

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: D 08-332/23-1821  
Podgorica, 17.11.2023.godine



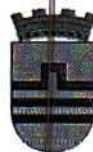
<b>SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA</b>	
<p>na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18,28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21 i 151/22), DUP-a "Titex", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:</p>	
<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>	
<b>za izradu tehničke dokumentacije -</b>	
<b>za izradu Glavnog projekta dijela saobraćajnice definisane koordinatama O8, T19, T20 i T21 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici</b>	
<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica</b>
<b>1</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>
	Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno smjernicama plana.
<b>2</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>2.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka O8, T19, T20 i T21 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".</p> <p>Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.</p> <p>Primijenjeni poprečni profili prikazani su na grafičkom prilogu "Saobraćaj". Nivelaciono rješenje je maksimalno prilagođeno terenskim uslovima i postojećim objektima. Visinske kote u planu su date orjentaciono, prema snimljenoj geodetskoj podlozi i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini saobraćajnica.</p> <p>Koordinate presjeka osovina saobraćajnica raskrsnica, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orjentaciono su date visinske kote raskrsnica.</p>

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1821

DUP "Titex" Podgorica

Podnosilac zahtjeva:  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice





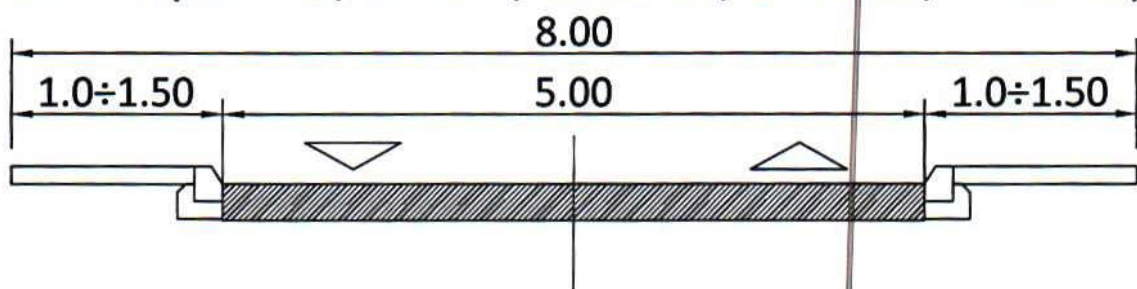
### LEGENDA

	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	broj urbanističke parcele
	trafostanica 10/0,4kV - postojeća
	trafostanica 10/0,4kV - plan
	elektrovod 35kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - postojeći
	elektrovod 10kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - plan
	kablovska spojnica 10kV
	granica traforeona
	zone zaštite dalekovoda

O1 6601566.94 4699511.31  
O2 6601833.80 4698986.83  
O3 6602683.39 4699596.84  
O4 6602470.62 4699557.75  
O5 6602285.72 4699523.77  
O6 6602174.99 4699508.08  
O7 6602049.86 4699500.77  
O8 6602009.38 4699499.95  
O9 6601925.83 4699505.58  
O10 6601848.64 4699510.87  
O11 6601811.64 4699513.49  
O12 6601725.06 4699521.82  
O13 6602548.49 4699190.9C  
O14 6602515.64 4699182.72  
O15 6602491.30 4699175.81  
O16 6602411.00 4699147.57  
O17 6602251.80 4699063.54  
O18 6602227.10 4699160.33  
O19 6602178.17 4699375.37  
O20 6602167.44 4699128.65  
O21 6602147.82 4699120.41  
O22 6602094.59 4699098.07  
O23 6602059.61 4699083.4C  
O24 6602039.16 4699074.81  
O25 6602017.65 4699065.7E  
O26 6601959.51 4699041.5E  
O27 6601944.67 4699035.4C  
O28 6601910.91 4699020.82  
O29 6602335.02 4699221.45  
O30 6601951.68 4699381.77  
O31 6601952.43 4699378.14  
O32 6601972.90 4699280.11  
O33 6601913.52 4699268.44  
O34 6601891.03 4699264.03  
O35 6601873.59 4699260.8C  
O36 6601758.84 4699344.5E  
O37 6601744.25 4699417.22  
O38 6601668.99 4699417.24  
O39 6601689.00 4699311.4C  
O40 6601872.57 4699366.5C  
O41 6601852.41 4699362.61  
O42 6601829.68 4699358.23  
O43 6601934.23 4699157.64  
O44 6602062.82 4699426.1E  
O45 6602074.34 4699375.5E  
O46 6602108.68 4699283.3E  
O47 6602502.95 4699293.52  
O48 6602303.92 4699424.74  
O49 6601875.61 4699155.0C  
O50 6601974.85 4699382.42  
O51 6601987.83 4699384.9C  
O52 6601978.60 4699430.0E  
O53 6602143.07 4699228.6C  
O54 6602084.54 4699432.1E  
O55 6602089.43 4699412.7E  
O56 6601818.29 4699457.4E  
O57 6601824.81 4699382.51  
O58 6602132.85 4699365.67


















T1 6602212.13 4699510.25  
T2 6602020.79 4699499.08  
T3 6601814.56 4699513.21  
T4 6601722.28 4699522.10  
T5 6601601.02 4699527.39  
T6 6602374.62 4699155.72  
T7 6602179.21 4699468.84  
T8 6602165.70 4699416.35  
T9 6602195.38 4699318.85  
T10 6602201.99 4699143.15  
T11 6601932.31 4699030.25  
T12 6602297.47 4699211.88  
T13 6601733.89 4699468.87  
T14 6601779.40 4699242.10  
T15 6601712.83 4699411.42  
T16 6601677.65 4699364.79  
T17 6601854.77 4699458.59  
T18 6601912.82 4699146.8E  
T19 6602018.99 4699439.79  
T20 6602034.44 4699380.28  
T21 6602049.62 4699287.48  
T22 6602068.83 4699217.01

