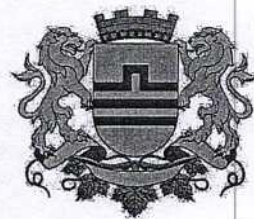


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

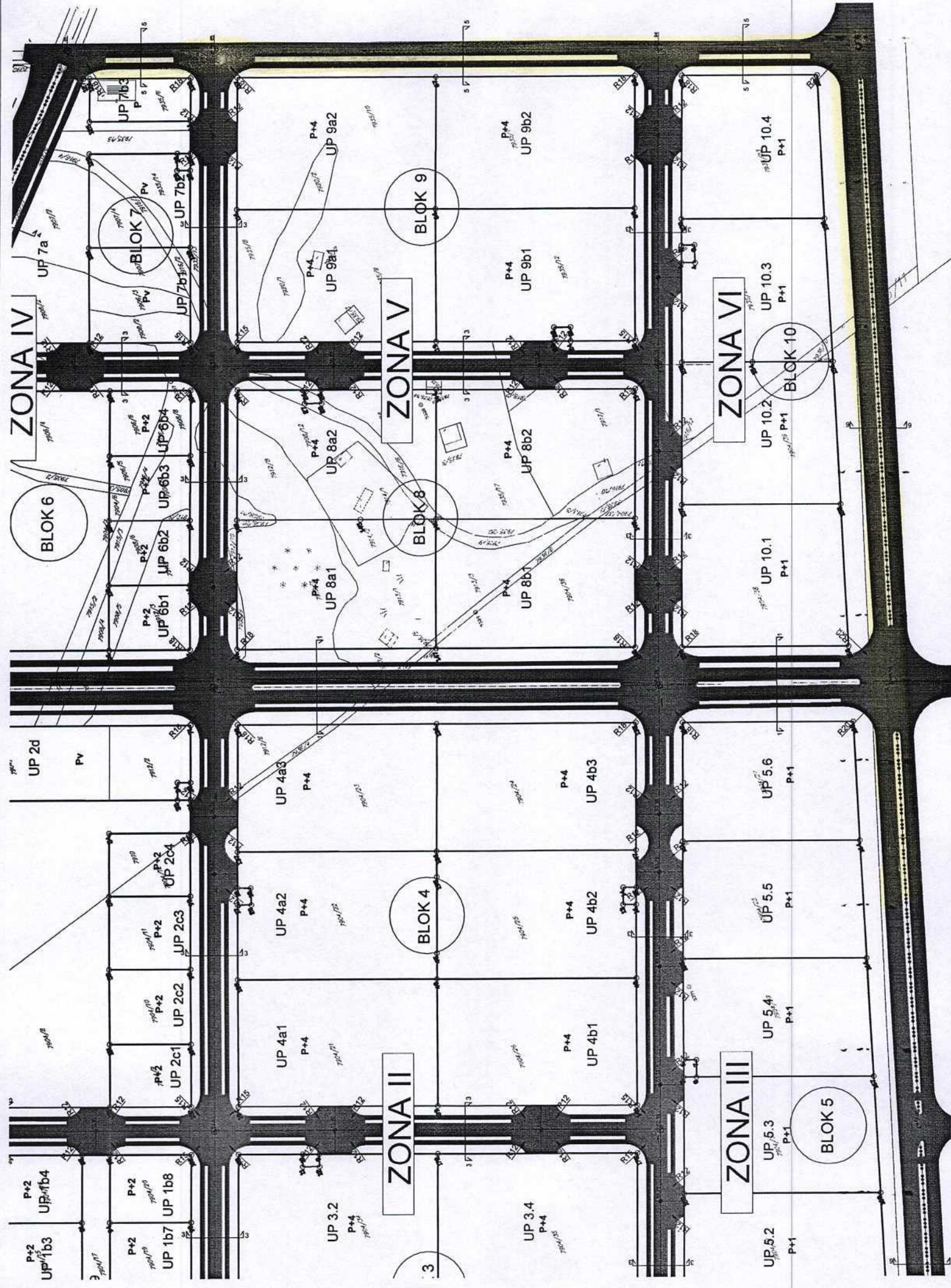
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: D 08-332/23-1683

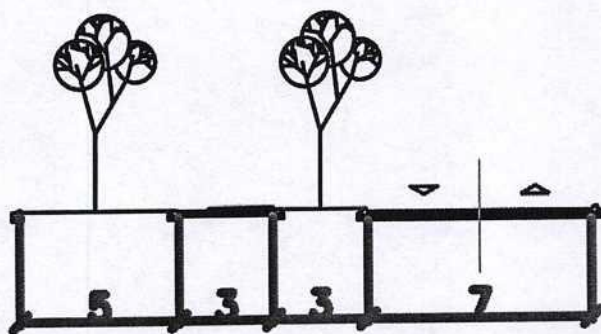
Podgorica, 18.10.2023.godine



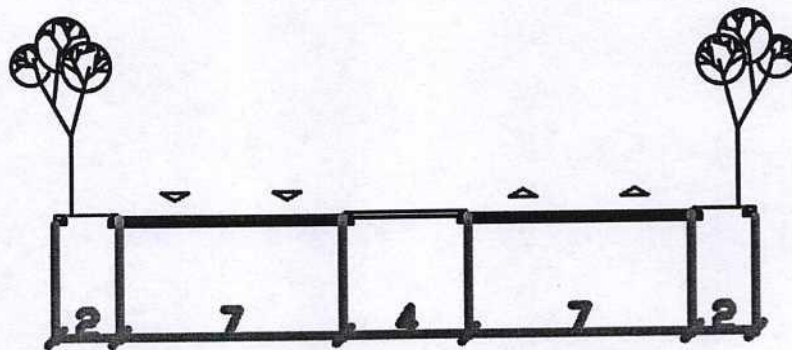
| | |
|--|---|
| SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA | |
| <p>na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18,28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP-a "Agroindustrijska zona" evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranje i podnietog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:</p> | |
| URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE | |
| za izradu tehničke dokumentacije - | |
| za izradu Glavnog projekta saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" u Podgorici | |
| PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica |
| 1 | POSTOJEĆE STANJE |
| | Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnice nijesu izgrađene shodno smjernicama plana. |
| 2 | PLANIRANO STANJE |
| 2.1. | Namjena parcele odnosno lokacije |



SAOBRAĆAJNICA QB PRESJEK 5-5



SAOBRAĆAJNICA RB PRESJEK 6-6




KOORDINATE TAČKA OSOVINE SAOBRAĆAJNICE

| | Y | X |
|----|------------|------------|
| A1 | 6604839.32 | 4697696.63 |
| B | 6605146.94 | 4697577.98 |
| G | 6605190.40 | 4697674.54 |
| L | 6605286.84 | 4697888.85 |
| Q | 6605319.05 | 4697960.44 |



LEGENDA:


 GRANICA ZAHVATA PLANA


UP 6a OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

BLOK 1 OZNAKA BLOKA


P+2 PLANIRANA SPRATNOST


ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA


 POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV


 POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV- UKIDANJE

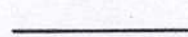
 PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV

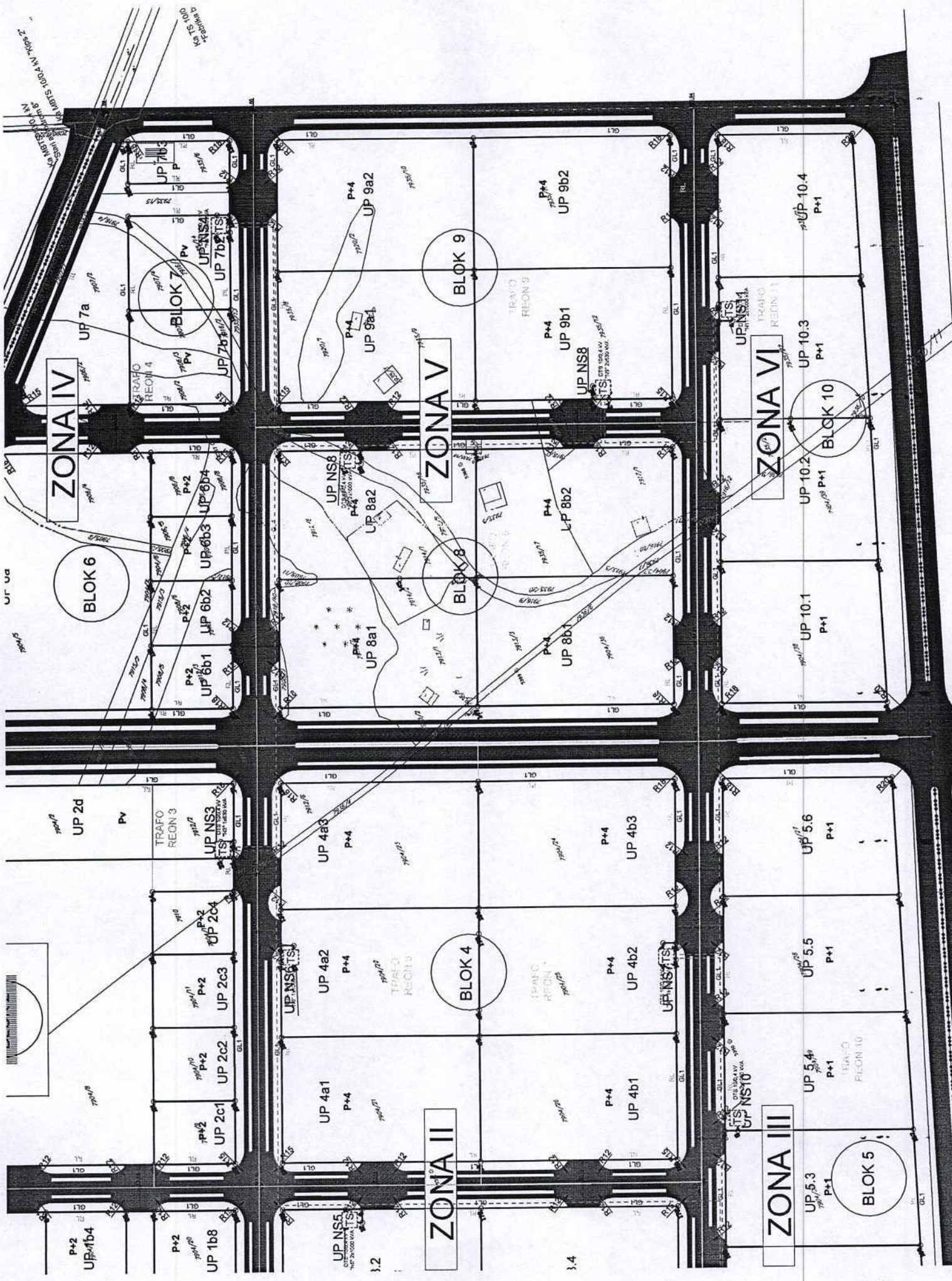
 POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA
STANICA 10/0,4kV

 PLANIRANA TRANSFORMATORSKA
STANICA 10/0,4kV

 RASKLOPNO POSTROJENJE 10 kV

 KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV

 GRANICA TRAFORAONA





LEGENDA:


 GRANICA ZAHVATA PLANA

UP 6a OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE


BLOK 1 OZNAKA BLOKA

P+2 PLANIRANA SPRATNOST


HODROTEHNICKA INFRASTRUKTURA


 POSTOJEĆI VODOVOD

 POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA


 PLANIRANI VODOVOD


 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

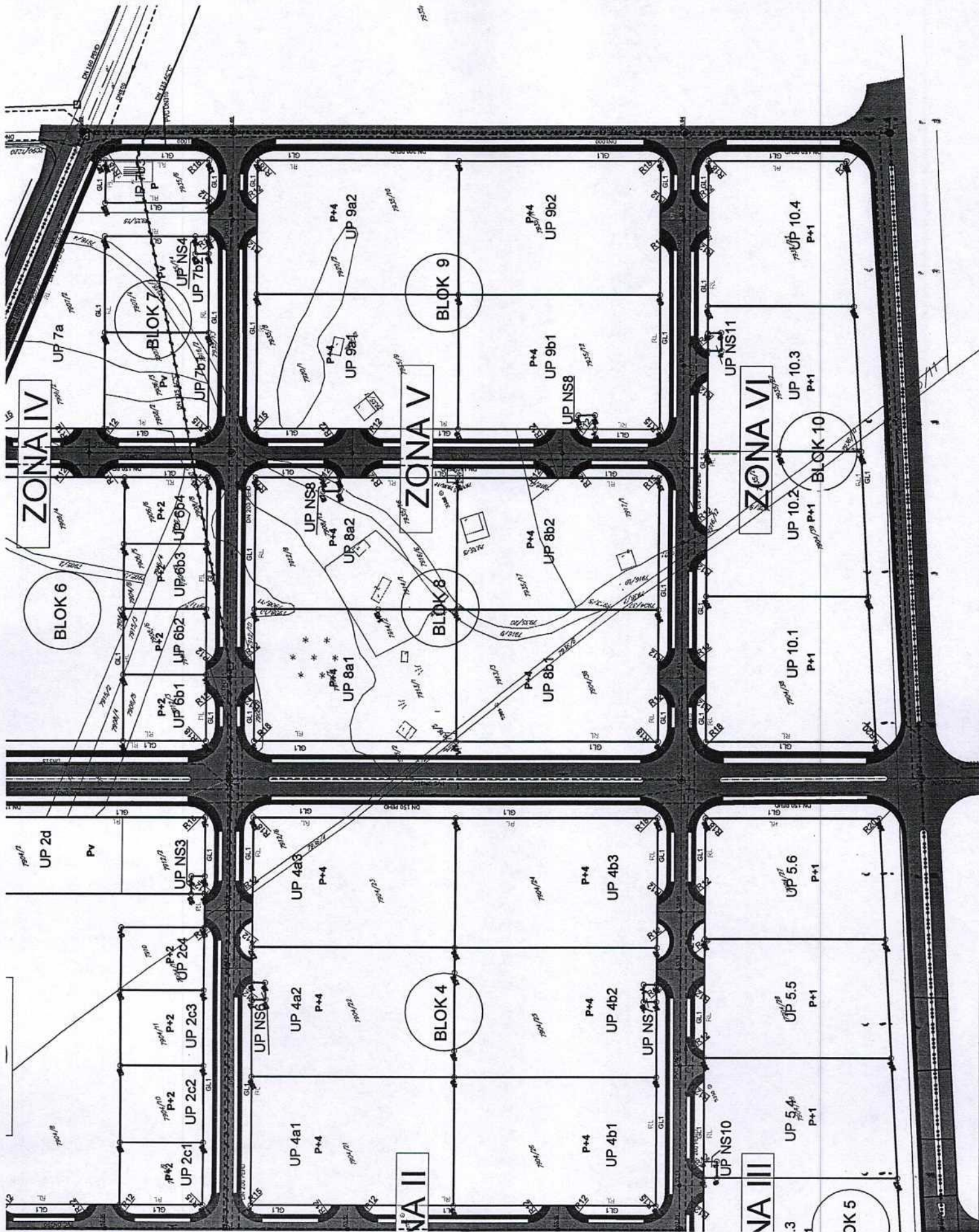
 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

