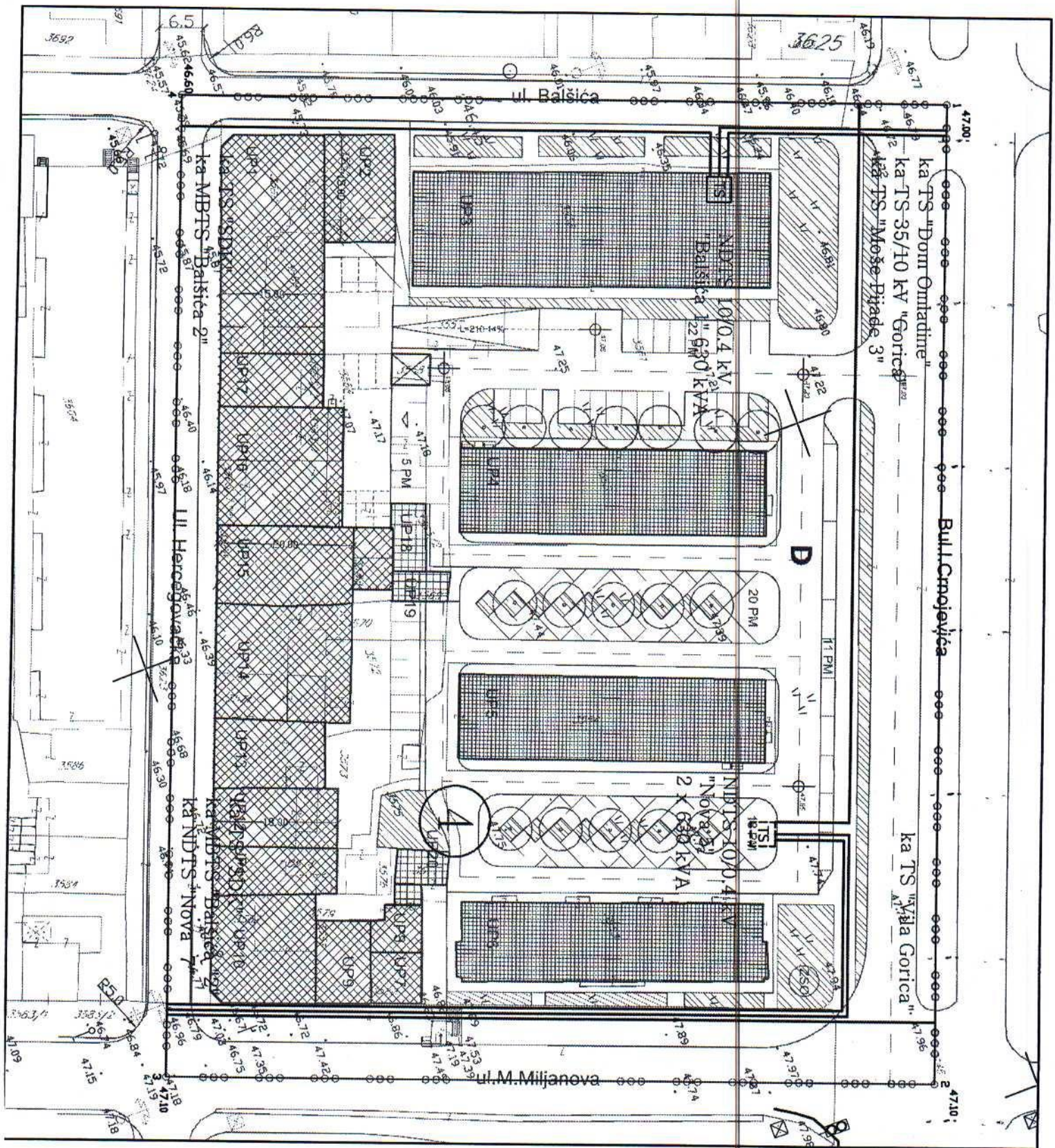
Broj: 08-332/23-1872  
Podgorica, 15.11.2023.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture  
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš – blok D” u Podgorici

3



plan

**ELEKTROENERGETIKA**

- TS TS 10/0.4 kv
- [TS] PLANIRANA TS 10/0.4 kv
- 100 kv KABL NOVI
- 10 kv KABL
- - - 10 kv KABL PLANIRANI
- Granica zone



R = 1 : 500

15C

Urbanistički projekat  
"Nova Varoš-blok D" u Podgorici ;

Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš- Blok D"  
Br:01-030/12-157  
Podgorica, 16.02.2012 godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Naručilac  
Opština Podgorica  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obradilac  
INKOPLAN d. o. o - Podgorica  
Decembar 2011. godina

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

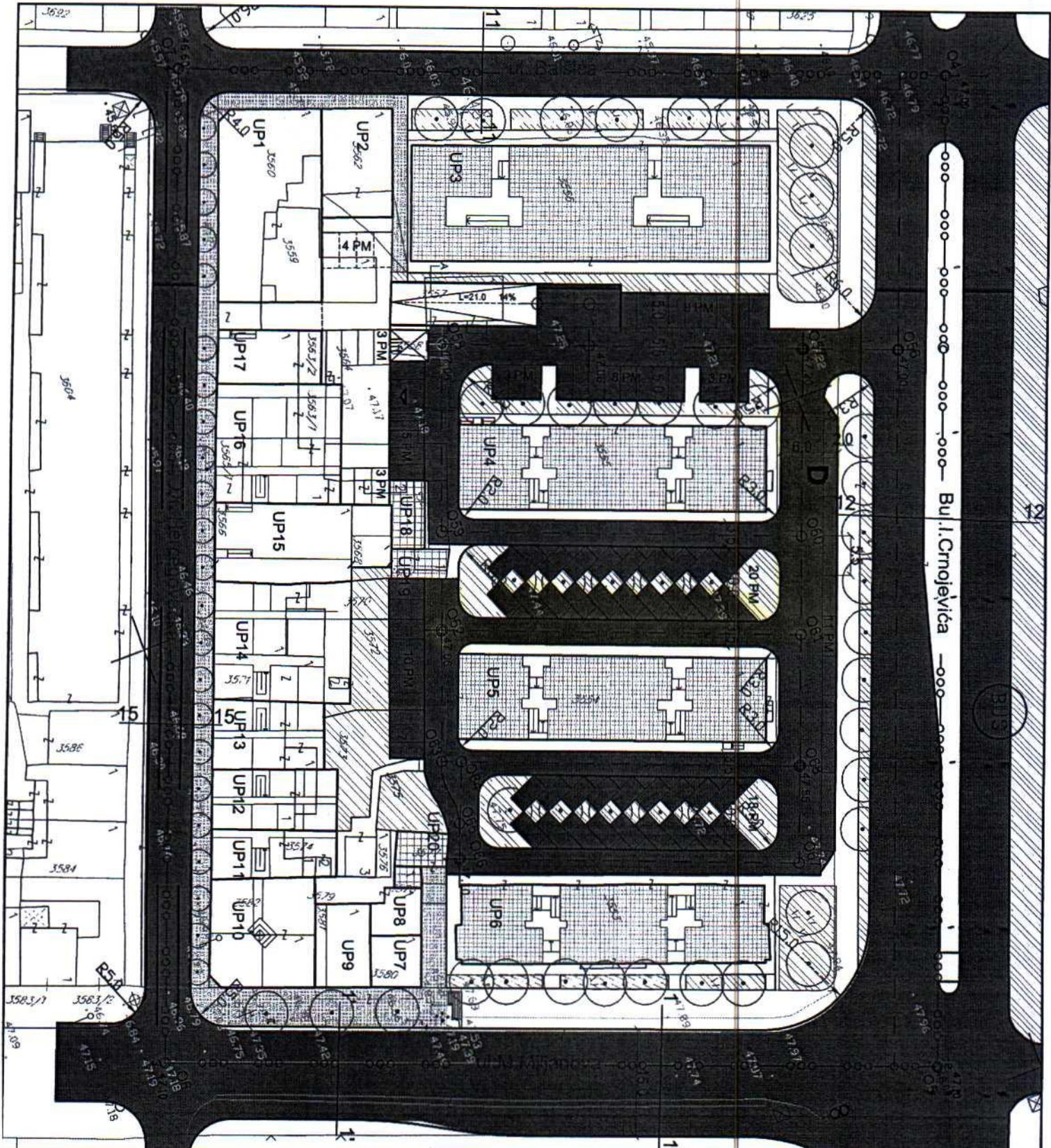
Broj: 08-332/23-1872  
Podgorica, 15.11.2023.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture  
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš – blok D” u Podgorici