PRESJEK 8-8 (Ulica 5, Ulica 6, Ulica 10, Ulica 12, Ulica 13)





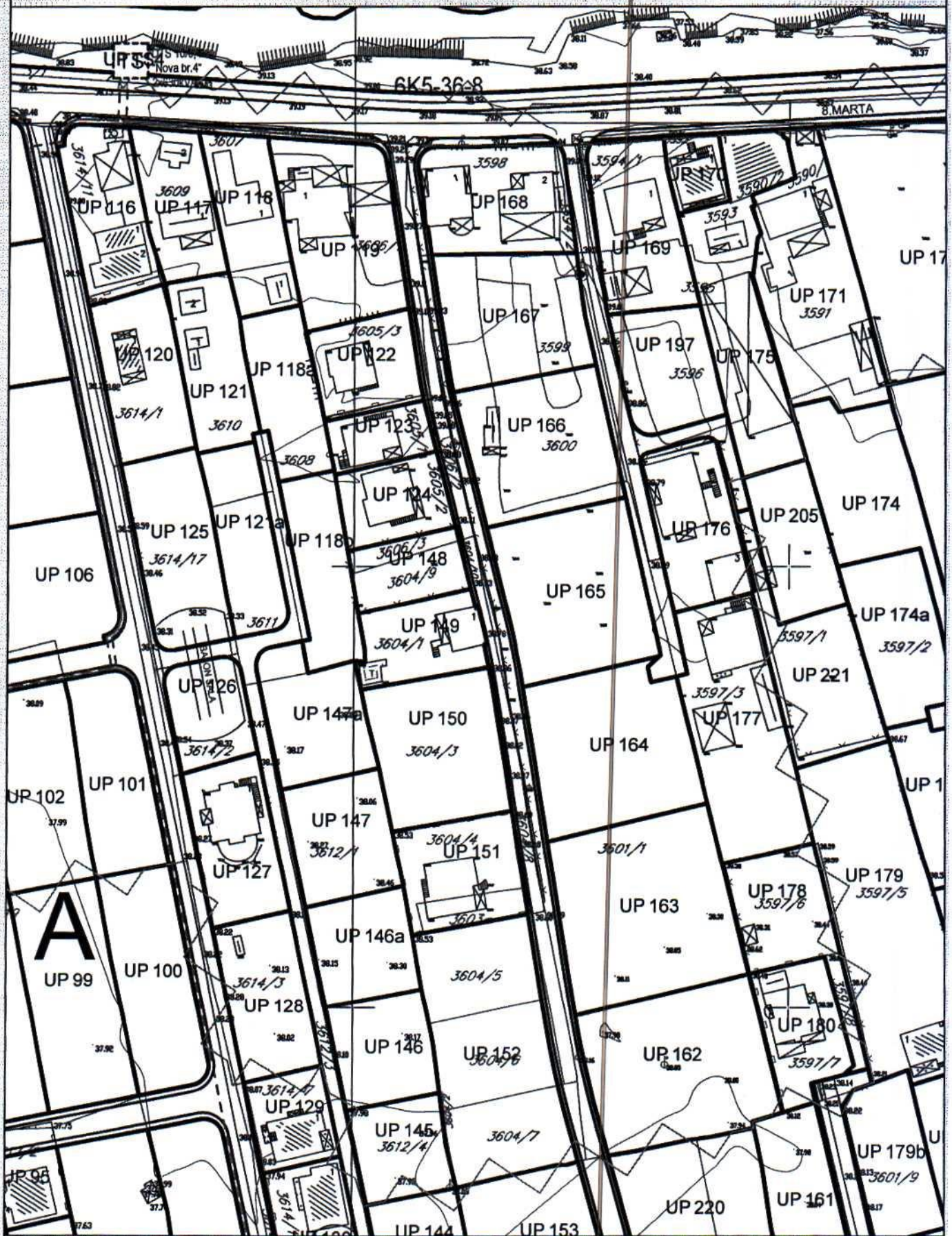
### LEGENDA

	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	ukidanje kanizacionog voda
	planirana atmosferska kanalizacija
	ispust

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1821

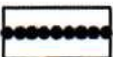
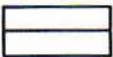
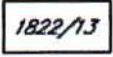
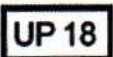

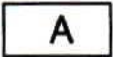
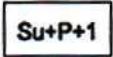
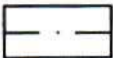
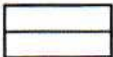