 SMJER TEČENJA

 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

 PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

 SMJER TEČENJA





LEGENDA:

—●●●●— GRANICA ZAHVATA PLANA

UP 6a OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

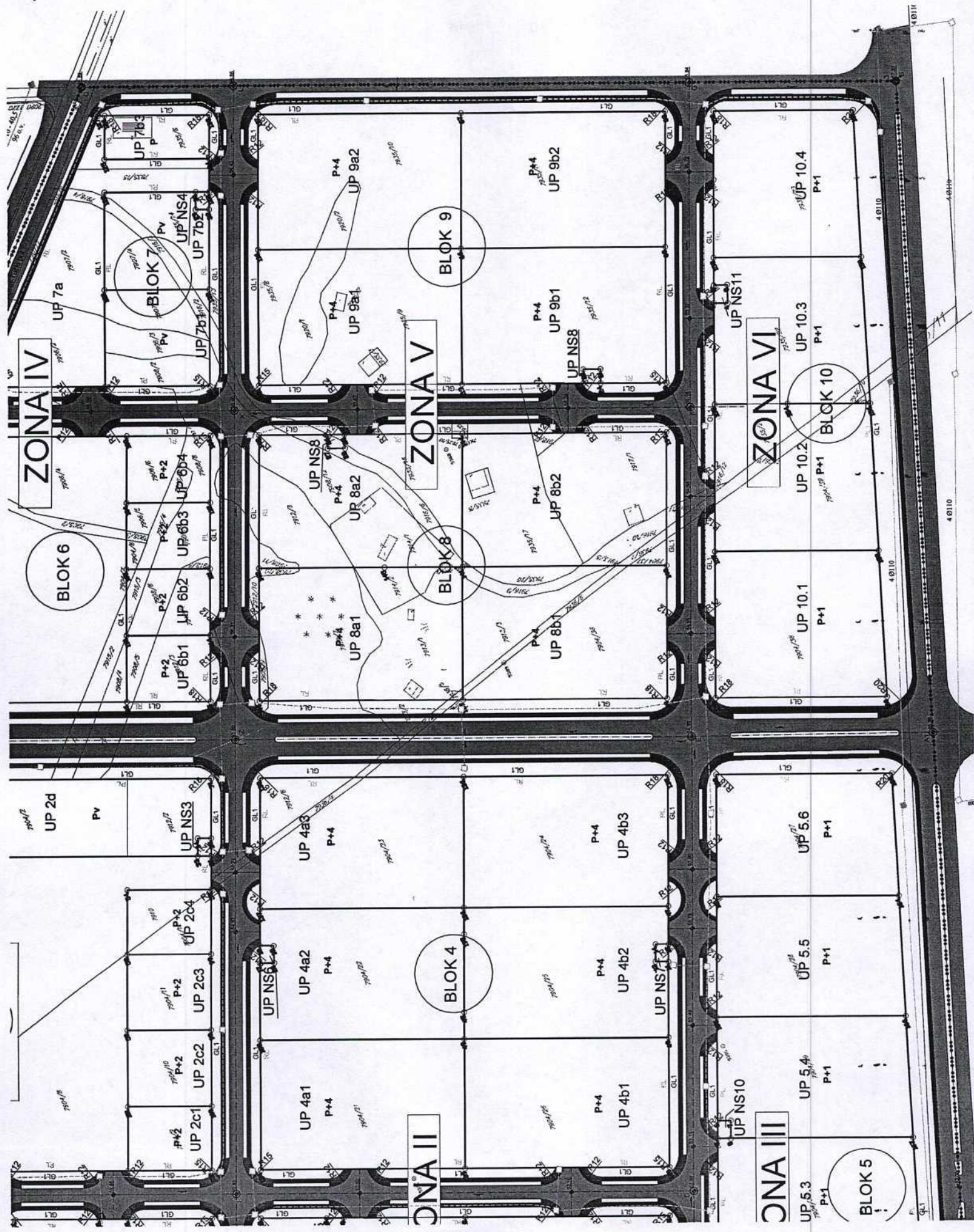
BLOK 1 OZNAKA BLOKA

P+2 PLANIRANA SPRATNOST

INFRASTRUKTURA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

—■—■— POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

- - - □ - - - □ - - - PLANIRANA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA






LEGENDA:


—●●●●● GRANICA ZAHVATA PLANA


UP 6a OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

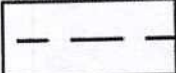
BLOK 1 OZNAKA BLOKA

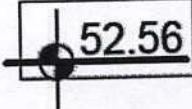
P+2 PLANIRANA SPRATNOST

 GRAĐEVINSKA LINIJA SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA (GL)

 REGULACIONA LINIJA (RL)

 KOORDINATE RELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

 OSOVINE SAOBRAĆAJNICA

 NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" u Podgorici, koje su predmet UTU -a, markirane su na graf. prilogu "Saobraćaj".

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Saobraćaj unutar teritorije plana usvojen je konceptom prostornog rješenja i stečenih obaveza iz PUP-a i usvojenih Detaljnih planova. To je mreža saobraćajnica koje su planirane ortogonalnim međusobnim odnosom i koje teritoriju plana dijele na manje zone od kojih svaka može biti jedna ili više urbanističkih parcela. Ovim rješenjem saobraćaja pokrivene su sve zone teritorije plana kojim se omogućava prilaz i korišćenje svake urbanističke parcele, kako u pogledu manipulativnih površina unutar parcele tako i mirujućeg saobraćaja (parkiranja ili prilazi namjenskih vozila za potrebe korisnika).

Planom je navedeno sljedeće:

"Već je pomenuto da su horizontalne saobraćajnice povezane sa dvije vertikalne na kontaktnoj zoni plana, koje se u uličnoj mreži tretiraju kao obodne. To su saobraćajnice „M-R“ i „Q-B“. Prva saobraćajnica od raskrsnice „M“ do „H“ koristi trup postojećeg asfaltnog puta, tako da se on u cjelosti koristi kao podloga dogradnje novoj kolovoznoj konstrukciji bilo samo u domenu završnog habajućeg sloja ili dogradnje nove kolovozne konstrukcije zbog zahtijevanih elemenata iz plana. Ostali dio ove saobraćajnice od „H“ do „R“ se planira kao nova saobraćajnica koja se završava „slijepo“ sa planiranom okretnicom na kraju.

