

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: D 08-332/23-1226  
Podgorica, 02.08.2023.godine



<b>SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA</b>	
<p>na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:</p>	
<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>	
za izradu tehničke dokumentacije -	
za izradu Glavnog projekta dijela saobraćajnice "TF" i dijela saobraćajnice "TI" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune, u Podgorici	
<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica
<b>1</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>
	Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena.
<b>2</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>2.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>

	<p>Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".</p> <p>Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica.</p> <p><b><u>Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine</u></b></p> <p>Planiranim rešenjem težilo se boljem i kvalitetnijem povezivanju svih djelova obrađivane zone DUP-a i bezbjednijem i efikasnijem odvijanju saobraćaja, formiranju kvalitetne mreže saobraćajnica, eliminisane su bočne smetnje na glavnim saobraćajnicama, koje su bile izazivane nekontrolisanim priključcima, planirane su staze za pješake.</p> <p><b><u>Elementi situacionog plana</u></b></p> <p>Koordinate tjemena i ostali elementi situacionog plana dati su tabelarno u grafičkom prilogu „Plan regulacije“.</p> <p>Upotrebljeni radijusi horizontalnih krivina kreću se u skladu sa propisima. Prilikom izrada saobraćajnica potrebno je odgovarajućom projektnom dokumentacijom definisati javnu rasvjetu i horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije i izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.</p> <p>Ukrštanje unutrašnjih saobraćajnica regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje i obilježavanje nailaska na put sa pravom prvenstva prolaza. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 40 km/h unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima.</p> <p><b><u>Elementi nivelacionog plana</u></b></p> <p>Svi uzdužni nagibi planiranih saobraćajnica su projektovani saglasno propisima za pojedine kategorije saobraćajnica.</p> <p>Poprečni nagibi saobraćajnica kreću se u granicama od <math>i_p = 2.00 - 7.00\%</math>.</p> <p>Nagibi trotoara iznose <math>i_p = 1.50\%</math> i usmjereni su ka kolovozu.</p> <p><b><u>Kolovozna konstrukcija</u></b></p> <p>Kolovoznu konstrukciju potrebno je dimenzionisati za odvijanje lakog do srednje teškog saobraćaja.</p> <p>Predloženim rješenjem izvršiti uklapanje na kontaktnu saobraćajnu mrežu na način koji omogućava bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.</p>
2.2.	<p><b>PRAVILA PARCELACIJE, GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA, ODNOS PREMA SUSJEDNIM PARCELAMA</b></p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i</p>



	tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.
<b>3</b>	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehnička istraživanja terena, kako je to predviđeno propisima.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.</p>
<b>4</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
<b>5</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.
<b>6</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
<b>7</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Zbog velike denivelacije terena, dio obrađivane zone je veoma neuslovan za samostalno kretanje invalidnih lica. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja njihovim potrebama. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Za lica smanjene pokretljivosti potrebno je obezbijediti prilaze (rampe) svim javnim objektima i to bez korišćenja stepenika.</p> <p>Rampa mora ispunjavati sledeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za savladavanje visinske razlike do 120cm dopušteni nagib je 1:20 (5%), a minimalna širina 120cm</li> <li>• za visinsku razliku od 76cm dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.33%)</li> </ul> <p>Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj</p>




	parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.
8	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
9	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 2" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p><b><u><a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a></u></b>, koju vodi <b>Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</b></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV</li> </ul> <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa</p>



	<p>aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Servisno – skladišna zona" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p><b><u><a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a></u>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</b></p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .</p>
12.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p><b>NAPOMENA</b> Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zagorič 2"izmjene i dopune u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <u><a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a></u>, kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranje i urbanizma.</p>
12.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
13	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>
	<p>DOSTAVLJENO:  Podnosiocu zahtjeva,  Direkciji za inspekcijski nadzor  a/a</p>

	<p><b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA :</b></p> <p>Damir Aljošević, spec.sci.arh.</p> 	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:</b></p> <p>mr. Radmila Maljević, dipl.ing. saob.</p> 
		
	<p><b>PRILOZI</b></p> <p>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta          - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija",          d.o.o. Podgorica</p>	

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>Broj: 08-332/23-1226 Podgorica, 02.08.2023.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
---	--

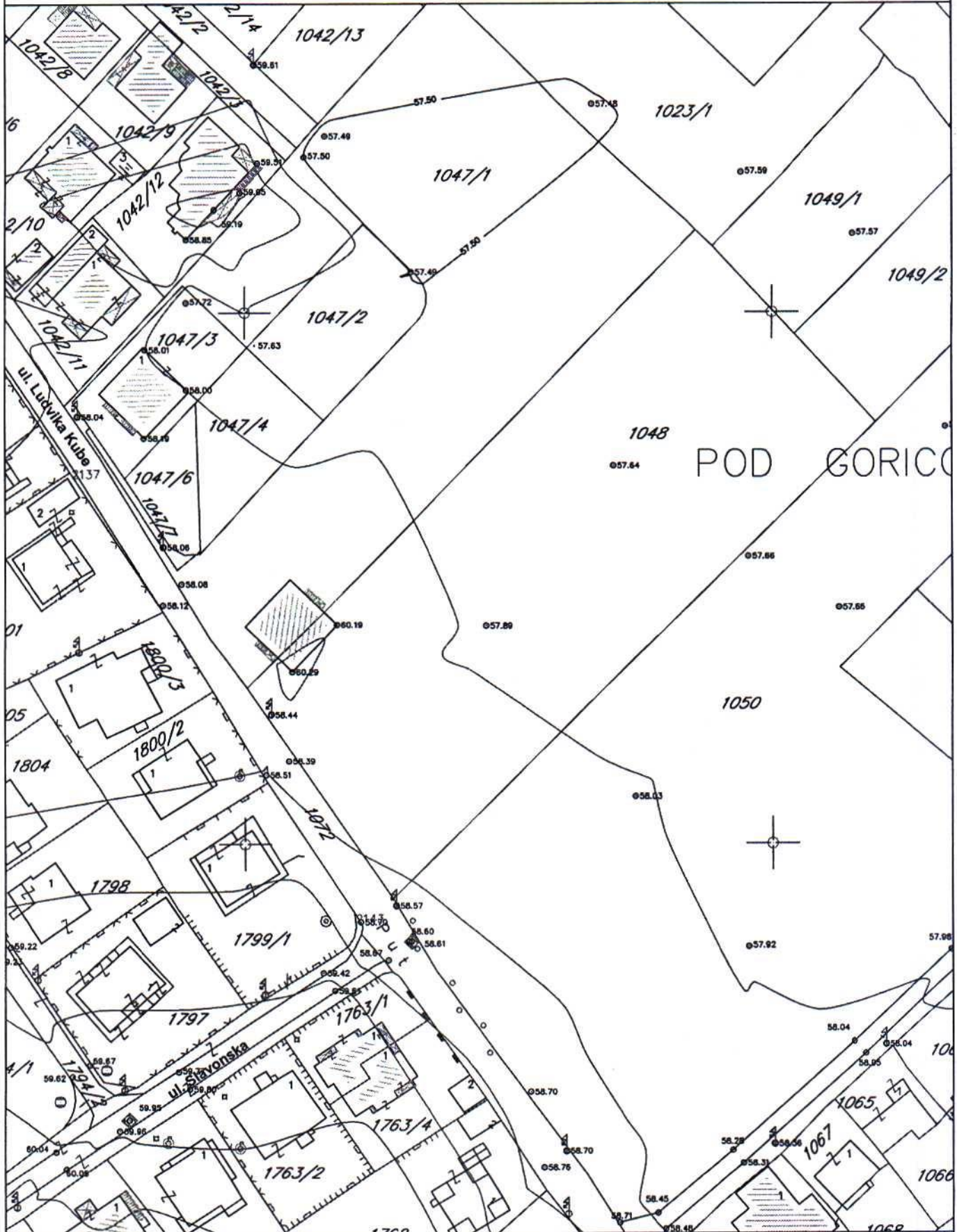
<p>GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga Izvod iz DUP-a „Zagorič 2” izmjene i dopune u Podgorici</p>	<p>1</p>
--	----------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1226  
Podgorica ,02.08.2023. god.

DUP "Zagorič 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Geodetska podloga

prilog 1





## LEGENDA

--- GRANICA OBUHVATA

### PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA
-  MČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OSTALI ELEMENTI
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  AUTOBUSKO STAJAŠTE
-  GRANICA POJASA EKSPROPRIJACIJE
-  GRANICA ZAŠTITNOG POJASA PRUGE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
-  P+2+Pk PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

*Odluka o izmjenama i dopunama  
Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"*

Br.01-030/11-1320

Podgorica, 01.12.2001. godine

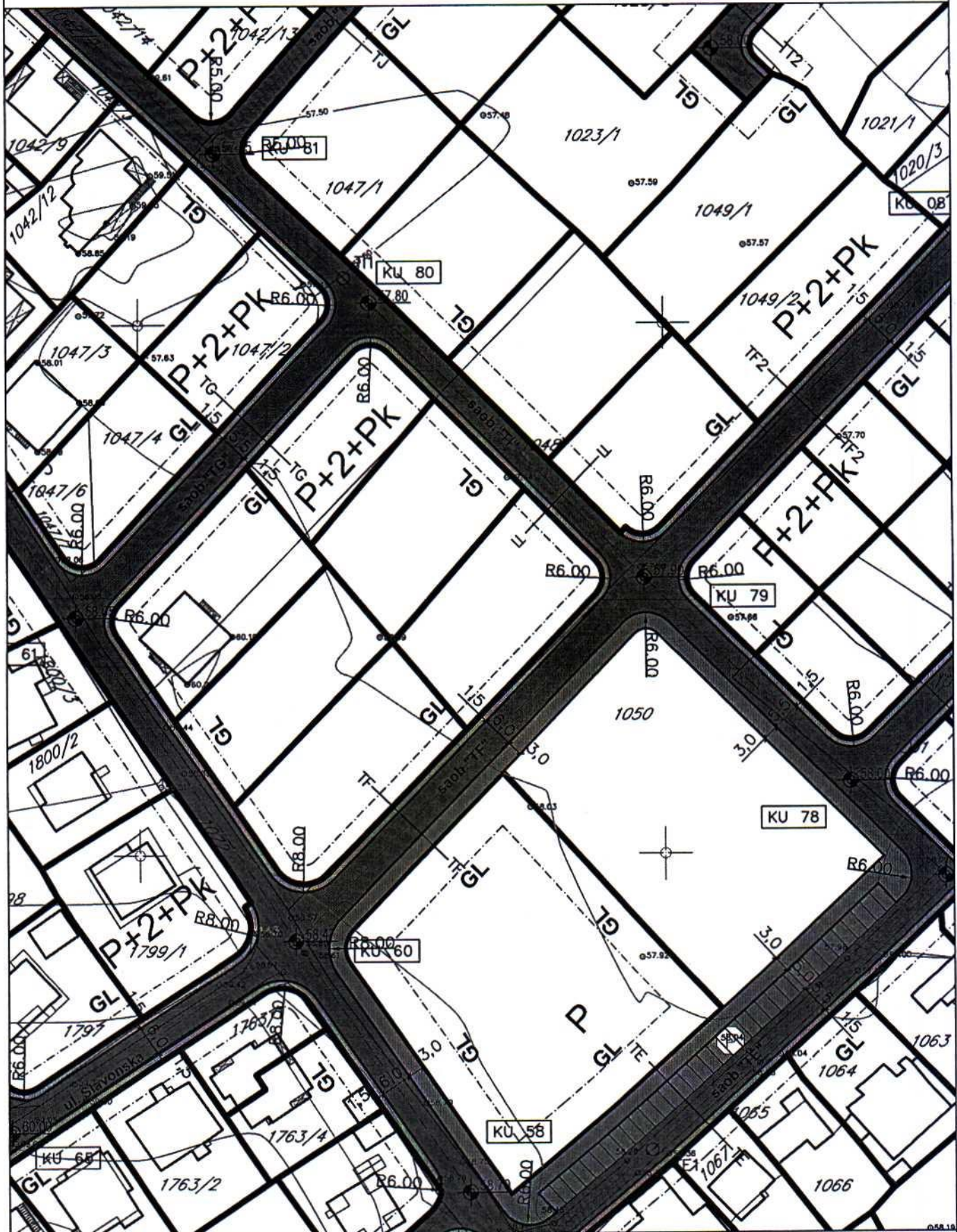
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1226  
Podgorica ,02.08.2023. god.

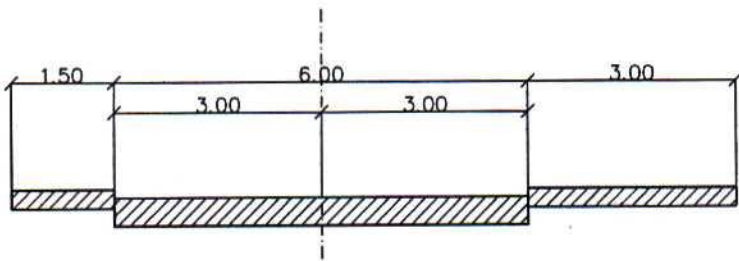
DUP "Zagorič 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice





TF

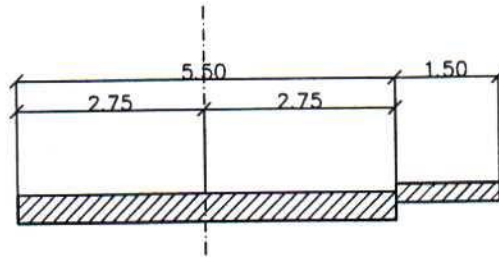


KOORDINATE TJEMENA I ELEMENTI KRIVINA

KOORDINATE TJEMENA I ELEMENTI KRIVINA					KOORDINATE CENTRA RASKRŠNICA		
					BROJ TAČKE	X	Y
A1 p=2°49'52.18" R=300.00m Y=6805936.39 K=4701827.23	A2 p=9°40'57.26" R=250.00m Y=6805961.97 K=4701893.20	A3 p=5°53'24.83" R=320.00m Y=6805972.97 K=4701947.22	A4 p=5°37'53.91" R=550.00m Y=6805977.02 K=4701990.66	A5 p=55°50'19.77" R=25.00m Y=6805921.56 K=4702355.00	01	6805862.816	4701862.155
A6 p=2°43'46.51" R=300.00m Y=6805898.72 K=4702063.68	B1 p=14°9'50.26" R=47.00m Y=6805866.41 K=4702202.99	B2 p=5°30'13.36" R=100.00m Y=6805861.17 K=4702283.97	B3 p=8°39'39.36" R=47.00m Y=6805659.13 K=4702291.66	B4 p=12°11'15.60" R=60.00m Y=6805641.05 K=4702271.13	02	6805872.050	4701862.864
B5 p=5°21'13.56" R=100.00m Y=6805620.60 K=4702256.03	B6 p=3°20'58.97" R=100.00m Y=6805574.70 K=4702215.00	B7 p=2°42'28.23" R=100.00m Y=6805455.04 K=4702120.00	B8 p=3°26'43.26" R=100.00m Y=6805223.58 K=4701953.43	B9 p=15°12'3.04" R=215.00m Y=6805064.84 K=4701852.94	03	6805823.582	4701798.504
B10 p=14°53'36.97" R=280.00m Y=6805018.20 K=4701801.18	B11 p=24°55'32.86" R=360.00m Y=6804929.02 K=4701627.11	B12 p=4°13'30.98" R=350.00m Y=6805851.14 K=4701746.86	B13 p=11°24'29.37" R=250.00m Y=6805767.02 K=4701899.50	B14 p=9°12'26.07" R=80.00m Y=6805741.17 K=4701807.87	04	6805954.198	4701873.146
B15 p=8°01'29.98" R=80.00m Y=6805698.18 K=4701777.31	B16 p=12°08'58.44" R=180.00m Y=6805609.48 K=4701820.16	B17 p=29°02'54.7" R=180.00m Y=6805521.02 K=4701840.13	B18 p=7°40'20.26" R=300.25m Y=6805381.02 K=4701802.96	B19 p=11°45'53.67" R=299.75m Y=6805236.70 K=4701736.65	05	6805966.592	4701915.965
B20 p=3°44'52.14" R=300.25m Y=6805064.97 K=4701704.85	B21 p=22°36'24.71" R=55.25m Y=6805047.80 K=4701694.28	B22 p=11°51'02.60" R=75.75m Y=6805026.59 K=4701677.78	B23 p=8°06'27.06" R=300.25m Y=6804992.03 K=4701660.70	B24 p=9°54'09.84" R=35.00m Y=6805128.32 K=4701719.85	06	6805981.230	4702040.307
B25 p=7°49'24.39" R=35.00m Y=6805158.18 K=4701730.38	B26 p=18°15'48.86" R=35.00m Y=6805178.02 K=4701740.11	B27 p=12°14'17.48" R=55.00m Y=6805193.67 K=4701755.42	B28 p=3°42'33.98" R=55.00m Y=6805193.67 K=4701770.80	B29 p=8°02'29.23" R=35.00m Y=6805137.34 K=4701820.34	07	6805903.086	4702080.635
B30 p=8°01'01.85" R=35.00m Y=6805144.15 K=4701812.46	B31 p=8°23'12.36" R=3.50m Y=6805161.54 K=4701785.40	B32 p=4°12'52.47" R=250.00m Y=6805302.01 K=4701885.07	B33 p=4°19'41.89" R=250.00m Y=6805322.87 K=4701843.23	B34 p=1°47'38.85" R=500.00m Y=6805312.78 K=4701985.75	08	6805857.509	4702115.245
B35 p=27°27'55.04" R=85.00m Y=6805619.26 K=4701909.98	B36 p=43°35'15.61" R=50.00m Y=6805471.64 K=4701893.79	B37 p=19°47'12.04" R=75.00m Y=6805436.98 K=4701918.80	B38 p=18°46'13.55" R=50.00m Y=6805472.40 K=4701972.99	B39 p=29°49'50.86" R=220.00m Y=6805516.80 K=4702033.67	09	6805888.205	4702146.834
B40 p=3°41'11.78" R=500.00m Y=6805527.52 K=4701947.67	B41 p=9°26'21.50" R=50.00m Y=6805536.94 K=4702024.33	B42 p=3°28'08.49" R=200.00m Y=6805575.25 K=4702046.92	B43 p=30°11'53.85" R=80.00m Y=6805584.27 K=4701960.03	B44 p=0°59'53.83" R=1000.00m Y=6805601.89 K=4702056.06	10	6805846.422	4702186.232
B45 p=0°21'02.14" R=120.00m Y=6805654.20 K=4701838.29	B46 p=32°38'22.48" R=45.00m Y=6805644.78 K=4701670.20	B47 p=3°44'42.25" R=35.00m Y=6805620.48 K=4701666.52	B48 p=0°44'51.54" R=300.00m Y=6805685.05 K=4701788.98	B49 p=52°30'33.14" R=39.75m Y=6805901.30 K=4701808.44	11	6805844.046	4702188.460
B50 p=0°24'27.05" R=120.00m Y=6805638.82 K=4701827.30	B51 p=2°23'02.30" R=120.00m Y=6805668.42 K=4701839.34	B52 p=0°47'01.83" R=120.00m Y=6805903.63 K=4701853.77	B53 p=2°23'07.02" R=120.00m Y=6805932.53 K=4701865.43	B54 p=11°34'32.05" R=73.25m Y=6805851.13 K=4701882.06	12	6805786.981	4702242.281
B55 p=10°18'2.83" R=90.00m Y=6805931.71 K=4701952.22	B56 p=22°17'13.69" R=8.00m Y=6805961.24 K=4701918.16	B57 p=9°35'41.99" R=30.00m Y=6805947.07 K=4701927.94	B58 p=3°06'04.47" R=30.00m Y=6805937.28 K=4701937.48	B59 p=3°04'17.39" R=250.00m Y=6805797.19 K=4701943.67	13	6805729.425	4702296.554
B60 p=9°34'04.61" R=82.75m Y=6805658.83 K=4702255.52	B61 p=1°46'21.00" R=500.00m Y=6805739.27 K=4702106.79	B62 p=3°36'38.09" R=100.00m Y=6805930.88 K=4702013.53	B63 p=3°34'48.42" R=100.00m Y=6805918.35 K=4702003.81	B64 p=21°31'02.49" R=190.00m Y=6805480.79 K=4702542.07	14	6805703.789	4702320.784
B65 p=1°27'56.41" R=500.00m Y=6805704.22 K=4702320.32	B66 p=5°24'10.19" R=650.00m Y=6805963.40 K=4702075.93	B67 p=1°38'52.08" R=120.00m Y=6805637.57 K=4702425.49	B68 p=2°25'24.01" R=120.00m Y=6805660.20 K=4702440.09	B69 p=2°14'25.70" R=90.00m Y=6805681.18 K=4702364.66	15	6805696.950	4702327.490
B70 p=3°38'15.37" R=120.00m Y=6805726.76 K=4702339.68	B71 p=4°43'15.30" R=120.00m Y=6805740.23 K=4702349.73	B72 p=1°40'53.37" R=120.00m Y=6805777.26 K=4702381.52	B73 p=1°30'40.25" R=75.00m Y=6805874.34 K=4702212.71	B74 p=7°02'03.29" R=75.00m Y=6805887.48 K=4702227.29	16	6805694.925	4702329.700
B75 p=13°42'02.12" R=35.00m Y=6805912.88 K=4702248.33	B76 p=51°37'07.78" R=495.00m Y=6805921.58 K=4702355.00	B77 p=66°52'29.97" R=35.00m Y=6805566.48 K=4702534.14	B78 p=8°19'13.4" R=35.00m Y=6805566.48 K=4701758.29	B79 p=7°10'54.8" R=50.00m Y=6805566.48 K=4701782.56	17	6805659.605	4702364.599
B80 p=9°14'54.81" R=435.00m Y=6805738.72 K=4701513.49	B81 p=29°12'42.53" R=21.00m Y=6805756.94 K=4701806.18				18	6805618.846	4702405.051
					19	6805524.346	4702496.838
					20	6805655.452	4702488.978
					21	6805630.478	4702464.031
					22	6805682.770	4702443.329
					23	6805653.130	4702443.783
					24	6805679.371	4702478.835
					25	6805801.109	4702400.806
					26	6805783.360	4702369.590
					27	6805762.540	4702368.836
					28	6805870.224	4702330.044
					29	6805820.550	4702253.281
					30	6805968.655	4702117.427
					31	6805844.230	4702274.775
					32	6805573.039	4702213.687
					33	6805524.290	4702174.862
					34	6805493.431	4702150.483
					35	6805453.004	4702118.540
					36	6805355.249	4702048.198
					37	6805298.389	4702007.237
					38	6805204.661	4701941.508
					39	6805204.237	4701941.242
					40	6805128.067	4701893.165
					41	6805124.246	4701890.753
					42	6805101.318	4701878.282
					43	6805046.055	4701835.412
					44	6804938.493	4701853.742
					45	6804908.455	4701816.845
					46	6805107.002	4701708.488
					47	6805655.905	4701797.336
					48	6805754.654	4701814.105
					49	6805830.715	4701868.069
					50	6805844.918	4701761.784
					51	6805839.210	4701775.851
					52	6805828.812	4701800.915
					53	6805820.853	4701819.609
					54	6805811.511	4701841.481
					55	6805804.353	4701858.355
					56	6805786.621	4701893.824
					57	6805771.483	4701922.321
					58	6805762.299	4701935.812
					59	6805681.123	4701862.577
					60	6805729.672	4701983.685
					61	6805687.926	4702044.995
					62	6805617.708	4702148.097
					63	6805599.363	4702059.983
					64	6805638.268	4702002.407
					65	6805675.478	4701947.507
					66	6805636.619	4701821.567
					67	6805530.354	4701900.229
					68	6805526.841	4701952.029
					69	6805515.501	4702014.647
					70	6805490.840	4702067.219
					71	6805441.135	4702038.220
					72	6805385.448	4702001.491
					73	6805182.290	4701798.552
					74	6805161.846	4701786.877
					75	6805078.452	4701793.673
					76	6805925.328	4701946.588
					77	6805853.231	4701995.578
					78	6805835.102	4702013.586
					79	6805796.241	4702052.193
					80	6805744.007	4702104.083
					81	6805714.246	4702132.159
					82	6805654.541	4702187.911
					83	6805690.012	4702226.252
					84	6805687.403	4702228.703
					85	6805676.106	4702238.316



K, TA, TH, TH1,  
TH2, TI, TR





## LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA

### STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



TRAFO STANICA 10 / 0.4kV



TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV

 ELEKTROVOD 10kV

 ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI





# LEGENDA

●●●●●● GRANICA OBUHVATA

## STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

----- POSTOJEĆI VODOVOD

————— PLANIRANI VODOVOD

----- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

————— PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

----- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

————— PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM



PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80

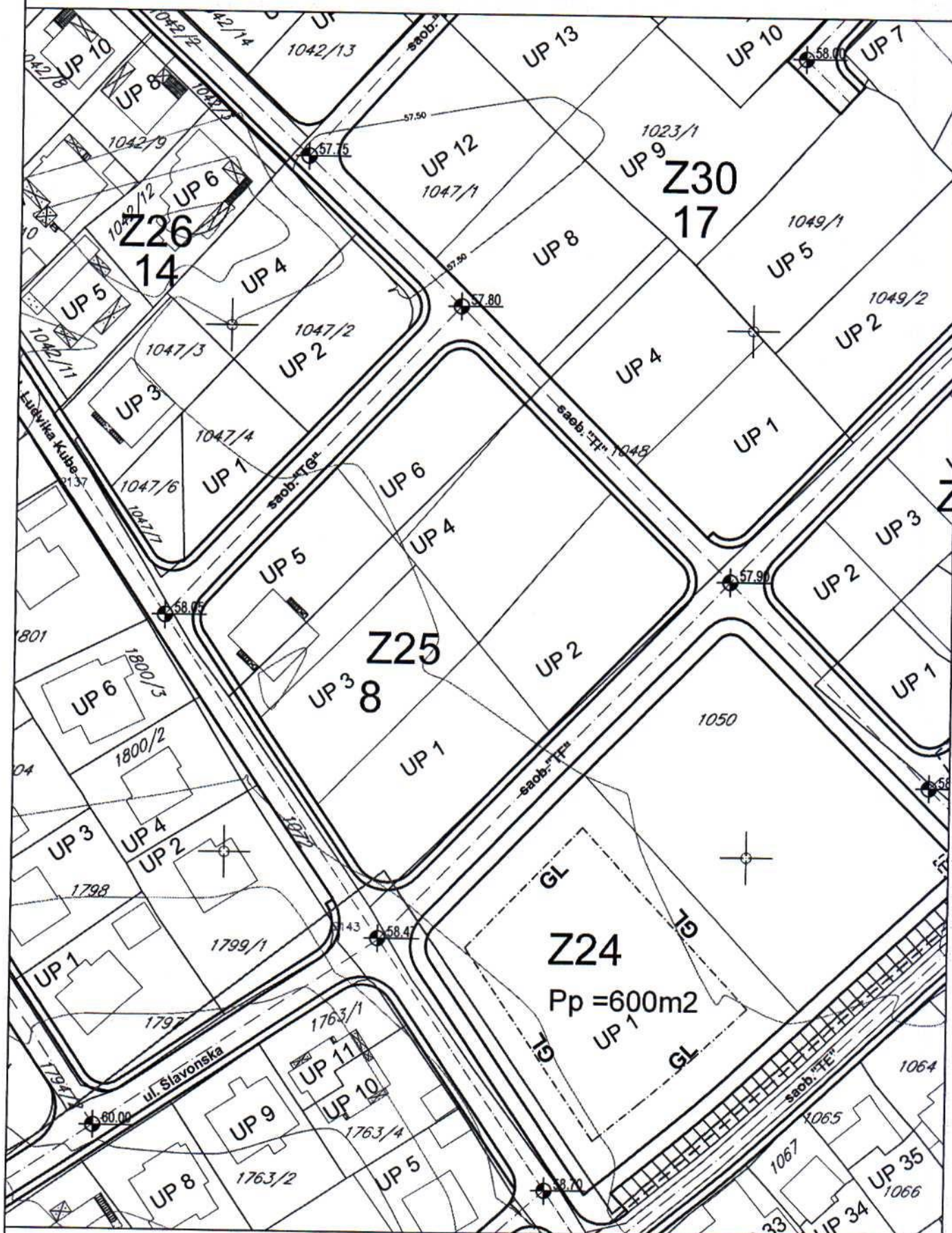


PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1226  
Podgorica ,02.08.2023. god.

DUP "Zagorič 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Elektroenergetska infrastruktura

prilog 3







## LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA



### STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

 POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE

 PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE

 POSTOJEĆE TK OKNO

 PLANIRANO TK OKNO

 POSTOJEĆI TK IZVOD





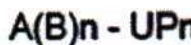
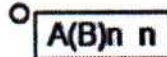














## LEGENDA

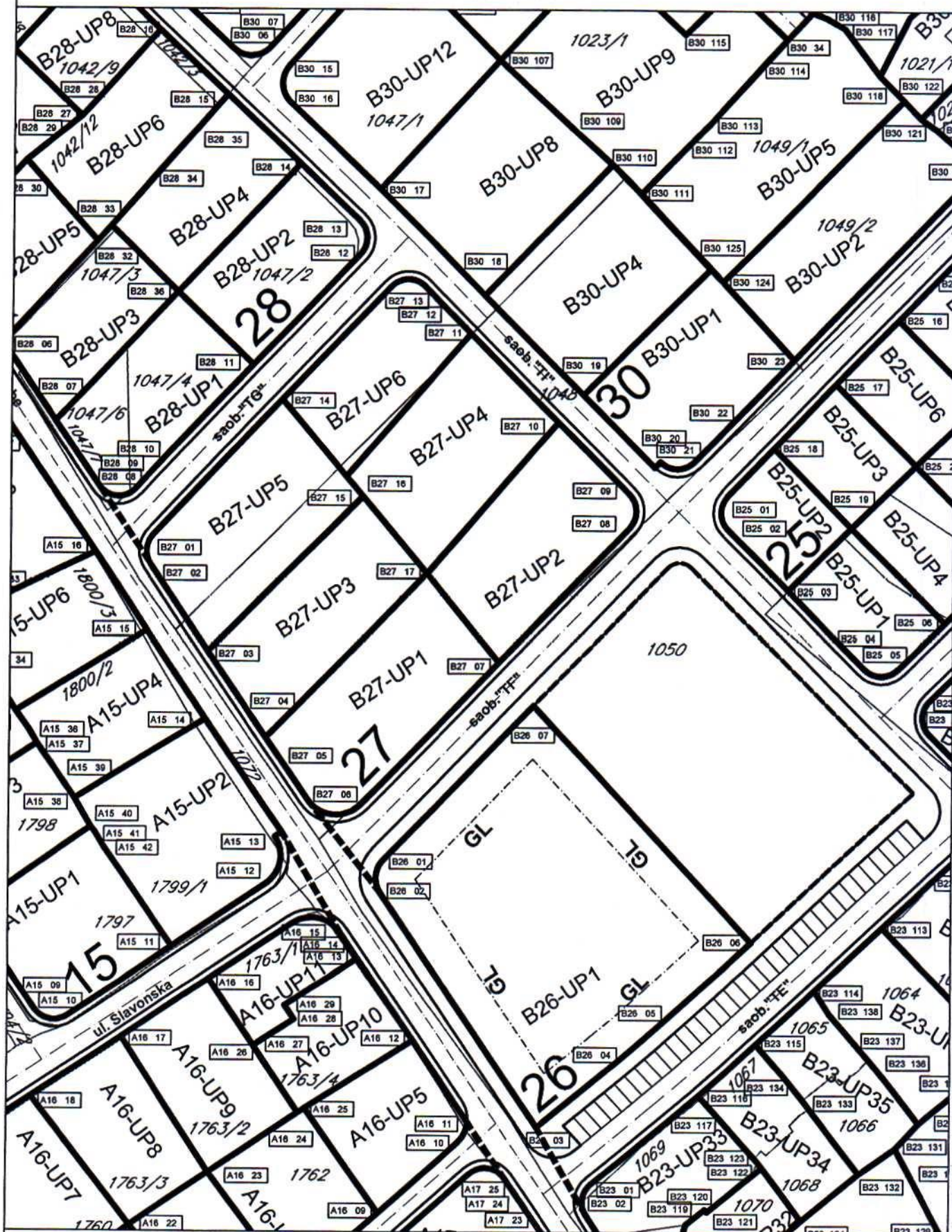
-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA ZAŠTITNOG POJASA PRUGE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
-  OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23-1226  
Podgorica ,02.08.2023. god.

DUP "Zagorič 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prilog 6















# LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA

## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

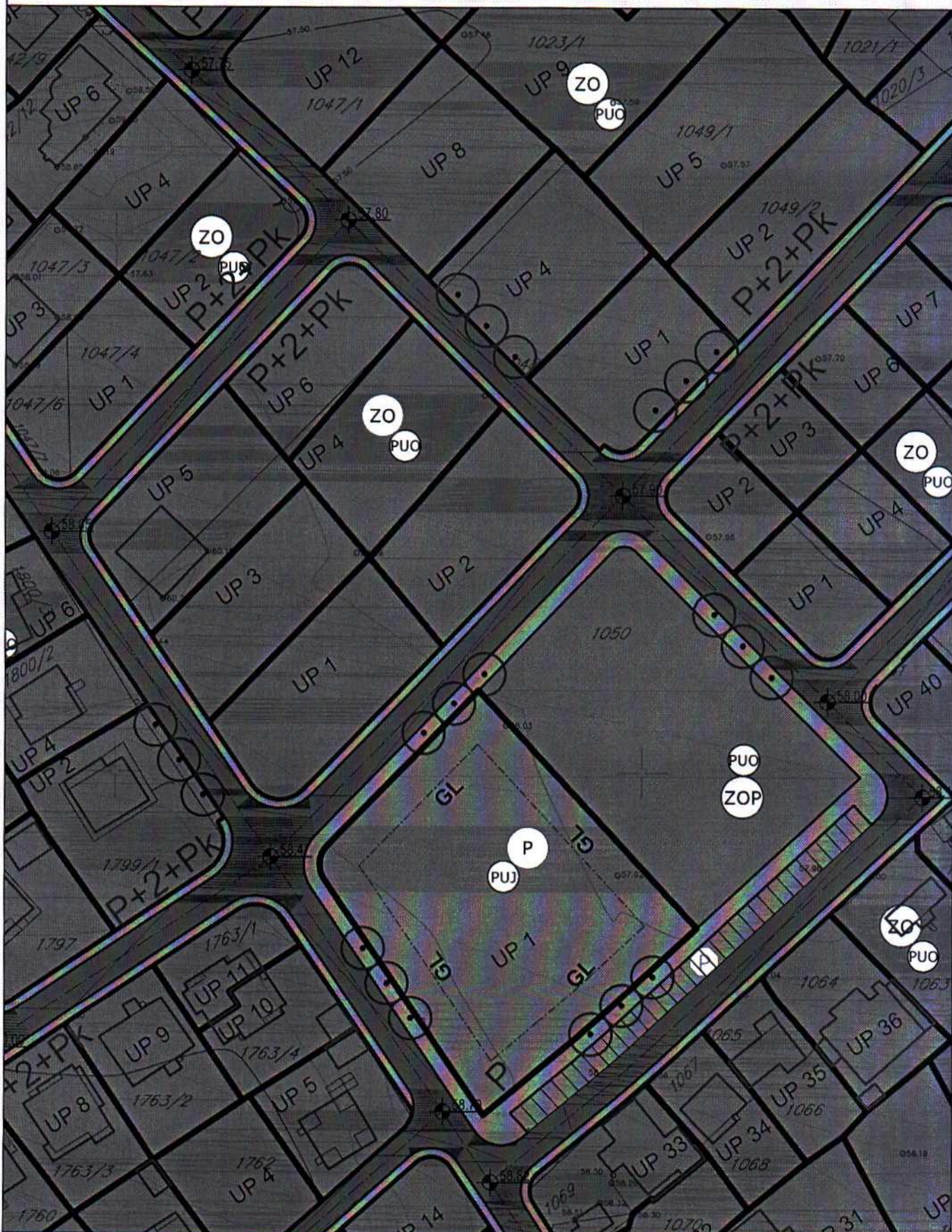
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	PARK
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
	ZELENILO POSLOVNIH- UGOSTITELJSKIH OBJEKATA
	ZAŠTITNI POJASEVI
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	LINEARNO ZELENILO



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
**Broj: 08-332/23-1226**  
Podgorica ,02.08.2023. god.

DUP "Zagorič 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Plan pejzažnog uređenja

prilog 7





CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Brojanje prostora i održivi razvoj

Podgorica, 31.07.2023.

08-332/23-1226/7  
154298-2000-483/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva UPI-02-041/23-5353/1 od 12.07.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu glavnog projekta dijela saobraćajnice radnog naziva TF i TI u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1226 od 05.07.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje saobraćajnice obavezno je da nas investitor pozove, radi identifikacije istih i eventualne intervencije.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predvidjeti u skladu sa predmetnim DUP-om. Sve to prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta. Predvidjeti prespajanje svih postojećih priključaka na novi cjevovod.

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati:

#### a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa



specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predvidjamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takodje predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugradjuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme ili hidranti za zalivanje zelenih površina, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

#### b) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore", br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za



sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predvidja, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000  
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova  
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,  
28.07.2023. godine










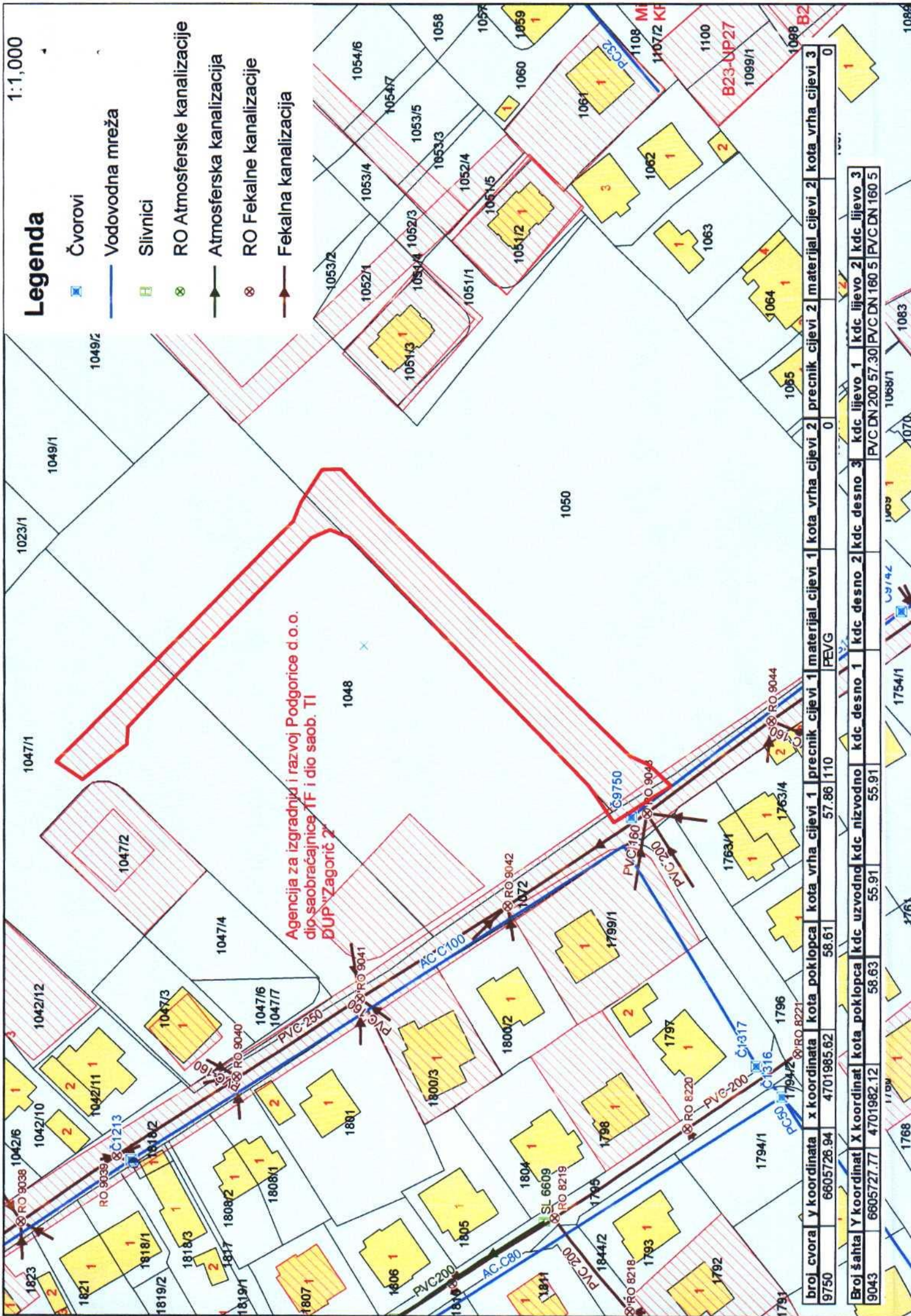
izvršnog direktora  
Ratko Vujić, dipl.inž.el.



1:1,000

# Legenda

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.  
 dio saobraćajnice TF i dio saob. TI  
 DUP Zagorič 2

broj cvorala	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	precnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	precnik cijevi 2	materijal cijevi 2	kota vrha cijevi 3	
9750	6605728.94	4701985.62	58.61	57.86	110	PEVG	0	0			
Broj šahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3
9043	6605727.77	4701982.12	58.63	55.91	55.91	PVC DN 200	57.30	PVC DN 160	5	PVC DN 160	5