

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22 i 037/23) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 008/19, 020/21 i 049/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), gradonačelnica Glavnog grada Podgorica, donosi -

## **ODLUKU**

### **o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:**

**Izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije, na katastarskim parcelama broj 1668/1 i 1530/7 KO Podgorica I u Podgorici**

#### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

##### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju vodovoda i fekalne kanalizacije, na katastarskim parcelama broj 1668/1 i 1530/7 KO Podgorica I u Podgorici.

#### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

##### **Član 2**

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

#### **Osnovni podaci o objektu**

##### **Član 3**

Izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije, na katastarskim parcelama broj 1668/1 i 1530/7 KO Podgorica I u Podgorici prepoznata je kao objekat od opšteg interesa.

Osnovni elementi objekta prikazani su na graf. prilogu "Situacioni plan".

#### **Elementi urbanističko tehničkih uslova**

##### **Član 4**

Vodovod i fekalnu kanalizaciju, na katastarskim parcelama broj 1668/1 i 1530/7 KO Podgorica I, projektovati u skladu sa grafičkim prilogom "Situacioni plan", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koje se odnose na tip objekta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250.

Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Tehničke karakteristike i materijalizaciju odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa važećim propisima i standardima.

Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom hidrotehničkih instalacija i mrežom fekalne kanalizacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

### Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

#### Član 5

Sastavni dio ove Odluke čini grafički prilog "Situacioni plan", zahtjev podnosioca i kopija listova nepokretnosti.

Broj: 01-018/23-677  
Podgorica, 1. septembar 2023. godine

GRADONAČELNICA  
prof. dr Olivera Injac



## Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 009, 35/22, 49/22 i 037/23). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplove; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, smatraju se:

Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave.

Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva.

Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.

Osnovni elementi za izgradnju objekta vodovoda i fekalne kanalizacije, na kat. parcelama broj 1668/1 i 1530/7 KO Podgorica I, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnica je donijela predmetnu odluku.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1668	1			11	Nekategorisani putevi	03/11/2015 13:15	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BK-9326) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BAROVIĆ BLAŽA NA DJELU PARCELE PARCELE
1668	1			13	Nekategorisani putevi	11/12/2018 8:44	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 46 m
1668	1			14	Nekategorisani putevi	11/12/2018 8:44	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 140 m
1668	1			15	Nekategorisani putevi	18/10/2019 9:57	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PO UGOVORU O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ. BR. 676/2019 OD 24.09.2019. GOD. U KORIST CEDIS-A DDO PODGORICA POSTAVIJANJA PRIKLIJUČNIH 10 KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TS10/0,4 KV BROJ 1 TS 10/0,4 KV BROJ 2 TS 10/04 KV BROJ 3 I TS 10/0,4 KV BROJ 4 NA UPI U ZAHVATU URB. PROJEKTA DUVANSKI KOMBINAT IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI NA KAT. PAR. 1291/1 POV. 256 M2 1579/1 POV. 114 M2 I 1668/1 POV. 79 M2
1668	1			16	Nekategorisani putevi	13/11/2021 9:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PG, DIREKCIJE ZA IMOVINU IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR 101-919/21-12758 UP OD 28.08.2021.GOD

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Čelnik:

Slavica Bobčić, dipl. pravnik



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ulica Matije Gupca 25, 81000 Podgorica, Republika Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: [agencija@psat.com.me](mailto:agencija@psat.com.me)

Web-adresa: [www.agencija.gov.me](http://www.agencija.gov.me)

PIB: 62197579, PDV: 30611001664, Zbirni račun: 5041093500, ID: 316208370, OIB: 556671422, JMBG: 2200000509, OIB: 525176232, Poslovna

Broj: 9153

23. avgust 2023. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ**

24.08.23a  
CE-332/23-1505

**Predmet: Zahtjev**

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta vodovoda i fekalne kanalizacije (za potrebe priključenja kat. parcele 1530/11 K.O. Podgorica 1, Investitora »Rezident« d.o.o.), na katastarskim parcelama br. 1668/1 i 1530/7 iz KO Podgorica 1, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.14/21 od 14.05.2021.godine, 009/22 od 11.03.2022.godine i 035/22 od 12.07.2022 godine). Za predmetne katastarske parcele dostavljamo vam listove nepokretnosti, kopiju plana i situaciju trase vodovoda i fekalne kanalizacije u digitalnoj i analognoj formi.

**Prilog:** kao u tekstu

**Zahvaljujemo na saradnji.**

Obradio:

Predrag Čađenović

Rukovodilac službe pripreme:

Sandra Anđić

Pomoćnik direktora:

Snežana Adžić

CO:

- Sl. Agencije

- a/a.

VD IZVRŠNOG DIREKTORA  
Dragan Senić



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-29306/2023  
Datum: 04.07.2023.  
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AG IZGRADNJU, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4801 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1530	7		19 3	29/09/2020	KRUŠEVAC	Livada 2. klase EKSPROPRIJACIJA		239	1.58
								239	1.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1530	7			1	Livada 2. klase	20/08/2020 11:48	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJ. POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA DUP NASELJE I MAJ

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Slavica Bobičić, dipl. pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-29303/2023  
Datum: 04.07.2023.  
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AG IZGRADNJU, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1668	1		9 0	01/08/2018	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi		38852	0.00
								38852	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1668	1			4	Nekategorisani putevi	03/11/2015 13:15	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6929 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ MILENKA
1668	1			5	Nekategorisani putevi	03/11/2015 13:15	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7036 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST JOVANOVIĆ VJERE I DR.
1668	1			6	Nekategorisani putevi	03/11/2015 13:15	Zabilježba postupka TERET(BR-8017) RESTITUCIJA UPISANA NA RADOJE DAKIĆ
1668	1			7	Nekategorisani putevi	03/11/2015 13:15	Zabilježba postupka TERET(BR-7038) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST RADIČEVIĆ DIORDIJA
1668	1			8	Nekategorisani putevi	03/11/2015 13:15	Zabilježba postupka TERET(BR-8550) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MILIĆ SLOBODANA I DR.
1668	1			10	Nekategorisani putevi	03/11/2015 13:15	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9099) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BOLJEVIĆ VOJINA(NA DIJELU PARCELE)

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1978

Datum: 04.07.2023.



Katastarska opština: PODGORICA I

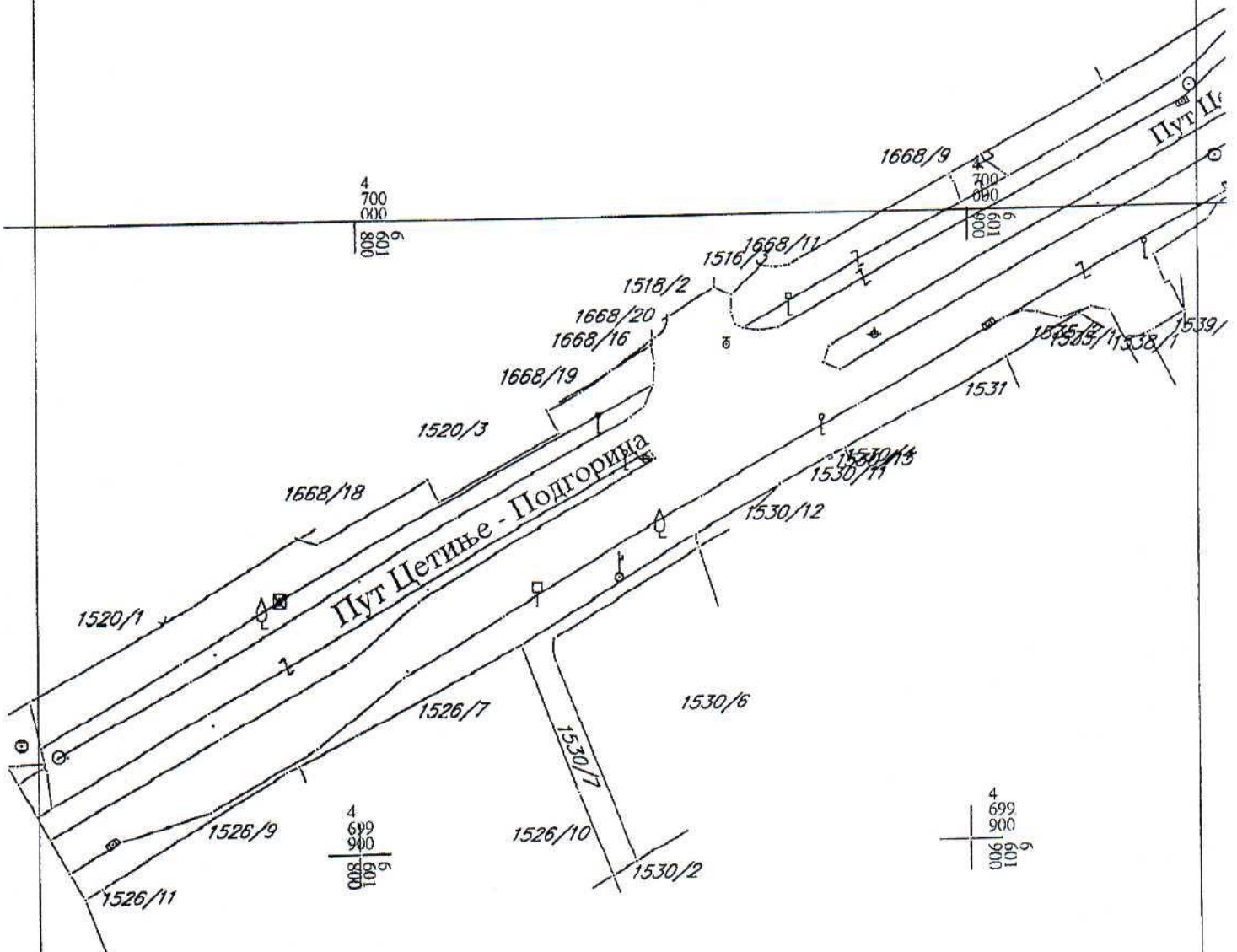
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 15,18,19,20,25

Parcela: 1668/1, 1530/7

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: [Signature]