4



0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

Bul. I. Crnojevića

Urbanistički projekat  
 "Nova Varoš-Blok D" u Podgorici

R = 1 : 500

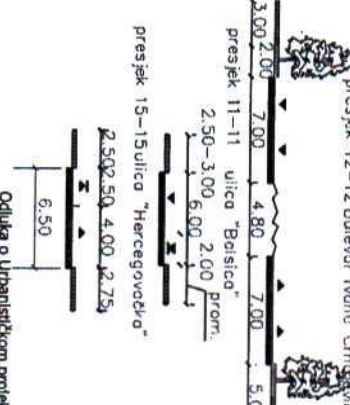
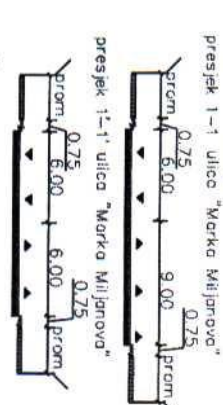
12c

**SAOBRAĆAJ**

- kolsko-pješakačka ulica
- kolaska ulica

koordinatne presejeka osovina

04 8604565.58 4700255.53	061 8604631.07 4700588.98
05 8604894.72 4700588.20	082 8604812.46 4700541.15
06 8604655.14 4700483.33	063 8604828.28 4700535.22
07 8604525.90 4700532.33	064 8604830.98 4700586.07
08 8604601.14 4700821.95	065 8604833.89 4700586.92
097 8604593.82 4700903.14	066 8604644.19 4700532.96
058 8604575.15 4700555.15	067 8604811.04 4700577.59
059 8604599.82 4700545.90	068 8604848.42 4700882.39
060 8604818.45 4700583.78	069 8604202.95 4700298.58



Odluka o Urbanističkom projektu  
 "Nova Varoš- Blok D"  
 Br.01-030/12-157  
 Podgorica, 16.02.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
**Stobodan Stojanović**

Naručilac  
 Opština Podgorica  
 Agencija za Izgradnju I razvoj Podgorice

Obradivatelj  
**INKOPLAN** d. o. o - Podgorica  
 Decembar 2011. godina

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

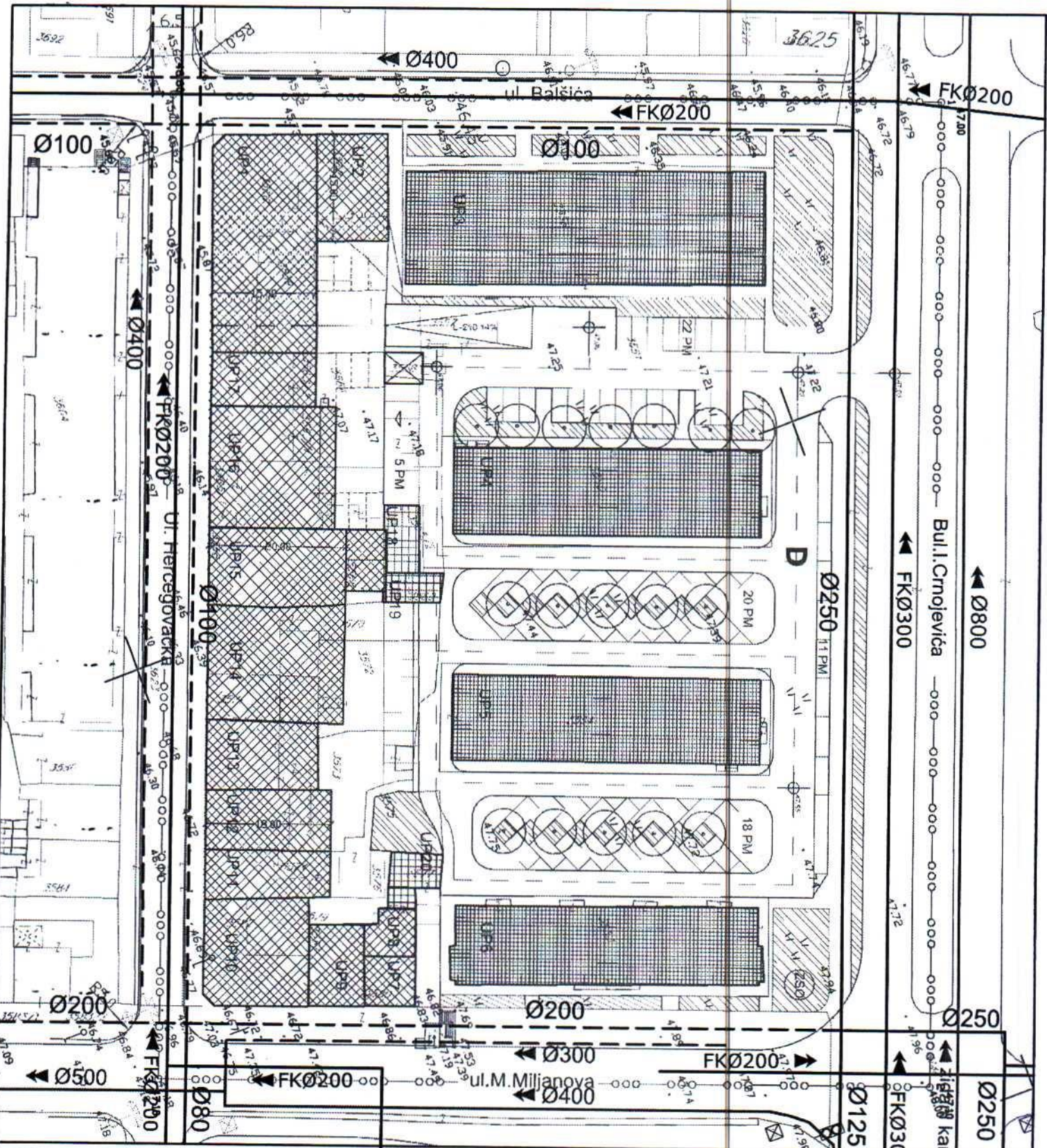
Broj: 08-332/23-1872  
Podgorica, 15.11.2023.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture  
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš – blok D” u Podgorici

