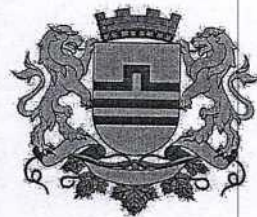
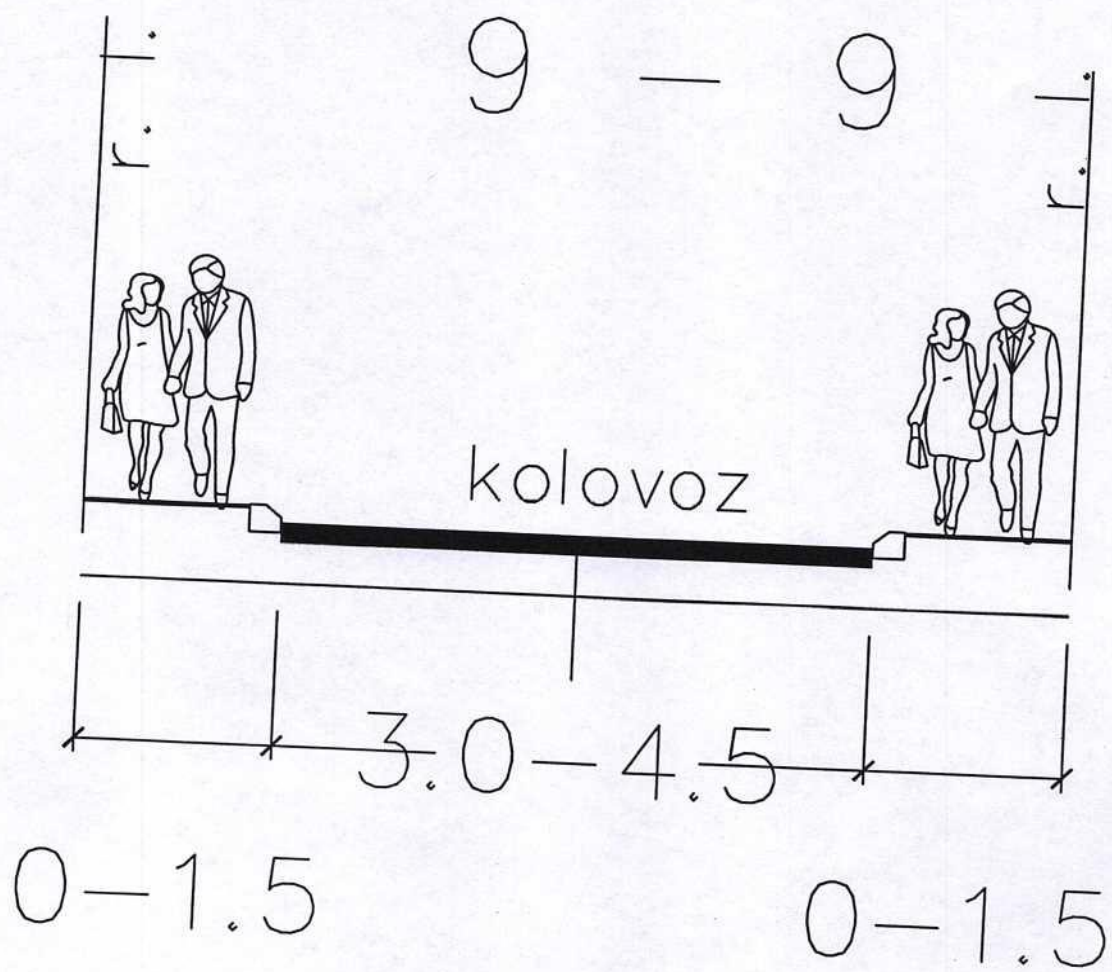


# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: D 08-332/23-1717  
Podgorica, 19.10.2023.godine



<b>SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA</b>	
na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18,28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i podnietog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:	
<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>	
za izradu tehničke dokumentacije -	
za izradu Glavnog projekta saobraćajnice radnog naziva "Nova 16" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune u Podgorici	
<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica</b>
<b>1</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>
	Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno smjernicama plana.
<b>2</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>2.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".</p> <p>Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.</p> <p>U prostoru DUP-a zastupljena je neregulisana i nepovezana mreža ulica i prilaza, često slijepih, uskih profila, geometrijski neoblikovana.</p> <p><b><u>Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine</u></b></p> <p>Trasa saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.</p>














tačka	Y	X	tačka	Y	X
1	6604911.36	4702865.66	127	6604565.67	4702124.49
2	6604475.08	4702356.34	128	6604599.80	4702147.86
3	6604467.61	4702328.65	129	6604491.54	4702294.50
4	6605165.37	4702444.24	130	6604571.77	4702279.37
5	6605138.12	4702433.61	131	6604556.42	4702379.13
6	6605405.78	4702371.52	132	6604715.57	4702457.28
7	6605421.02	4702360.40	133	6604684.50	4702420.56
8	6605407.72	4702369.26	134	6604621.36	4702332.22
9	6605419.55	4702361.31	135	6604644.25	4702364.77
10	6605227.40	4702402.99	136	6604706.29	4702318.44
11	6605203.40	4702374.22	137	6604719.89	4702309.48
12	6604971.77	4702403.07	138	6604753.51	4702287.33
13	6604968.89	4702404.13	139	6604799.87	4702335.01
14	6604969.12	4702395.22	140	6605297.19	4702007.03
15	6604971.32	4702410.43	141	6605695.64	4702329.07
16	6604917.83	4702365.98	142	6605486.78	4702145.65
17	6604943.70	4702340.42	143	6605286.26	4702625.60
18	6604550.30	4702461.57	144	6605242.66	4702611.69
19	6604513.90	4702477.02	145	6605258.99	4702568.91
20	6604593.59	4702430.47	146	6605274.85	4702536.76
21	6605253.68	4702345.20	147	6605274.32	4702537.86
22	6605437.19	4702342.97	148	6605357.54	4702594.99
23	6604652.00	4702831.01	149	6605400.37	4702576.59
24	6604628.60	4702604.27	150	6605311.18	4702482.37
25	6604653.05	4702647.40	151	6605222.86	4702396.79
26	6605155.94	4702155.62	152	6605302.92	4702296.66
27	6604845.81	4702491.27	153	6605092.74	4702187.12
28	6604855.56	4702484.09	154	6605166.72	4702174.35
29	6604851.38	4702480.15	155	6605135.99	4702261.33
30	6604843.43	4702488.61	156	6605172.57	4702347.45
31	6604769.98	4702935.31	157	6605191.05	4702361.49
32	6604743.27	4702949.30	158	6605341.46	4702511.06
33	6605038.48	4702519.73	159	6605230.70	4702092.52
34	6604993.55	4702346.51	160	6605191.99	4702134.52
35	6605291.96	4702502.91	161	6605005.93	4702233.13
36	6604968.83	4702319.18	162	6604835.22	4702305.24
37	6605076.59	4702385.58	163	6604778.56	4702352.97
38	6605037.21	4702319.00	164	6604561.12	4702509.21
39	6605021.35	4702284.90	165	6604696.16	4702325.11
40	6605035.34	4702458.54	166	6604616.89	4702325.75
41	6605011.15	4702444.32	167	6604677.77	4702412.57
42	6604970.95	4702405.42	168	6604722.86	4702466.08
43	6604949.25	4702426.02	169	6604817.80	4702459.01
44	6604966.57	4702320.54	170	6604819.96	4702522.25
45	6605207.79	4702211.80	171	6604755.14	4702533.29
46	6605291.39	4702283.92	172	6604733.71	4702558.70
47	6605250.42	4702129.42	173	6604841.12	4702619.42
48	6605283.98	4702137.25	174	6604955.65	4702773.29
49	6605337.76	4702079.02	175	6604975.76	4702746.69
50	6605447.53	4702416.39	176	6604909.78	4702668.55
51	6605469.44	4702384.84	177	6604906.05	4702685.33
52	6605603.57	4702369.41	178	6604987.93	4702601.85
53	6605587.86	4702348.52	179	6604975.42	4702581.21
54	6605536.38	4702375.52	180	6604920.73	4702582.97
55	6605479.92	4702330.68	181	6604934.82	4702641.58
56	6605302.62	4702370.18	182	6604869.03	4702645.10
57	6605330.41	4702392.27	183	6604816.31	4702526.76
58	6605456.56	4702314.18	184	6604845.41	4702556.06
59	6605358.81	4702308.47	185	6604850.56	4702550.95
60	6605530.93	4702273.29	186	6604843.81	4702557.65
61	6605103.81	4702407.23	187	6604785.98	4702564.18
62	6604930.76	4702264.88	188	6604792.64	4702663.97
63	6604842.09	4702304.46	189	6604852.81	4702735.82
64	6605369.08	4702418.35	190	6604812.24	4702687.39
65	6604998.57	4702235.93	191	6604921.85	4702584.57
66	6605172.04	4702343.06	192	6604899.30	4702608.72
67	6605163.44	4702325.97	193	6605049.65	4702720.76
68	6605221.61	4702102.38	194	6605102.25	4702769.09
69	6605253.21	4702250.13	195	6605146.99	4702746.46
70	6605208.95	4702212.69	196	6605254.91	4702673.37

