

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
 SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
 I ODRŽIVI RAZVOJ
 Broj: D 08-332/23-1621
 Podgorica, 13.10.2023.godine



**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
 GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21 i 151/22), DUP-a "Izmjene i dopune DUP-a Radoje Dakić", evidentiranom u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, i podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
za izradu tehničke dokumentacije -	
Za izradu Glavnog projekta dijela „Ulice d“ i dijela „Ulice h“ u Podgorici	
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica
1	POSTOJEĆE STANJE
	Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno smjernicama plana.
2	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Plan saobraćaja
	Saobraćajno rješenje unutar kompleksa prilagođeno je spoljnim uslovima, sa ujednačenim ritmom raskrsnica. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako

	<p>da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom. Postavljeno je šest osnovnih unutrašnjihe saobraćajnica, četiri po pravcu sjever-jug sredinom kompleksa „a”, „b”, „c” i „h”, dvije istok-zapad „d” i „f” paralelne sa Cetinsjim putem i ulicom Bramka Deletića, preko kojih se ostvaruju veze Nikšićkog puta i Studentske ulice.</p> <p>Sve projektovane ulice su za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake, sa obostranim pješačkim stazama.</p> <p>Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su na prilogu “Saobraćajna infrastruktura”.</p> <p>Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica.</p> <p>Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica projektovati s obzirom na očekivano saobraćajno opterećenje. Za mjerodavno vozilo usvojiti teretno dostavno manje vozilo, i povremeno veće nosivosti.</p> <p>Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.</p> <p>Tehničko regulisanje saobraćaja</p> <p>Sve ulice unutar kompleksa su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci. Parkiranje je dozvoljeno samo na za to posebno urađenim i obilježenim površinama.</p> <p>Priključak na glavne gradske saobraćajnice (bulevare) regulisati saobraćajnom i po potrebi svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom (semafori). Semafori duž bulavara moraju biti povezani međusobno i u koordinaciji.</p> <p>Ukrštanje unutrašnjih saobraćajnica regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 40 km/h unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); • Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari

velikih razmjera, eksplozije i dr.);

- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen višeg od seizmičkog kompleksa. Sve građevinske aktivnosti izvoditi u skladu sa geološkim sastavom i karakteristikama terena. U skladu sa lokalnim uslovima, neophodno je predvidjeti i širu drenažnu mrežu sa regulisanim recipijentima, kako bi teren bio izgrađen u potpuno regulisanim uslovima.

Kod temeljenja objekata treba ispuniti sledeće uslove:

- temeljenje treba izvesti na jedinstvenoj koti bez kaskada, u jedinstvenom gabaritu temelja
- projektovati temelje koji obezbjeđuju ujednačena slijeganja temeljnog tla - temeljne ploče ili trake međusobno povezane,
- dubinu fundiranja usaglasiti sa susjednim objektima, a ukoliko su objekti koji se zadržavaju pliće fundirani, potrebno je podbetonirati temelje postojećih objekata i to do nivoa fundiranja novog objekta
- vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti što je moguće bliže ivičnim zonama objekata. Veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije (i eventualnog toplovoda) sa spoljnom mrežom izvesti tako da trpe slijeganja tla, a pri uređivanju terena prihvatiti sve površinske i eventualne podzemne vode i regulisano ih sprovesti do odgovarajućih kolektora.
- iskope i zasjeka novih objekata štiti projektovanim podgradama, kojima se jednovremeno obuhvata zaštita susjednih temelja, slobodnih strana iskopa, kao i trasa saobraćajnice ili vodovodne infrastrukture.
- u mikrolokacijskom smislu zone kontakata genetskih kompleksa različitih po sastavu, porijeklu, fizičko - mehaničkim osobinama treba obazrivo koristiti, lociranje objekata treba izbjegavati na evidentiranim nestabilnim terenima ili na njima obezbjeđiti sveobuhvatnu zaštitu i sanaciju, sanacione objekte, kao što je napred rečeno, uklopiti što je moguće bolje kao konstruktivne elemente objekata, istu pažnju obratiti na terene koji su na granici dvije litološke sredine, tamo gdje jedna litološka sredina isklinjava preko druge, kao i na slojevima neujednačenog horizontiranja.
- strme terene odsjeka izbjegavati za gradnju, ili na njima planirati objekte manjeg gabarita, tereni sa višim nivoom podzemnih voda moraju biti nivelisani, najbolje šljunčanim nasipima koji moraju biti uređeni kao sanacioni nasipi, odgovarajućih propisanih granulata i zbijeni do projektovanih modula stišljivosti.