5



Urbanistički projekat  
"Nova Varoš-blok D" u Podgorici



R = 1 : 500

14d

plan

**VODOVOD I KANALIZACIJA**

- Postojeći cjevovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirani cjevovod
- Planirana atmosferska kanalizacija

Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš- Blok D"  
Br.01-030/12-157  
Podgorica, 16.02.2012 godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Stobodan Stojanović

Naručilac  
Opština Podgorica  
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice  
Obradivac  
Decembar 2011. godina

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1872  
Podgorica, 15.11.2023.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažne arhitekture  
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš – blok D” u Podgorici

7



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

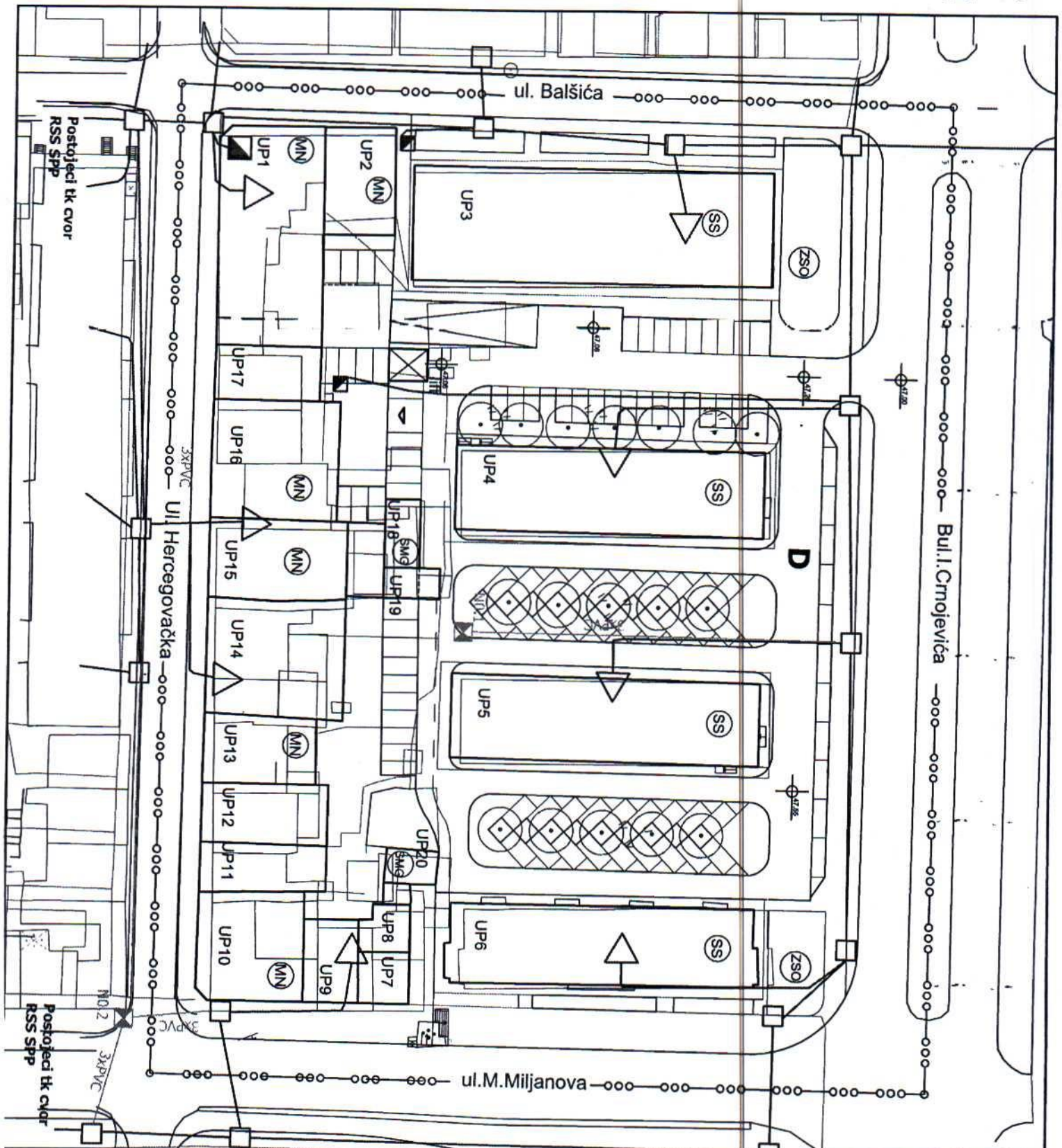
Broj: 08-332/23-1872  
Podgorica, 15.11.2023.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije  
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš – blok D” u Podgorici