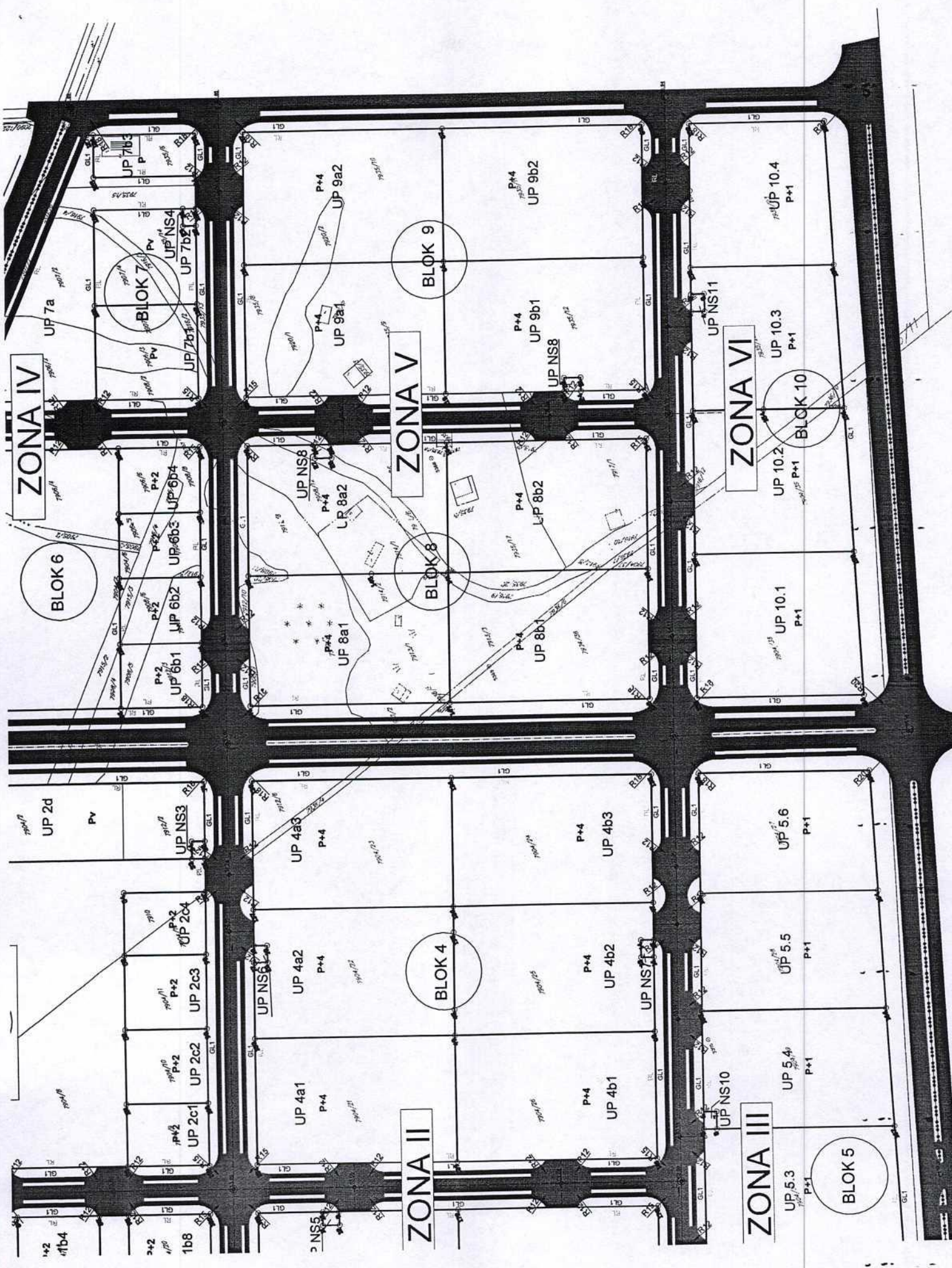
Druga obodna saobraćajnica koja je položena osovinom granice teritorije plana sa istočne strane, tj. pravcem tačaka „4“ i „3“ je saobraćajnica „Q-B“. Koridor ove saobraćajnice je zacrtan i planom Višeg reda pa je to bila i dobra osnova da se ista planira u ovom planu. Ovo je saobraćajnica koja ima priključak na Južnu obilaznicu u čvoru „B“, a osim toga na sjevernom dijelu se produžava i opslužuje zonu po DUP-u „Konik Stari aerodrom“.

Širina gabarita planuma ove dvije saobraćajnice „M-R“ i „Q-B“ je isti kao i saobraćajnice „M-Q“ i iznosi 19 m od čega 7 m kolovoz, obostrani zeleni pojas uz kolovoz od po 3 m i pješački trotoari takođe od po 3 m.

Priključni radijusi na svim raskrsnicama dati su na osnovu očekivane vrste i dužine vozila kako bi se saobraćaj na istim odvijao nesmetano i bezbjedno i kreću se od $R=12$ m do $R=20$ m.

Nivelaciono rješenje je usklađeno sa terenskim uslovima i postojećim kotama saobraćajnica na koje se priključuju saobraćajne teritorije plana. Najmanji podužni nagib nivelete je u principu primijenjen po propisima 0,3%, osim na dijelu saobraćajnice „M-R“, gdje se koristi treup i niveleta iste na potezu od raskrsnice „M“ do „H“ i tu je zadržan 0,25% kako bi se na postojeći asfalt dodali samo završni slojevi nove kolovozne konstrukcije. To isto se odnosi i na saobraćajnice „N-D“ i dio saobraćajnice od „H“ do „I“ gdje su podužni nagibi u granicama propisa.

Pošto se saobraćajnice „Q-A“ i „Q-B“ naslanjaju na Južnu zaobilaznicu to je i niveleta iste morala biti određena, vodeći računa o kotama iste iz prethodno usvojenog DUP-a „Servisno skladišna zona“, kako bi se obezbijedio kontinuitet i oblik iste u zavisnosti od ranga kome ona pripada. Niveleta Južne obilaznice na kontaktnoj zoni sa teritorijom plana koji se obrađuje ovim elaboratom, određena je na osnovu terenskih uslova i kota nivelete iz stečenog dijela obaveza a sa mogućnošću promjene iste ako se ukaže potreba pri konačnom određivanju vertikalnih elemenata na cijelom potezu a ne ovako sukcesivno rješavanje.



**KOORDINATE TACA
URBANISTICKIH PARCELA**

| BROJ | Position X | Position Y |
|------|--------------|--------------|
| 1 | 6605083.6964 | 4697708.8490 |
| 10 | 6604744.4427 | 4698082.2966 |
| 100 | 6604821.2200 | 4698112.0600 |
| 101 | 6604838.8700 | 4698151.2800 |
| 102 | 6604791.3600 | 4698125.5000 |
| 103 | 6605148.6400 | 4698011.8800 |
| 104 | 6605117.9900 | 4698025.6700 |
| 105 | 6605087.3400 | 4698039.4700 |
| 106 | 6605026.0400 | 4698067.0500 |
| 107 | 6605076.1072 | 4698178.3548 |
| 108 | 6605080.3533 | 4698187.7859 |
| 109 | 6605092.4545 | 4698184.6240 |
| 11 | 6604738.0483 | 4698085.1742 |
| 110 | 6605182.6619 | 4698087.4819 |
| 111 | 6605069.7000 | 4698000.2600 |
| 112 | 6605100.3500 | 4697986.4600 |
| 113 | 6605056.6900 | 4698053.2600 |
| 114 | 6605039.0500 | 4698014.0500 |
| 115 | 6605008.4000 | 4698027.8400 |
| 116 | 6605206.0100 | 4697911.5100 |
| 117 | 6605268.4800 | 4697883.4000 |
| 118 | 6605057.3700 | 4697748.1100 |
| 119 | 6605100.4500 | 4697843.8600 |
| 12 | 6604734.5057 | 4698077.0653 |
| 120 | 6605176.0200 | 4698011.7900 |
| 121 | 6605220.6900 | 4697991.6800 |
| 122 | 6605265.3801 | 4697971.5802 |
| 123 | 6605243.1700 | 4697922.2100 |
| 124 | 6605258.6820 | 4697915.2246 |
| 125 | 6605280.8986 | 4697964.5973 |
| 126 | 6605300.9553 | 4697955.5495 |
| 127 | 6605302.3312 | 4697958.6129 |
| 128 | 6605208.5935 | 4698059.5568 |
| 129 | 6605199.0589 | 4698062.9988 |
| 13 | 6604793.0611 | 4697874.3709 |
| 130 | 6605220.6900 | 4697991.6800 |
| 131 | 6605153.8000 | 4697962.4200 |
| 132 | 6605198.4800 | 4697942.3100 |
| 133 | 6605278.7400 | 4697906.2000 |
| 134 | 6604859.2900 | 4697952.3600 |
| 135 | 6604876.4100 | 4697829.5200 |
| 136 | 6604919.4900 | 4697925.2700 |
| 137 | 6604902.3900 | 4698048.1200 |
| 138 | 6604962.5800 | 4698021.0400 |
| 139 | 6604738.0000 | 4698006.9200 |
| 14 | 6604801.2169 | 4697870.6993 |
| 140 | 6604694.9200 | 4697911.1700 |
| 141 | 6605016.3600 | 4697881.7100 |
| 142 | 6605059.4400 | 4697977.4600 |
| 143 | 6605120.7500 | 4697949.8800 |
| 144 | 6605077.6600 | 4697854.1300 |
| 145 | 6605032.9760 | 4697918.6345 |
| 146 | 6604998.1500 | 4698005.0400 |
| 147 | 6604955.0600 | 4697909.2900 |
| 148 | 6604911.9700 | 4697813.5200 |
| 149 | 6604973.2600 | 4697785.9400 |
| 15 | 6604798.4641 | 4697864.5842 |
| 150 | 6605073.5500 | 4697630.8000 |
| 151 | 6605142.8200 | 4697604.1300 |
| 152 | 6605172.0500 | 4697669.0900 |
| 153 | 6605104.4778 | 4697699.5010 |
| 154 | 6605021.5854 | 4697695.8635 |
| 155 | 6605036.8969 | 4697729.9014 |
| 156 | 6605004.3100 | 4697657.4600 |
| 157 | 6604969.3306 | 4697760.3097 |
| 158 | 6604935.0500 | 4697684.1300 |
| 159 | 6604901.7200 | 4697790.7300 |
| 16 | 6604790.2725 | 4697868.2697 |
| 160 | 6604865.7600 | 4697710.8100 |
| 161 | 6604810.0600 | 4697831.9700 |
| 162 | 6604866.1500 | 4697806.7300 |
| 163 | 6604829.3100 | 4697724.8500 |
| 164 | 6604771.8200 | 4697746.9900 |
| 165 | 6604753.9800 | 4697857.2000 |
| 166 | 6604714.3400 | 4697769.1200 |
| 167 | 6604656.8500 | 4697791.2600 |
| 168 | 6604641.8000 | 4697907.6800 |
| 169 | 6604599.3700 | 4697813.3900 |