DUP "Titex" Podgorica

Podnosilac zahtjeva:  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice





## LEGENDA

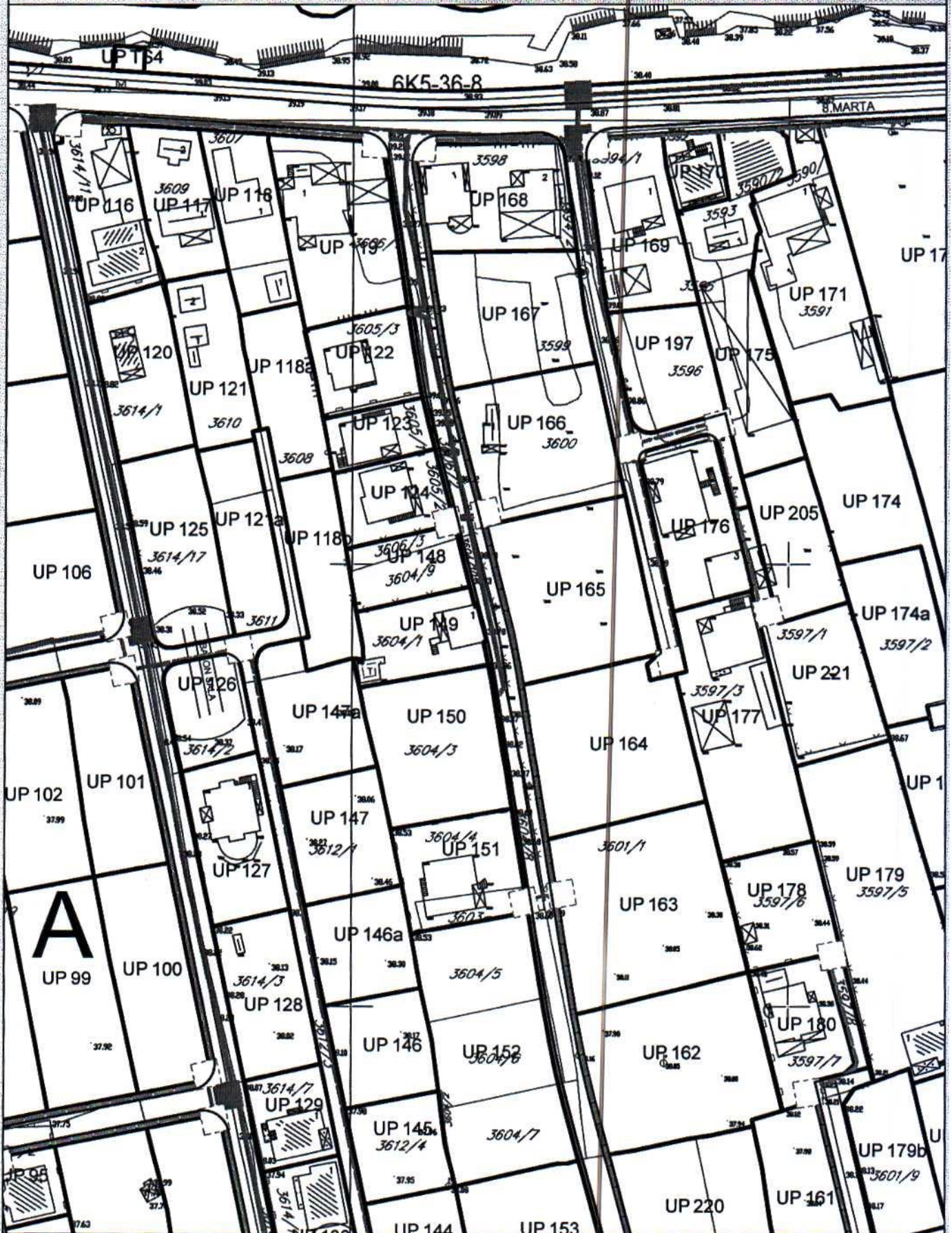
	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica i oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	planirana spratnost objekta
	građevinska linija
	regulaciona linija
	biciklistička staza
	planirani kolski most
	planirani pješački most
	nivelacija
	benzinska pumpa



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1821

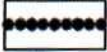

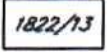



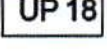




DUP "Titex" Podgorica

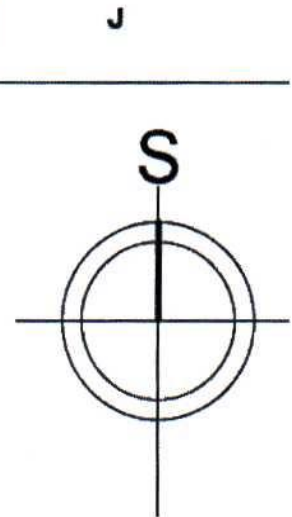
Podnosilac zahtjeva:  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice





## LEGENDA

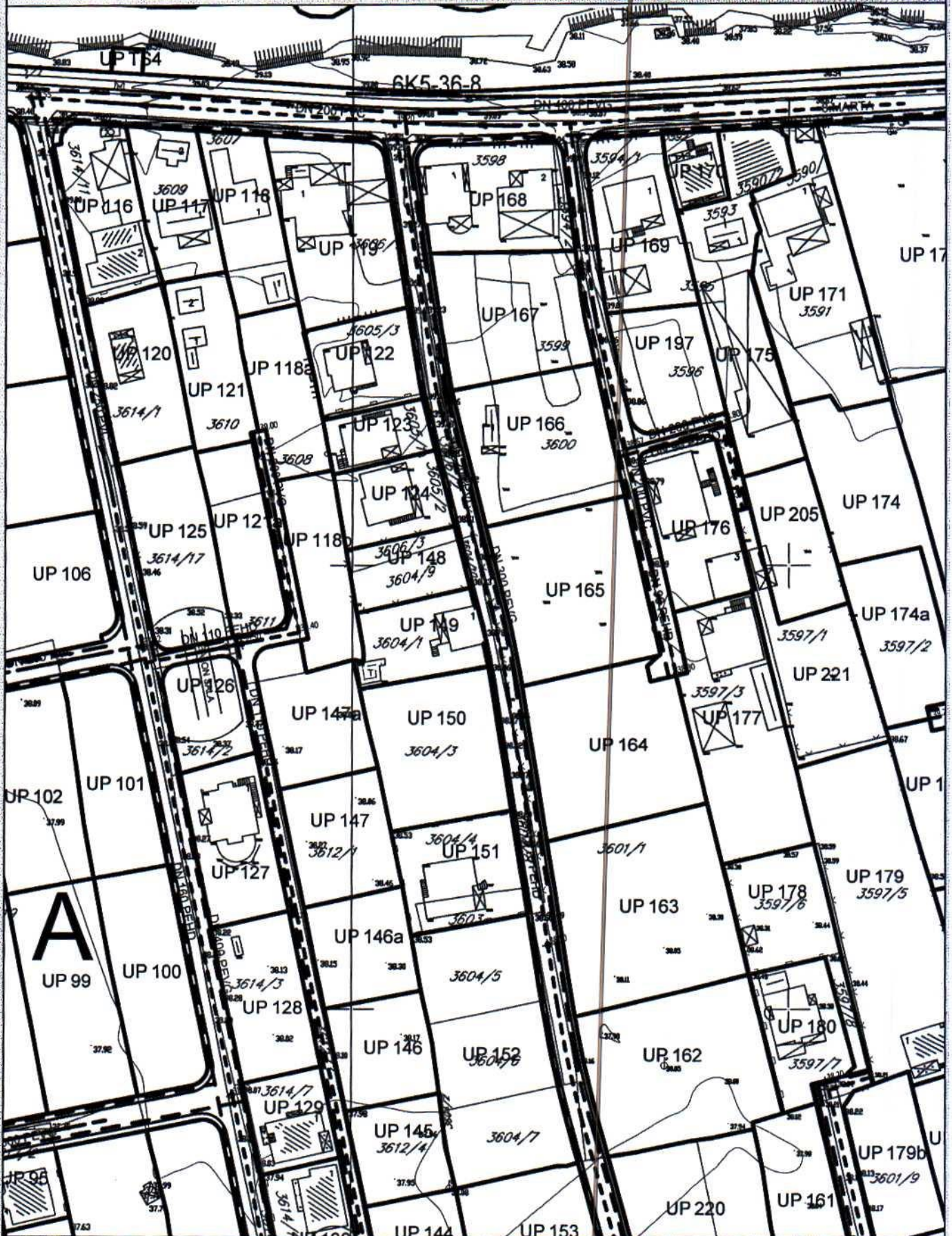
	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 113
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1821