6



Urbanistički projekat  
"Nova Varoš-blok D" u Podgorici



R = 1 : 500

16b

### TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA - Plan

LEGENDA :

- postojeće tk okno
- postojeca tk kanalizacija
- ▣ postojeci spoljasnji tk izvod
- ▽ postojeci unutrašnji tk izvod
- ⊠ planirano tk okno
- ⊠ planirana tk kanalizacija
- NO.1,2 broj planiranog tk okna
- 3xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji
- granica bloka
- D** oznaka bloka
- UP 1 broj objekta - parcele
- katastarska parcela

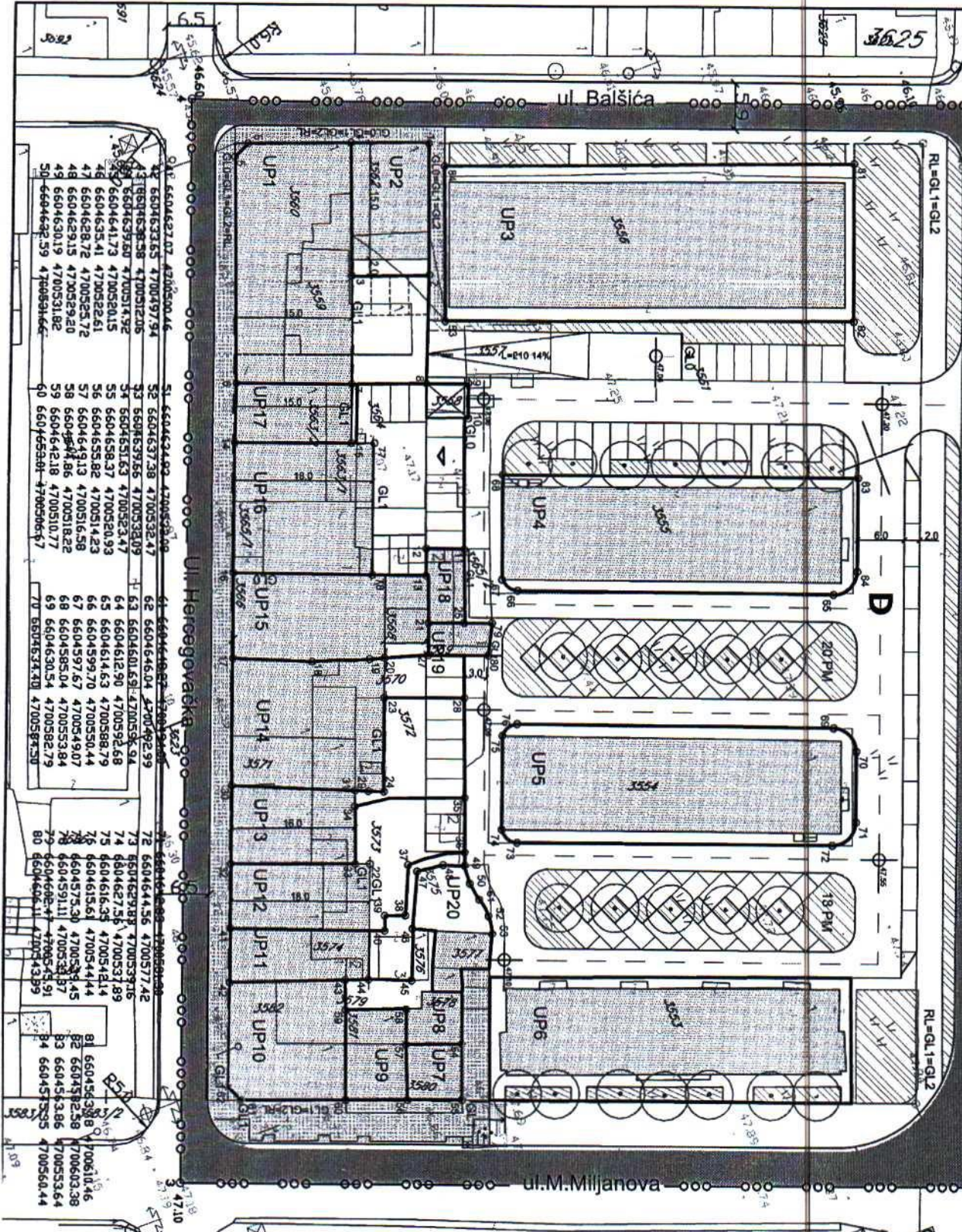
Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš- Blok D"  
Br.01-030/12-157  
Podgorica, 16.02.2012 godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Naručilac  
Opština Podgorica  
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice  
Oradiljac  
INKOPLAN d. o. o - Podgorica  
Decembar 2011. godina