| | | |
|-----|--------------|--------------|
| 166 | 6604714.3400 | 4697769.1200 |
| 167 | 6604656.8500 | 4697791.2600 |
| 168 | 6604641.8000 | 4697907.6800 |
| 169 | 6604599.3700 | 4697813.3900 |
| 17 | 6604877.0748 | 4698059.5130 |
| 170 | 6604541.8700 | 4697835.5300 |
| 171 | 6604649.1400 | 4698046.9200 |
| 172 | 6604715.2100 | 4698017.1900 |
| 173 | 6604672.1200 | 4697921.4300 |
| 174 | 6604606.0500 | 4697951.1600 |
| 175 | 6604552.1644 | 4697975.3997 |
| 176 | 6604649.1400 | 4698046.9200 |
| 177 | 6604589.2565 | 4698073.8613 |
| 178 | 6604552.1314 | 4697991.9759 |
| 179 | 6604692.2239 | 4698142.6827 |
| 18 | 6604885.2757 | 4698055.8445 |
| 180 | 6604758.3000 | 4698112.9500 |
| 181 | 6605143.5400 | 4697939.6200 |
| 182 | 6604768.5600 | 4698135.7600 |
| 183 | 6604841.2900 | 4698075.6200 |
| 184 | 6604781.1000 | 4698102.7000 |
| 185 | 6604776.9600 | 4698242.7300 |
| 186 | 6605131.0000 | 4697972.6700 |
| 187 | 6604638.6771 | 4698166.7695 |
| 188 | 6604651.3350 | 4698161.0750 |
| 189 | 6604626.4177 | 4698155.9316 |
| 19 | 6604882.3621 | 4698049.6668 |
| 190 | 6604532.0308 | 4697947.4721 |
| 191 | 6604539.8718 | 4697953.5460 |
| 192 | 6604492.3956 | 4697854.5819 |
| 193 | 6604495.7205 | 4697867.2827 |
| 194 | 6605034.5700 | 4697758.3600 |
| 195 | 6604846.9878 | 4697957.8933 |
| 2 | 6605091.8885 | 4697705.1611 |
| 20 | 6604874.1907 | 4698052.9592 |
| 21 | 6605077.6961 | 4697775.9727 |
| 22 | 6605081.2166 | 4697784.0198 |
| 23 | 6605074.8223 | 4697786.8975 |
| 24 | 6605071.1909 | 4697778.8285 |
| 25 | 6605102.7710 | 4697909.9289 |
| 26 | 6605106.2916 | 4697917.7520 |
| 27 | 6605099.8972 | 4697920.6296 |
| 28 | 6605096.3546 | 4697912.5207 |
| 29 | 6605237.8245 | 4697932.1532 |
| 3 | 6605089.2671 | 4697698.8313 |
| 30 | 6605245.9818 | 4697928.4603 |
| 31 | 6605243.1666 | 4697922.2115 |
| 32 | 6605235.0642 | 4697925.8557 |
| 33 | 6604940.0939 | 4698066.1568 |
| 34 | 6604948.2976 | 4698062.4637 |
| 35 | 6604945.4612 | 4698056.1630 |
| 36 | 6604937.2679 | 4698059.8510 |
| 37 | 6605013.1813 | 4698269.9914 |
| 38 | 6605009.3027 | 4698261.3134 |
| 39 | 6605015.4276 | 4698257.4532 |
| 4 | 6605080.7711 | 4697702.3498 |
| 40 | 6605018.5071 | 4698264.2561 |
| 41 | 6604701.8612 | 4698322.5532 |
| 42 | 6604710.2035 | 4698318.6921 |
| 43 | 6604707.3784 | 4698312.4115 |
| 44 | 6604698.9800 | 4698316.1900 |
| 45 | 6604810.5094 | 4697974.3044 |
| 46 | 6604859.2900 | 4697952.3600 |
| 47 | 6604816.2100 | 4697856.6000 |
| 48 | 6604755.1100 | 4697884.0900 |
| 49 | 6604798.1900 | 4697979.8400 |
| 5 | 6604697.8899 | 4697882.4398 |
| 50 | 6604809.0100 | 4698164.7200 |
| 51 | 6604838.8700 | 4698151.2800 |
| 52 | 6604874.2000 | 4698135.3800 |
| 53 | 6604909.3900 | 4698119.5400 |
| 54 | 6604939.4100 | 4698106.0400 |
| 55 | 6604921.7718 | 4698066.8190 |
| 56 | 6604937.2700 | 4698059.8501 |
| 57 | 6604989.3800 | 4698175.6600 |
| 58 | 6604973.8800 | 4698182.6400 |
| 59 | 6604915.0662 | 4698375.6487 |
| 6 | 6604706.0850 | 4697878.7519 |
| 60 | 6604905.3536 | 4698378.8408 |

