



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

ZORAN DUBUČAK

14.08.2023



Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-353/23-405

14. avgust 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 stav 1 i člana 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 39/20), a u vezi sa članom 239 stav 1 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 064/16, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu određivanja visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po zahtjevu **“Eurozox” d.o.o.**, iz Podgorice, donosi -

### RJEŠENJE

- 1.UTVRĐUJE SE da je investitoru “Eurozox” d.o.o.**, iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 771.686,81€, za izgradnju stambenog kompleksa “Cortex selo” (spratnosti: Po+P+2+Pk), na urbanističkim parcelama broj UP 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54 i dijelu urbanističke parcele broj UP 55, u zahvatu DUP-a “Titex”, u Podgorici.
- 2.Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja utvrđena je na osnovu obračuna koji je izvršila “Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice” d.o.o., broj 8493 od 31.07.2023. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.
- 3.Odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Glavnog grada Podgorice, uređuju se ugovorom.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratio se **“Eurozox” d.o.o.**, iz Podgorice, iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-353/23-405 od 26.07.2023. godine, radi obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambenog kompleksa “Cortex selo” (spratnosti: Po+P+2+Pk), na urbanističkim parcelama broj UP 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54 i dijelu urbanističke parcele broj UP 55, u zahvatu DUP-a “Titex”, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 08-353/23-405 od 28.07.2023. godine, dostavio “Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice” d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade sa izjavom revidenta.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 8775 od 09.08.2023. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 8493 od 31.07.2023. godine.



Članom 9 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je: "Naknadu utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave za poslove planiranja prostora i održivi razvoj (u daljem tekstu: nadležni organ), u skladu sa odredbama člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 082/20, 086/22 i 004/23) (u daljem tekstu: Zakon) i ove odluke."

Članom 10 navedene Odluke, propisano je: "Odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Glavnog grada Podgorice, uređuju se ugovorom. Ugovor iz stava 1 ovog člana zaključuju investitor i Glavni grad Podgorica, prije podnošenja prijave za građenje.

Ugovor iz stava 1 ovog člana po potrebi, sadrži i obavezu izmirenja dospjelih potraživanja po ranije zaključenim ugovorima o naknadi.

Agencija se stara o izvršenju rješenja iz člana 9 stav 1 ove odluke i izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade."

Shodno članu 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 082/20, 086/22 i 004/23), naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže.

Članom 239 stav 1 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/16, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave, u roku od 15 dana od dana pokretanja postupka".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**Obradila:**

Nađa Radončić, dipl.pravnica

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o,
- a/a.

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