Koordinate gradjevinskih linija i urbanističkih parcela

1	650454188	4700559352
2	660455774	4700533365
3	660453424	4700544407
4	660453819	4700549196
5	660453463	470053528
6	660456484	4700552900
7	660456719	4700539336
8	660456651	4700558583
9	660457250	4700553712
10	660457662	4700555215
11	660459223	470054583
12	660459039	470054112
13	660459368	4700539195
14	660458924	4700525258
15	660457424	470053654
16	660458480	4700556600
17	660459478	470051270
18	660459978	470052214
19	660460510	4700552885
20	660460066	4700531116
21	660459957	470053810
22	660462561	470052022
23	660460640	470052925
24	660461761	470052508
25	660460116	470054253
26	660464984	4700541080
27	660460331	470053680
28	660461010	470053338
29	660461679	470052323
30	660460998	470050594
31	660461611	470052164
32	660461932	470050340
33	660462436	470051844
34	660461806	470052033
35	660462206	470053080
36	660462266	470052390
37	660462753	470052450
38	660463376	470052232
39	660463626	470051978
40	660463436	470051908

Bul. Črmojevića



Urbanistički projekat  
"Nova Varoš-blok D" u Podgorici

R = 1 : 500

7

**PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA plan**

GL0 — gradjevinska linija podzemne garaze  
GL1 — gradjevinska linija objekata-bloka  
GL2 — gradjevinska linija objekata iznad prizemlja i nadstrešnice

— granica bloka  
UP 1 broj objekta - urbanističke parcele  
3956 katastarska parcela  
D oznaka bloka

Sa spoljne (ulicne) strane gradjevinska linija bloka je i gradjevinska linija objekata.

Granice urbanističkih parcela u bloku poklapa se sa katastarskim parcelama ili granicama vlasništva (vise susjednih parcela) sa jednom ili više planiranih objekata u njima, a manja odstupanja su uređena zbog boljeg funkcionisanja bloka.

Gabariti uličnih objekata (njesovite namjene) po dubini parcele prostiru se do 18,00m, što predstavlja maksimalnu dimenziju koja nije obavezna.

Najviše apsolutna kota trotoara na jednom od uglova niza ili jednaka sa relativnom kotom +0,00, a ostale kote prizemlja, odnosno trotoara, biće niže od najviše izabrane kote i računane se sa diktranim kontinuiranim padom.

Kota prizemlja kod ulaza mora biti najmanje ravna sa kotom trotoara, odnosno viša od istog oca.30cm, a apsolutnom kotom prilagodjena uslovnima zadatog pada trotoara. Kote ostalih prostorija prizemlja mogu podizati ili spuštati u odnosu na relativnu kotu +0,00. Kota i sprata je neproporcijonalna i stalna u odnosu na relativnu kotu +0,00.