| | | |
|----|--------------|--------------|
| 52 | 6604874.2000 | 4698135.3800 |
| 53 | 6604909.3900 | 4698119.5400 |
| 54 | 6604939.4100 | 4698106.0400 |
| 55 | 6604921.7718 | 4698066.8190 |
| 56 | 6604937.2700 | 4698059.8501 |
| 57 | 6604989.3800 | 4698175.6600 |
| 58 | 6604973.8800 | 4698182.6400 |
| 59 | 6604915.0662 | 4698375.6487 |
| 6 | 6604706.0820 | 4697878.7519 |
| 60 | 6604905.3536 | 4698378.8408 |
| 61 | 6604800.1858 | 4698499.3609 |
| 62 | 6604780.4609 | 4698496.1450 |
| 63 | 6604824.3600 | 4698259.7800 |
| 64 | 6604884.1891 | 4698392.7383 |
| 65 | 6604880.9642 | 4698412.3726 |
| 66 | 6605162.9200 | 4697815.7600 |
| 67 | 6605225.3900 | 4697787.6400 |
| 68 | 6605182.3100 | 4697691.8900 |
| 69 | 6605119.8400 | 4697720.0000 |
| 7 | 6604703.3540 | 4697872.5528 |
| 70 | 6605024.9500 | 4698159.6600 |
| 71 | 6604972.8400 | 4698043.8400 |
| 72 | 6604585.7000 | 4697932.9200 |
| 73 | 6604565.1800 | 4697887.3200 |
| 74 | 6604554.2400 | 4697892.2500 |
| 75 | 6604574.7600 | 4697937.8500 |
| 76 | 6604710.9000 | 4698272.4500 |
| 77 | 6604693.2600 | 4698233.2300 |
| 78 | 6604666.8300 | 4698245.1200 |
| 79 | 6604684.5500 | 4698284.2900 |
| 8 | 6604695.1099 | 4697876.2635 |
| 80 | 6604776.9598 | 4698242.7295 |
| 81 | 6604759.3200 | 4698203.5200 |
| 82 | 6604726.2900 | 4698218.3700 |
| 83 | 6604743.9300 | 4698257.5900 |
| 84 | 6604810.0000 | 4698227.8700 |
| 85 | 6604792.3600 | 4698188.6500 |
| 86 | 6604649.1203 | 4698189.4895 |
| 87 | 6604649.1011 | 4698206.0308 |
| 88 | 6604660.6400 | 4698231.4600 |
| 89 | 6604687.1000 | 4698219.5500 |
| 9 | 6604740.9221 | 4698074.4735 |
| 90 | 6604669.4600 | 4698180.3400 |
| 91 | 6604720.1300 | 4698204.6900 |
| 92 | 6604702.4919 | 4698165.4842 |
| 93 | 6604735.5200 | 4698150.6200 |
| 94 | 6604753.1600 | 4698189.8300 |
| 95 | 6604786.2000 | 4698174.9700 |
| 96 | 6604693.2600 | 4698233.2300 |
| 97 | 6605054.5466 | 4698225.4461 |
| 98 | 6604856.5700 | 4698096.1700 |
| 99 | 6604891.7492 | 4698080.3282 |

**KOORDINATE TACAKA
GRADJEVINSKIH LINIJA**

| BROJ | Position X | Position Y |
|------|--------------|--------------|
| 1 | 6604792.3882 | 4698188.6373 |
| 10 | 6604552.1105 | 4697991.9296 |
| 100 | 6605036.9033 | 4697729.8985 |
| 101 | 6605104.4778 | 4697699.5010 |
| 102 | 6605140.4434 | 4697683.3146 |
| 103 | 6605172.0521 | 4697669.0946 |
| 104 | 6605142.8199 | 4697604.1300 |
| 105 | 6605073.5500 | 4697630.8000 |
| 106 | 6605004.3108 | 4697657.4617 |
| 107 | 6604935.0498 | 4697684.1301 |
| 108 | 6604865.7602 | 4697710.8105 |
| 11 | 6604552.1644 | 4697975.3997 |
| 12 | 6604606.0500 | 4697951.1600 |
| 13 | 6604672.1200 | 4697921.4300 |
| 14 | 6604715.2100 | 4698017.1900 |
| 15 | 6604781.1000 | 4698102.7000 |
| 16 | 6604841.2900 | 4698075.6200 |
| 17 | 6604902.3900 | 4698048.1199 |
| 18 | 6604962.5800 | 4698021.0400 |
| 19 | 6604919.4900 | 4697925.2700 |
| 2 | 6604666.8292 | 4698245.1181 |
| 20 | 6604876.4100 | 4697829.5200 |
| 21 | 6604816.2100 | 4697856.6000 |
| 22 | 6604755.1100 | 4697884.0900 |
| 23 | 6604694.9200 | 4697911.1700 |
| 24 | 6604738.0000 | 4698006.9200 |
| 25 | 6605265.3801 | 4697971.5802 |
| 26 | 6605220.6900 | 4697991.6800 |
| 27 | 6605176.0143 | 4698011.7773 |
| 28 | 6605153.8173 | 4697962.4301 |
| 29 | 6605198.4800 | 4697942.3100 |
| 3 | 6604684.4918 | 4698284.3162 |
| 30 | 6605243.1700 | 4697922.2100 |
| 31 | 6605280.8993 | 4697964.5970 |
| 32 | 6605300.9553 | 4697955.5495 |
| 33 | 6605278.7400 | 4697906.2000 |
| 34 | 6605258.6820 | 4697915.2246 |
| 35 | 6605026.0300 | 4698067.0505 |
| 36 | 6605056.6904 | 4698053.2608 |
| 37 | 6605087.3400 | 4698039.4700 |
| 38 | 6605117.9941 | 4698025.6792 |
| 39 | 6605148.6409 | 4698011.8796 |
| 4 | 6604809.9999 | 4698227.8700 |
| 40 | 6605131.0000 | 4697972.6700 |
| 41 | 6605100.3518 | 4697986.4641 |
| 42 | 6605069.7000 | 4698000.2600 |
| 43 | 6605039.0500 | 4698014.0500 |
| 44 | 6605008.3997 | 4698027.8407 |
| 45 | 6604786.2000 | 4698174.9700 |
| 46 | 6604768.5600 | 4698135.7600 |
| 47 | 6604735.5216 | 4698150.6235 |
| 48 | 6604702.4919 | 4698165.4842 |
| 49 | 6604669.4618 | 4698180.3440 |
| 5 | 6604758.3000 | 4698112.9500 |
| 50 | 6604649.1203 | 4698189.4895 |
| 51 | 6604649.1011 | 4698206.0308 |
| 52 | 6604660.6400 | 4698231.4600 |
| 53 | 6604791.3600 | 4698125.5000 |
| 54 | 6604821.2215 | 4698112.0633 |
| 55 | 6604856.5693 | 4698096.1684 |
| 56 | 6604891.7541 | 4698080.3392 |
| 57 | 6604937.2699 | 4698059.8498 |
| 58 | 6604972.8400 | 4698043.8400 |
| 59 | 6605024.9521 | 4698159.6647 |
| 6 | 6604692.2191 | 4698142.6781 |
| 60 | 6605054.5466 | 4698225.4460 |
| 61 | 6605013.1813 | 4698269.9914 |
| 62 | 6604915.0662 | 4698375.6487 |
| 63 | 6604905.3391 | 4698378.8390 |
| 64 | 6604809.0100 | 4698164.7200 |
| 65 | 6605182.3100 | 4697691.8900 |
| 66 | 6605119.8400 | 4697720.0000 |
| 67 | 6605057.3700 | 4697748.1100 |
| 68 | 6605100.4500 | 4697843.8601 |
| 69 | 6605143.5398 | 4697939.6201 |
| 7 | 6604638.6773 | 4698166.7694 |
| 70 | 6605206.0100 | 4697911.5100 |

