

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22 i 037/23) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 8/19, 020/21 i 049/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 004/23), gradonačelnica Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta vodovoda na katastarskoj parceli broj 924 iz LN 371 KO Donja Gorica, u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izradu Glavnog projekta vodovoda na katastarskoj parceli broj 924 iz LN 371 KO Donja Gorica, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat izgradnje vodovoda na katastarskoj parceli broj 924 iz LN 371 KO Donja Gorica u Podgorici uraditi u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice i graf. prilogom "Situacioni plan" koji čini sastavni dio Odluke.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Izgradnja vodovoda na katastarskoj parceli broj 924 iz LN 371 KO Donja Gorica, u Podgorici prepoznata je kao objekat od opšteg interesa.

Osnovni elementi objekta prikazani su na graf. prilogu "Situacioni plan".

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.



GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 408 700
E-mail: agencijapg@t-com.me
Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 62397578, PDV: 3011-02408-5, Žiro-računi: 510-1093-59 CKB, 510-2009-27 CKB, 530-6719-32 NLB, 530-338105-89 HB, 535-4762-82 Prva banka

Broj: 10594

28. septembar 2023.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

28.09.23

Predmet: Zahtjev

08-332/23-1759

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta vodovoda (za potrebe priključenja kat. parcela 888/1 i 888/2 K.O. Donja Gorica, Investitora Aleksandra Božovića) na katastarskoj parceli br. 924 iz LN 371 K.O. Donja Gorica, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.14/21 od 14.05.2021.godine, 009/22 od 11.03.2022.godine, 035/22 od 12.07.2022 godine i 037/23 od 31.03.2023. godine).

Za predmetnu katastarsku parcelu dostavljamo vam list nepokretnosti, kopiju plana i situaciju trase vodovoda u digitalnoj i analognoj formi.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradio:

Predrag Čađenović

Megara Jateholati

Rukovodilac službe pripreme:

Sandra Anđić

Sandra Anđić

Pomoćnik direktora:

Snežana Adžić

Snežana Adžić

CO:

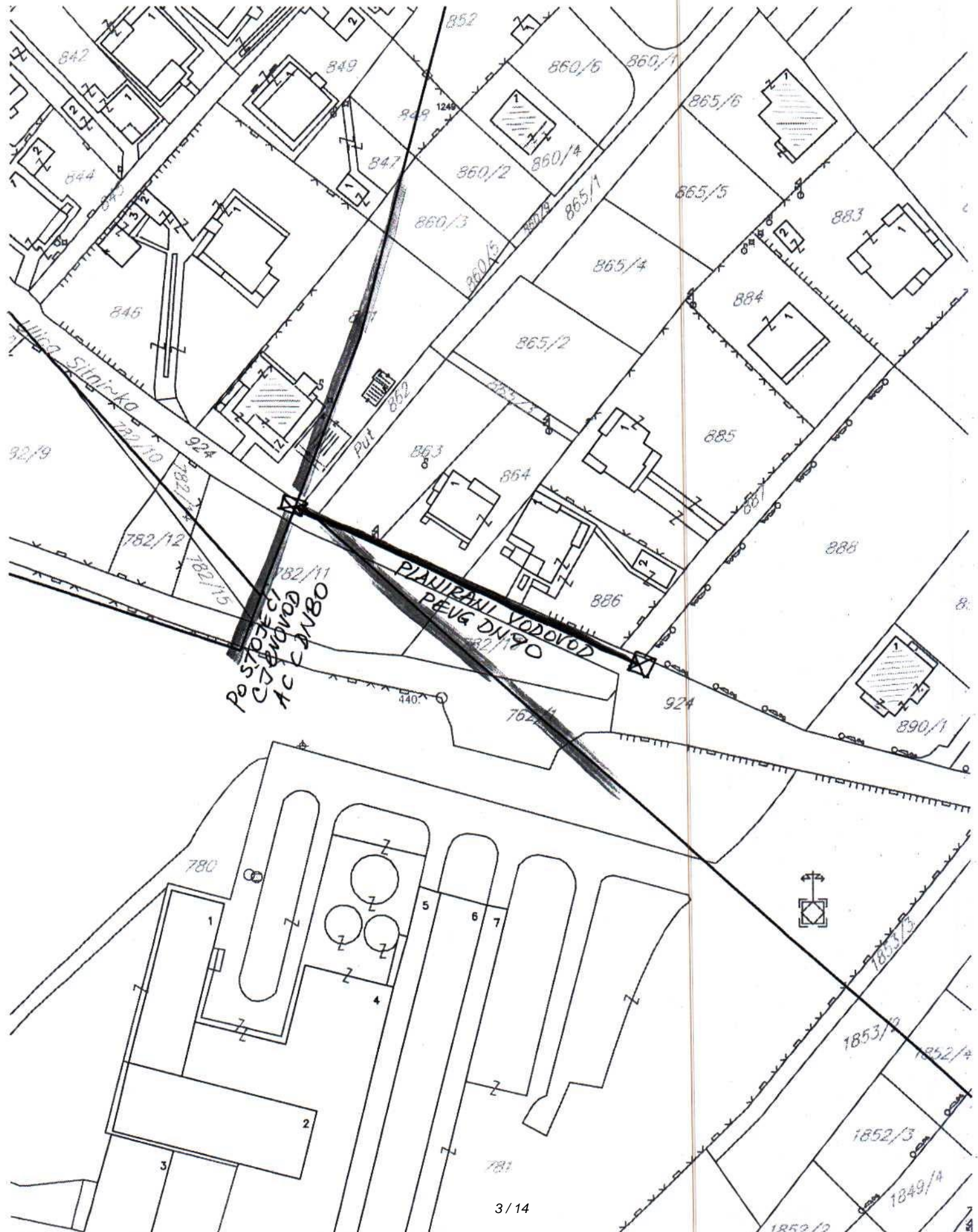
- Sl. Agencije,

- a/a.

VD IZVRŠNOG DIREKTORA

Dragan Senić





Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Prostornim urbanističkim planom Podgorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura", navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.b. Podgorica, fokusirani, između ostalog na proširenje sadašnje mreže.

Vodovod na katastarskoj parceli broj 924 iz LN 371 KO Donja Gorica, u Podgorici, projektovati u skladu sa grafičkim prilogom "Situacioni plan", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koje se odnose na tip objekta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250.

Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Tehničke karakteristike i materijalizaciju odrediti projektom dokumentacijom u skladu sa važećim propisima i standardima.

Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom hidrotehničkih instalacija.

Na projektom dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situacioni plan", zahtjev podnosioca, kopije listova nepokretnosti i kopija plana.

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21, 09/22, 035/22, 049/22 i 037/23).

Broj: 01 - 018/23 - 9230
Podgorica, 15. XI 2023. godine

GRADONAČELNICA
Prof. Dr Olivera Injac

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-91723-3277

Datum: 21.09.2023.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

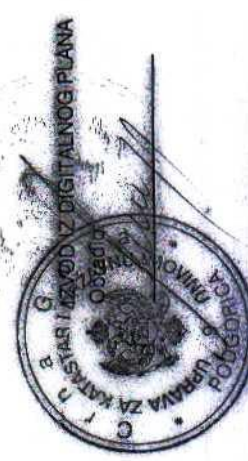
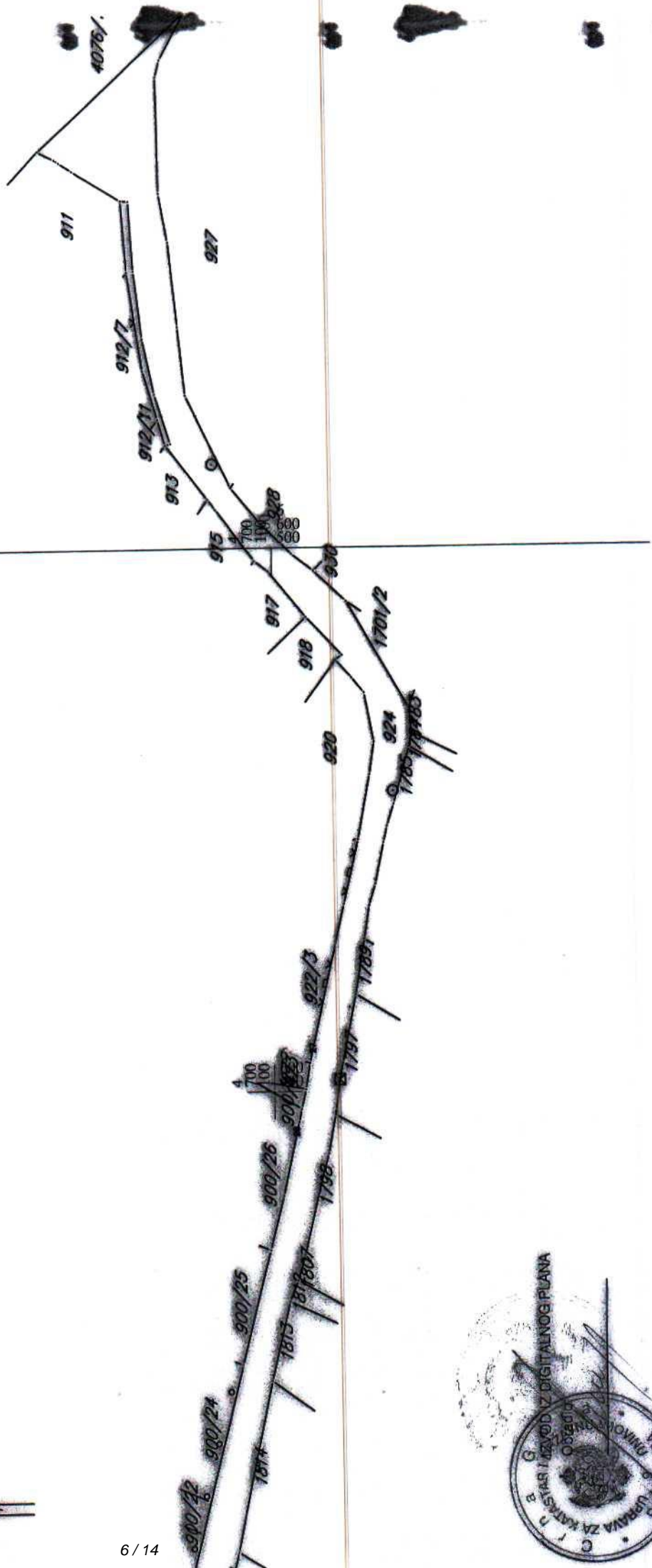