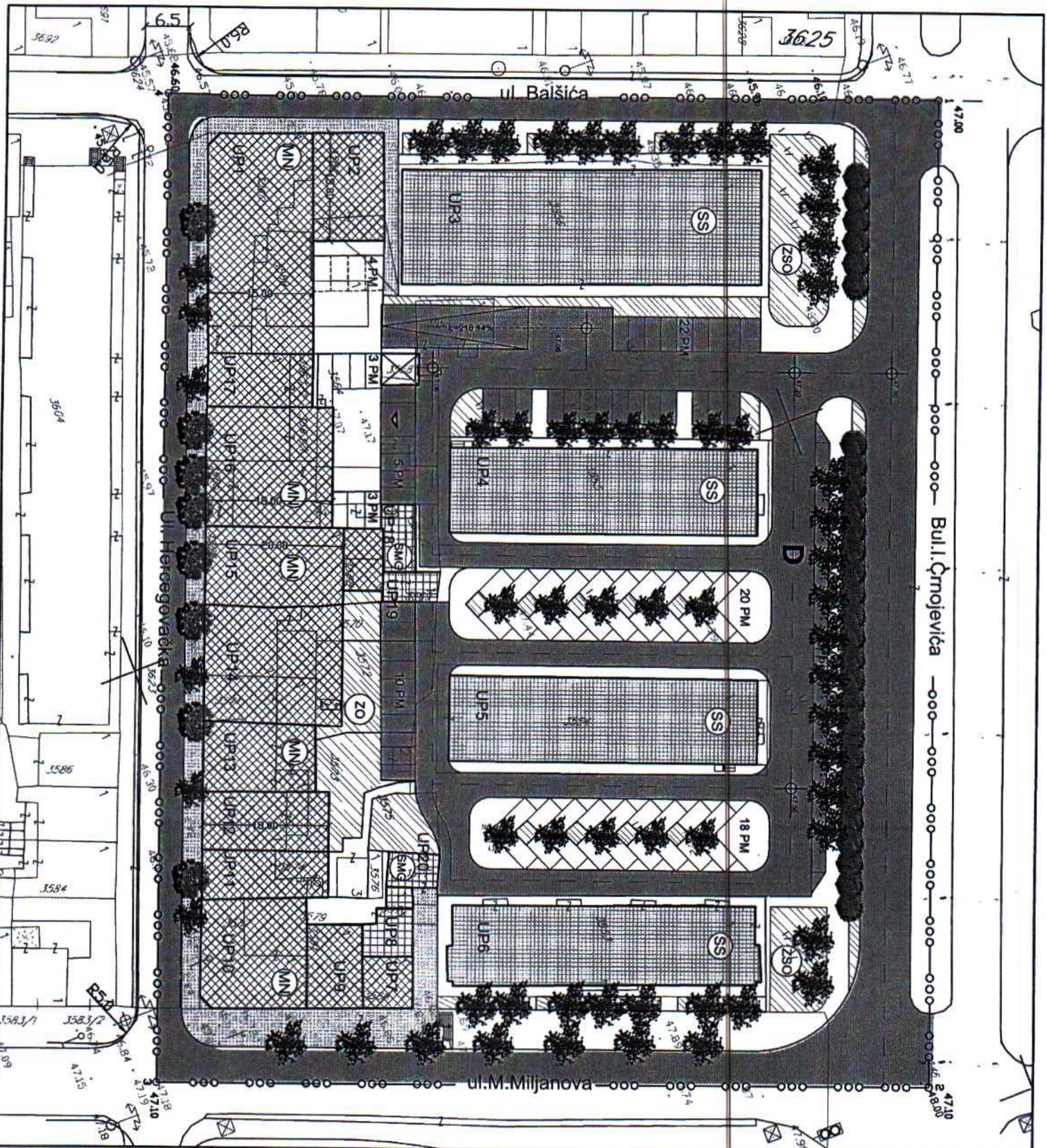
Zbog mogućnosti neisplativa-prekapanja granica kat.parcele u geod podlozi, vazlice izvod iz katastra.

Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš- Blok D"  
Br-01-030/12-157  
Podgorica, 16.02.2012 godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Stobodan Stojanović

Naručilac  
Opština Podgorica  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice  
Ohranjivač  
INKOPLAN d. o. o. - Podgorica  
Decembar 2011. godina

	<p>provjeriti i usaglasiti sa stvarnim stanjem.</p> <p>Odvodnjavanje treba rješavati atmosferskom kanalizacijom, a postojeće otvorene kanale za prikupljanje vode treba pokriti jer ugrožavaju odvijanje saobraćaja.</p> <p>Sve saobraćajnice treba da su opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Preporuka je da su zastori kolskih saobraćajnica od asfalta.</p> <p><b>PARKIRANJE</b></p> <p>Na parkiralištu primjeniti raster elemente. Prostor za parkiranje odvojiti od asfaltnog kolovoza zakošenim ivičnjacima (20/24 cm) od betona MB 50 tako da parkirna površina bude izdignuta za 3 cm</p> <p>Najmanje 5% parking mjesta namijeniti licima sa invaliditetom.</p> <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p>
4	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).</p>
5	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo i zelenilo na parkinzima rasporediti tako da su u sjenci pješačke i biciklističke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače.</p> <p>Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta “Nova Varoš – blok D”, koji je dostupan na internet stranici</p>



Urbanistički projekat  
"Nova Varoš-blok D" u Podgorici



R = 1 : 500

11

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA plan

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture  
javne namjene-PJj

zelenilo uz saobraćajnice-drvoredi ZUS

linearno zelenilo-drvoredi

Objekti pejzažne arhitekture  
ograničene namjene-PUO

Zelenilo stambenih objekata  
i blokova

Zelenilo individualnih  
stambenih objekata

Pješčača ulica

Kolski i kolsko-pješčački saobraćaj

Postojeće linearno zelenilo i drvored

granica bloka

D oznaka bloka

UP 1 broj objekta - urb. parcele

3956 katastarska parcela

Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš- Blok D"  
Br:01-030/12-157  
Podgorica, 16.02.2012 godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Stobodan Stojanović

Naručilac  
Opština Podgorica  
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice  
Obradivac  
INKOPLAN d. o. o - Podgorica  
Decembar 2011. godina



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-8418/2

Broj:

Podgorica, 09. 11. 2023.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1872 od 19.10.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-8418/1 od 20.10.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu UP-a „Nova Varoš – blok D“ u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje saobraćajnice obavezno je da nas pozovete, radi identifikacije istih i eventualne intervencije.

UP-om nije planirana izgradnja hidrotehničkih instalacija u predmetnoj saobraćajnici, što smatramo nedostatkom, jer za objekte na UP18 i UP19 trenutno ne postoje uslovi za trajno priključenje.

Prilikom izgradnje predmetne saobraćajnice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice.

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati:

#### a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je

detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predviđamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takodje predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugradjuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme, hidranti za zalivanje zelenih površina, ili hidranti za protivpožarnu zaštitu, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

#### b) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, ukoliko nijesu izgrađeni na nizvodnoj dionici do recipijenta. U projektu mora biti priložen prospekt o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predvidja, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500  
Geometrijski atributi vodovodnih i fekalnih šahtova

Podgorica,  
08.11.2023. godine

Izvršni direktor,

Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.







11.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>	
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta.	
12.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>	
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	<p>Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok D", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p><b><a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV</li> </ul> <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>	
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnikе (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok D", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p><b><a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b></p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .</p>	
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim UP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.	

	<p>Registra planske dokumentacije:</p> <p><a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, koju vodi <b>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b></p>	
<b>6</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>	
	<p>Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.</p>	
<b>7</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>	
	<p>Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi min150cm.</p> <p>Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i max nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5).</p> <p>Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, javnih objekata i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mesta za parkiranje vozila lica sa posebnim potrebama u prostoru iznosi 350 cm.</p> <p>Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se:  1) rampama za pješake i invalidska kolica, za visinsku razliku do 76 cm;  2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm.</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog planskog dokumenta, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p> <p>Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su za svaki blok u odgovarajućem grafičkom prilogu (Plan saobraćaja)</p>	
<b>8</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>	
	/	
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>	
	/	
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>	
	/	

	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA :</b>  Damir Aljošević, spec.sci.arh.  	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:</b> mr. Radmila Maljević, dipl.ing. saob.  
		
	<b>PRILOZI</b>  -Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica	

	<p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p><b>NAPOMENA</b> Tekstualni i grafički dio UP-a "Nova Varoš – blok D" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
12.4.	<p><b>Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> <li>- Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronsko komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok D", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</li> </ul> <p><a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
13	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>
15.	<p><b>NAPOMENA</b> Tekstualni i grafički dio UP-a "Nova Varoš – blok D" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
	<p>DOSTAVLJENO:  Podnosiocu zahtjeva,  Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  a/a</p>

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1872  
Podgorica, 15.11.2023.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga  
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš – blok D” u Podgorici

1

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1872  
Podgorica, 15.11.2023.godine

Glavni grad Podgorica



**GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture**  
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš – blok D” u Podgorici

2