DUP "Titex" Podgorica

Podnosilac zahtjeva:  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

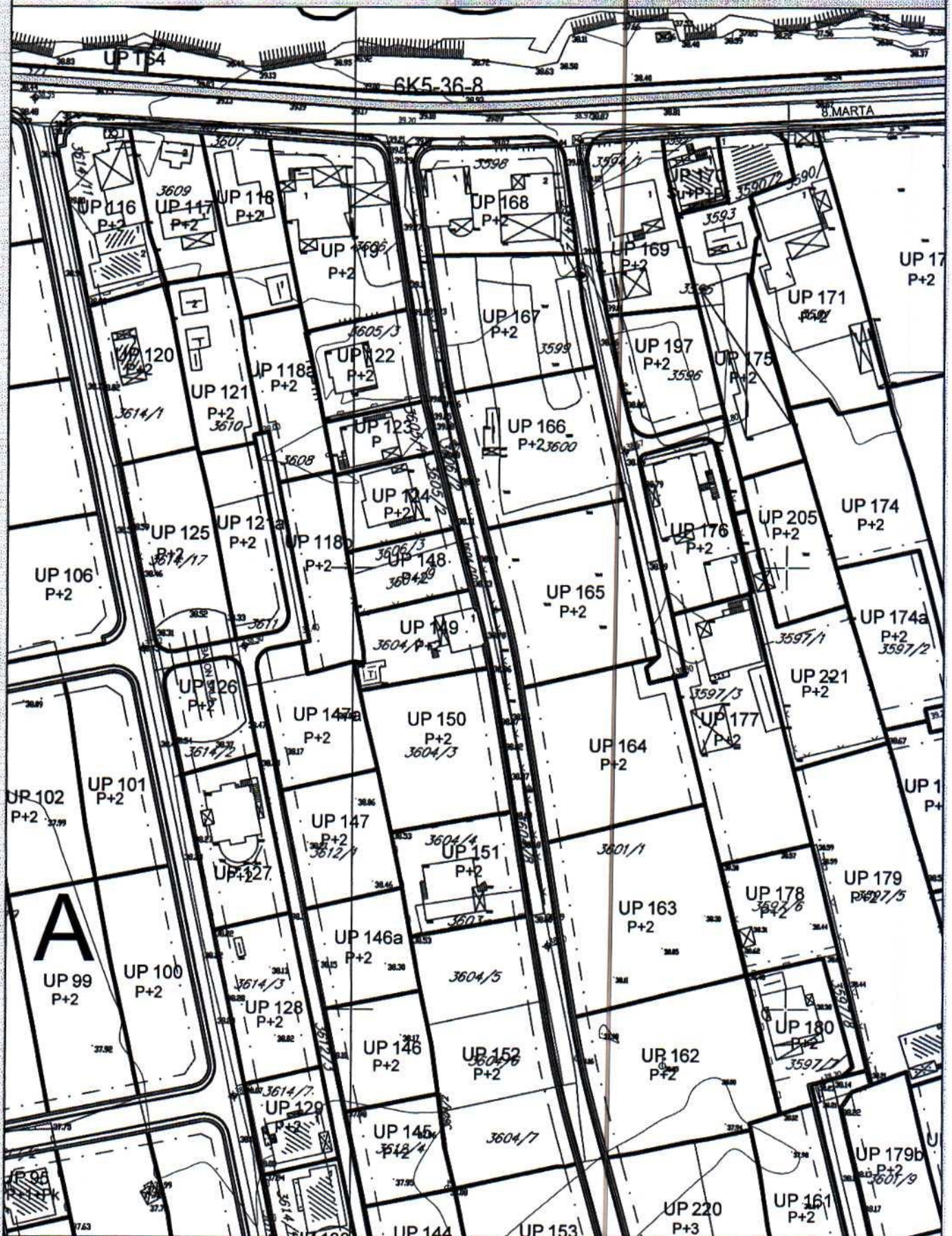


	<p>Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati. Položaj trotoara, dimenzija i prateća oprema treba da omogući punu fizičku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Uzajamni odnos kolovoza i trotoara reguliše se oivičenjem i poprečnim nagibom a sve u cilju bezbjednosti korisnika i odvodnjavanja.</p> <p>Saobraćajnice predviđene u okviru plana projektovati sa savremenim fleksibilnim kolovoznim zastorom. Planom se predlaže konstrukcije Tipa 3 prema JUS standardima. Konstrukcija se sastoji od tri sloja: asfaltni slojevi (zastor+bitumenizirani noseći slojevi), noseći sloj od zrnastog kamenog materijala stabilizovanog cementom ili sličnim hidrauličnim vezivom i treći, noseći sloj od zrnastog kamenog materijala. Debljine pojedinih slojeva zavise od frekvencije saobraćaja i zastupljenosti teških vozila u njegovoj strukturi.</p> <p>Na trotoarima predvidjeti popločavanje behaton elementima koji imaju dobru trajnost, prilagodljivi su svim oblicima površina pod trotoarom i imaju povoljan vizuelni utisak.</p> <p>Oivičenje kolovoza izvesti betonskim ivičnjacima sa vidnim površinama od bijelog ili sivog betona.</p> <p>Završni element sistema odvodnjavanja saobraćajnica i ostalih površina predstavljaju slivnici koji imaju funkciju prihvatanja površinskih tokova voda iz rigola obrazovanog ivičnjakom i kolovoznom površinom. Kako je područje u zahvatu plana locirano na ravnom i blago nagnutom terenu, to su podužni nagibi i nivelete saobraćajnica mali, ali i dovoljni za efikasno odvodnjavanje do kolektora atmosferske kanalizacije. Podužni i poprečni nagibi vođenja treba da budu u rasponu od 1 - 10% da bi se izbjegla spora i prebrza evakuacija površinskih voda.</p> <p>Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica, sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije.</p> <p>Projektom obuhvatiti raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama ili izvršiti uklapanje u postojeće stanje u zavisnosti od projektnog zadatka Investitora.</p> <p>Po mogućnosti projektovati niše za kontejnere van granica urb. parcela.</p> <p>Planom je navedeno sljedeće:</p> <p>"Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1821