Katastarska opština: DONJA GORICA

Broj lista nepokretnosti: 371

Broj plana: 11.12.43.44

Parcela: 924





GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 408 700
E-mail: agencijapg@t-com.me
Web adresa: www.agencijapg.me

Broj: 10967

06. oktobar 2023. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

109'10'23000

08-332/23-1824

Predmet: Informacija

Poštovani, investitori objekata na UP B/145 i B/147 (kat. parcele br.888/1 i 888/2 K.O. Donja Gorica) u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica“ i UP 123 zona C (kat.parcele br. 3960/4 i 3961/2 K.O. Doljani) u zahvatu DUP-a „Murtovina“ su sa Glavnim gradom zaključili ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 01-018/23-2604 od 22.03.2023. godine, odnosno broj 01-018/21-12494 od 22.12.2021. godine, i naknade utvrđene ugovorima izmirili u cjelosti. Shodno članu 5. predmetnih ugovora, obaveze Glavnog grada po osnovu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta su izgradnja komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističke parcele, prema planskoj i projektnoj dokumentaciji.

Shodno navedenom, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je preduzela sve aktivnosti iz svoje nadležnosti po osnovu komunalnog opremanja gore navedenih urbanističkih parcela, prevashodno za izgradnju priključaka na instalacije vodovoda i fekalne kanalizacije. Zbog nemogućnosti realizacije gore navedenih hidrotehničkih instalacija po važećim DUP-ovima, isključivo zbog neriješenih imovinsko – pravnih odnosa, stručna služba Agencije je pronašla adekvatna rješenja, te smo se u skladu sa istim obratili zahtjevima za pribavljanje Odluka o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, tj. za izradu Glavnog projekta izgradnje vodovoda za potrebe priključenja UP B/145 i B/147 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ (kat. parcele 888/1 i 888/2 K.O. Donja Gorica, Investitora Aleksandra Božovića) i Glavnog projekta vodovoda i fekalne kanalizacije za potrebe priključenja UP 123 zona C u zahvatu DUP-a „Murtovina“ (kat. parcele 3960/4 i 3961/2 K.O. Doljani, Investitora Bojana Janjuša).

Napominjemo da je preduzeće »Vodovod i kanalizacija« d.o.o., dalo saglasnost na predložena rješenja.

Prilog: kopija zahtjeva za izdavanje Odluka,
kopije odgovora »Vodovoda i kanalizacije« d.o.o. u prilogu.

Obradio:

Predrag Čađenović *Predrag Čađenović*

Rukovodilac službe pripreme:

Sandra Anđić *Sandra Anđić*

Pomoćnik direktora:

Snežana Adžić

SW

CO:

- Sl. Agencije,

- a/a.

