

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22 i 037/23) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 8/19, 020/21 i 049/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 004/23), gradonačelnica Glavnog grada, donosi

## **ODLUKU**

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta vodovoda i fekalne kanalizacije na katastarskim parcelama broj 3960/4 i 3961/2 KO Doljani, u Podgorici.**

### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

#### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izradu Glavnog projekta vodovoda i fekalne kanalizacije na katastarskim parcelama broj 3960/4 i 3961/2 KO Doljani, u Podgorici.

### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

#### **Član 2**

Glavni projekat izgradnje vodovoda i fekalne kanalizacije na katastarskim parcelama broj 3960/4 i 3961/2 KO Doljani u Podgorici, uraditi u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice i graf. prilogom "Situacioni plan" koji čini sastavni dio Odluke.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji-sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

### **Osnovni podaci o objektu**

#### **Član 3**

Izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije na katastarskim parcelama broj 3960/4 i 3961/2 KO Doljani u Podgorici, prepoznata je kao objekat od opšteg interesa.

Osnovni elementi objekta prikazani su na graf. prilogu "Situacioni plan".

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

## SAGLASNOST

Ja Komnen Dragiša Milačić, u vlasništvu 1/1 katastarskih parcela 3960/1 i 3961/4, KO Doljani, saglasan sam da se na pomenutim parcelama izvedu neophodni podzemni, površinski i nadzemni građevinski radovi u vezi izgradnje vodovodne i kanalizacione infrastrukture u cilju komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u zahvatu UP123 (katastarske parcele 3961/2 i 3960/4), zona C, u zahvatu DUP-a Murtovina u Podgorici.

Osim toga, saglasan sam sa izvođenjem neophodnih podzemnih, površinskih i nadzemnih građevinskih radova na pomenutim katastarskim parcelama u cilju stvaranja uslova za priključenje stambenog objekta na elektro-distributivni sistem.

Liilost Komnen

(potpis)

11.07.2023.

(datum i mjesto)

## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**NOTAR RADMILA KLIKOVAC, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jula br.13**

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

**potvrđuje da je:**

**Milačić Komnen , rođen dana 08.02.1963.godine, sa adresom prebivališta u**

**Podgorici**(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisao ovu ispravu;**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

**Lične karte broj: I76Z28312 izdate od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 10.07.2020. godine, sa rokom važenja do 10.07.2030.godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografije)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ovjerava)

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom).

Broj: OV 8676/2023

Ovjera izvršena dana 11.07.2023.godine u 12:30 časova, u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7,50 eura za ovjeru potpisa, troškovi u iznosu od 1,00 eura i PDV u iznosu od 21% što sve ukupno iznosi 10,28 eura.

OVJERU IZVRŠIO  
NOTAR RADMILA KLIKOVAC



## Elementi urbanističko tehničkih uslova

### Član 4

Prostornim urbanističkim planom Podgorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura", navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog na proširenje sadašnje mreže.

Vodovod i fekalnu kanalizaciju na katastarskim parcelama broj 3960/4 i 3961/2 KO Doljani u Podgorici, projektovati u skladu sa grafičkim prilogom "Situacioni plan", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koje se odnose na tip objekta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250.

Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Tehničke karakteristike i materijalizaciju odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa važećim propisima i standardima.

Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom hidrotehničkih instalacija.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

## Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

### Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situacioni plan", zahtjev podnosioca, kopije listova nepokretnosti i kopija plana.

### Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21, 09/22, 035/22, 049/22 i 037/23).

Broj: 01 - 018/23-9217  
Podgorica, 15. XI 2023. godine

GRADONAČELNICA  
Prof. Dr Olivera Injac



## O b r a z l o Ź e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22 i 037/23). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnica. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 004/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju vodovoda i fekalne kanalizacije na katastarskim parcelama broj 3960/4 i 3961/2 KO Doljani u Podgorici, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnica je donijela predmetnu odluku.



GLAVNI GRAD PODGORICA  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.  
Adresa: Ul. Jovana Tomasevica 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 408 700  
E-mail: agencijapg@t-com.me  
Web adresa: www.agencijapg.me

Broj: 10967

06. oktobar 2023. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ

Predmet: Informacija

109'10'23000  
08334/23-1824

Poštovani, investitori objekata na UP B/145 i B/147 (kat. parcele br.888/1 i 888/2 K.O. Donja Gorica ) u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica“ i UP 123 zona C (kat.parcele br. 3960/4 i 3961/2 K.O. Doljani) u zahvatu DUP-a „Murtovina“ su sa Glavnim gradom zaključili ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 01-018/23-2604 od 22.03.2023. godine, odnosno broj 01-018/21-12494 od 22.12.2021. godine, i naknade utvrđene ugovorima izmirili u cjelosti. Shodno članu 5. predmetnih ugovora, obaveze Glavnog grada po osnovu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta su izgradnja komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističke parcele, prema planskoj i projektnoj dokumentaciji.

Shodno navedenom, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je preduzela sve aktivnosti iz svoje nadležnosti po osnovu komunalnog opremanja gore navedenih urbanističkih parcela, prevashodno za izgradnju priključaka na instalacije vodovoda i fekalne kanalizacije. Zbog nemogućnosti realizacije gore navedenih hidrotehničkih instalacija po važećim DUP-ovima, isključivo zbog neriješenih imovinsko – pravnih odnosa, stručna služba Agencije je pronašla adekvatna rješenja, te smo se u skladu sa istim obratili zahtjevima za pribavljanje Odluka o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, tj. za izradu Glavnog projekta izgradnje vodovoda za potrebe priključenja UP B/145 i B/147 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ (kat. parcele 888/1 i 888/2 K.O. Donja Gorica, Investitora Aleksandra Božovića) i Glavnog projekta vodovoda i fekalne kanalizacije za potrebe priključenja UP 123 zona C u zahvatu DUP-a „Murtovina“ (kat. parcele 3960/4 i 3961/2 K.O. Doljani, Investitora Bojana Janjuša).

Napominjemo da je preduzeće »Vodovod i kanalizacija« d.o.o., dalo saglasnost na predložena rješenja.

**Prilog:** kopija zahtjeva za izdavanje Odluka,  
kopije odgovora »Vodovoda i kanalizacije« d.o.o. u prilogu.

Obradio:

Predrag Čađenović *Predrag Čađenović*  
Rukovodilac službe pripreme.

Sandra Anđić *Sandra Anđić*

Pomoćnik direktora:

Snežana Adžić

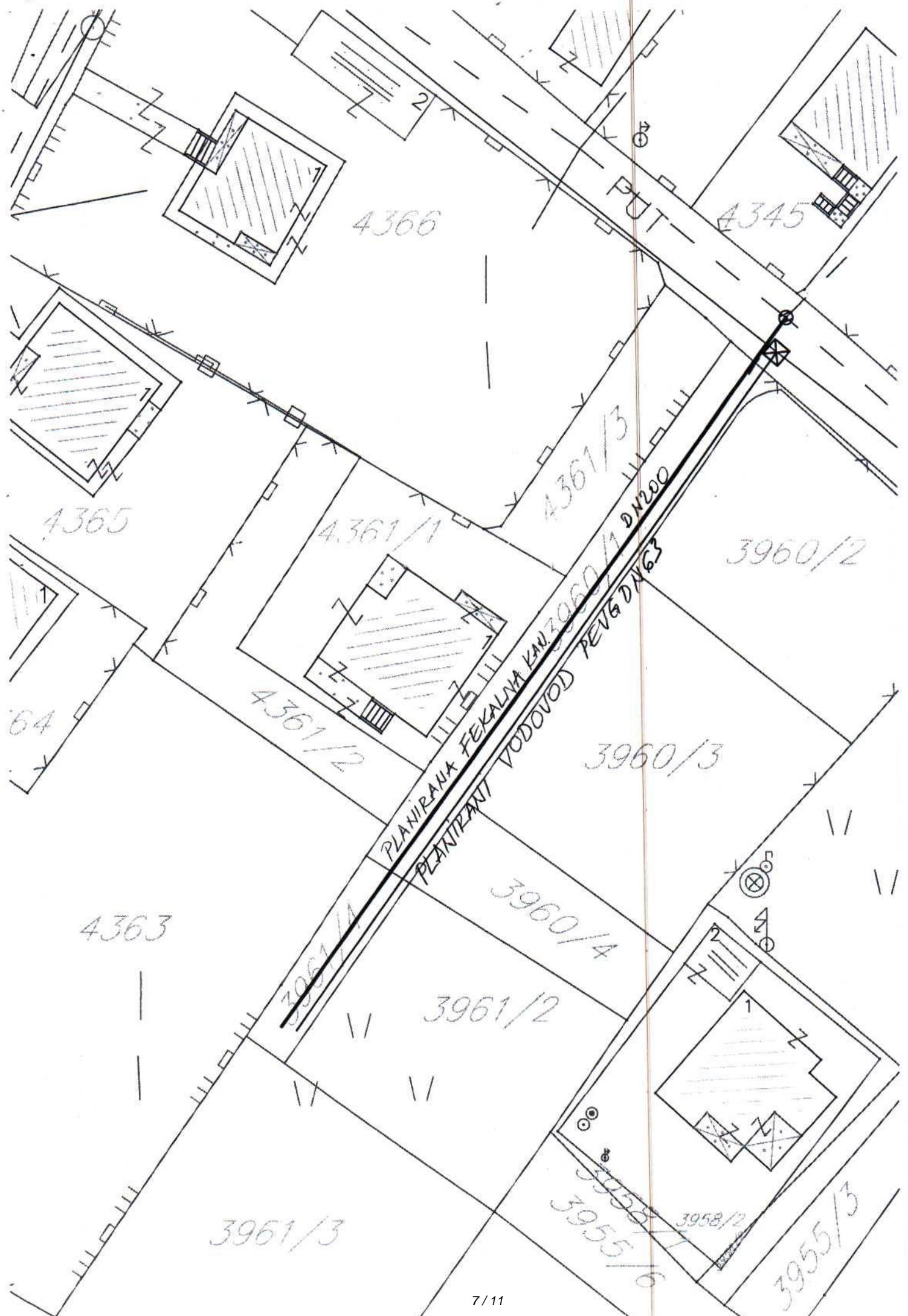
*SA*

CO:

- Sl. Agencije,
- a/a.

VD IZVRŠNOG DIREKTORA  
Dragan Senić

*Dragan Senić*



4366

4345

4365

4361/1

4361/3

3960/2

64

4361/2

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA DN200  
 PLANIRANI VODOVOD PEVGA DN163

3960/3

4363

3960/4

3961/4

3961/2

3961/3

3955/1  
 3955/2

3958/2

3955/3



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: [agencijapg@t-com.me](mailto:agencijapg@t-com.me)

Web adresa: [www.agencijapg.me](http://www.agencijapg.me)

Broj: 10515

27 septembar 2023.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Priljeno: 27. 09. 23				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/23-	1745		

Predmet: **Zahtjev**

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta vodovoda i fekalne kanalizacije (za potrebe priključenja kat. parcela 3960/4 i 3961/2 K.O. Doljani, Investitora Bojana Janjuša) na katastarskim parcelama br. 3960/1 i 3961/4 iz KO Doljani, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.14/21 od 14.05.2021.godine, 009/22 od 11.03.2022.godine, 035/22 od 12.07.2022 godine i 037/23 od 31.03.2023. godine). Za predmetne katastarske parcele dostavljamo vam list nepokretnosti, kopiju plana, saglasnost vlasnika kat. parcela br. 3960/1 i 3961/4 iz KO Doljani i situaciju trase vodovoda i fekalne kanalizacije u digitalnoj i analognoj formi.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradio:

Predrag Čađenović

Rukovodilac službe pripreme:

Sandra Anđić

Pomoćnik direktora:

Snežana Adžić

CO:

- Sl. Agencije

- a/a.

VD IZVRŠNOG DIREKTORA  
Dragan Senić





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-37409/2023

Datum: 08.09.2023.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENC YA IYGRAD 101-917/23-3275, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 994 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3960	1		29 20	23/06/2021	MOSORSKA	Njiva 2. klase NASLJEDE		243	3.21
3961	4		29 20	29/12/2022	MOSORSKA	Livada 2. klase NASLJEDE		78	0.51
								321	3.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0802963300017	MILAČIĆ DRAGIŠA KOMNEN MOSORSKA 14 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3960/1		101-2-919-13823/1- 2022	20.09.2022 08:25	MILACIC KOMNEN	ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO DOLJANI LN 2266 PARC 4006/1 4006/7

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3275

Datum: 21.09.2023.



Katastarska opština: DOLJANI

Broj lista nepokretnosti: 994

Broj plana: 11

Parcela: 3960/1, 3961/4

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