KOORDINATE  
 PRESE^NIH TA^AKA  
 I TEMENA RADIUSA  
 OSOVINA

69	6605253.21	4702250.13	195	6605146.99	4702746.46
70	6605208.95	4702212.69	196	6605254.91	4702673.37
71	6605270.18	4702151.00	197	6605003.60	4702524.08
72	6605502.12	4702413.52	198	6604975.71	4702583.26
73	6605542.45	4702367.89	199	6605012.05	4702691.54
74	6605073.06	4702475.44	200	6605129.75	4702575.48
75	6605073.18	4702475.29	201	6605096.58	4702563.07
76	6605062.61	4702361.00	202	6605166.31	4702587.39
77	6605152.59	4702300.38	203	6605050.69	4702633.93
78	6605644.29	4702275.72	204	6605049.12	4702635.19
79	6605576.37	4702215.12	205	6605073.35	4702606.26
80	6605427.08	4702099.35	206	6605073.95	4702739.65
81	6605472.99	4702325.80	207	6605092.39	4702757.07
82	6605522.08	4702275.29	208	6605164.25	4702688.33
83	6605516.91	4702169.01	209	6605143.77	4702709.34
84	6605423.45	4702096.81	210	6605127.91	4702722.57
85	6605357.71	4702050.04	211	6605160.82	4702604.66
86	6605581.60	4702220.28	212	6605227.62	4702638.27
87	6605629.32	4702394.66	213	6605236.49	4702625.98
88	6605534.79	4702488.61	214	6605299.34	4702629.72
89	6605509.28	4702513.88	215	6605123.44	4702573.76
90	6605118.91	4702419.38	216	6604974.37	4702514.45
91	6605149.34	4702501.14	217	6604653.91	4702184.91
92	6604592.60	4702582.71	218	6604575.29	4702188.61
93	6604527.77	4702519.92	219	6604376.60	4702084.45
94	6604867.85	4702404.92	220	6604399.75	4702159.70
95	6604915.94	4702454.37	221	6604446.05	4702262.12
96	6605029.62	4702536.39	222	6604448.85	4702270.94
97	6604768.93	4702635.84	223	6604473.84	4702270.40
98	6604610.46	4702571.53	224	6604513.28	4702324.09
99	6604621.27	4702465.99	225	6604552.20	4702371.97
100	6604755.69	4702423.49	226	6604565.61	4702394.57
101	6605173.59	4702453.14	227	6604673.17	4702532.90
102	6604985.13	4702561.20	228	6604675.12	4702535.07
103	6605331.90	4702577.90	229	6604706.72	4702582.04
104	6605304.92	4702553.68	230	6604699.18	4702577.10
105	6605253.48	4702527.35	231	6604729.83	4702603.58
106	6605222.57	4702502.01	232	6604761.12	4702626.31
107	6605481.02	4702541.95	233	6604867.49	4702753.40
108	6605265.23	4702686.64	234	6604911.91	4702812.46
109	6605145.30	4702516.48	235	6604696.42	4702722.43
110	6605156.99	4702472.11	236	6604723.58	4702730.58
111	6605223.34	4702396.24	237	6604702.24	4702732.65
112	6605246.69	4702364.94	238	6604923.41	4702820.89
113	6605258.87	4702330.52	239	6604954.63	4702843.77
114	6605317.86	4702285.18	240	6604594.50	4702729.91
115	6604775.03	4702509.72	241	6604676.48	4702687.44
116	6604850.46	4702489.58	242	6604754.60	4702939.80
117	6604867.39	4702404.45	243	6604731.23	4702899.12
118	6604195.23	4702305.04	244	6604719.90	4702883.34
119	6604216.16	4702229.84	245	6604621.81	4702816.23
120	6604203.05	4702276.25	246	6604716.79	4702873.80
121	6604402.82	4702166.45	247	6604714.88	4702959.40
122	6604374.78	4702077.11	248	6605095.49	4702446.71
123	6604393.14	4702006.36	249	6605387.20	4702430.58
124	6604656.74	4702267.39	250	6605415.71	4702437.62
125	6604668.22	4702256.25	251	6605487.47	4702493.07
126	6604652.99	4702188.36			

## LEGENDA

- 
granica plana
- 
Trafostanica 10/0,4 kV
- 
110 kV
- 
kabal\_novi  
35 kV
- 
kabal  
35 kV
- 
kabal\_izmjesteni  
10 kV
- 
kabal  
10 kV
- 
kabal\_izmjesteni  
10 kV
- 
kabal\_novi
- 
Granice Zona

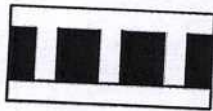

postojeći objekat


NAPOMENA:  
 pošto nije poznata pozicija napojne TS  
 110/10 kV , kablovi iz ove TS nisu  
 ucrtani.