| | | |
|----|--------------|--------------|
| 50 | 6604649.1203 | 4698189.4895 |
| 51 | 6604649.1011 | 4698206.0308 |
| 52 | 6604660.6400 | 4698231.4600 |
| 53 | 6604791.3600 | 4698125.5000 |
| 54 | 6604821.2215 | 4698112.0633 |
| 55 | 6604856.5693 | 4698096.1684 |
| 56 | 6604891.7541 | 4698080.3392 |
| 57 | 6604937.2699 | 4698059.8498 |
| 58 | 6604972.8400 | 4698043.8400 |
| 59 | 6605024.9521 | 4698159.6647 |
| 6 | 6604692.2191 | 4698142.6781 |
| 60 | 6605054.5466 | 4698225.4460 |
| 61 | 6605013.1813 | 4698269.9914 |
| 62 | 6604915.0662 | 4698375.6487 |
| 63 | 6604905.3391 | 4698378.8390 |
| 64 | 6604809.0100 | 4698164.7200 |
| 65 | 6605182.3100 | 4697691.8900 |
| 66 | 6605119.8400 | 4697720.0000 |
| 67 | 6605057.3700 | 4697748.1100 |
| 68 | 6605100.4500 | 4697843.8601 |
| 69 | 6605143.5398 | 4697939.6201 |
| 7 | 6604638.6773 | 4698166.7694 |
| 70 | 6605206.0100 | 4697911.5100 |
| 71 | 6605268.4800 | 4697883.4000 |
| 72 | 6605225.3900 | 4697787.6400 |
| 73 | 6604998.1500 | 4698005.0400 |
| 74 | 6605059.4400 | 4697977.4600 |
| 75 | 6605120.7500 | 4697949.8800 |
| 76 | 6605077.6600 | 4697854.1300 |
| // | 6605034.5700 | 4697758.3600 |
| 78 | 6604973.2600 | 4697785.9400 |
| 79 | 6604911.9700 | 4697813.5200 |
| 8 | 6604626.4179 | 4698155.9315 |
| 80 | 6604955.0589 | 4697909.2905 |
| 81 | 6604532.0308 | 4697947.4721 |
| 82 | 6604539.8718 | 4697953.5460 |
| 83 | 6604574.7600 | 4697937.8500 |
| 84 | 6604585.7000 | 4697932.9200 |
| 85 | 6604641.8000 | 4697907.6800 |
| 86 | 6604697.8900 | 4697882.4400 |
| 87 | 6604753.9800 | 4697857.2000 |
| 88 | 6604810.0600 | 4697831.9700 |
| 89 | 6604866.1500 | 4697806.7300 |
| 9 | 6604589.2565 | 4698073.8613 |
| 90 | 6604829.3100 | 4697724.8500 |
| 91 | 6604771.8200 | 4697746.9900 |
| 92 | 6604714.3400 | 4697769.1200 |
| 93 | 6604656.8500 | 4697791.2600 |
| 94 | 6604599.3712 | 4697813.3926 |
| 95 | 6604541.8700 | 4697835.5300 |
| 96 | 6604492.3956 | 4697854.5819 |
| 97 | 6604495.7205 | 4697867.2827 |
| 98 | 6604901.7194 | 4697790.7286 |
| 99 | 6604969.3300 | 4697760.3100 |



LEGENDA:

 GRANICA ZAHVATA PLANA

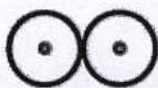
UP 6a OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

BLOK 1 OZNAKA BLOKA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE - PUJ



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



LINEARNO ZELENILO

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE - PUS



ZAŠTITNI POJASEVI

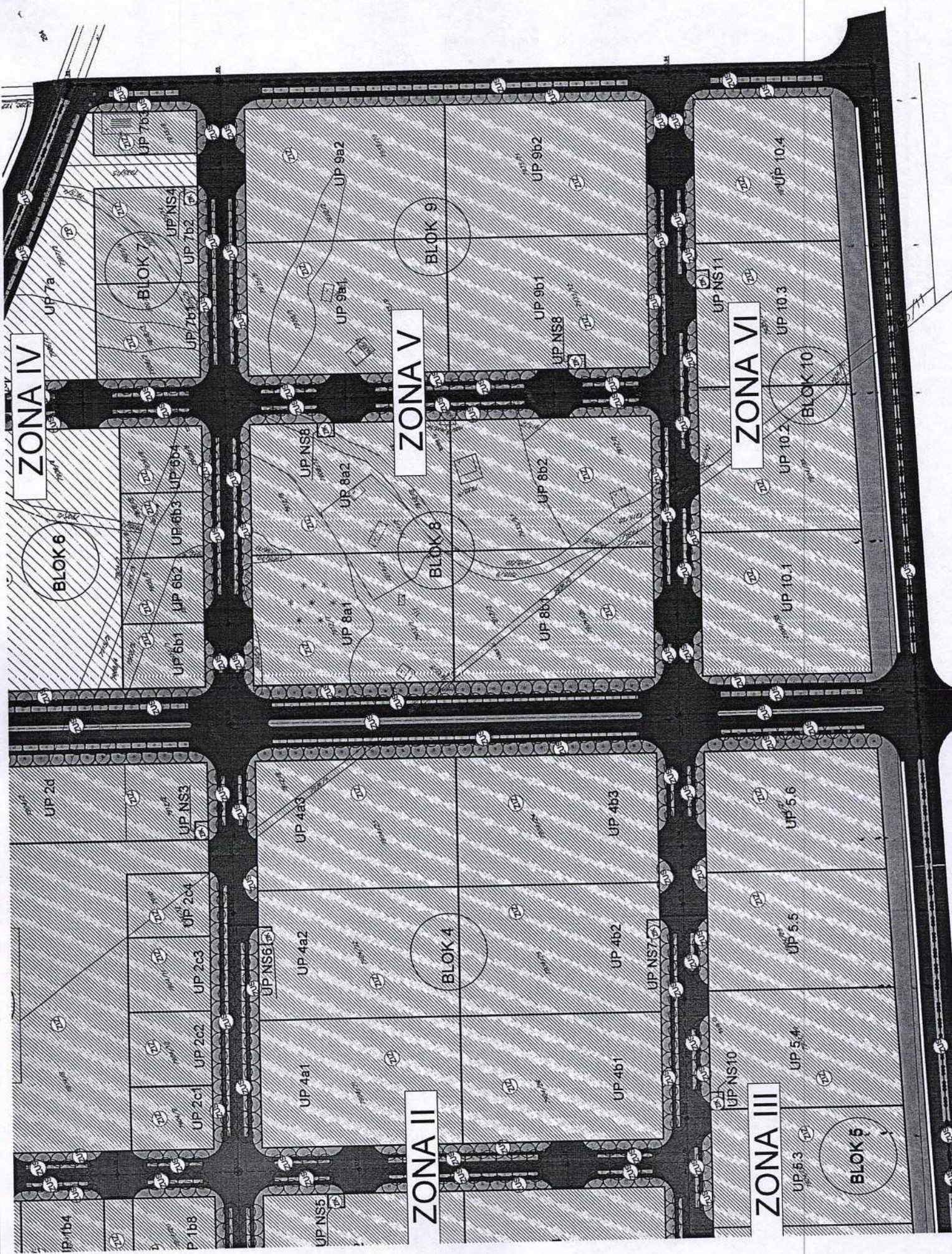


ZELENILO INDUSTRIJSKIH ZONA






ZELENILO INFRASTRUKTURE-TS

| | |
|-------|---|
| | <p>službe CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p> |
| 12.2. | <p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnikе (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Agroindustrijska zona", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .</p> |
| 12.3. | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Agroindustrijska zona" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> |
| 12.4. | <p>Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog |



| | |
|------|--|
| | <p>Generalno gledano, nivelacioni rješenje je takvo da je najniža tačka nivelete na cijeloj teritoriji plana u čvorištu „C“, a to znači da su i podužni nagibi saobraćajnica takvi da je omogućeno i pravilno površinsko odvodnjavanje istih primjenom uličnih slivnika i sistemom atmosferske kanalizacije.</p> <p>Uz ivice kolovoza predviđeni su betonski ivičnjaci 24/24/80 cm na betonskoj podlozi od MB 20. Na svim saobraćajnicama plana kolovozna konstrukcija će se dimenzionisati u fazi izrade glavnih projekata na bazi relevantnih činilaca koji će ući u proračun i dimenzionisanje iste.</p> <p>Tip i dimenzije trotoara će se definisati kroz izradu Glavnih projekata.</p> <p>Gledajući konačno rješenje saobraćajnica „O-A1“ predstavlja „kičmu“ cijele lokacije i sve druge saobraćajnice su na nju posredno ili neposredno vezane. Razlog je takođe jasan, jer njen poprečni profil može da primi sve vrste I jačine saobraćaja i usmjeri ih na eksterne saobraćajnice u zavisnosti potreba korisnika. Ostale saobraćajnice uglavnom opslužuju pojedine zone ili cjeline u kompleksu tj. sa aspekta saobraćaja pokrivena su sve urbanističke parcele, pa su tako i tretirane u uličnoj mreži i u zavisnosti od toga daju su im i poprečni elementi i horizontalni radijusi raskrsnica i priključaka.</p> <p>Na predmetnom području način odvijanja saobraćaja organizovan je kao dvosmjernan, sa kolovoznom konstrukcijom koja može primiti i vrlo težak saobraćaj.</p> <p>Projekat saobraćajne signalizacije uraditi u skladu sa važećim propisima koji se odnose na ovu oblast.</p> <p>Za sve ukrsne tačke osovina saobraćajnica, sračunate su koordinate vezane na državnu poligonu mrežu a na osnovu prethodno zadatih parametara koji su tretirani kao stečena obaveza, postojeće stanje ili realno-logično rješenje.</p> |
| 2.2. | <p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative I standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p> |
| 3 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.</p> |
| 4 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).</p> |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | <p>plana "Agroindustrijska zona", koji je dostupan na Internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p> | | |
| 13. | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>/</p> | | |
| 14. | <p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p> | | |
| 15. | <p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Agroindustrijska zona" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> | | |
| | <p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za Inspekcijski nadzor a/a</p> | | |
| | <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA :</p> <p>Damir Aljošević, spec.sci.arh.</p>  </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:</p> <p>mr Radmila Maljević, dipl.ing. saob.</p>  </td> </tr> </table> | <p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA :</p> <p>Damir Aljošević, spec.sci.arh.</p>  | <p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:</p> <p>mr Radmila Maljević, dipl.ing. saob.</p>  |
| <p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA :</p> <p>Damir Aljošević, spec.sci.arh.</p>  | <p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:</p> <p>mr Radmila Maljević, dipl.ing. saob.</p>  | | |
| | <p>PRILOZI</p> | | |
| | <p>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica</p> | | |



| | |
|-------|--|
| 5 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo i zelenilo na parkinzima rasporediti tako da su u sjenci pješačke i biciklističke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače. |
| 6 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra. |
| 7 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09). |
| 8 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 9 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 10 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 11 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta. |
| 12 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 12.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Agroindustrijska zona", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <u>http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</u> , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne |

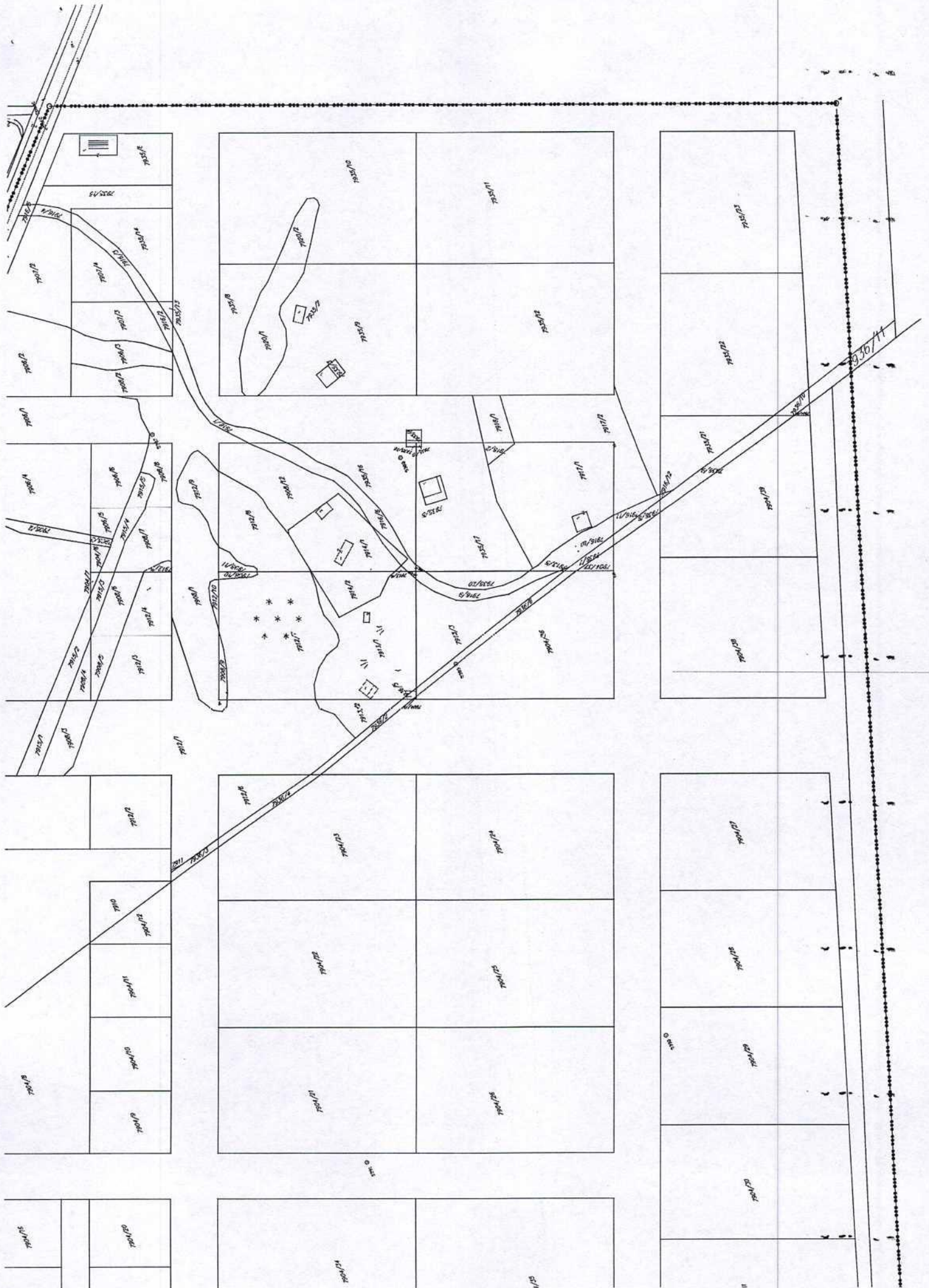


LEGENDA:

●●●●● GRANICA ZAHVATA PLANA

7907 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

| BR OJ | Position X | Position Y | Scale X | Scale Y |
|----------|--------------|--------------|---------|---------|
| 1 | 6605319.0520 | 4697960.4403 | 1.0000 | 1.0000 |
| 2 | 6604782.8650 | 4698537.8205 | 1.0000 | 1.0000 |
| 3 | 6604468.9041 | 4697839.4967 | 1.0000 | 1.0000 |
| 4 | 6605146.9422 | 4697577.9725 | 1.0000 | 1.0000 |





LEGENDA:



GRANICA ZAHVATA PLANA

UP 6a

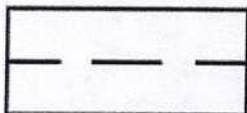
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

BLOK 1

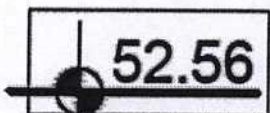
OZNAKA BLOKA

P+2

PLANIRANA SPRATNOST



OSOVINE SAOBRAĆAJNICA



NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE