

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 020/21, 049/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23) gradonačelnica Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnja dijela Atinske ulice na katastarskim parcelama broj 2605/1, 2605/15 i 2605/36 KO Podgorica II u Podgorici.

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju dijela Atinske ulice na katastarskim parcelama broj 2605/1, 2605/15 i 2605/36 KO Podgorica II u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat izgradnje dijela Atinske ulice na katastarskim parcelama broj 2605/1, 2605/15 i 2605/36 KO Podgorica II u Podgorici, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova utvrđenih posebnim propisima koji se odnose na tk infrastrukturu i javnu rasvjetu, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim u poglavlju 7.1 "Saobraćaj" navedeno je da saobraćajni sistem Glavnog grada mora, između ostalog, pratiti namjenu zemljišta kao i da je potrebno unaprediti putnu mrežu grada. Objekat u smislu ove odluke čini saobraćajnica sa infrastrukturom, u svemu prema programskom zadatku investitora.

Ovom odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše detaljne smjernice u pogledu sadržaja objekata i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Dio Atinske ulice na katastarskim parcelama broj 2605/1, 2605/15 i 2605/36 KO Podgorica II projektovati na prostoru čiji je zahvat određen na grafičkom prilogu

Završne odredbe
Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22).

Broj: 01 - 018/ks-6241
Podgorica, 08. 08. 2023. godine

GRADONAČELNICA
Prof. dr Olivera Injac



Injac

"Situacioni plan" koji je priložen uz zahtjev i na osnovu projektnog zadatka Investitora u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina. Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslovima nadležnih Organa za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje riješiti imovinsko pravne odnose.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situacioni plan", zahtjev podnosioca i kopija lista nepokretnosti.



GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 408 700
E-mail: agencijapg@t-com.me
Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02397579, PDV: 30/31-03408-5, Žiro-računi: 510-1093-59 CKB, 510-2069-27 CKB, 530-6719-32 NLB, 520-338105-89 HB, 535-4762-52 Prva banka

Broj: 7334

28. jun 2023. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Predmet: **Zahtjev**

30.09.23
08-332/23-1262

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta dijela Atinske ulice, na katastarskim parcelama br. 2605/1, 2605/15 i 2605/36, iz K.O. Podgorica II, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.14/21 od 14.05.2021.godine, 009/22 od 11.03.2022.godine i 035/22 od 12.07.2022 godine).

Za predmetne katastarske parcele dostavljamo vam listove nepokretnosti, kopiju plana i situaciju saobraćajnice u analognoj i digitalnoj formi.

Prilog: kao u tekstu

S' uvažavanjem.

Obradio:

Predrag Čađenović

Predrag Čađenović

Rukovodilac službe pripreme:

Sandra Anđić

Sandra Anđić

CO:

- Sl. Agencije

- a/a.

VD IZRŠNOG DIREKTORA
Dragan Senić

Dragan Senić

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje saobraćajnice, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnica je donijela predmetnu odluku.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.06.2023 09:11

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 27.06.2023 09:11

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4940 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2605/15		23 26		POD GORICOM	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	280	0.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOLAREVIĆ METO MEHMED *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.06.2023 09:10

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 27.06.2023 09:10

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5185 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2605/1		23 26		POD GORICOM	Pašnjak 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2247	0.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKČEVIĆ VUKSAN DEJAN *	Susvojina	1/6
*	MUJOVIĆ VUKSAN LJILJANA *	Susvojina	1/6
*	ČARAPIĆ VELIMIR RADMILA *	Susvojina	1/6
*	VUKČEVIĆ RAJKO *	Susvojina	1/6
*	RADUNOVIĆ VJERA *	Susvojina	1/6
*	VUKČEVIĆ VELIMIR ZORAN *	Susvojina	1/6

Ne postoje tereti i ograničenja.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.06.2023 09:11

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 27.06.2023 09:11
KO: PODGORICA II**LIST NEPOKRETNOSTI 4562 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2605/36		23 26		POD GORICOM	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	12	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MARKOVIĆ JOVAN DRAGIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.