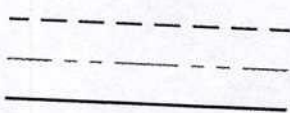


## LEGENDA



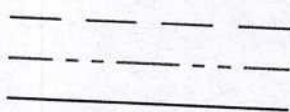
 granica plana

### VODOVOD:



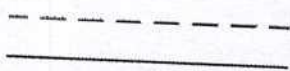
Postojeći vodovod  
Postojeći vodovod koji se ukida  
Planirani vodovod

### FEKALNA KANALIZACIJA:



Postojeća fekalna kanalizacija  
Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida  
Planirana fekalna kanalizacija

### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:



Postojeća atmosferska kanalizacija  
Planirana atmosferska kanalizacija



postojeći objekat







## LEGENDA



granica plana



Postojeći telekomunikacioni ~vor



Postojeće telekomunikaciono okno



Postojeća telekomunikaciona kanalizacija  
n x PVC



Spoljašnji telekomunikacioni izvod



Unutrašnji telekomunikacioni izvod



Planirano telekomunikaciono okno



Planirana telekomunikaciona kanalizacija

Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji

01, ..., 066 Broj planiranog telekomunikacionog okna

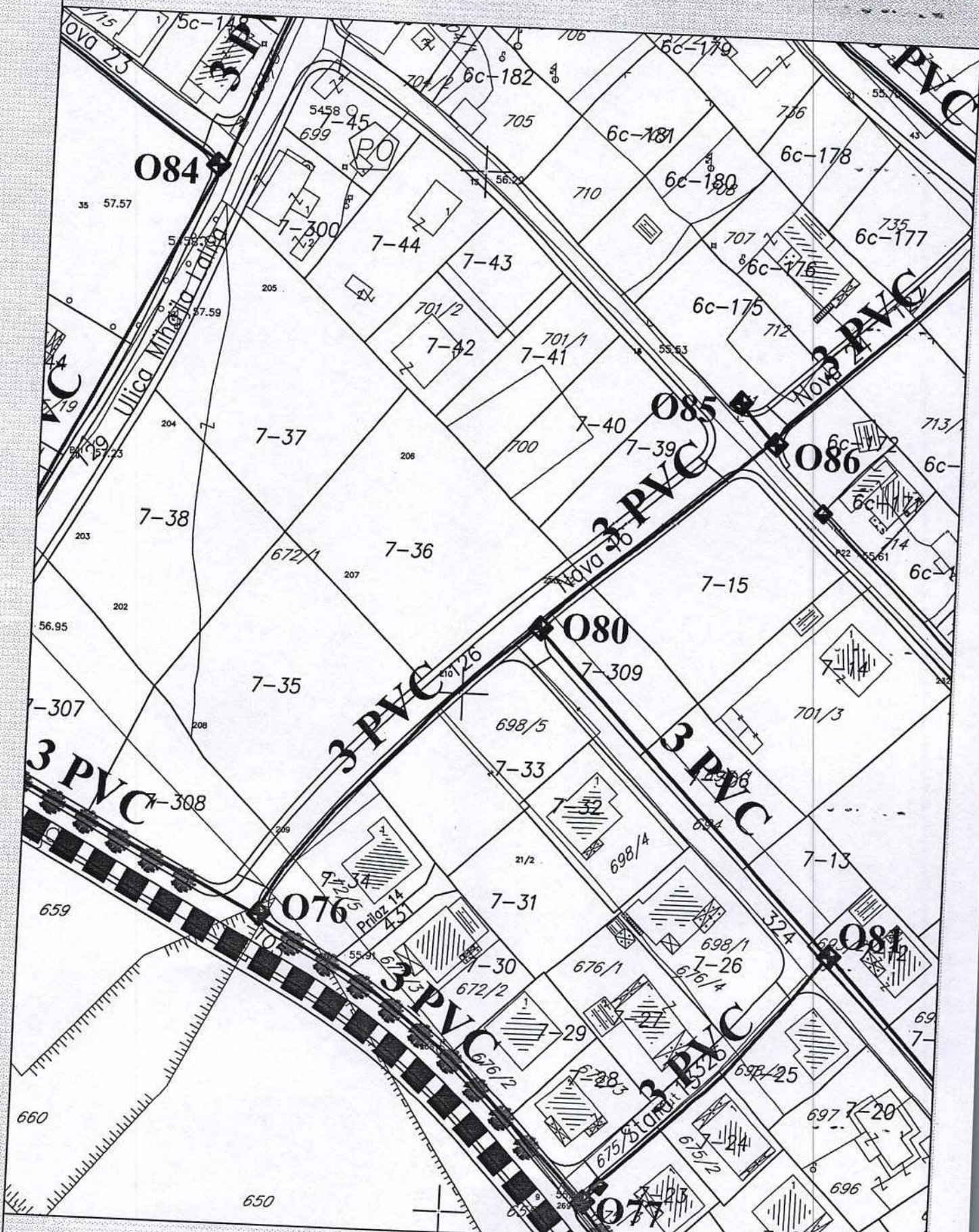


postojeći objekat

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1717

DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva:  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