DUP "Titex" Podgorica

Podnosilac zahtjeva:  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

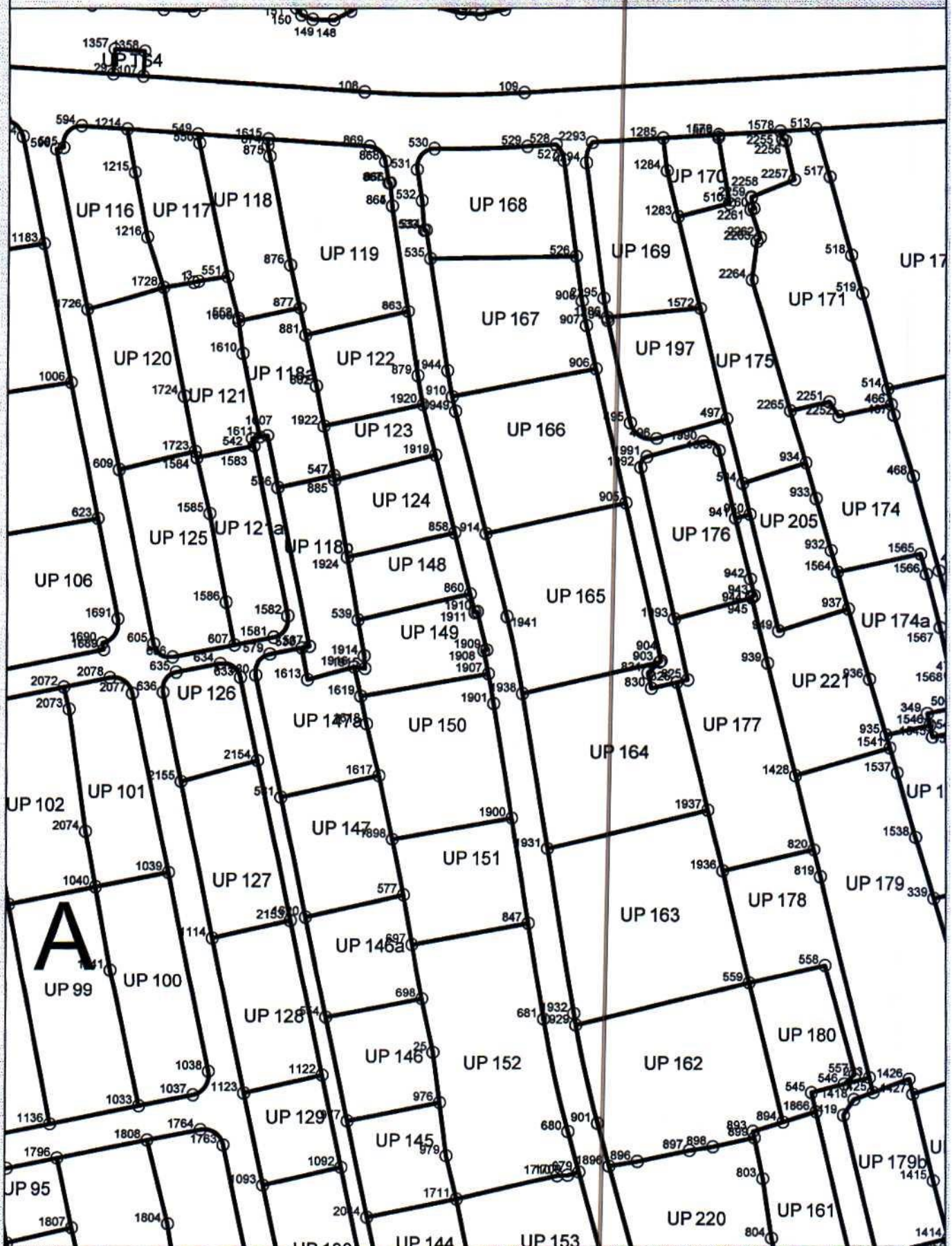


Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prilog 6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1821

DUP "Titex" Podgorica

Podnosilac zahtjeva:  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice













**Površine za pejzažno uređenje - PU**

**Površine javne namjene - PUJ**

Zelenilo uz saobraćajnice

Skver

Trg

Park - šuma

Linearno zelenilo

**Površine ograničene namjene - PUO**

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Sportsko rekreativne površine

Zelenilo objekata prosvete

Zelenilo poslovnih objekata

Zelenilo za turizam

Zelenilo objekata zdravstva

Zelenilo administrativnih objekata

Zelenilo vjerskih objekata

**Površine specijalne namjene - PUS**

Zelenilo infrastrukture

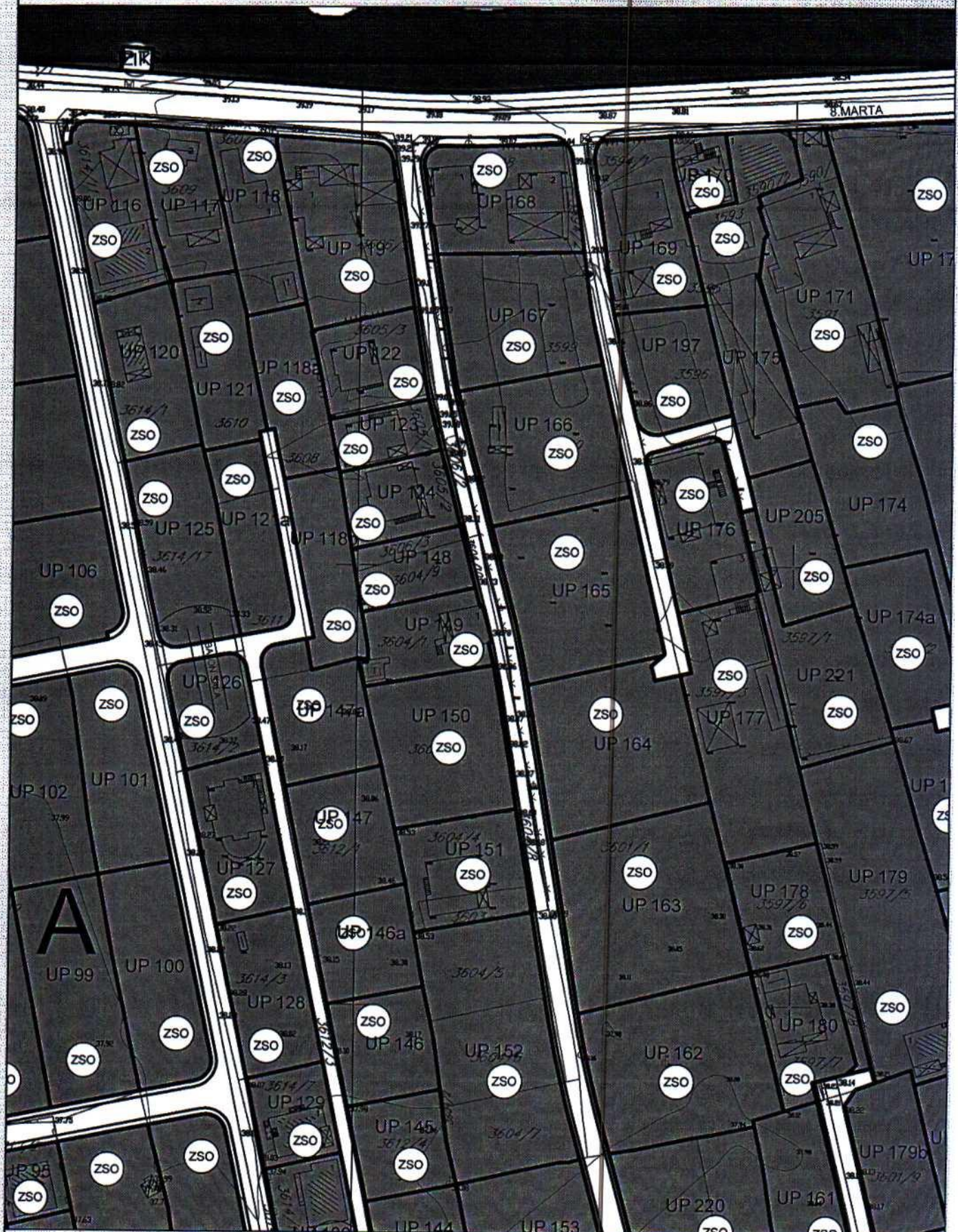
Groblje

Zaštitni pojsaevi

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1821

DUP "Titex" Podgorica

Podnosilac zahtjeva:  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

- RADA -

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13  
**UPI-02-041/23-8175/2**

Broj:

Podgorica, 09. 11. 2023

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

10 11 2300  
08-332/23-1821/6

53780, 3000-679/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

### TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1821 od 12.10.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-8175/1 od 12.10.2023. godine, produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja **za izgradnju ulice definisane koordinatama O8, T19, T20 i T21, koja se priključuje na Ulicu Iva Vizina, u zahvatu DUP-a „Titex“ u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem UPI-02-041/22-4114/2 od 26.05.2022. godine na ime Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,  
09.11.2023. godine

Izvršni direktor,  
za Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanaliz

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. ww



Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

10312 Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-4114/2

Broj:

Podgorica, 2. 05. 2022  
20

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

1407/30, 3000-315/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4114/1 od 13.05.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju ulice koja se priključuje na Ulicu Iva Vizina, u zahvatu DUP-a „Titex“ u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/22-788 od 12.05.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda odnose se na ošovinu poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih ošovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od ošovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nisu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje saobraćajnice obavezno je da nas pozovete, radi identifikacije istih i eventualne intervencije.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predvidjeti u skladu sa predmetnim DUP-om. Projektnu dokumentaciju predmetne saobraćajnice je potrebno uskladiti sa projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica, ukoliko postoji, i objekata na ovoj lokaciji i izvedenim stanjem. Sve to prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta. Predvidjeti prespajanje svih postojećih priključaka na novi cjevovod. Prilikom izgradnje predmetne saobraćajnice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice.

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati:

#### a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gaži po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predviđamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka - obavezno u šahtu. Zatvarače takodje predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugradjuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme, hidranti za zalivanje zelenih površina, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

#### b) Fekalna kanalizacija (ako se projektuje)

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o

	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);</li> <li>• Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);</li> <li>• drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).</li> </ul> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima.</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Sve građevinske aktivnosti izvoditi u skladu sa geološkim sastavom i karakteristikama terena.</p>
<b>4</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).</p>
<b>5</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo i zelenilo na parkinzima rasporediti tako da su u sjenci pješačke i biciklističke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače.</p> <p>Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p><a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, koju vodi <b>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b></p>
<b>6</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.</p>
<b>7</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Član 115).</p> <p>Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.</p>

utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retencione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predviđa, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je, osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja, i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.

- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

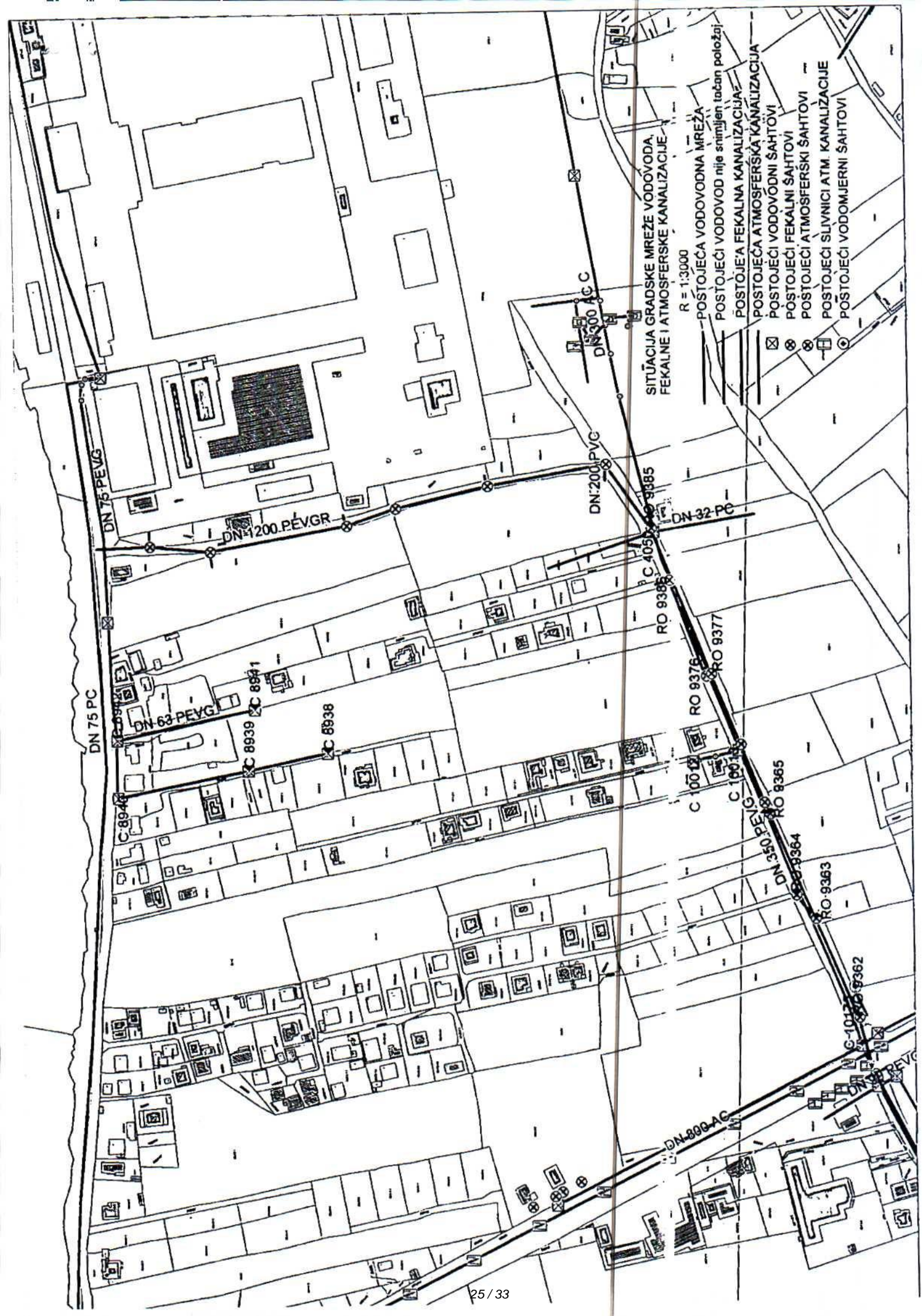
Prilog: Situacija R = 1:3000  
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova  
Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije

Podgorica,  
26.05.2022. godine



Izvršni direktor,  
Elija Makrid, dipl. inž. građ.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERKE KANALIZACIJE.

R = 1:3000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SMISLJEN TOČAN POLOŽAJ
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

# KATASTAR INSTALACIJA

## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CLJEVI
C 4050	6.602.181.96	4.699.130.10	KP 38.75 mm	KVC DN-300 AC"C" 36.85 mm KVC DN-5/4" PC 37.73 mm KVC DN-1" PEVG 37.82 mm
C 10012	6.602.030.95	4.699.105.72	KP 38.16 mm	KVC DN-90 PEVG 37.31 mm
C 10013	6.602.038.14	4.699.074.96	KP 38.06 mm	KVC DN-400 PEVG 36.62 mm KVC DN-90 PEVG 37.24 mm
C 10175	6.601.843.94	4.698.993.93	KP 37.27 mm	KVC DN-350 PEVG 36 mm KVC DN-110 PEVG 35.89 mm

**KATASTAR INSTALACIJA**  
**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE**

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 9362	6,601,862.36	4,698,996.14	KP 37.5 mm	KDC Nizvodno 31.38 mm KDC Uzvodno 31.38 mm		
RO 9363	6,601,927.65	4,699,025.17	KP 37.97 mm	KDC Nizvodno 31.5 mm KDC Uzvodno 31.5 mm	KDC Desno PVC DN 400 33.95 mm	
RO 9364	6,601,943.27	4,699,038.02	KP 38.04 mm	KDC Nizvodno 33.99 mm KDC Uzvodno 33.99 mm		
RO 9377	6,602,088.65	4,699,093.59	KP 38.46 mm	KDC Nizvodno 31.74 mm KDC Uzvodno 31.74 mm	KDC Desno PVC DN 200 35.85 mm	
RO 9378	6,602,041.62	4,699,074.48	KP 38.05 mm	KDC Nizvodno 34.05 mm KDC Uzvodno 34.05 mm		
RO 9386	6,602,149.91	4,699,121.04	KP 38.93 mm	KDC Nizvodno 36.31 mm KDC Uzvodno 36.31 mm		

8	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
9	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta.
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p><b><a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV</li> </ul> <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p>

	<p><a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, koju vodi <b>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b></p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .</p>
12.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim UP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p><b>NAPOMENA</b> Tekstualni i grafički dio DUP-a "Titex" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, kojeg vodi <b>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b></p>
12.4.	<p><b>Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> <li>- Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</li> </ul> <p><a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, koju vodi <b>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b></p>
13.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>
15.	<p><b>NAPOMENA</b> Tekstualni i grafički dio DUP-a "Titex" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi:</p>

	<a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a> , kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA :</b>  Damir Aljošević, spec.sci.arh.  	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:</b> mr. Radmila Maljević, dipl.ing. saob.   
	<b>PRILOZI</b>	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica	



	granica zahvata DUP-a TITEX
	oznaka katastarske parcele
	katastarska parcela
	asfaltni put
	makadamski put
	šahte
	slivnici
	rasvjeta
	betonska ograda
	žičana ograda
	gvozdена ograda
	nepostojeći objekti
	postojeći objekti
	postojeći objekti
	novi objekti - stambeni
	novi objekti - pomocni
	terase
	limeni objekti, drveni, supe...
	temelji
	trafostanica
	stub
49.08ha	površina zahvata
	objekti sa naknadno dostavljenim koordinatama

nw  
W  
sw

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1821

DUP "Titex" Podgorica

Podnosilac zahtjeva:  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice







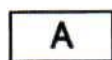
## LEGENDA



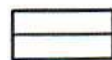
granica zahvata plana



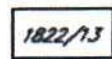
granica urbanističke zone



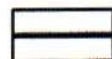
oznaka urbanističke zone



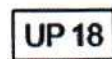
granica katastarske parcele



broj katastarske parcele



granica urbanističke parcele



broj urbanističke parcele



kolsko-pješačke površine



pješačke površine



ivičnjak



biciklistička staza



ulice u naseljima (na površini)



planirani kolski most



planirani pješački most