4 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).

5 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

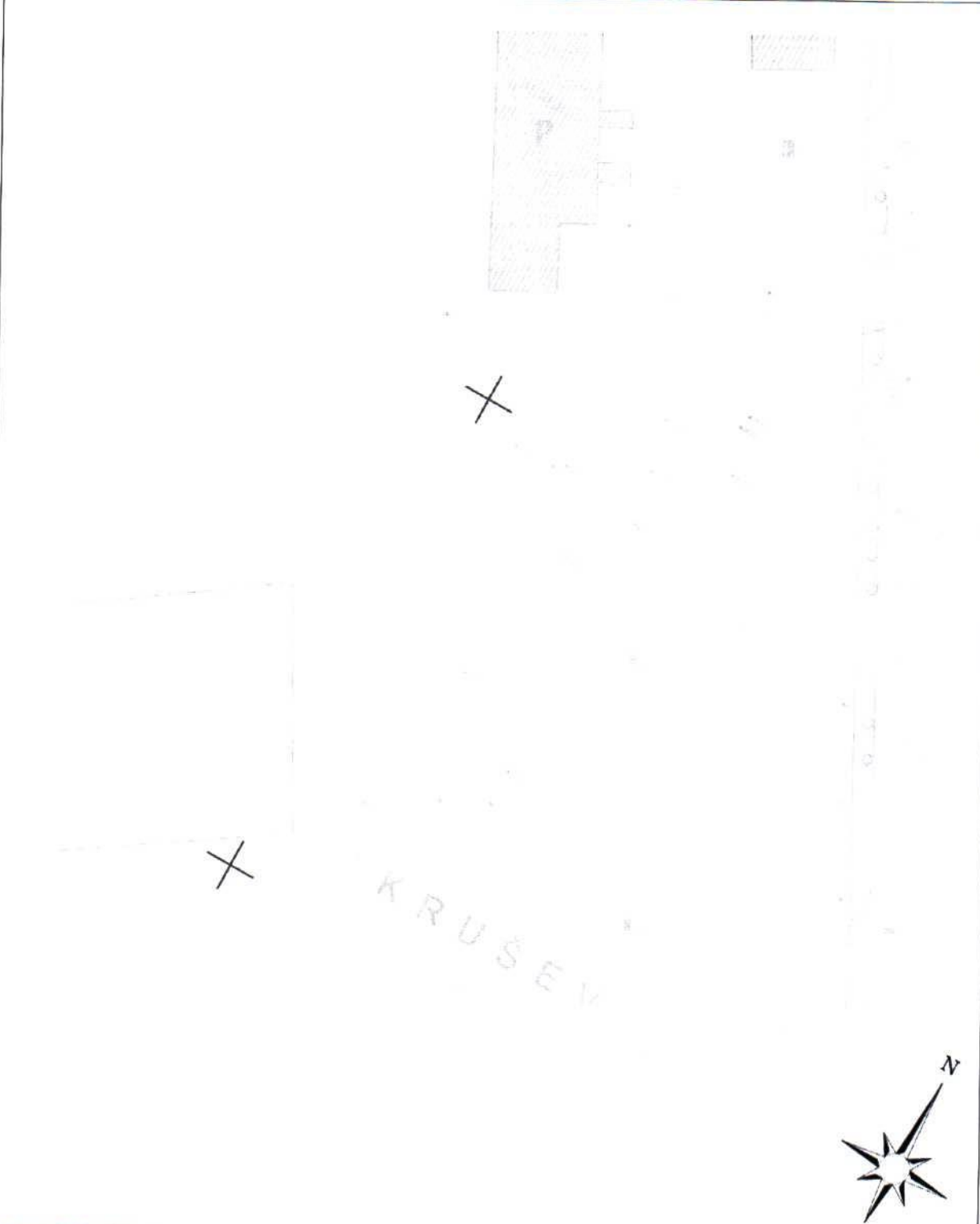
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo rasporediti tako da su u sjenci pješačke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače.
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Član 115). Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	<p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.</p>	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
13.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>/</p>	
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
15.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <p>/</p>	
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <p>Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor a/a</p>	
	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Dušan Savićević</p> 	<p>RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:</p> <p>mr. Radmila Maljević, dipl.ing. saob.</p> 
		
	PRILOZI	
	<p>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica</p>	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

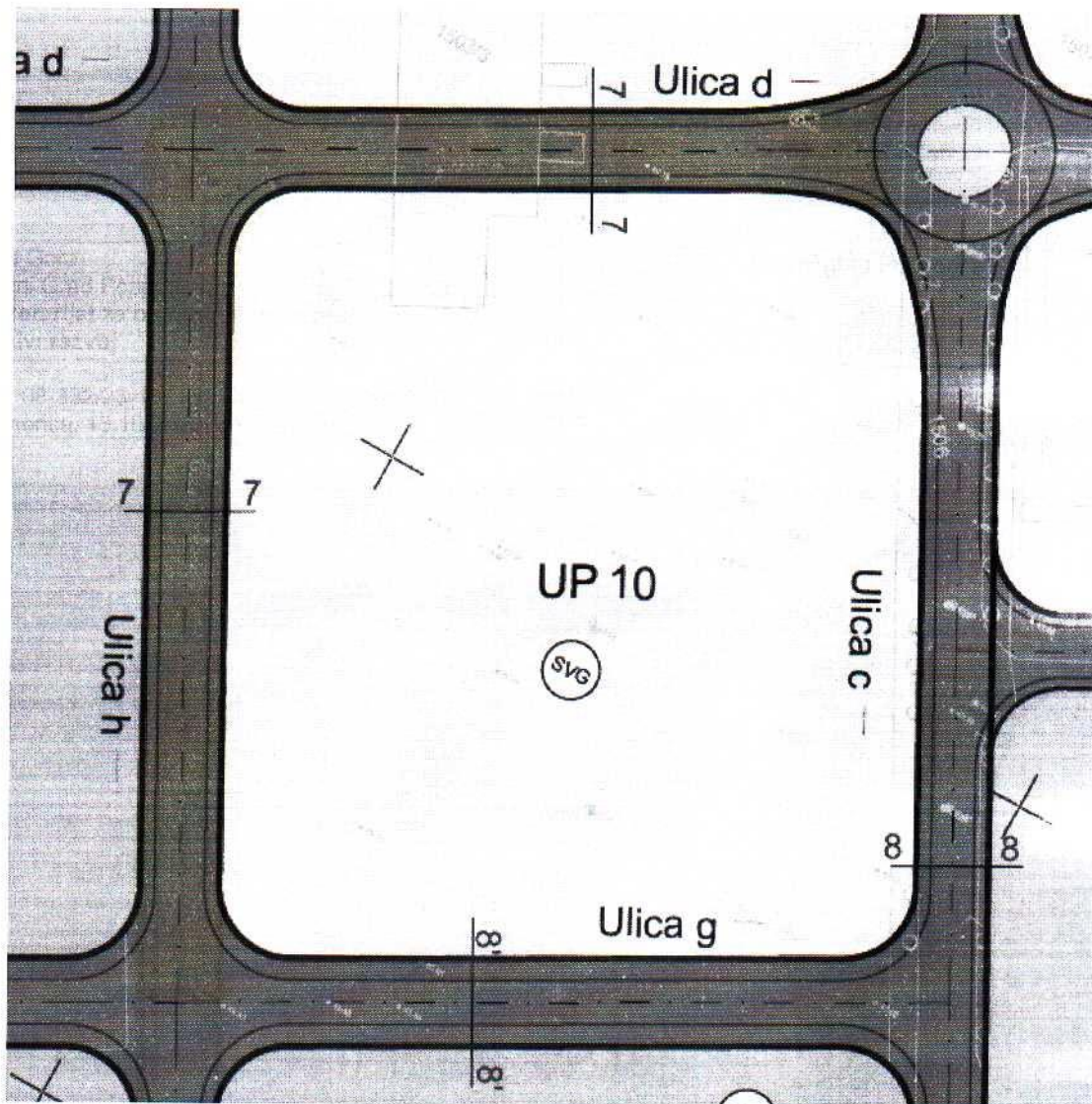
Broj: 08-332/23-1621
Podgorica, 13.10.2023. godine

Glavni grad Podgorica



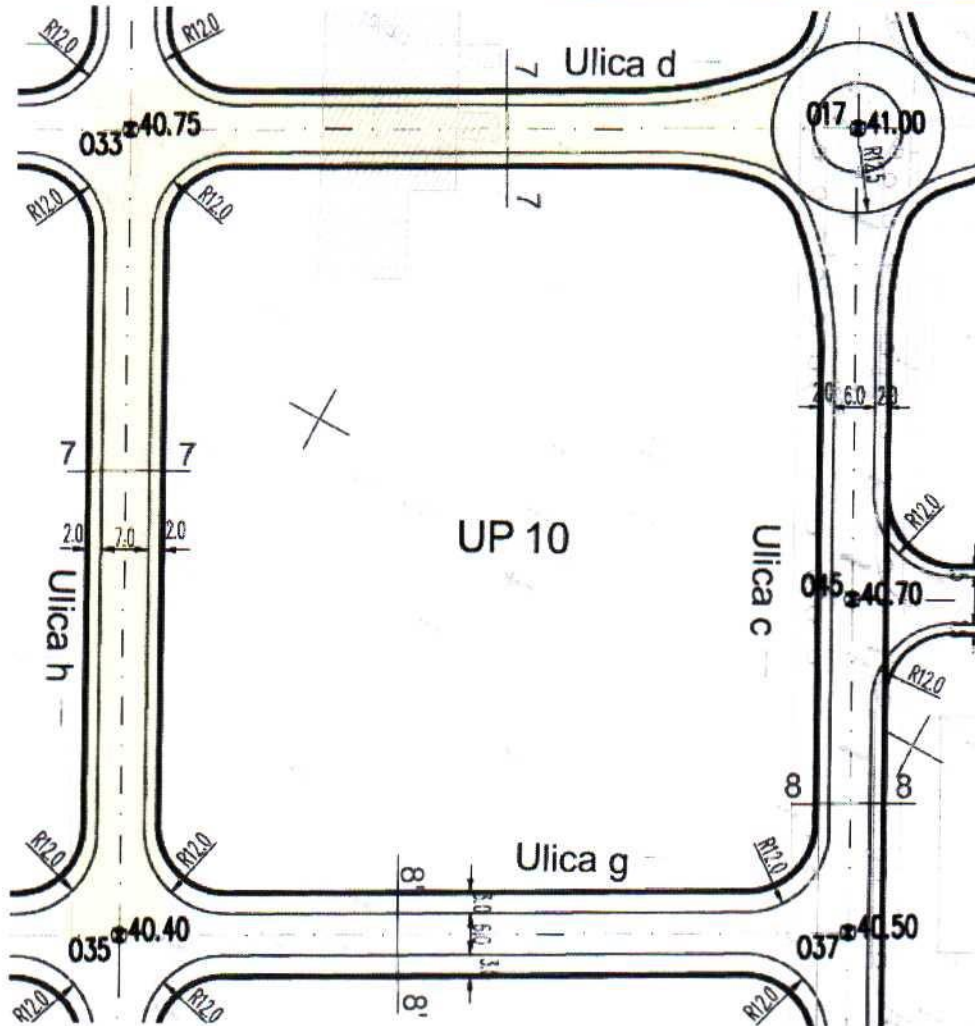
GRAFIČKI PRILOG – 01 Geodetsko katastarski plan sa granicom zahvata
Izvod iz DUP-a Izmjene i dopune DUP-a „Radoje Dakić“
za dio „Ulice d“ i dio „Ulice h“

br.priloga
1



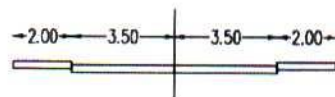
Kolsko-pješačke površine

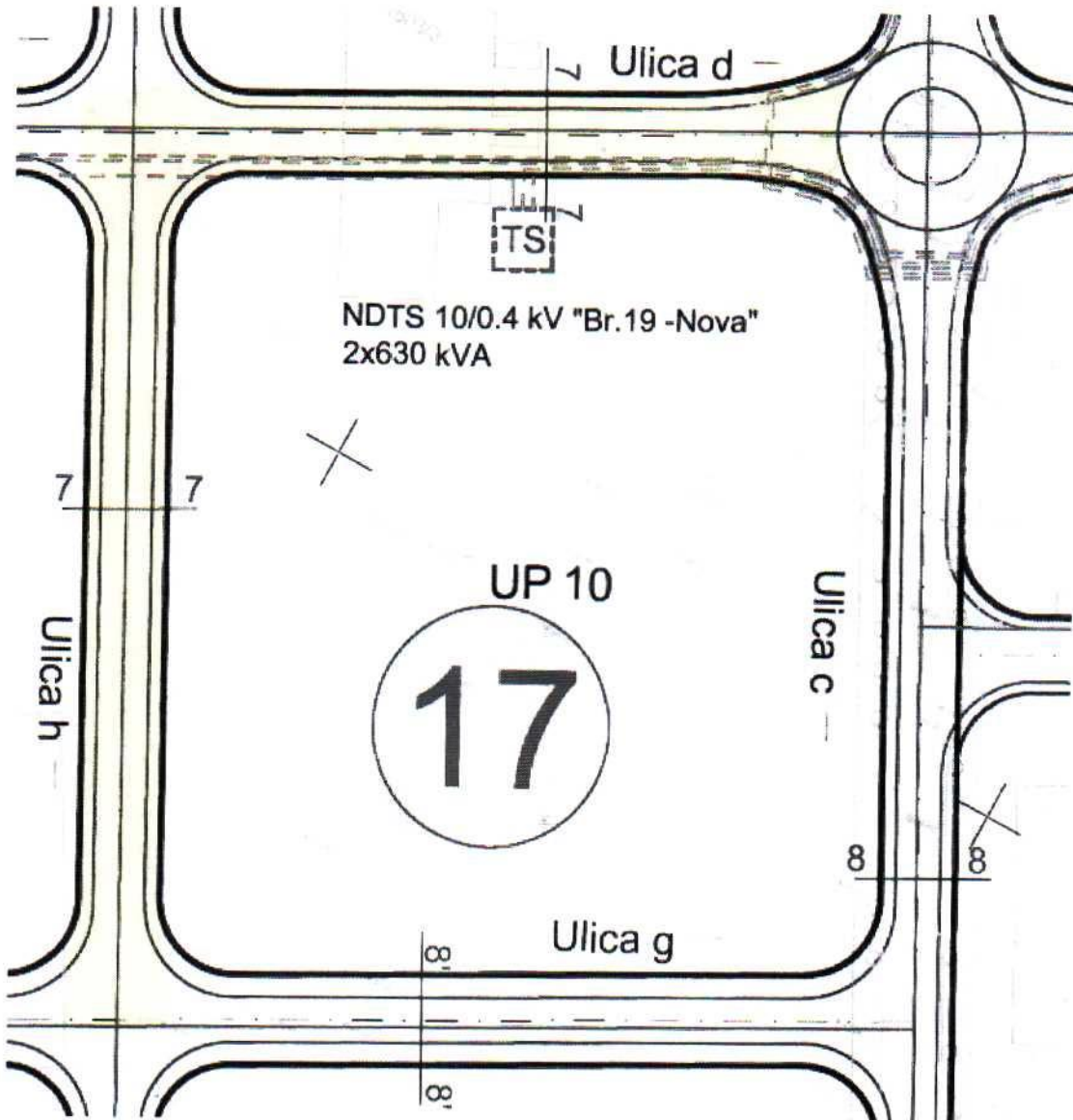




17	6601549.244	4700075.463
18	6601341.815	4699961.512
32	6601399.999	4700127.682
33	6601455.206	4700023.803
35	6601510.461	4699919.833
36	6601570.396	4699807.056
40	6601677.197	4700145.754

PRESJEK 7-7





TS 10/0.4 kV

Kabal 10 kV - Ukida se



TS 10/0.4 kV Nova

Kabal 10 kV - Izmješta se



Kabal 10 kV

Granica trafo reona



Kabal 10 kV - Novi



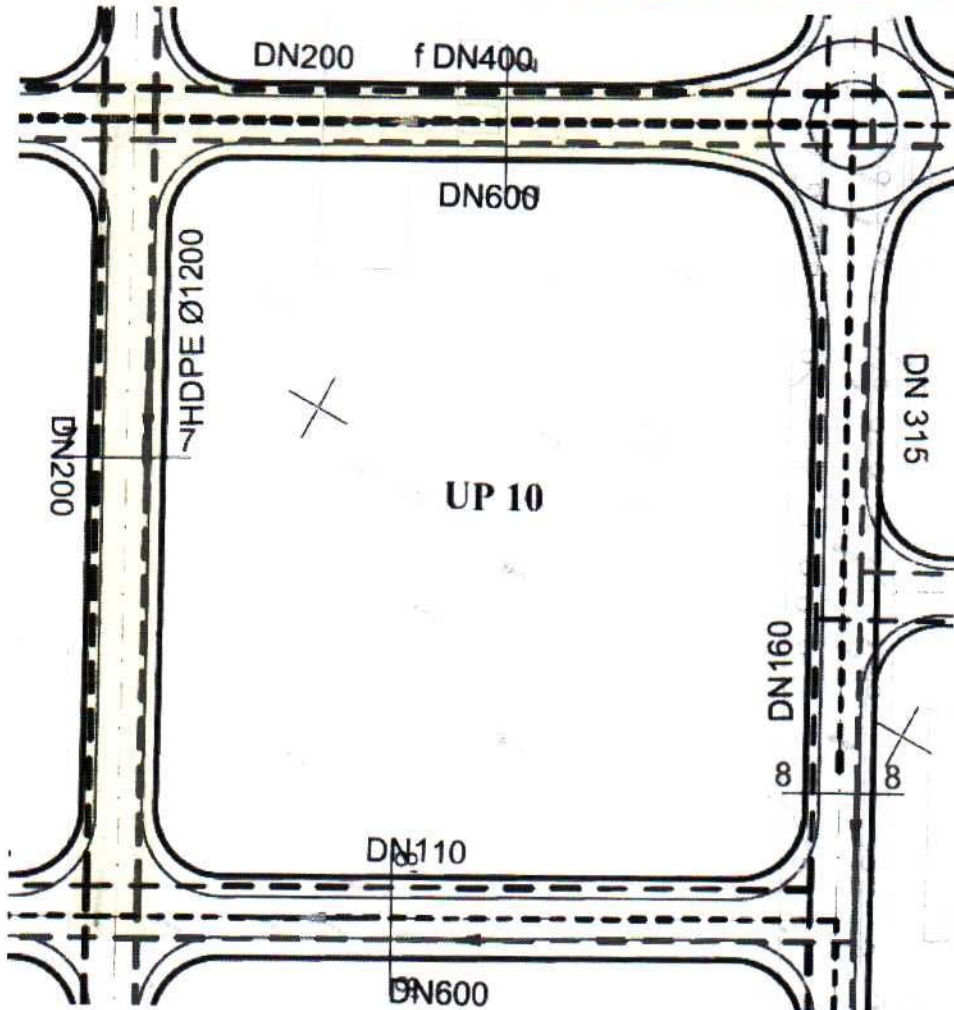
Oznaka trafo reona



GRAFIČKI PRILOG – 11 Plan elektrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a Izmjene i dopune DUP-a „Radoje Dakić“
za dio „Ulice d“ i dio „Ulice h“

br.priloga
4



Vodosnabdijevanje

	Vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Vodovod višeg reda
	Planirani vodovod višeg reda
	Ukidanje vodovoda višeg reda

Atmosferska kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Granica slivne površine
	Smjer odvođenja

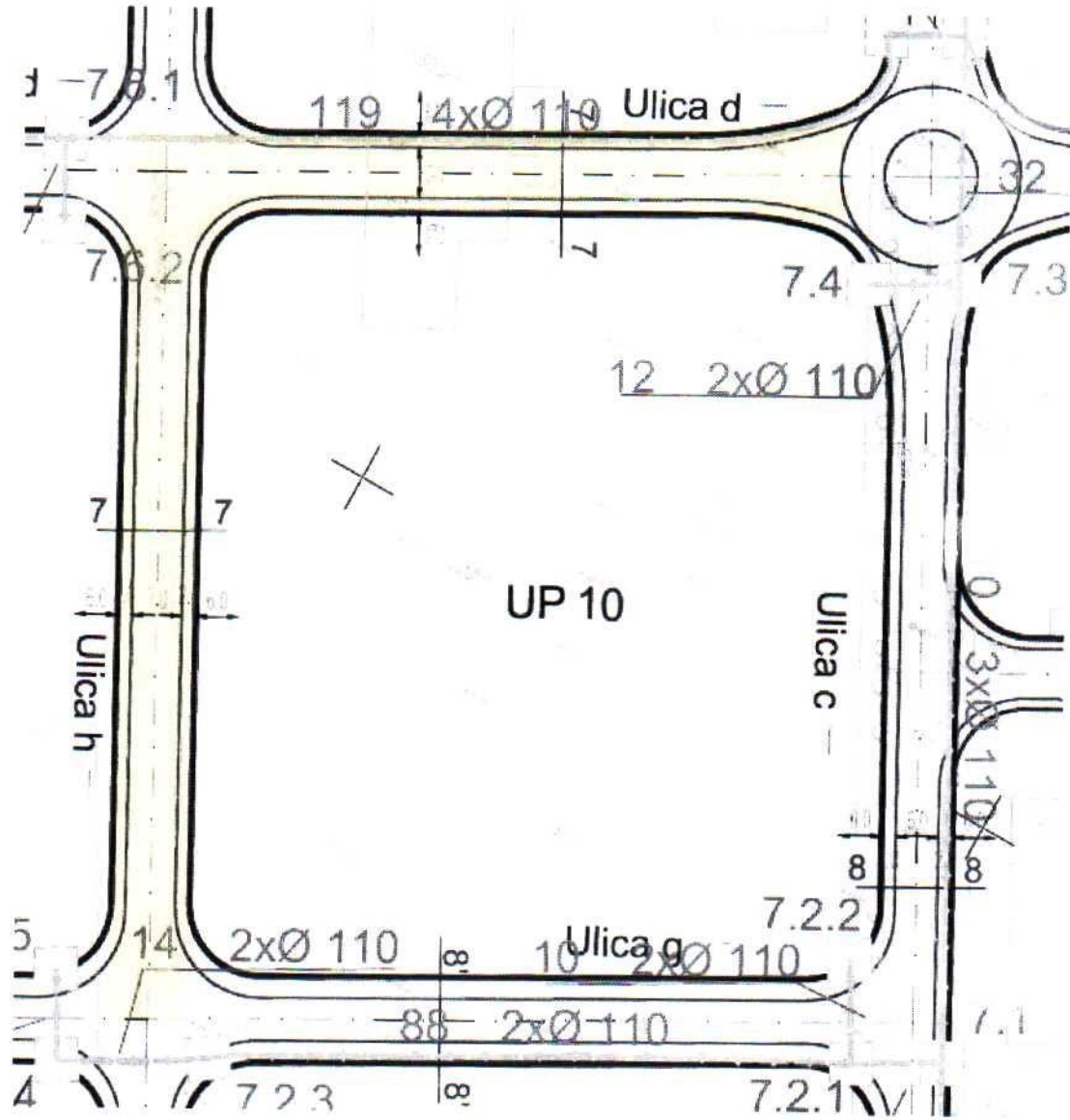
Fekalna kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smjer odvođenja



GRAFIČKI PRILOG – 12 Plan hidrotehničke infrastrukture
 Izvod iz DUP-a Izmjene i dopune DUP-a „Radoje Dakić“
 za dio „Ulice d“ i dio „Ulice h“

br.priloga
 5



-  Postojeći TK podzemni vod
-  Postojeće TK okno
-  Planirani TK podzemni vod
-  Planirano tk okno



GRAFIČKI PRILOG – 13 Plan telekomunikacione infrastrukture
Izvod iz DUP-a Izmjene i dopune DUP-a „Radoje Dakić“
za dio „Ulice d“ i dio „Ulice h“

br.priloga
6



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizaciona mreža: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.com.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:	13. 10. 2023			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	123-1621	6	

Broj: UPI-02-041/23-7589/2

12. 10. 2023

Podgorica, 20

153415, 3000-626/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-7589/1 od 26.09.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju dijela Ulice D i dijela Ulice H, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1621 od 25.09.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje saobraćajnice obavezno je da nas pozovete, radi identifikacije istih i eventualne intervencije.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predvidjeti u skladu sa predmetnim DUP-om. Projektnu dokumentaciju Ulice D i H je potrebno uskladiti sa projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica, ukoliko postoji. Sve prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa prikazanim svim elementima, relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta.

Prilikom izgradnje predmetne saobraćajnice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice.

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati:

a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predviđamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takodje predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugradjuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme, hidranti za zalivanje zelenih površina, ili hidranti za protivpožarnu zaštitu, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

b) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o

utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predvidja, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.


Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
12.10.2023. godine

 VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.



Legenda

1:1,500



Vodovodna mreža



RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija

DIO SAOBRAĆAJNICE DUP ZABJELO 8
ULICA B I DIO ULUCE H
DUP RADOJE DAKIĆ