VD IZVRŠNOG DIREKTORA

Dragan Senić

O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22 i 037/23). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnica. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 004/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju vodovoda na katastarskoj parceli broj 924 iz LN 371 KO Donja Gorica u Podgorici, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnica je donijela predmetnu odluku.



GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 408 700
E-mail: agencijapg@t-com.me
Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 42397579, PDV: 30/31-03408-5, Žiro račun: 510-1093-59 CKB, 510-2009-27 CKB, 530-6719-32 NLB, 020-330195-49 HR, 535-4962-62 Dva banka

Broj: 10594

28. septembar 2023. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

28.09.23

Predmet: Zahtjev

08-332/23-1709

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta vodovoda (za potrebe priključenja kat. parcela 888/1 i 888/2 K.O. Donja Gorica, Investitora Aleksandra Božovića) na katastarskoj parceli br. 924 iz LN 371 K.O. Donja Gorica, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.14/21 od 14.05.2021.godine, 009/22 od 11.03.2022.godine, 035/22 od 12.07.2022 godine i 037/23 od 31.03.2023. godine).

Za predmetnu katastarsku parcelu dostavljamo vam list nepokretnosti, kopiju plana i situaciju trase vodovoda u digitalnoj i analognoj formi.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradio:

Predrag Čađenović

Megara Jatanoluh

Rukovodilac službe pripreme:

Sandra Anđić

Sandra Anđić

Pomoćnik direktora:

Snežana Adžić

Snežana Adžić

CO:

- Sl. Agencije,

- a/a.

VD IZVRŠNOG DIREKTORA
Dragan Senić



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-3277
Datum: 21.09.2023.

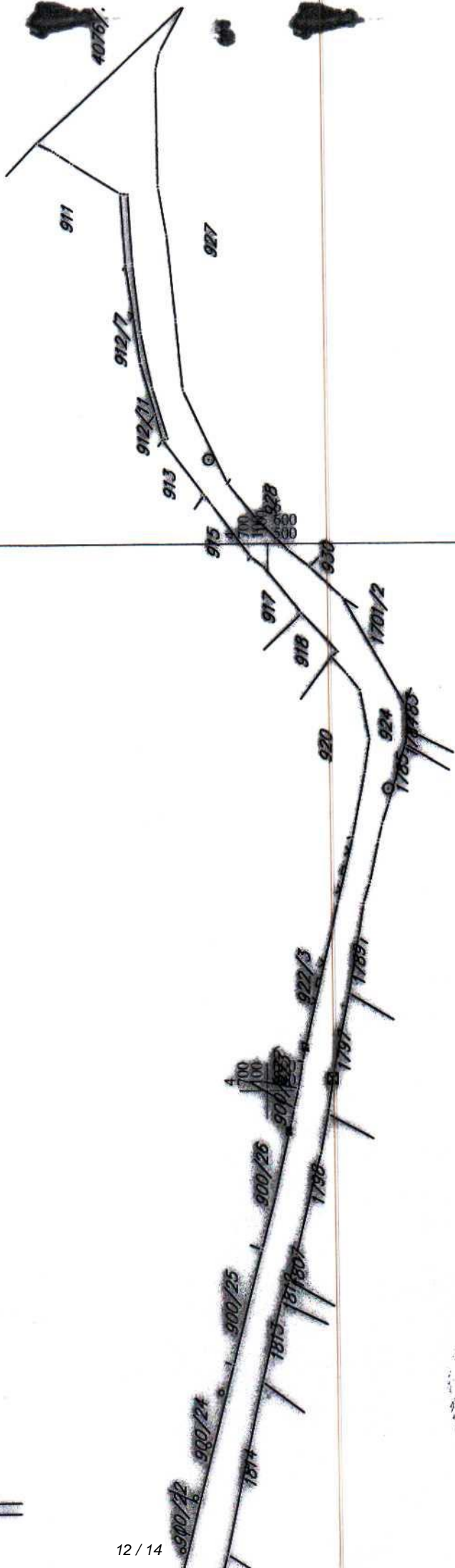


KOPIJA PLANA

Rezmjera 1: 1000



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 371
Broj plana: 11,12,43,44
Parcela: 924





CRNA GORA
 UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
 PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
 Broj: 101-917/23-3277
 Datum: 21.09.2023.

Katastarska opština: DONJA GORICA
 Broj lista nepokretnosti: 371
 Broj plana: 11,12,43,44
 Parcela: 924

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000