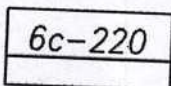


## LEGENDA



granica plana

101–699 broj parcela saobraćajnica



granica i broj parcele

101–199 ulice punog profila

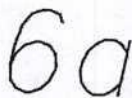
201–299 ulice sa jednostranim trotoarom



broj bloka

301–399 kolsko-pešačke ulice

401–499 prilazi



broj podbloka

501–599 površine za parkiranje



postojeći objekat

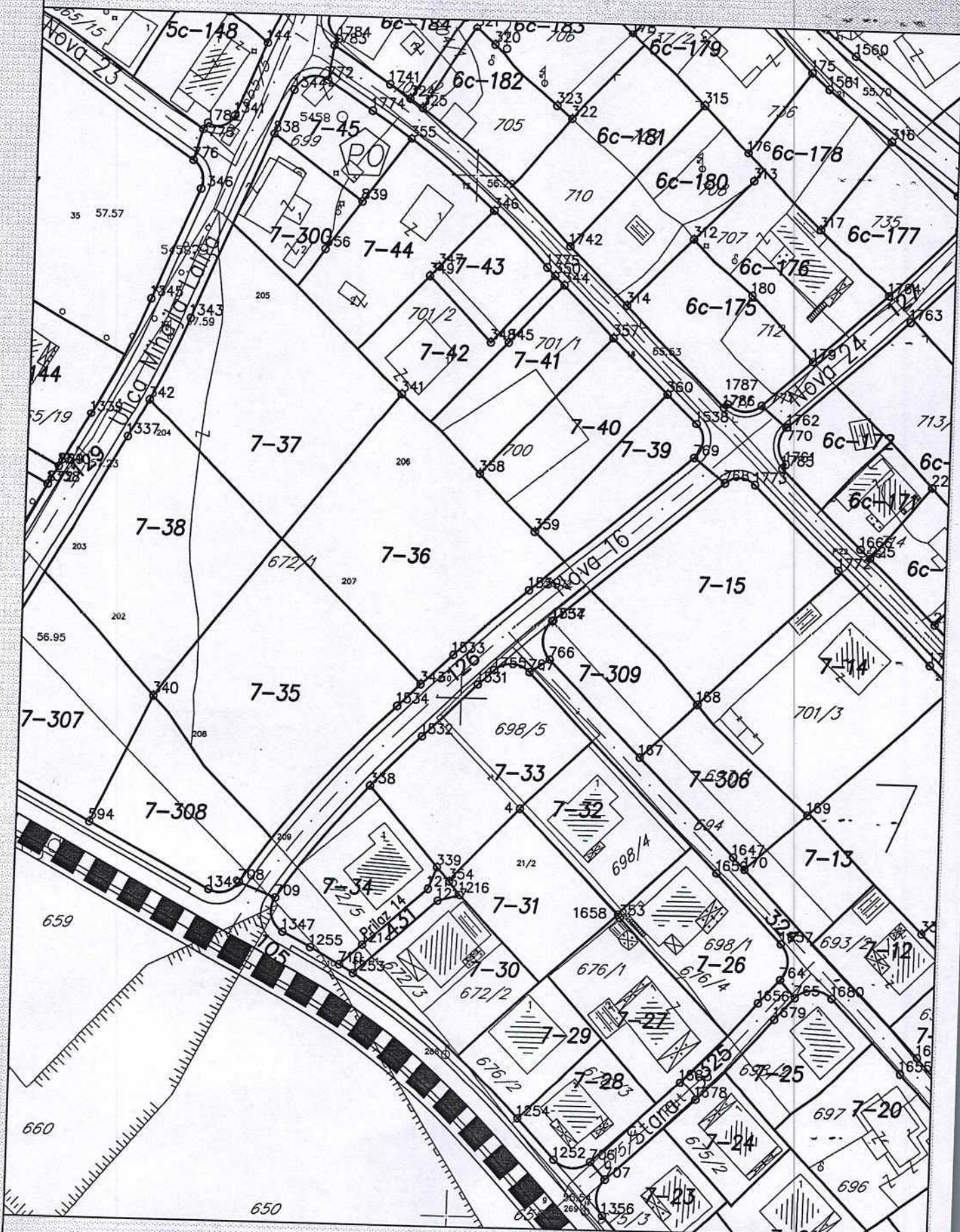
601–699 pešački prolazi

	<p>Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.</p> <p>Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.</p> <p>Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).</p> <p>Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.</p> <p>Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih kolsko-pješačkih saobraćajnica kod kojih je podužni nagib veći od 12% raditi sa adekvatnom završnom obradom koja treba da onemogući proklizavanje.</p> <p>Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.</p> <p>Oivičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivicnjaka.</p> <p>Na svakom pješačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivicnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica i biciklista. Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina. Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbjednosti u saobraćaju.</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
4	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).</p>
5	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1717

DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva:  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

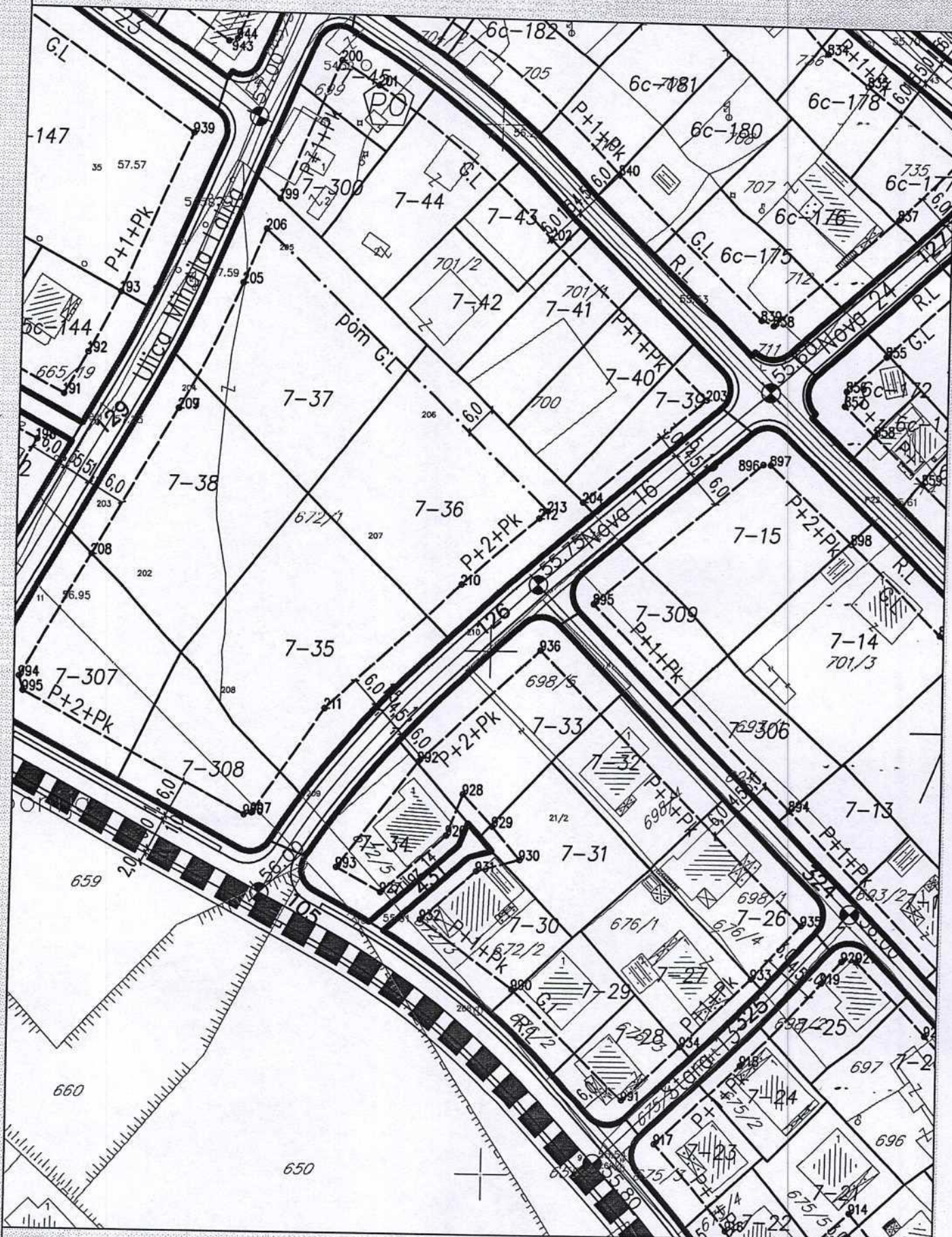


Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prilog 6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1717

DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prilog 6

300 6605636.36 4702317.90  
301 6605621.02 4702303.96  
302 6605411.54 4702398.72  
303 6605422.69 4702379.96  
304 6605486.83 4702272.09  
305 6605470.60 4702289.20  
306 6605510.58 4702248.77  
307 6605451.31 4702307.50  
308 6605407.13 4702300.02  
309 6605463.73 4702134.73  
310 6605441.12 4702154.00  
311 6605441.37 4702177.97  
312 6605242.47 4702288.79  
313 6605253.94 4702300.35  
314 6605229.91 4702275.82  
315 6605243.71 4702314.64  
316 6605280.54 4702308.82  
317 6605267.37 4702291.30  
318 6605196.67 4702330.36  
319 6605187.62 4702338.48  
320 6605202.67 4702324.97  
321 6605198.93 4702328.33  
322 6605218.19 4702311.44  
323 6605215.22 4702313.82  
324 6605186.12 4702314.41  
325 6605188.62 4702312.75  
326 6605309.28 4702405.11  
327 6605298.56 4702406.71  
328 6605414.09 4702501.35  
329 6605418.51 4702494.14  
330 6605408.08 4702510.91  
331 6605411.93 4702505.27  
332 6605363.64 4702504.95  
333 6605384.48 4702520.85  
334 6605320.01 4702183.10  
335 6605291.03 4702157.01  
336 6605332.06 4702117.31  
337 6605361.27 4702149.49  
338 6605182.48 4702182.90  
339 6605196.16 4702167.44  
340 6605139.93 4702198.87  
341 6605186.30 4702258.01  
342 6605137.37 4702255.59  
343 6605191.83 4702202.32  
344 6605217.68 4702279.31  
345 6605207.21 4702268.44  
346 6605203.58 4702293.24  
347 6605192.90 4702282.23  
348 6605203.68 4702268.37  
349 6605191.16 4702280.44  
350 6605215.88 4702281.05  
351 6605398.76 4702116.58  
352 6605364.11 4702085.24  
353 6605232.11 4702158.64  
354 6605198.68 4702164.79  
355 6605186.66 4702306.77  
356 6605170.63 4702284.94  
357 6605227.52 4702269.78  
358 6605202.36 4702243.03  
359 6605213.44 4702232.29  
360 6605238.30 4702259.34  
361 6605061.04 4702268.23  
362 6605048.61 4702246.28  
363 6605075.97 4702294.61  
364 6605063.00 4702271.71  
365 6605085.92 4702289.53  
366 6605105.64 4702327.49  
367 6605126.93 4702422.49  
368 6605139.03 4702407.89  
369 6605167.44 4702412.93  
370 6605180.94 4702398.80  
371 6604978.64 4702385.50  
372 6604982.80 4702379.14  
373 6604837.22 4702314.43  
374 6604876.75 4702362.86  
375 6605183.32 4702561.74  
376 6605187.93 4702563.50  
377 6605212.66 4702518.69  
378 6605202.41 4702540.34  
379 6605228.71 4702529.39  
380 6605219.74 4702548.33  
381 6605191.61 4702479.08  
382 6605194.07 4702476.43  
383 6605178.17 4702496.90  
384 6605182.48 4702489.71  
385 6605174.94 4702502.54  
386 6605163.32 4702522.31  
387 6605155.60 4702493.07  
388 6604631.99 4702354.24  
389 6604893.90 4702440.31  
390 6604853.36 4702482.01  
391 6605379.68 4702559.93  
392 6605362.98 4702574.93  
393 6604672.28 4702249.52  
394 6604657.17 4702233.95  
395 6604635.57 4702255.67  
396 6604785.31 4702492.49  
397 6604765.57 4702471.45  
398 6604823.74 4702447.54  
399 6604816.86 4702440.84  
400 6604795.31 4702547.12

700 6605412.77	4702102.32
701 6605418.79	4702104.76
702 6605349.96	4702057.33
703 6605353.55	4702060.06
704 6605253.29	4702072.43
705 6605255.17	4702070.03
706 6605227.77	4702111.25
707 6605230.71	4702107.84
708 6605157.69	4702163.53
709 6605164.85	4702160.75
710 6605177.52	4702148.26
711 6605102.15	4702194.83
712 6605094.41	4702198.43
713 6604930.68	4702271.43
714 6604933.49	4702270.24
715 6604859.80	4702301.79
716 6604862.64	4702300.42
717 6604806.29	4702329.61
718 6604812.45	4702332.29
719 6604878.26	4702399.66
720 6604862.04	4702415.16
721 6604857.92	4702410.04
722 6604926.16	4702448.62
723 6604922.51	4702445.82
724 6605001.11	4702536.38
725 6604995.51	4702533.03
726 6604914.95	4702579.13
727 6604919.87	4702578.18
728 6604981.61	4702585.16
729 6604975.67	4702587.90
730 6604853.14	4702496.89
731 6604854.55	4702491.28
732 6604822.58	4702529.88
733 6604820.40	4702534.07
734 6604904.12	4702616.24
735 6604906.62	4702612.42
736 6604759.76	4702541.11
737 6604762.17	4702537.15
738 6604771.46	4702501.19
739 6604765.95	4702507.66
740 6604918.56	4702359.16
741 6604916.32	4702361.16
742 6604966.91	4702315.95
743 6604964.48	4702317.72
744 6604974.59	4702323.47
745 6604971.57	4702324.57
746 6604922.21	4702363.94
747 6604919.37	4702366.47
748 6605115.53	4702426.80
749 6605111.69	4702424.37
750 6605068.80	4702471.06
751 6605063.69	4702473.71
752 6605083.58	4702476.45
753 6605077.33	4702479.08
754 6605140.54	4702500.59
755 6605141.02	4702496.00
756 6605185.68	4702433.22
757 6605187.36	4702431.30
758 6605178.99	4702461.19
759 6605181.91	4702457.74
760 6605218.66	4702407.67
761 6605212.64	4702402.41
762 6605062.51	4702366.86
763 6605060.74	4702364.30
764 6605263.79	4702147.35
765 6605266.75	4702143.94
766 6605217.11	4702207.68
767 6605213.24	4702205.18
768 6605249.94	4702242.46
769 6605243.82	4702247.11
770 6605261.83	4702253.41
771 6605256.78	4702257.63
772 6605170.07	4702317.41
773 6605070.69	4702358.26
774 6605067.39	4702353.25
775 6605146.12	4702307.45
776 6605144.41	4702301.36
777 6605166.22	4702351.36
778 6605164.49	4702346.85
779 6605153.38	4702517.72
780 6605153.82	4702522.88
781 6605249.89	4702567.19
782 6605251.52	4702562.99
783 6605267.07	4702531.69
784 6605265.05	4702535.71
785 6605308.23	4702491.86
786 6605302.27	4702485.77
787 6605217.28	4702493.39
788 6605484.97	4702200.84
789 6605384.63	4702333.48
790 6605390.06	4702338.27
791 6605261.53	4702351.73
792 6605262.24	4702347.04
793 6605227.12	4702384.49
794 6605233.53	4702389.27
795 6605300.03	4702288.64
796 6605294.30	4702292.02
797 6605410.11	4702355.97
798 6605361.81	4702423.04
799 6605366.53	4702424.53
800 6605318.94	4702477.14



1300 6604802.39 4702346.20  
1301 6604854.39 4702382.47  
1302 6604915.68 4702445.50  
1303 6604934.01 4702464.34  
1304 6604925.81 4702455.92  
1305 6604740.71 4702282.78  
1306 6604925.41 4702472.71  
1307 6604785.39 4702333.02  
1308 6604772.44 4702319.71  
1309 6604767.76 4702313.97  
1310 6604993.12 4702525.15  
1311 6605026.57 4702528.57  
1312 6605101.06 4702558.39  
1313 6605101.11 4702571.31  
1314 6605146.85 4702587.50  
1315 6605122.86 4702566.67  
1316 6605155.75 4702590.33  
1317 6605231.56 4702614.45  
1318 6605171.64 4702595.38  
1319 6604762.97 4702306.92  
1320 6604756.63 4702299.15  
1321 6605386.25 4702576.13  
1322 6605359.40 4702587.66  
1323 6605524.80 4702490.00  
1324 6605535.11 4702479.76  
1325 6605681.11 4702334.72  
1326 6605499.59 4702514.99  
1327 6604479.64 4702285.49  
1328 6604466.55 4702276.15  
1329 6604459.68 4702283.10  
1330 6605363.39 4702529.10  
1331 6605357.07 4702534.78  
1332 6605318.17 4702494.84  
1333 6605319.21 4702484.12  
1334 6605324.01 4702488.67  
1335 6605301.99 4702479.52  
1336 6605314.70 4702491.56  
1337 6605133.31 4702248.29  
1338 6605117.93 4702238.78  
1339 6605125.96 4702252.57  
1340 6605119.94 4702242.24  
1341 6605152.14 4702310.22  
1342 6605162.42 4702334.43  
1343 6605144.83 4702271.28  
1344 6605163.55 4702315.35  
1345 6605137.01 4702274.61  
1346 6605146.04 4702295.87  
1347 6605166.47 4702154.26  
1348 6605104.33 4702187.20  
1349 6605151.82 4702162.03  
1350 6605087.08 4702196.34  
1351 6605031.75 4702225.66  
1352 6605242.74 4702085.99  
1353 6605258.74 4702065.91  
1354 6605281.53 4702041.01  
1355 6605278.00 4702045.16  
1356 6605230.39 4702100.88  
1357 6604832.31 4702355.46  
1358 6604838.22 4702361.53  
1359 6604842.90 4702367.27  
1360 6604825.39 4702349.48  
1361 6604820.60 4702346.03  
1362 6604847.69 4702374.33  
1363 6604854.03 4702382.10  
1364 6604723.93 4702592.87  
1365 6604717.72 4702600.06  
1366 6604715.88 4702585.43  
1367 6604704.39 4702572.88  
1368 6604790.96 4702655.35  
1369 6604776.27 4702637.79  
1370 6604810.53 4702678.73  
1371 6604800.28 4702666.48  
1372 6604850.34 4702726.28  
1373 6604821.14 4702691.40  
1374 6604871.92 4702766.36  
1375 6604855.88 4702746.15  
1376 6604878.71 4702761.25  
1377 6604862.39 4702740.69  
1378 6604756.93 4702631.14  
1379 6604759.42 4702359.33  
1380 6604688.19 4702410.51  
1381 6604672.76 4702421.60  
1382 6604680.78 4702430.62  
1383 6604766.42 4702369.08  
1384 6604697.67 4702418.48  
1385 6604785.02 4702339.64  
1386 6604796.27 4702345.89  
1387 6604522.75 4702329.00  
1388 6604548.54 4702360.73  
1389 6604516.15 4702334.36  
1390 6604541.94 4702366.09  
1391 6604510.91 4702313.69  
1392 6604504.06 4702318.73  
1393 6604555.84 4702370.47  
1394 6604552.62 4702381.07  
1395 6605062.91 4702624.18  
1396 6605086.12 4702589.90  
1397 6604500.72 4702299.82  
1398 6604568.71 4702203.79  
1399 6604587.17 4702179.10  
1400 6604733.51 4702480.53

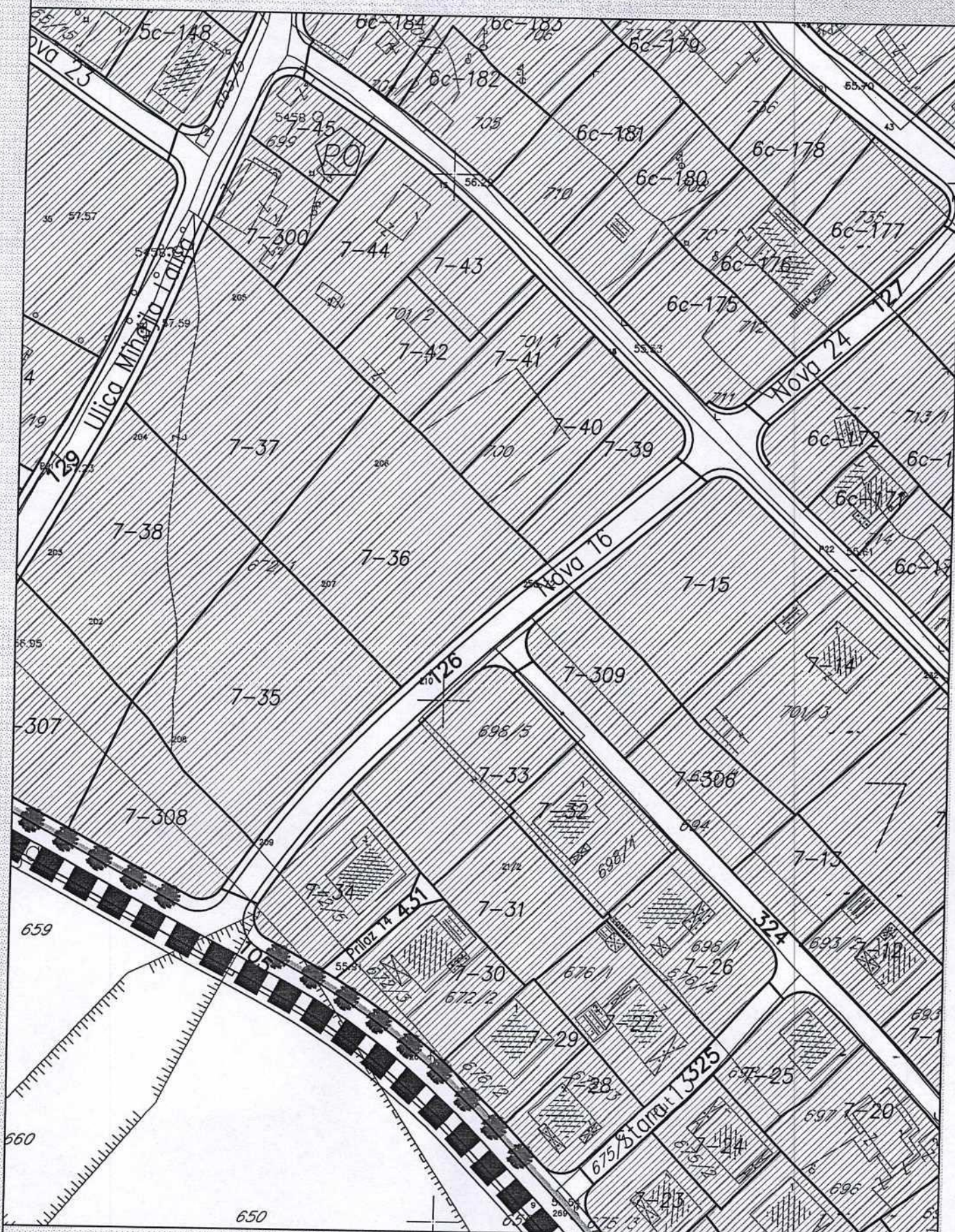
1500	6604845.40	4702559.24
1501	6604843.43	4702488.61
1502	6604851.38	4702480.15
1503	6604855.56	4702484.09
1504	6605120.09	4702652.46
1505	6605116.88	4702649.30
1506	6605045.94	4702715.03
1507	6605019.71	4702694.64
1508	6605067.72	4702731.96
1509	6605057.47	4702723.99
1510	6605064.96	4702735.52
1511	6605082.49	4702744.63
1512	6605079.40	4702747.90
1513	6605089.33	4702751.09
1514	6605086.24	4702754.36
1515	6605098.15	4702760.55
1516	6605093.40	4702761.88
1517	6604789.52	4702806.44
1518	6604916.27	4702848.49
1519	6604897.67	4702838.01
1520	6604900.58	4702840.88
1521	6604893.46	4702833.05
1522	6604882.94	4702817.88
1523	6604877.93	4702809.56
1524	6604871.27	4702797.39
1525	6604858.00	4702771.78
1526	6604849.58	4702756.82
1527	6604842.91	4702745.46
1528	6604834.28	4702729.86
1529	6604825.90	4702714.47
1530	6604821.58	4702707.09
1531	6605203.22	4702202.56
1532	6605192.36	4702192.65
1533	6605198.17	4702208.10
1534	6605187.31	4702198.20
1535	6605306.11	4702289.15
1536	6605293.76	4702298.66
1537	6605217.54	4702215.12
1538	6605244.05	4702253.78
1539	6605212.71	4702220.85
1540	6605146.89	4702526.15
1541	6605156.07	4702491.28
1542	6605150.64	4702511.91
1543	6605143.77	4702506.59
1544	6605148.34	4702489.24
1545	6605181.23	4702450.47
1546	6605175.69	4702444.66
1547	6605231.51	4702391.94
1548	6605231.95	4702400.35
1549	6605219.48	4702406.73
1550	6605226.15	4702406.59
1551	6605226.05	4702385.91
1552	6605213.59	4702401.31
1553	6605171.62	4702461.47
1554	6605164.84	4702457.10
1555	6605239.94	4702380.68
1556	6605233.53	4702375.89
1557	6605250.16	4702343.13
1558	6605254.60	4702354.35
1559	6605306.40	4702299.03
1560	6605273.03	4702324.68
1561	6605268.16	4702318.34
1562	6605333.92	4702277.10
1563	6605328.82	4702270.93
1564	6605333.92	4702277.10
1565	6605328.82	4702270.93
1566	6604691.20	4702335.83
1567	6604684.52	4702327.09
1568	6604725.53	4702299.18
1569	6604692.43	4702321.25
1570	6604707.92	4702323.96
1571	6604649.85	4702274.08
1572	6604977.83	4702331.69
1573	6604579.45	4702264.75
1574	6605284.78	4702526.56
1575	6605282.31	4702531.46
1576	6605267.26	4702542.42
1577	6605259.94	4702556.93
1578	6605277.20	4702522.73
1579	6605273.79	4702529.48
1580	6605252.44	4702573.58
1581	6605258.12	4702560.61
1582	6605127.10	4702422.65
1583	6605120.25	4702417.58
1584	6605123.82	4702427.07
1585	6605122.35	4702425.98
1586	6605163.81	4702449.79
1587	6605147.91	4702441.00
1588	6605150.11	4702435.95
1589	6605169.68	4702445.35
1590	6605181.46	4702457.30
1591	6605213.21	4702489.36
1592	6605210.01	4702492.52
1593	6605243.54	4702522.11
1594	6605246.39	4702518.63
1595	6605233.20	4702513.63
1596	6605236.05	4702510.15
1597	6605214.85	4702491.01
1598	6605342.83	4702580.98
1599	6605326.19	4702568.08
1600	6605315.92	4702558.86

1700	6604933.48	4702436.48
1701	6605000.15	4702430.54
1702	6604971.77	4702403.07
1703	6605024.92	4702449.81
1704	6605047.84	4702461.68
1705	6604936.40	4702439.91
1706	6604963.74	4702415.36
1707	6604977.27	4702414.66
1708	6604996.98	4702433.74
1709	6605022.64	4702453.69
1710	6605065.59	4702481.35
1711	6605045.99	4702465.78
1712	6605071.78	4702480.73
1713	6605377.96	4702321.77
1714	6605366.97	4702312.44
1715	6605388.50	4702330.89
1716	6605504.67	4702412.73
1717	6605488.27	4702197.93
1718	6605457.80	4702224.46
1719	6605517.92	4702176.76
1720	6605544.44	4702369.47
1721	6605491.43	4702447.89
1722	6605453.38	4702418.11
1723	6605467.44	4702391.66
1724	6605452.61	4702413.02
1725	6605488.57	4702451.36
1726	6605444.47	4702416.85
1727	6605601.74	4702363.24
1728	6605609.45	4702372.03
1729	6605598.15	4702365.94
1730	6605588.80	4702353.51
1731	6605606.30	4702375.24
1732	6605501.25	4702415.72
1733	6605472.99	4702390.98
1734	6605540.45	4702366.30
1735	6605553.50	4702309.00
1736	6605586.36	4702343.66
1737	6605583.09	4702346.76
1738	6605592.40	4702350.81
1739	6605597.04	4702356.98
1740	6605593.44	4702359.69
1741	6605182.09	4702317.00
1742	6605218.62	4702286.75
1743	6605147.47	4702492.54
1744	6605143.77	4702506.59
1745	6605360.56	4702058.82
1746	6605348.74	4702050.42

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1717

DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo i zelenilo na parkinzima rasporediti tako da su u sjenci pješačke i biciklističke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače.
6	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Pri realizaciji pješačkih prelaza, za potrebe savladivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.  Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti invalidnim licima nesmetano kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata.
8	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
9	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta.
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:  <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.  Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II

1747	6605583.12	4702228.80
1748	6605571.95	4702219.39
1749	6605630.12	4702385.38
1750	6605619.83	4702395.60
1751	6605044.76	4702508.02
1752	6605048.31	4702510.79
1753	6605039.84	4702534.04
1754	6605217.41	4702215.01
1755	6605206.37	4702205.39
1756	6605537.35	4702369.79
1757	6604562.80	4702381.51
1758	6604867.17	4702395.61
1759	6604873.17	4702396.03
1760	6605139.06	4702572.33
1761	6605261.89	4702246.27
1762	6605262.02	4702253.60
1763	6605285.26	4702274.16
1764	6605280.95	4702279.03
1765	6605260.05	4702340.32
1766	6605353.49	4702155.98
1767	6605396.72	4702118.66
1768	6605327.31	4702177.64
1769	6605327.38	4702177.58
1770	6605291.13	4702208.44
1771	6605291.13	4702208.44
1772	6605272.82	4702226.19
1773	6605255.96	4702242.26
1774	6605178.91	4702311.91
1775	6605214.29	4702282.59
1776	6605419.91	4702105.85
1777	6605015.12	4702280.39
1778	6604994.10	4702244.53
1779	6605008.33	4702237.44
1780	6604879.18	4702400.85
1781	6604878.77	4702407.58
1782	6605146.96	4702308.69
1783	6605171.05	4702323.88
1784	6605171.84	4702325.15
1785	6605261.20	4702245.55
1786	6605249.29	4702257.06
1787	6605249.98	4702257.78
1788	6605435.83	4702340.97
1789	6605453.86	4702322.23
1790	6605450.12	4702319.72
1791	6604498.43	4702407.97
1792	6604492.60	4702389.78
1793	6604484.76	4702365.23
1794	6604478.40	4702343.64
1795	6604477.17	4702339.06
1796	6604469.94	4702314.72
1797	6604941.44	4702845.68
1798	6604960.79	4702835.89
1799	6605098.49	4702760.97
1800	6604970.30	4702313.64



	drvoređi
	zelenilo uz saobraćajnice
	skver
	zelenilo poslovnih objekata
	zelenilo uz individualno stanovanje
	zelenilo uz rezidencijalno individualno stanovanje
	zelenilo uz kolektivno stanovanje
	zelenilo škola i dječijih ustanova
	zelenilo objekata uprave
	zaštitno-rekreativno zelenilo

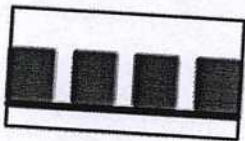
	<p>dopunjeno izdanje)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV</li> </ul> <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnikе (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p><a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .</p>
12.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p><b>NAPOMENA</b> Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
12.4.	<p><b>Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> <li>- Detaljne podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</li> </ul> <p><a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>



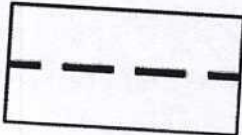




## LEGENDA



granica plana

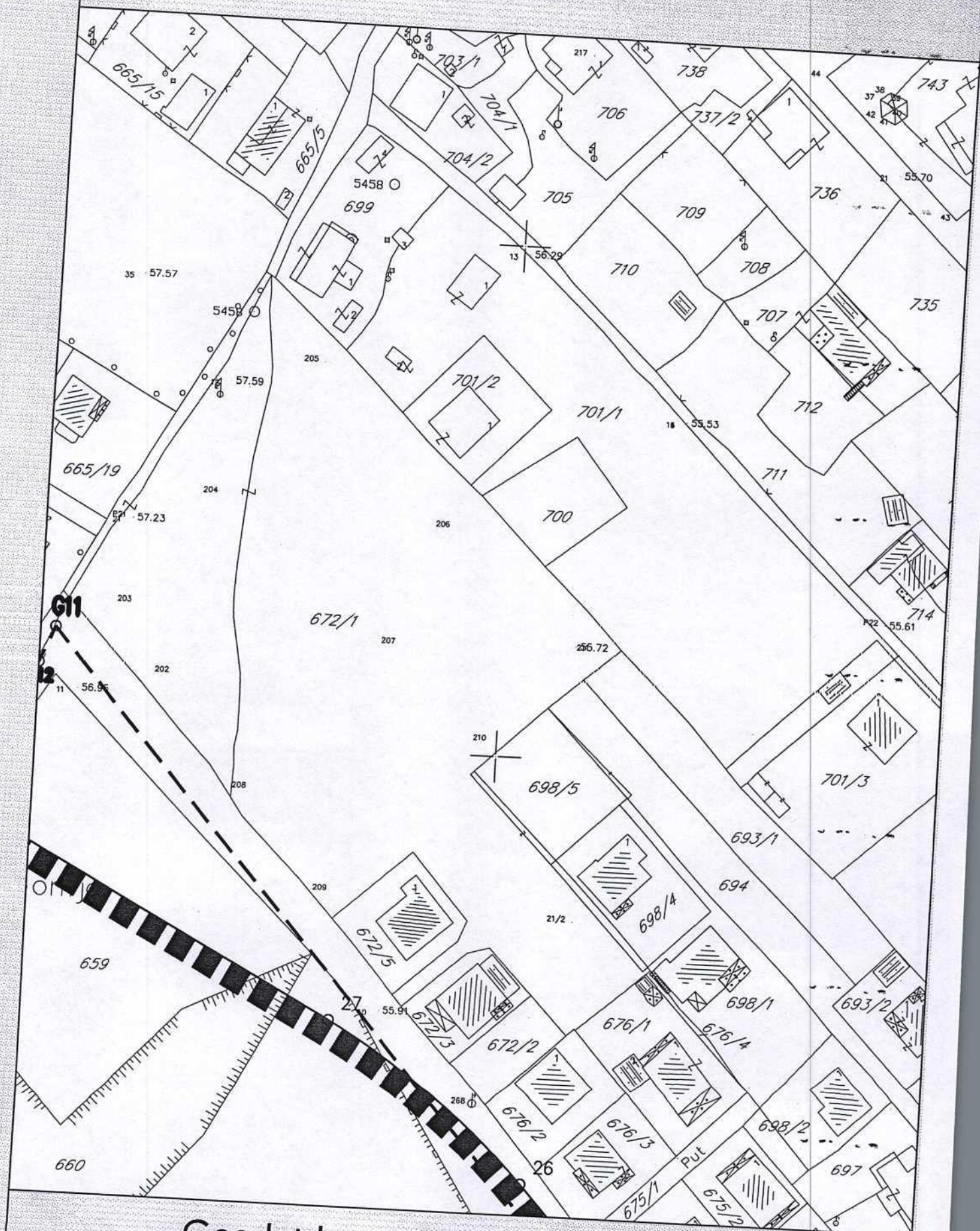


granica plana po tačkama odluke

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1717

DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Geodetska podloga

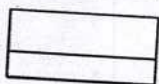
prilog 1



## LEGENDA



granica plana



granica i broj parcele

8

broj bloka

6a

broj podbloka

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



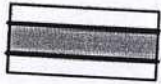
ulice



kolsko-pešačke površine

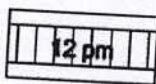


prilazi i pešački prolazi



zelenilo uz saobraćajnice

## PARKIRANJE



površine za parkiranje



postojeći objekat

101-699 broj parcela saobraćajnica

101-199 ulice punog profila

201-299 ulice sa jednostranim trotoarom

301-399 kolsko-pešačke ulice

401-499 prilazi

501-599 površine za parkiranje

601-699 pešački prolazi

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1717

DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

